物　件　概　要

物件番号

所在地	**館林市広内町１２９５**				
住居表示	**なし**				
地積	公簿	**７１９．８１ ㎡（約２１７．７４ 坪）**	地目	**宅　地**	
	実測	**７１９．８１ ㎡（約２１７．７４ 坪）**	形状	**長方形**	
登記簿記載事項	甲区（所有権）	所有者　**群 馬 県**	乙区（所有権以外の権利）	**無**	
接面道路	幅員、種別等	**西側 幅員約３．０m 舗装市道**			
	対象地との高低差	**ほぼ等高**	建築基準法42条2項による道路後退の必要性	**有**	
私道の負担	負担の有無	**無**	負担の内容	――――――	

法令に基づく制限概要				
都市計画	**市街化区域**	用途地域	**第一種住居地域**	
防火地域	――――	その他の地域地区	――――――	
建ぺい率	指定６０％	容積率	指定２００％	
文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）	**広内町１遺跡**			
その他特記事項	**敷地が埋蔵文化財包蔵地に含まれます。詳細については館林市教育委員会文化振興課にお問い合わせ下さい。**			

注）建ペイ率と容積率の「指定」とは、都市計画で指定された率という意味です。
　　各制限内容の詳細等については、関係市町村の建築確認担当課等関係各機関にご確認下さい。

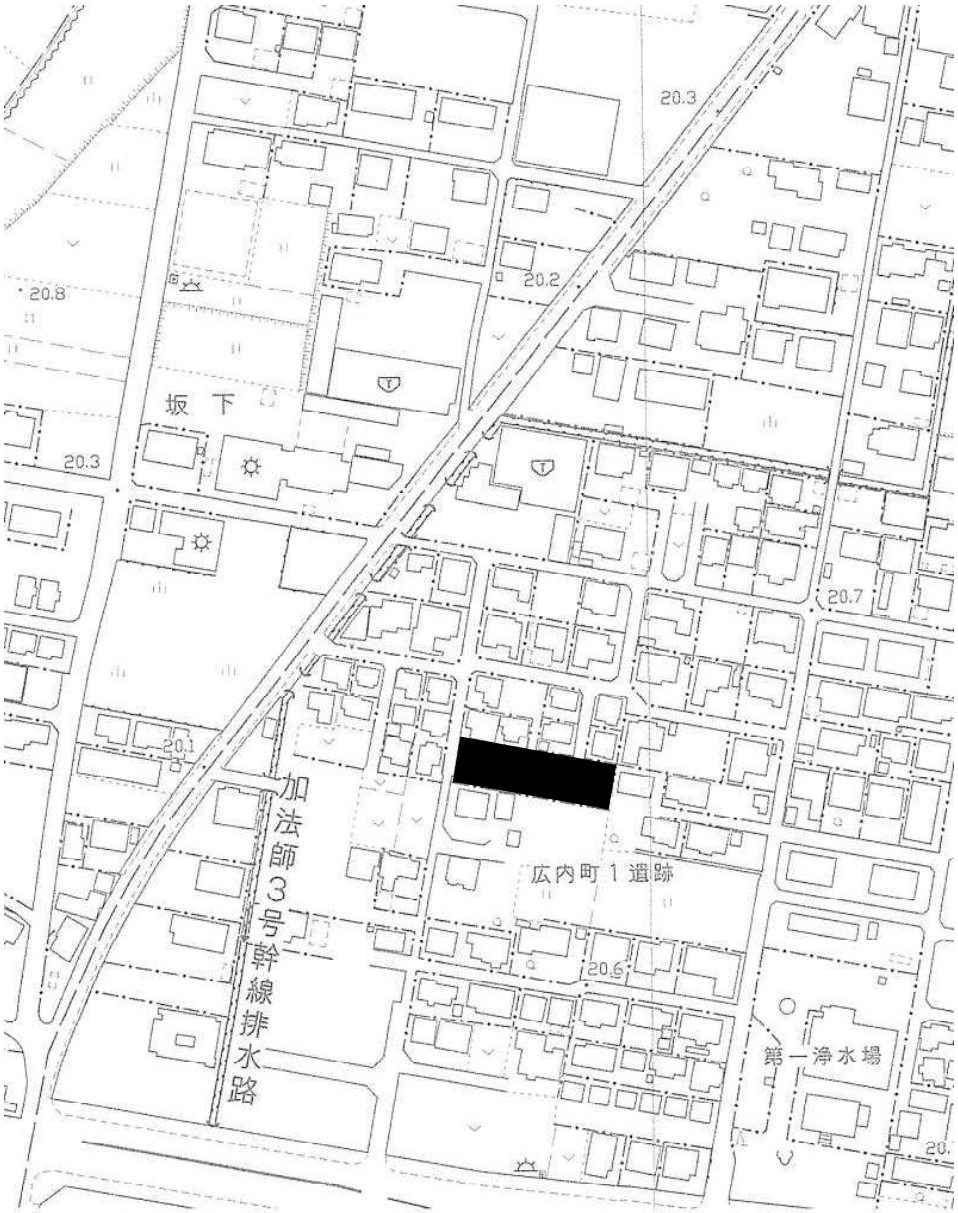
供給処理施設の状況	区分	状況		管径	関係事業所等	電話番号
	電気	**可**			**東京電力ｴﾅｼﾞｰﾊﾟｰﾄﾅｰ(株) ｶｽﾀﾏｰｾﾝﾀｰ群馬**	0120-99-5221
	都市ｶﾞｽ	**無**				
	上水道	**可**	**引込済 加入金済**	**φ１３㎜ （ﾒｰﾀｰ口径）**	**群馬東部水道企業団 館林支所**	0276-80-3201
	下水道	**無**	**未整備**		**館林市都市建設部下水道課**	0276-72-4111
	注）引込費用等詳細については、上記関係事業所等にお問い合わせ下さい。					

交通機関（直線距離）			
	バス	**渡瀬巡回線（東巡回） 広内町南バス停**	**南西へ約２４０m**
	鉄道	**東武佐野線　渡瀬駅**	**北北西へ約４４０m**
公共施設（直線距離）	市役所 役場	**館林市役所**	**南南東へ約１．５km**
	小学校	**館林市立第一小学校**	**南西へ約６５０m**
	中学校	**館林市立第一中学校**	**西南西へ約５５０m**

その他参考事項	
	・元広内県営住宅跡地です。 **・敷地南東側に県有フェンスがあり、敷地各所に東電の電柱及び支線が８本あり、敷地西側に立水栓がありますが、これらを含み現状有姿にて引き渡します。** **・敷地北側電柱及び支線のうち、北側隣地との境界上にあると思われるものが３本ありますが、境界上の電柱及び支線についても、群馬県が東京電力パワーグリッド(株)と土地の貸付契約を結んでいます。** **・敷地南東側の県有フェンスの基礎が南東側隣地へ若干越境しています。南東**

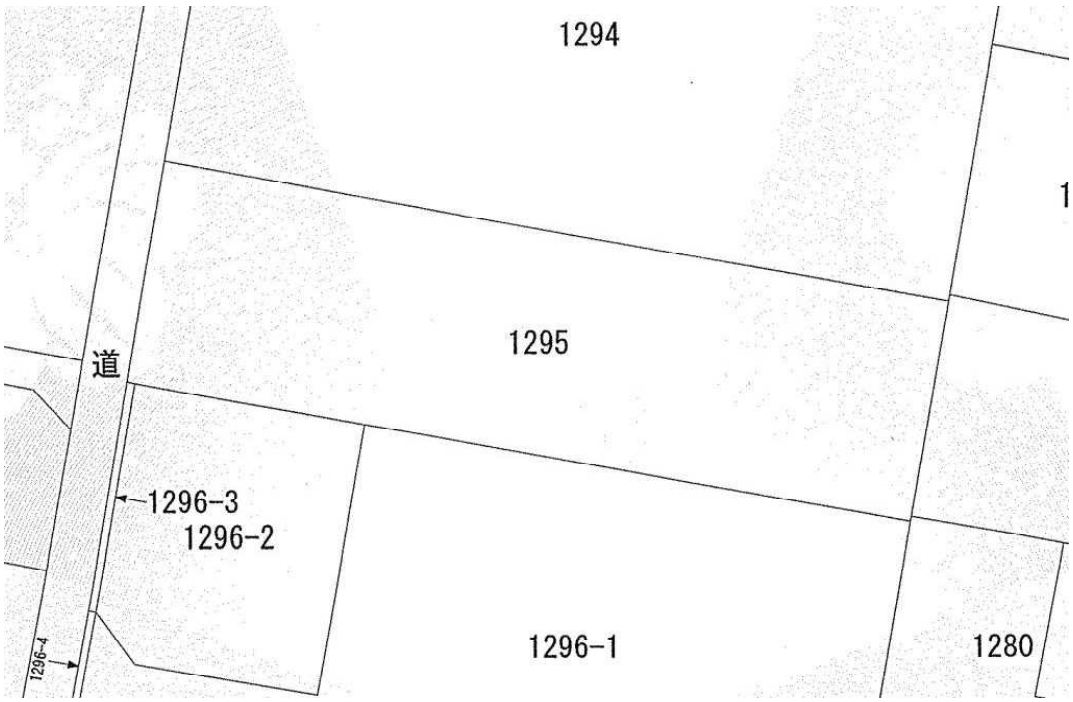
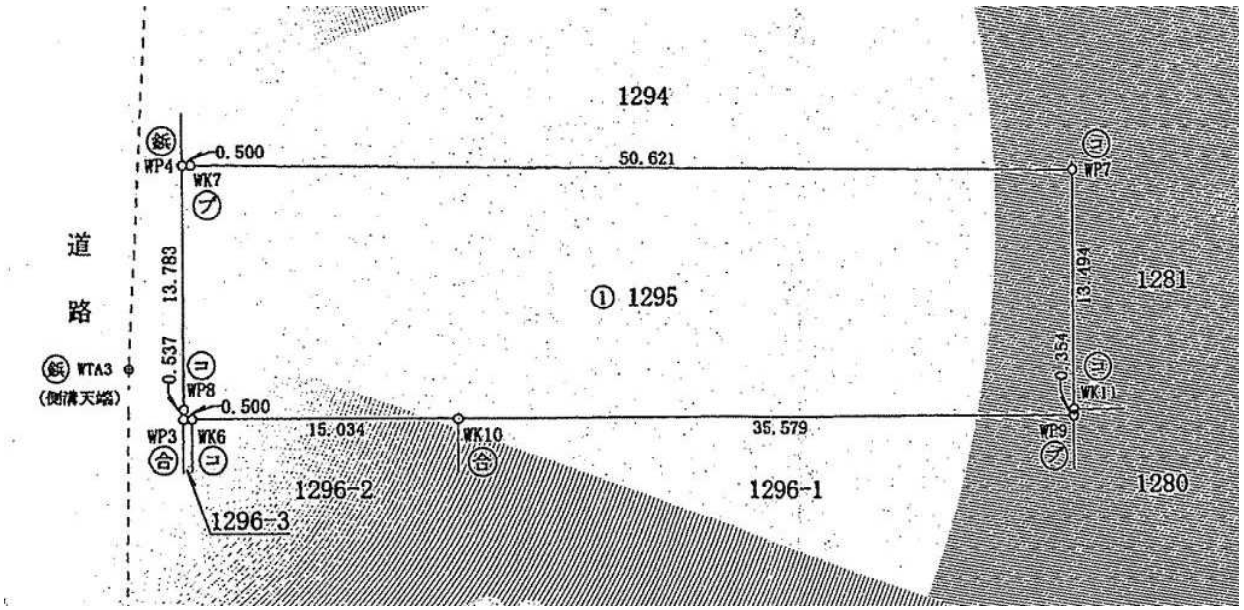
	側隣地の簡易鉄柵が本土地に若干越境しています。北側隣地から植栽の越境があります。また、北側隣地敷地に県有の簡易木柵が設置されています。 **・申込みにあたっては、境界標含め、必ず現地をご確認ください。** **・地盤調査、地下埋設物の調査は行っておりません。**

物件番号		位　　置　　図	縮尺＝１：2,500



この地図は、館林市長の承認を得て、同市作成の館林市都市計画図1/2,500を複製したものである。

物件番号		公　　図	縮尺＝１：５００



物件番号		明　　細　　図