

伊勢崎都市計画区域区分の変更（群馬県決定）

伊勢崎都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

人口は、広域都市計画圏の人口フレームによる。

区 分	年 次	令和 2 年 (基準年)	令和 1 2 年 (基準年の 10 年後)
	都 市 計 画 区 域 内 人 口		838.3 千人
市 街 化 区 域 内 人 口		585.0 千人	※ 1 おおむね 562.6 千人
配 分 す る 人 口		—	おおむね 548.9 千人
保 留 す る 人 口		—	おおむね 13.7 千人
(特定保留)		—	0.0 千人
(一般保留)		—	おおむね 13.7 千人

※ 1 令和 1 2 年における市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口が想定されている。

理 由

令和 2 年国勢調査及び都市計画基礎調査の成果に基づき、別に定める都市計画区域の整備、開発及び保全の方針において、令和 1 2 年を目標年次とし、都市計画の目標、区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針並びに主要な都市計画の決定の方針を改定することに伴い、区域区分を定める都市計画区域における将来の人口を適切に見直すもの。

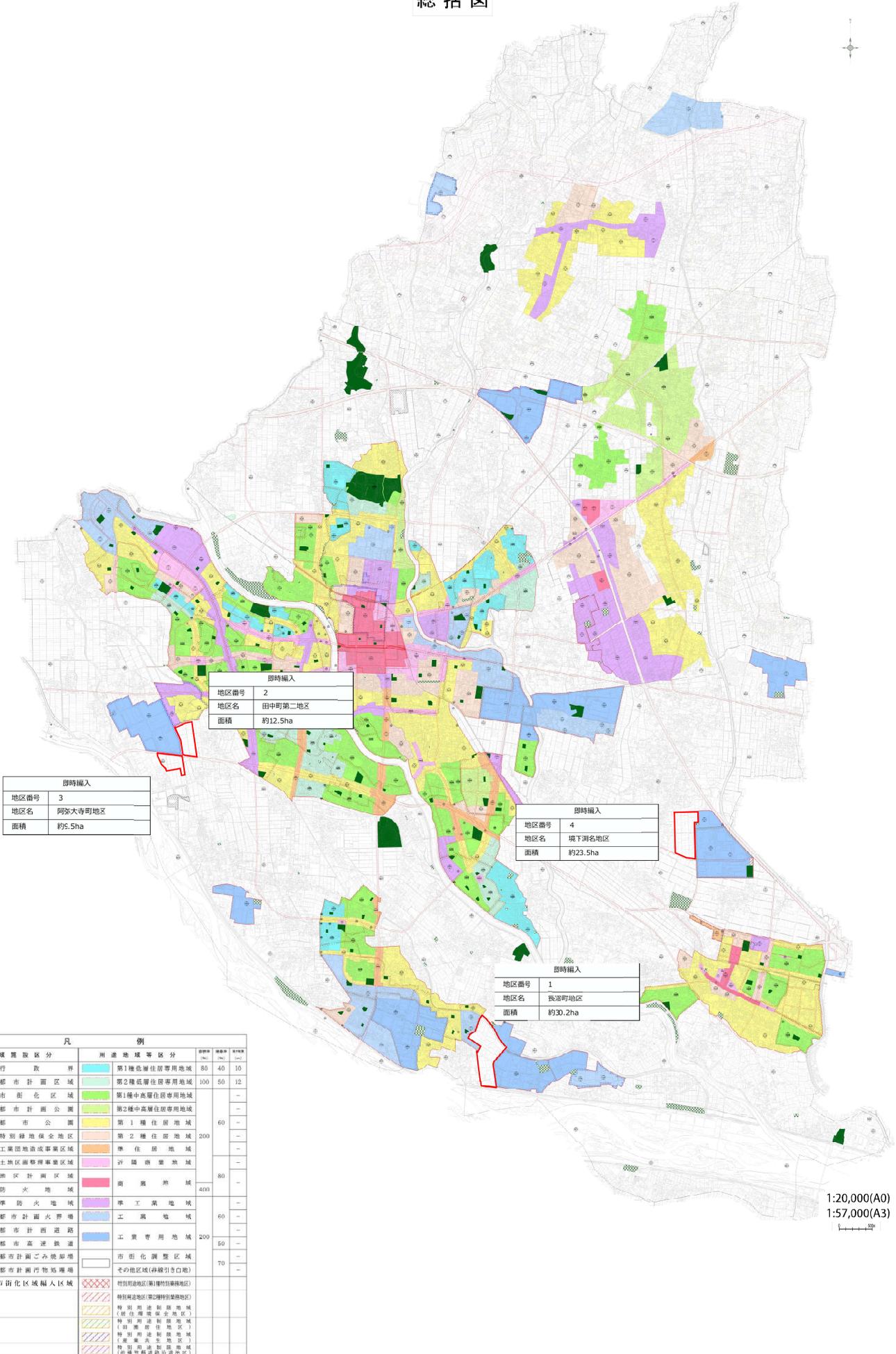
また、別添計画図表示のとおり、おおむね 1 0 年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域で、開発事業の実施が確実となった下記の地区を市街化区域に編入するもの。

記

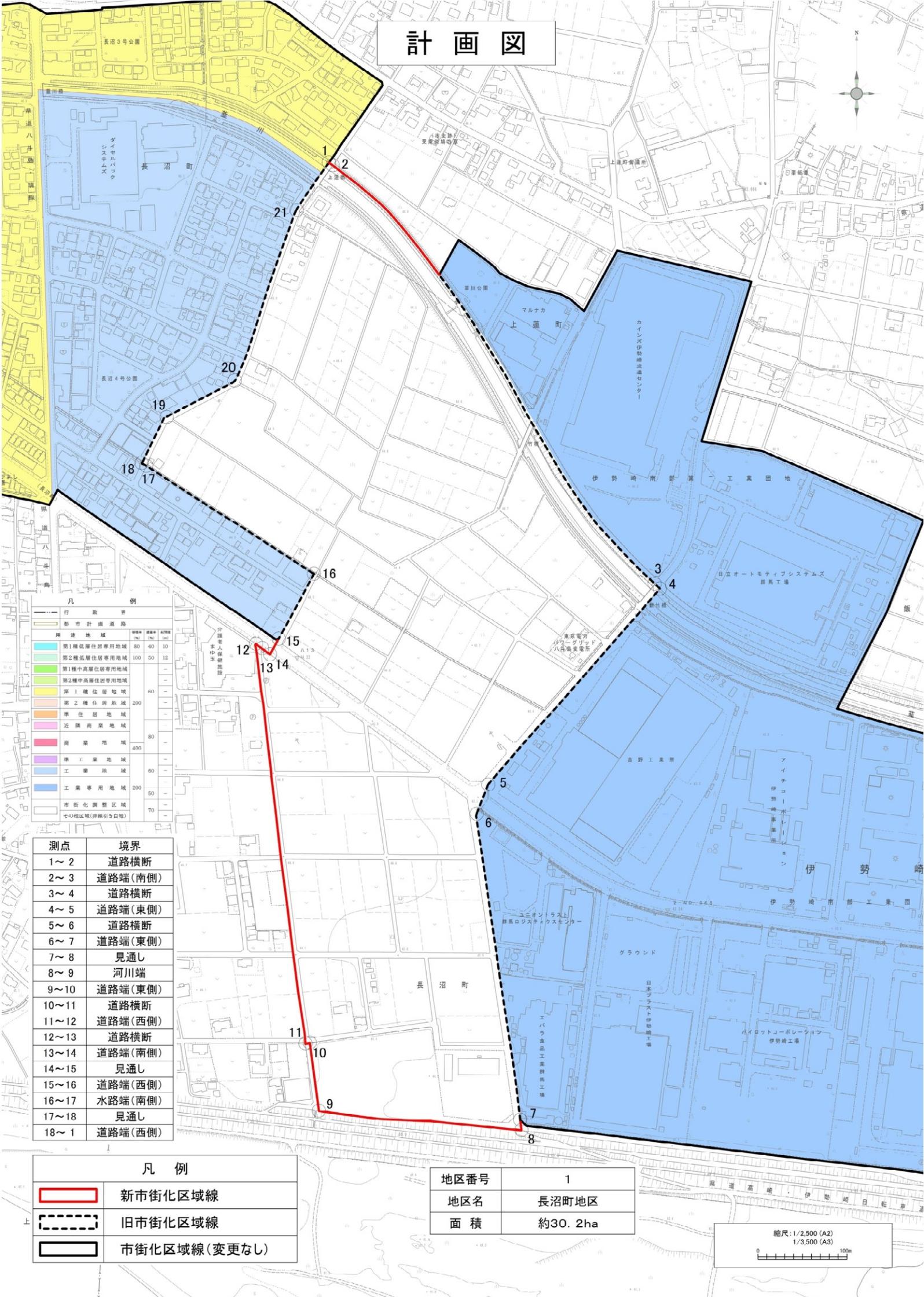
- | | |
|------------|--------------------|
| 1. 長沼町地区 | : 面積 約 3 0 . 2 h a |
| 2. 田中町第二地区 | : 面積 約 1 2 . 5 h a |
| 3. 阿弥大寺町地区 | : 面積 約 9 . 5 h a |
| 4. 境下湊名地区 | : 面積 約 2 3 . 5 h a |

伊勢崎市都市計画図

総括図



計 画 図



凡 例

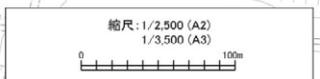
---	存 在 界		
—	都 市 計 画 道 路		
■	用 途 地 域	80	40 10
■	第1種低層住居専用地域	100	50 12
■	第2種低層住居専用地域	200	
■	第1種中高層住居専用地域		
■	第2種中高層住居専用地域		
■	第1種住居地域		
■	第2種住居地域		
■	準住居地域		
■	近隣商業地域	80	
■	商業地域	400	
■	準工業地域	60	
■	工業地域	200	
■	工業専用地域	70	
■	市街化調整区域		
■	その他区域(非編入り区域)		

測点	境界
1~2	道路横断
2~3	道路端(南側)
3~4	道路横断
4~5	道路端(東側)
5~6	道路横断
6~7	道路端(東側)
7~8	見通し
8~9	河川端
9~10	道路端(東側)
10~11	道路横断
11~12	道路端(西側)
12~13	道路横断
13~14	道路端(南側)
14~15	見通し
15~16	道路端(西側)
16~17	水路端(南側)
17~18	見通し
18~1	道路端(西側)

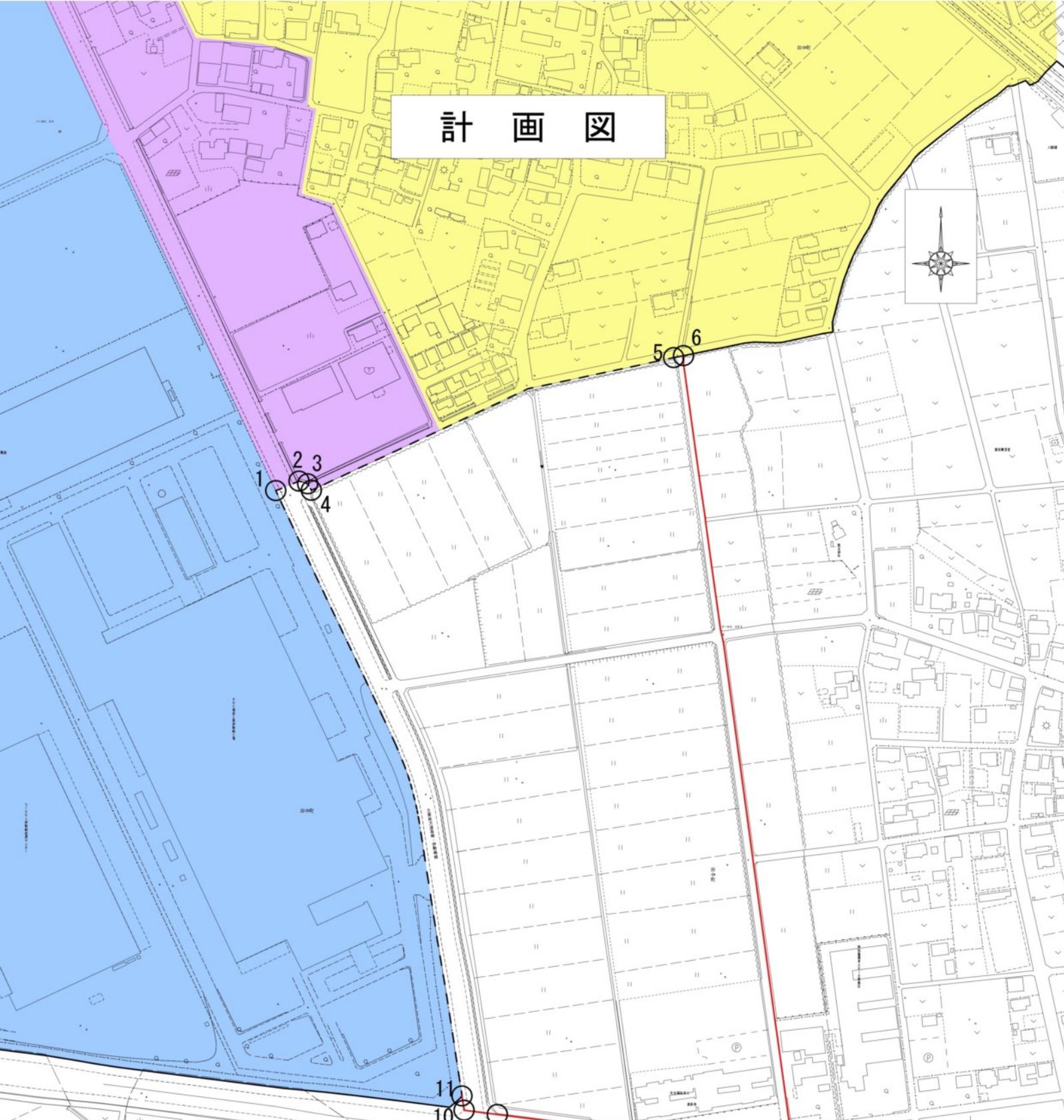
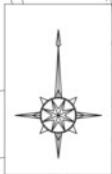
凡 例

■	新市街化区域線
---	旧市街化区域線
---	市街化区域線(変更なし)

地区番号	1
地区名	長沼町地区
面積	約30.2ha

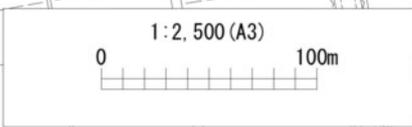


計 画 図



凡 例			
行政界	—	—	—
都市計画道路	—	—	—
用途地域			
第1種低層住居専用地域	80	40	10
第2種低層住居専用地域	100	50	12
第1種中高層住居専用地域	—	—	—
第2種中高層住居専用地域	—	—	—
第1種住居地域	60	—	—
第2種住居地域	200	—	—
準住居地域	—	—	—
近隣商業地域	80	—	—
商業地域	400	—	—
準工業地域	60	—	—
工業地域	—	—	—
工業専用地域	200	50	—
市街化調整区域	70	—	—
その他区域(非線引き白地)	—	—	—

測点	境界
1~2	道路横断
2~3	道路端(北側)
3~4	道路横断
4~5	道路端(南側)
5~6	道路横断
6~7	道路端(東側)
7~8	道路横断
8~9	道路端(北側)
9~11	見通し
11~1	道路端(西側)



凡 例	
	新市街化区域線
	旧市街化区域線
	市街化区域線(変更なし)

地区番号	2
地区名	田中町第二地区
面積	約12.5ha

計 画 図

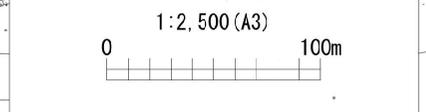


凡 例		容積率 (%)	建蔽率 (%)	高さ制限 (m)
行政界				
都市計画道路				
用途地域				
	第1種低層住居専用地域	80	40	10
	第2種低層住居専用地域	100	50	12
	第1種中高層住居専用地域	-	-	-
	第2種中高層住居専用地域			
	第1種住居地域	60	-	-
	第2種住居地域			
	準住居地域	200	-	-
	近隣商業地域			
	商業地域	80	-	-
	準工業地域			
	工業地域	60	-	-
	工業専用地域			
	市街化調整区域	200	50	-
	その他区域(非線引き白地)			

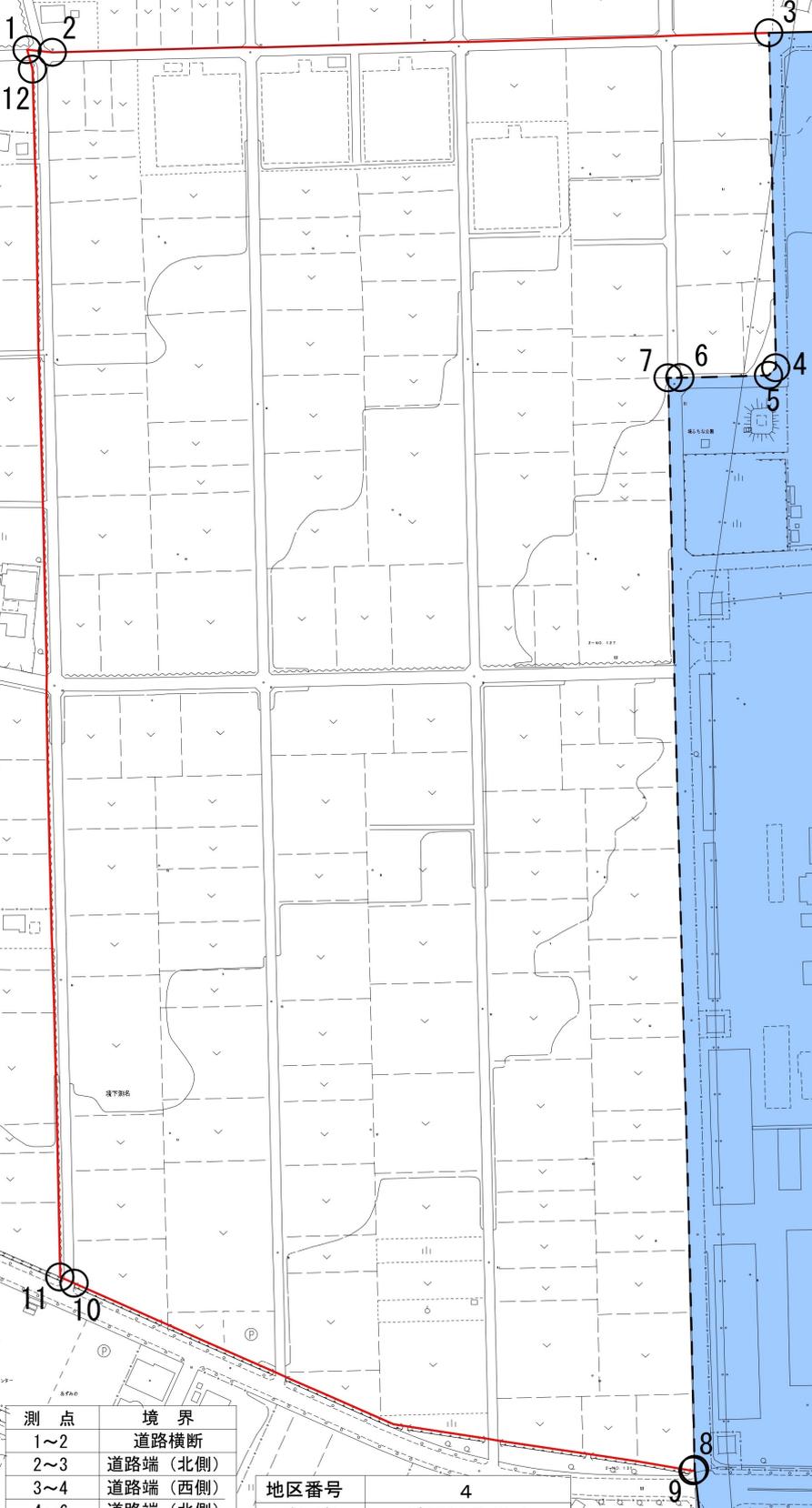
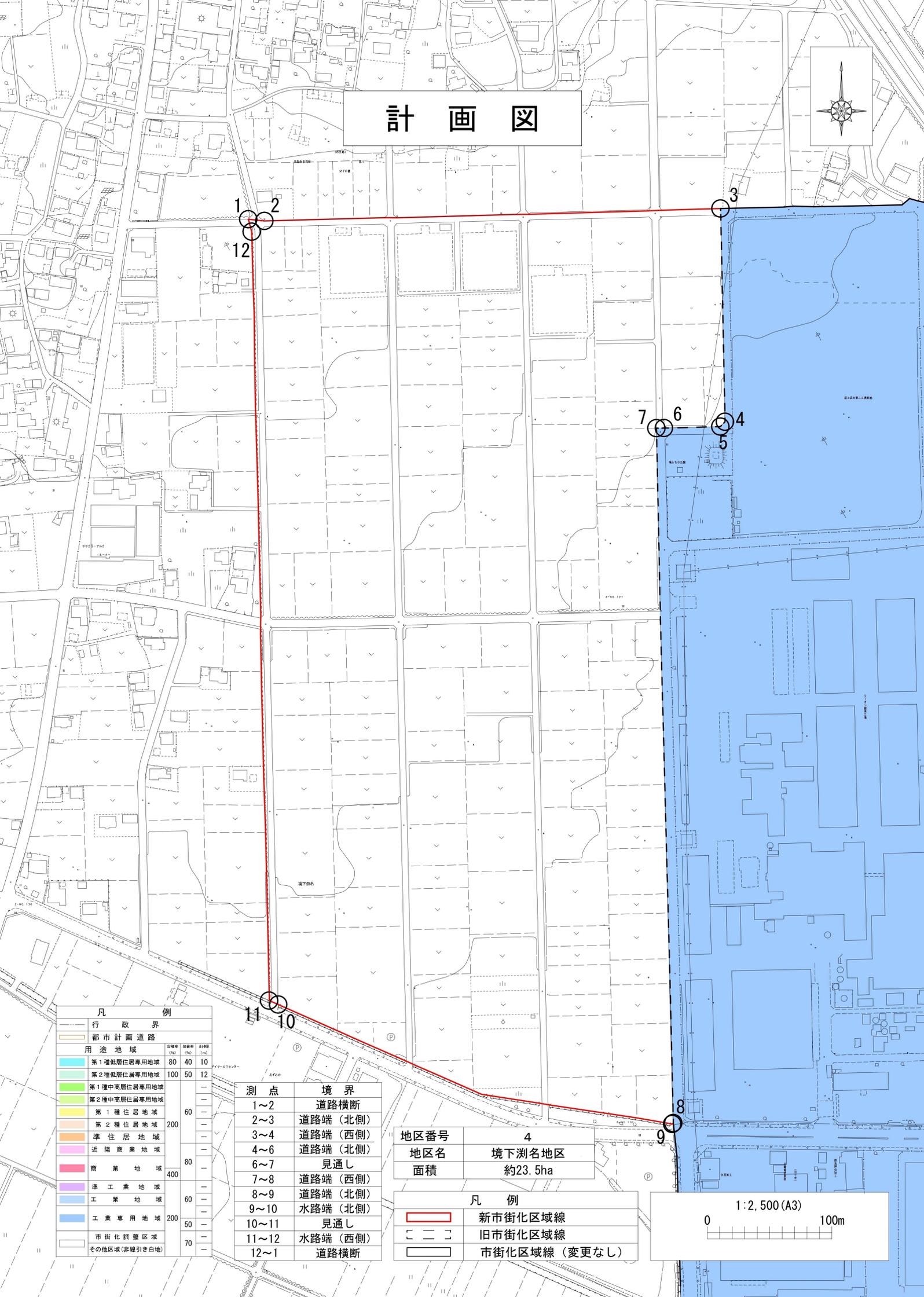
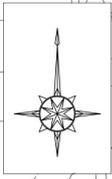
測点	境界
1~3	道路端(北側)
3~4	道路横断
4~5	道路端(西側)
5~6	見通し
6~7	道路端(南側)
7~9	見通し
9~10	道路端(西側)
10~11	筆界
11~12	見通し
12~14	道路端(西側)
14~1	道路横断

地区番号	3
地区名	阿弥大寺町地区
面積	約9.5ha

凡 例	
	新市街化区域線
	旧市街化区域線
	市街化区域線(変更なし)



計 画 図



凡 例	
	行政界
	都市計画道路
用途地域	
	第1種低層住居専用地域 80 40 10
	第2種低層住居専用地域 100 50 12
	第1種中高層住居専用地域 60 200 12
	第2種中高層住居専用地域 60 200 12
	第1種住居地域 200 12
	第2種住居地域 200 12
	準住居地域 200 12
	近隣商業地域 80 12
	商業地域 400 12
	準工業地域 60 12
	工業地域 60 12
	工業専用地域 200 12
	市街化調整区域 50 12
	市街化区域 70 12
	その他区域(赤線引き白地)

測点	境界
1~2	道路横断
2~3	道路端 (北側)
3~4	道路端 (西側)
4~6	道路端 (北側)
6~7	見通し
7~8	道路端 (西側)
8~9	道路端 (北側)
9~10	水路端 (北側)
10~11	見通し
11~12	水路端 (西側)
12~1	道路横断

地区番号	4
地区名	境下瀬名地区
面積	約23.5ha

凡 例	
	新市街化区域線
	旧市街化区域線
	市街化区域線 (変更なし)

