別記様式第５号（第７条関係）

| | |
|---|---|
| ※受付年月日 | 年　　月　　日 |
| ※受付番号 | |
| ※備考 | |

# 変更前の変更届出書

令和８年11月13日

群馬県知事　様

〈設置者〉
名　　称　　株式会社フレッセイ
代表者氏名　　代表取締役　早川　仁
住　　所　　群馬県前橋市力丸町４９１番地１
電話　番号　　027-265-1709

令和６年11月29日付けをもって提出した届出のうち、下記事項について変更をするので、大規模小売店舗立地法（平成１０年法律第９１号）第６条第２項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

**１　大規模小売店舗の名称および所在地**

名　称　　コメリパワー伊勢崎境店
所在地　　群馬県伊勢崎市境百々字細田284番　外

**２　変更をしようとする事項**

（１）大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①荷さばき施設の位置及び面積

（変更前）

| 位　　置 | 面　　積 |
|---|---|
| 店舗棟東側　（11頁：配置図（変更前）〔図面No.4-1〕）③ | 60㎡ |
| 合　　計 | 60㎡ |

（変更後）

| 位　　置 | 面　　積 |
|---|---|
| 店舗棟東側　（12頁：配置図（変更後）〔図面No.4-2〕）③ | 91.2㎡ |
| 合　　計 | 91.2㎡ |

②廃棄物等の保管施設の位置及び容量

（変更前）

| 位　　置 | 容　　量 |
|---|---|
| 店舗棟北東側　（11頁：配置図（変更前）〔図面No.4-1〕）④ | 60㎥ |
| 合　　計 | 60㎥ |

（変更後）

| 位　　置 | 容　　量 |
|---|---|
| 店舗棟北東側　（12頁：配置図（変更後）〔図面No.4-2〕）④ | 33.75㎥ |
| 合　　計 | 33.75㎥ |

（２）大規模小売店舗の施設の運営に関する事項

①駐車場の自動車の出入口の数及び位置

（変更前）

| 駐車場の位置 | 自動車の出入口 | |
|---|---|---|
| | 数 | 位　置 |
| 敷地東・西・南側（11 頁：配置図（変更前）〔図面 No. 4-1〕） | 5 箇所 | 出入口Ａ |
| | | 出入口Ｂ |
| | | 出入口Ｃ |
| | | 出入口Ｄ |
| | | 出入口Ｅ |
| 合計 | 5 箇所 | |

（変更後）

| 駐車場の位置 | 自動車の出入口 | |
|---|---|---|
| | 数 | 位　置 |
| 敷地東・西・南側（12 頁：配置図（変更後）〔図面 No. 4-2〕） | 4 箇所 | 出入口Ａ |
| | | 出入口Ｂ |
| | | 出入口Ｃ |
| | | 出入口Ｄ |
| 合計 | 4 箇所 | |

**３　変更を予定する日**

令和 9 年 7 月 14 日

**４　変更をしようとする理由**

施設の配置計画が変わったため。

**５　変更をしようとする事項に係る添付書類**

（１）主として販売する物品の種類

4 頁：別紙１のとおり

（２）建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

建物の位置を示す図面

12 頁：配置図（変更後）〔図面№4-2〕のとおり

（３）荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

| 位　　置 | 時　間　帯 | 自動車の台数 |
|---|---|---|
| 建物北東側（12 頁：配置図（変更後）〔図面 No. 4-1〕（③荷さばき施設） | 午前６時から午後９時まで | １時間１台(ピーク時)１日当たり６台 |

＜運行スケジュール＞

| 荷さばき時間帯 | 搬出入車両台数<br>（荷さばき施設） |
|---|---|
| 午前　６時～午前　７時まで | １台 |
| 午前　７時～午前　８時まで | ０台 |
| 午前　８時～午前　９時まで | １台 |
| 午前　９時～午前１０時まで | ０台 |
| 午前１０時～午前１１時まで | ０台 |
| 午前１１時～午後１２時まで | １台 |
| 午後１２時～午後１時まで | １台 |
| 午後　１時～午後２時まで | ０台 |
| 午後　２時～午後３時まで | ０台 |
| 午後　３時～午後４時まで | ０台 |
| 午後　４時～午後５時まで | １台 |
| 午後　５時～午後６時まで | ０台 |
| 午後　６時～午後７時まで | ０台 |
| 午後　７時～午後８時まで | ０台 |
| 午後　８時～午後９時まで | １台 |
| 合　　計 | ６台 |

（４）必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

別紙４（7 頁）のとおり

（５）要綱に基づく附属書類（要綱第５条第２項）

①生活環境圏設定図

別添図面（8 頁：生活環境圏の設定図〔図面№1〕）のとおり

②周辺図

別添図面（9 頁：周辺図〔図面№2〕）のとおり

③住宅地図

別添図面（10 頁：住宅地図〔図面№3〕）のとおり

④求積図及び求積表

別添図面（13 頁：平面図兼求積図〔図面№5〕）のとおり

⑤建物立面図

別添図面（14 頁：立面図〔図面№6〕）のとおり

⑥騒音発生源位置図

別添図面（15 頁：騒音発生源位置図〔図面№7〕）のとおり

⑦法４条に基づく大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針に係る対応状況確認書

別添のとおり

別紙　1
小売業者一覧

| 小売業者名 | 代表者氏名 | 住所 | 主要<br>販売品 | 店舗面積 | 開店時刻 | 閉店時刻 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 株式会社<br>コメリ | 代表取締役<br>捧　雄一郎 | 新潟県新潟市南区<br>清水 4501 番地 1 | 建築資材、<br>園芸用品、<br>家庭用品等 | 9,278 ㎡ | 午前 7 時 | 午後 9 時 |

Ａ：上記面積の合計　　9,278 ㎡
Ｂ：共用面積　　0 ㎡
Ｃ：店舗面積（Ａ＋Ｂ）：　9,278 ㎡（届出面積 9,254 ㎡）

別紙２　平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測結果とその算出根拠

騒音に係る環境基準（平成 10 年 9 月 30 日環境庁告示第 64 号）に基づく当該出店地の地域の類型及び基準値

| 予測地点 | 類型（用途地域） | 基準値 | |
|---|---|---|---|
| | | 昼間 | 夜間 |
| 地点Ａ、Ｂ、Ｃ、Ｄ | Ｂ類型（市街化調整区域） | 55ｄＢ以下 | 45ｄＢ以下 |

※予測地点の位置及び用途地域は別添図面（15 頁：騒音予測地点位置図〔図面№7〕）のとおり

＜昼間の等価騒音レベルの予測結果＞

| 予測地点 | 等価騒音レベル | 昼間の基準値 | 評価 |
|---|---|---|---|
| Ａ地点（Ｈ：1.2ｍ） | 54dB | 55ｄＢ以下 | ○ |
| Ｂ地点（Ｈ：1.2ｍ） | 49dB | | ○ |
| Ｃ地点（Ｈ：1.2ｍ） | 44dB | | ○ |
| Ｄ地点（Ｈ：1.2ｍ） | 48dB | | ○ |

※予測地点ごとの詳細及び算出根拠は、騒音報告書 9,10 頁に記載

＜夜間の等価騒音レベルの予測結果＞

| 予測地点 | 等価騒音レベル | 夜間の基準値 | 評価 |
|---|---|---|---|
| Ａ地点（Ｈ：1.2ｍ） | 29dB | 45ｄＢ以下 | ○ |
| Ｂ地点（Ｈ：1.2ｍ） | 21dB | | ○ |
| Ｃ地点（Ｈ：1.2ｍ） | 17dB | | ○ |
| Ｄ地点（Ｈ：1.2ｍ） | 25dB | | ○ |

※予測地点ごとの詳細及び算出根拠は、騒音報告書 11 頁に記載

**―評価―**

等価騒音レベルの予測結果は、全地点で環境基準値以下となっておりますので、周辺環境に及ぼす影響は軽微であると思われます。

なお、周辺から苦情があった場合には誠意をもって対応します。

別紙３　夜間における騒音の予測結果とその算出根拠

騒音規制法における夜間（午後９時から午前６時）の規制基準値に基づく当該出店地域の指定及び規制基準値

| 予測地点 | 用途地域 | 区域 | 規制基準値 |
|---|---|---|---|
| a,b,c,c’ | 市街化調整地域 | 第二種区域 | 45ｄＢ以下 |

※予測地点の位置及び用途地域指定は、別添図面（15 頁：騒音発生源位置図〔図面№7〕）のとおり

夜間騒音レベル最大値の結果一覧（定常騒音・自敷地境界）

単位：dB

| 対象騒音源 | | 基準距離においての各騒音源の騒音レベル(dB) | 予測地点 | | | | 規制基準値 | 用途地域 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | a | b | c | c’ | | |
| 排気口 | K3 | 53.0 | **29** | 23 | 13 | 13 | 45 | 無指定地域 |
| | K8 | 53.0 | 12 | 15 | **46** | **30** | | |
| キュービクル | Q | 55.0 | 25 | **36** | 16 | 16 | | |

※各予測地点における最大値を記載。

―評価―

夜間騒音レベルの最大値の予測結果は、ｃ地点を除き、自敷地境界上の予測地点で基準値を下回っています。道路と水路を挟んだ保全対象敷地（ｃ’地点）では、大きく基準値を下回ります。よって、周辺環境に及ぼす影響は軽微であると思われます。

なお、周辺から苦情があった場合には誠意を持って対応致します。

別紙４

○必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

【指針の計算式に基づき算出】

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 店舗面積 | | | 9278 | ㎡ |
| | 6000以下 | 6000以下 | 6000 | ㎡ |
| | 6000以上 | 6000以上 | 3278 | ㎡ |
| 保管日数 | | | 1 | 日 |

| | 廃棄物種類 | A 1日あたり廃棄物排出量 指針原単位(単位 t/1000㎡)×S (t) | | | | B 平均保管日数 | C 見かけ比重(t/m³) | | 排出予測量 A×B÷C (m³) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 店舗面積: S(1000㎡) | | 排出量 原単位 | | | 係数範囲 (t/m³=kg/L) | 使用係数 | |
| 小売店舗 | 紙製廃棄物 | 6000㎡以下 | × | 0.208 | 1.2480 | 1 | 0.10 | 0.10 | 12.841 |
| | | 6000㎡超 | × | 0.011 | 0.0361 | | | | |
| | | 計 | | | 1.2841 | | | | |
| | 金属製廃棄物 | 6000㎡以下 | × | 0.007 | 0.0420 | 1 | 0.10-0.15 | 0.10 | 0.518 |
| | | 6000㎡超 | × | 0.003 | 0.0098 | | | | |
| | | 計 | | | 0.0518 | | | | |
| | ガラス製廃棄物 | 6000㎡以下 | × | 0.006 | 0.0360 | 1 | 0.10-0.30 | 0.10 | 0.426 |
| | | 6000㎡超 | × | 0.002 | 0.0066 | | | | |
| | | 計 | | | 0.0426 | | | | |
| | プラスチック製廃棄物 | 6000㎡以下 | × | 0.020 | 0.1200 | 1 | 0.01-0.04 | 0.01 | 12.983 |
| | | 6000㎡超 | × | 0.003 | 0.0098 | | | | |
| | | 計 | | | 0.1298 | | | | |
| | 生ゴミ等 | 6000㎡以下 | × | 0.169 | 1.0140 | 1 | 0.55 | 0.55 | 1.963 |
| | | 6000㎡超 | × | 0.020 | 0.0656 | | | | |
| | | 計 | | | 1.0796 | | | | |
| | その他可燃性廃棄物等 | 面積に寄らず | | 0.054 | 0.5010 | 1 | 0.38 | 0.38 | 1.318 |
| | | | | | 0.5010 | | | | |
| | D:小売店舗必要保管容量の小計 | | | | | | | | 30.049 |

| | 施設等の種類 | 算出根拠 | 必要保管容量 |
|---|---|---|---|
| 併設施設等 | なし | | 0m³ |
| | E:併設施設等の必要保管容量の小計 | | 0m |

| | |
|---|---|
| 必要保管容量合計( D+E ) | 30.0m³ |

| | |
|---|---|
| 届出保管容量 | 33.75m³ |