

※受付年月日	年 月 日
※受付番号	群地企第 一 号
※備考	

## 変 更 前 の 変 更 届 出 書

令和8年6月8日

群馬県知事 あて

〈 設 置 者 〉 氏名又は名称 株式会社カワチ薬品  
法人代表者氏名 代表取締役 河内伸二  
住 所 栃木県小山市大字卒島 1293 番地  
電 話 番 号 0285-37-1111

平成13年11月30日付けをもって提出した届出のうち、下記事項について変更をするので、大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号）第6条第2項の規定により、届け出ます。

### 記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
  - ・ 名 称 株式会社カワチ薬品 富岡店
  - ・ 所在地 富岡市富岡字沖 2106 番 1 外

2 変更をしようとする事項

(1) 大規模小売店舗の店舗面積の合計

(変更前) 3828 m<sup>2</sup>

(変更後) 3322 m<sup>2</sup>

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の収容台数

(変更前)

位 置	収容台数	備 考	
		駐車場の種類	契約形態
建物敷地内 建物南側 駐車場 (12頁：建物配置図(図面番号4))	198台	建物外平面駐車場(自走式)	自社所有地
建物敷地内 建物西側 駐車場 (12頁：建物配置図(図面番号4))	17台	建物外平面駐車場(自走式) 従業員専用駐車場	自社所有地
合 計	215台		

(変更後)

位 置	収容台数	備 考	
		駐車場の種類	契約形態
建物敷地内 建物南側 駐車場 (13頁：建物配置図(図面番号5))	156台	建物外平面駐車場(自走式)	自社所有地
合 計	156台		

※別途、従業員用駐車場を59台確保

② 駐輪場の収容台数

(変更前)

位 置	収容台数
建物南正面 西側 (12頁：建物配置図(図面番号4))	50台
合 計	50台

(変更後)

位 置	収容台数
建物南正面 西側 (13頁：建物配置図(図面番号5))	12台
合 計	12台

③ 荷さばき施設の面積

(変更前)

位 置	面 積
荷さばき施設① 建物南側 (12頁：建物配置図(図面番号4))	54m <sup>2</sup>
荷さばき施設② 建物東側 (12頁：建物配置図(図面番号4))	99m <sup>2</sup>
合 計	153m <sup>2</sup>

(変更後)

位 置	面 積
荷さばき施設① 建物南側 (13頁：建物配置図(図面番号5))	32m <sup>2</sup>
荷さばき施設② 建物東側 (13頁：建物配置図(図面番号5))	103m <sup>2</sup>
合 計	135m <sup>2</sup>

④廃棄物等の保管施設の位置

(変更前)

位 置	容 量
保管施設 建物内 南側 (12頁: 建物配置図(図面番号4))	50.0立法 <sup>メートル</sup>
合 計	50.0立法 <sup>メートル</sup>

(変更後)

位 置	容 量
保管施設① 建物内 南側 (13頁: 建物配置図(図面番号5)) 位置変更無	51.1立法 <sup>メートル</sup>
保管施設② 建物内 東側 (13頁: 建物配置図(図面番号5))	14.4立法 <sup>メートル</sup>
合 計	65.5立法 <sup>メートル</sup>

(3) 施設の運営方法に関する事項

荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

(変更前)

荷さばき施設の位置	荷さばき時間帯
荷さばき施設① 建物南側 (12頁: 建物配置図(図面番号4))	午前9時00分から午後9時00分まで
荷さばき施設② 建物東側 (12頁: 建物配置図(図面番号4))	午前9時00分から午後9時00分まで

(変更後)

荷さばき施設の位置	荷さばき時間帯
荷さばき施設① 建物南側 (13頁: 建物配置図(図面番号5))	午前6時00分から午後9時00分まで
荷さばき施設② 建物東側 (13頁: 建物配置図(図面番号5))	午前6時00分から午後9時00分まで

3 変更を予定する年月日

(1) 大規模小売店舗の店舗面積の合計

令和8年5月28日

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の収容台数

令和9年2月 9日

②駐輪場の収容台数

令和9年2月 9日

③荷さばき施設の面積

令和9年2月 9日

④廃棄物等の保管施設の位置

令和9年2月 9日

(3) 施設の運営方法に関する事項

荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

令和9年2月 9日

4 変更をしようとする理由

施設配置計画変更の為

※店舗面積の減少は届出不要であるが、駐車場の必要台数の算出において、実際の店舗面積で計算を行いたく、届出致します。

5 変更をしようとする事項に係る添付書類の一覧

(1) 法人にあってはその登記簿の謄本、個人にあってはその住民票の写し

- ・ 現在事項全部証明書  
株式会社カワチ薬品（別添のとおり。）

(2) 主として販売する物品の種類

別紙1「小売業者一覧」 7頁参照

(3) 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

- ・ 建物の位置を示す図面  
(変更前) 別添の建物配置図 (12頁: 図面番号4) のとおり。  
(変更後) 別添の建物配置図 (13頁: 図面番号5) のとおり。
- ・ 店舗部分の配置を示す図面  
(変更前) 別添の平面図 (14頁: 図面番号6) のとおり。  
(変更後) 別添の平面図 (15頁: 図面番号7) のとおり。

(4) 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

①必要な駐車台数

$$A \times S \times 0.144 \times C \div D \times E = 153.1$$

∴153台 (α) ※ 小数点以下は四捨五入のこと。

②算出根拠

計算式の項目		算出等の根拠
地 区	その他地区	用途地域 (無指定地域)
S : 店舗面積	3,322千㎡	※ 小数第3位まで記入のこと。
A : 店舗面積当たり 日來客数原単位	1000.34人/千㎡	富岡市住民基本台帳記録人口表より 令和8年4月1日現在 人口 : 44,310人 1100 - (30 × 3.322) = 1000.34
C : 自動車分担率	80%	L ≥ 300 L : 駅からの距離 (m) ※ 小数点以下四捨五入のこと。
D : 平均乗車人員	2.0人/台	※ 小数第2位を四捨五入し、小数第1位まで記入のこと。
E : 平均駐車時間係数	0.80 (無単位)	{30 + (5.5 × 3.322)} / 60 = 0.804 ※ 小数第3位を四捨五入し、小数第2位まで記入のこと。

③小売店舗以外の施設が併設されている場合の必要駐車台数の算出方法

設置無し

④特別の事情の説明

無し

(5) 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

変更ない為、記載省略

(6) 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

変更ない為、記載省略

(7) 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

(変更前)

位置	時間帯	自動車の台数
荷さばき施設① 建物南側 荷さばき施設② 建物東側 (12頁：建物配置図(図面番号4))	午前9時00分から 午後9時00分まで	1時間当たり約4台

[時間帯別車種別荷さばき計画]

時間帯	搬入車	廃棄物等	時間帯	搬入車	廃棄物等
9:00~14:00	20台				
14:00~21:00	5台	1台	計	25台	1台

(変更後)

位置	時間帯	自動車の台数
荷さばき施設① 建物南側 (13頁：建物配置図(図面番号5))	午前6時00分から 午後9時00分まで	1時間当たり約2台

[時間帯別車種別荷さばき計画]

時間帯	4t	2t	計	廃棄物等	時間帯	4t	2t	計	廃棄物等
6:00~		1台	1台		14:00~	1台		1台	
7:00~		1台	1台		15:00~			0台	
8:00~		1台	1台		16:00~			0台	
9:00~	1台		1台		17:00~			0台	
10:00~	2台		2台		18:00~			0台	
11:00~	2台		2台		19:00~	1台		1台	
12:00~	2台		2台		20:00~21:00	1台		1台	
13:00~	2台		2台		計	12台	3台	15台	

位置	時間帯	自動車の台数
荷さばき施設② 建物東側 (13頁：建物配置図(図面番号5))	午前6時00分から 午後9時00分まで	1時間当たり約1台

[時間帯別車種別荷さばき計画]

時間帯	4t	2t	計	廃棄物等	時間帯	4t	2t	計	廃棄物等
6:00~		1台	1台		14:00~			0台	1台
7:00~		1台	1台		15:00~	1台		1台	
8:00~		1台	1台		16:00~			0台	
9:00~	1台		1台		17:00~			0台	
10:00~	1台		1台		18:00~			0台	
11:00~	1台		1台		19:00~			0台	
12:00~	1台		1台		20:00~21:00	1台		1台	
13:00~	1台		1台		計	7台	3台	10台	1台

(8) 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

設置無し

(9) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間及び位置を示す図面

変更ない為、記載省略

(10) 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

変更ない為、記載省略

- (11) 夜間において、大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあってはその騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠  
変更ない為、記載省略
- (12) 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠  
別紙2のとおり(8頁)
- (13) 要綱に基づく附属書類(要綱第5条第2項)
  - ①生活環境圏の設定図(9頁:図面番号1)
  - ②周辺図(10頁:図面番号2)
  - ③住宅地図(11頁:図面番号3)
  - ④求積図(店舗、事業用、施設、共用の各部分を分けて明示)及び求積表  
変更前(14頁:図面番号6)  
変更後(15頁:図面番号7)
  - ⑤法第4条に基づく大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針に係る対応状況確認書

別紙 1 小売業者一覧

小売業者名	代表者氏名	所在地	主要販売品	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
株式会社 カワチ薬品	代表取締役 河内伸二	栃木県小山市 大字卒島 1293 番地	医薬品、 医薬関連品、 化粧品、 育児用品、 日用雑貨品、 食品等	3322 m <sup>2</sup>	午前 9 時 00 分	午後 10 時 00 分

A : 上記面積の合計	3322 m <sup>2</sup>
B : 共用面積	0 m <sup>2</sup>
C : 店舗面積 (A+B)	3322 m <sup>2</sup>

別紙 2 (変更後)

○必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

廃棄物種類	S: 店舗面積 (小数第3位まで記載)		排出量 原単位	A: 一日当たり廃棄物 排出量 (原単位×S)	B: 平均 保管日数	C: 指針に基づく 見かけ比重 (t/m <sup>3</sup> )	指針に基づく 必要保管容量 A×B÷C
						N: 独自に採用した 見かけ比重 (t/m <sup>3</sup> )	Nを用いた場合の 保管容量 A×B÷N
紙製廃棄物等	6千m <sup>2</sup> 以下の部分	3.322千m <sup>2</sup>	0.208	0.6909t	3日	C: 0.10	20.729 m <sup>3</sup>
	6千m <sup>2</sup> 超の部分	千m <sup>2</sup>					
				計 0.6909t			
金属製廃棄物等	6千m <sup>2</sup> 以下の部分	3.322千m <sup>2</sup>	0.007	0.0232t	4日	C: 0.10	0.930 m <sup>3</sup>
	6千m <sup>2</sup> 超の部分	千m <sup>2</sup>					
				計 0.0232t			
ガラス製廃棄物等	6千m <sup>2</sup> 以下の部分	3.322千m <sup>2</sup>	0.006	0.0199t	4日	C: 0.10	0.797 m <sup>3</sup>
	6千m <sup>2</sup> 超の部分	千m <sup>2</sup>					
				計 0.0199t			
プラスチック製廃棄物等	6千m <sup>2</sup> 以下の部分	3.322千m <sup>2</sup>	0.020	0.0664t	4日	C: 0.01	26.576 m <sup>3</sup>
	6千m <sup>2</sup> 超の部分	千m <sup>2</sup>					
				計 0.0664t			
生ごみ等	6千m <sup>2</sup> 以下の部分	3.322千m <sup>2</sup>	0.169	0.5614t	4日	C: 0.55	4.083 m <sup>3</sup>
	6千m <sup>2</sup> 超の部分	千m <sup>2</sup>					
				計 0.5614t			
その他の可燃性廃棄物等	3.322千m <sup>2</sup>		0.054	0.1793t	4日	C: 0.38	1.888 m <sup>3</sup>
	千m <sup>2</sup>			t			
D: 小売店舗必要保管容量の小計							55.003m <sup>3</sup>
併設施設等	施設等の種類		算出根拠				必要保管容量
	設置無し						
	E: 併設施設等の必要保管容量の小計						
必要保管容量合計 (D + E)						55.0m <sup>3</sup> (小数第2位を四捨五入)	
届出保管容量						65.5m <sup>3</sup> (小数第2位を四捨五入)	