物　件　概　要

物件番号

所在地	**渋川市渋川字北原6-2**				
住居表示	**なし**				
地積	公簿	**３９０．９０㎡（約１１８．２４坪）**	地目	**宅　地**	
	実測	**３９０．９０㎡（約１１８．２４坪）**	形状	**ほぼ三角形**	
登記簿記載事項	甲区（所有権）	所有者　**群 馬 県**	乙区（所有権以外の権利）	**無**	
接面道路	幅員、種別等	**北側 幅員約５．６ｍ 舗装市道 西側 幅員約４．５ｍ 舗装市道**			
	対象地との高低差	**高い部分有**	建築基準法42条2項による道路後退の必要性	**無**	
私道の負担	負担の有無	**無**	負担の内容	――	

法令に基づく制限概要

都市計画	**非線引都市計画区域**	用途地域	**第一種中高層住居専用地域**
防火地域	――	その他の地域地区	――
建ぺい率	指定６０％	容積率	指定２００％
文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）	――		
その他特記事項			

注）建ペイ率と容積率の「指定」とは、都市計画で指定された率という意味です。
　　各制限内容の詳細等については、関係市町村の建築確認担当課等関係各機関にご確認下さい。

供給処理施設の状況

区分	状況		管径	関係事業所等	電話番号
電気	**可**			**東京電力ｴﾅｼﾞｰﾊﾟｰﾄﾅｰ(株) ｶｽﾀﾏｰｾﾝﾀｰ群馬**	0120-99-5221
都市ｶﾞｽ	**無**				
上水道	**可**	**要引込工事 要加入金負担**		**渋川市水道部水道課**	0279-22-2119
下水道	**可**	**未接続 負担金済**		**渋川市水道部下水道課**	0279-22-2120

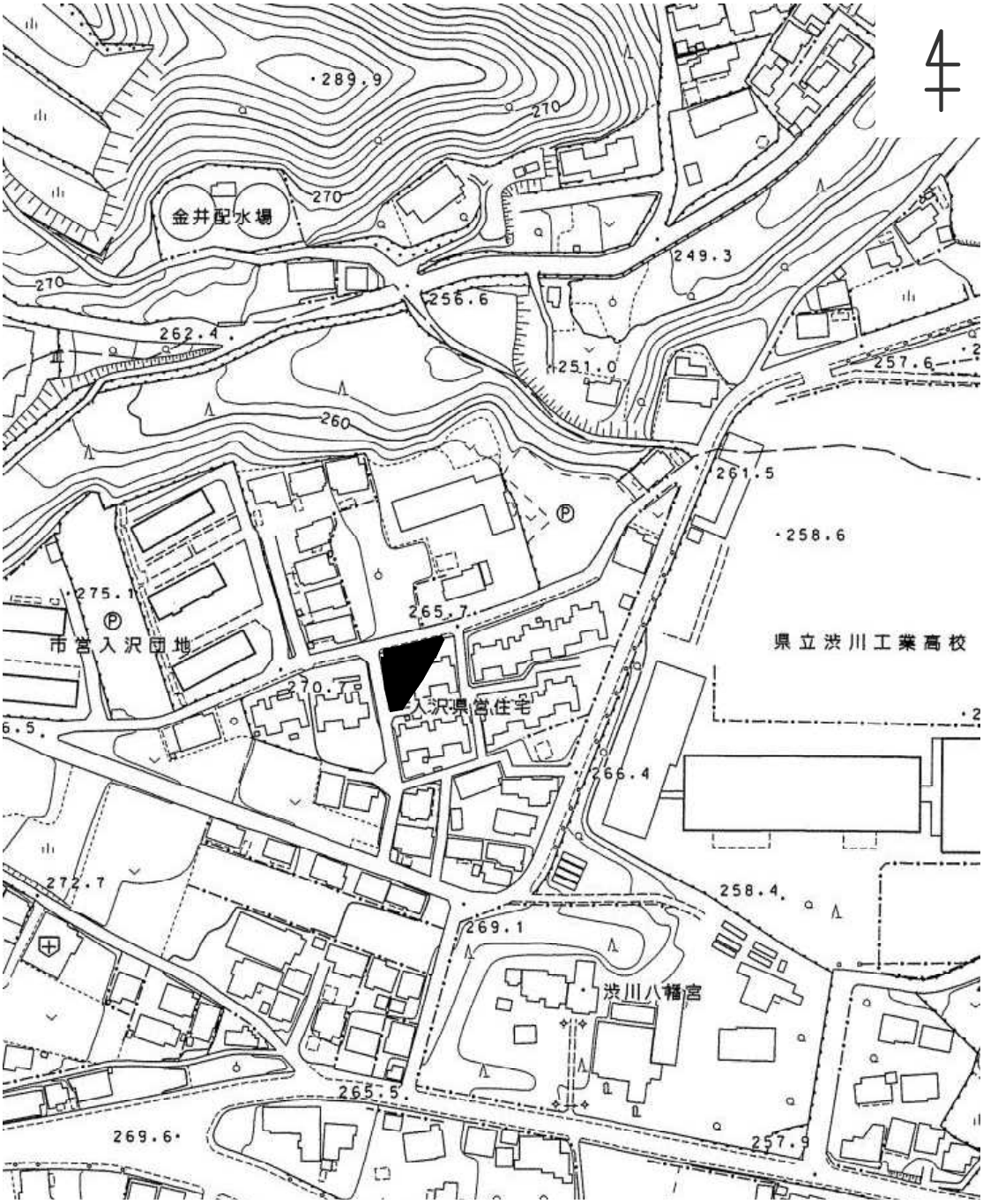
注）引込費用等詳細については、上記関係事業所等にお問い合わせ下さい。

交通機関（直線距離）	バス	**関越交通 八幡前バス停**	**南東へ約２００ｍ**
	鉄道	**ＪＲ上越線渋川駅**	**南東へ約２．１ｋｍ**
公共施設（直線距離）	市役所役場	**渋川市役所**	**南南東へ約１．８ｋｍ**
	小学校	**渋川市立渋川西小学校**	**西北西へ約３００ｍ**
	中学校	**渋川市立渋川北中学校**	**東へ約８５０ｍ**

その他参考事項	**・元入沢県営住宅跡地です。当該土地の東側に上信自動車道（国道１７号渋川西バイパス）が通る予定であり、当該土地は、その用地買収に伴う残地です。** **・敷地周囲を木柵及びフェンスが囲んでおり、敷地南側において、木柵の隣地への越境があります。これらを含み現状有姿にて引き渡します。**

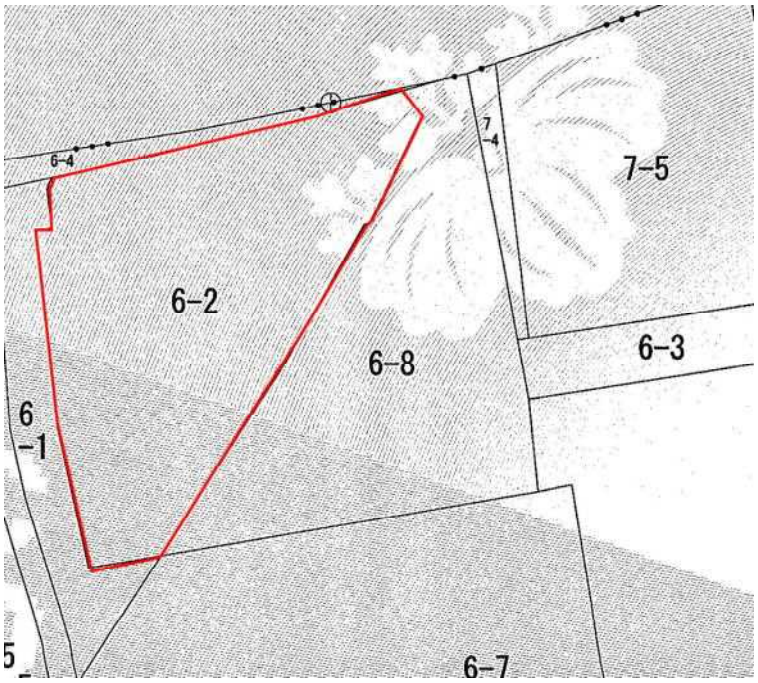
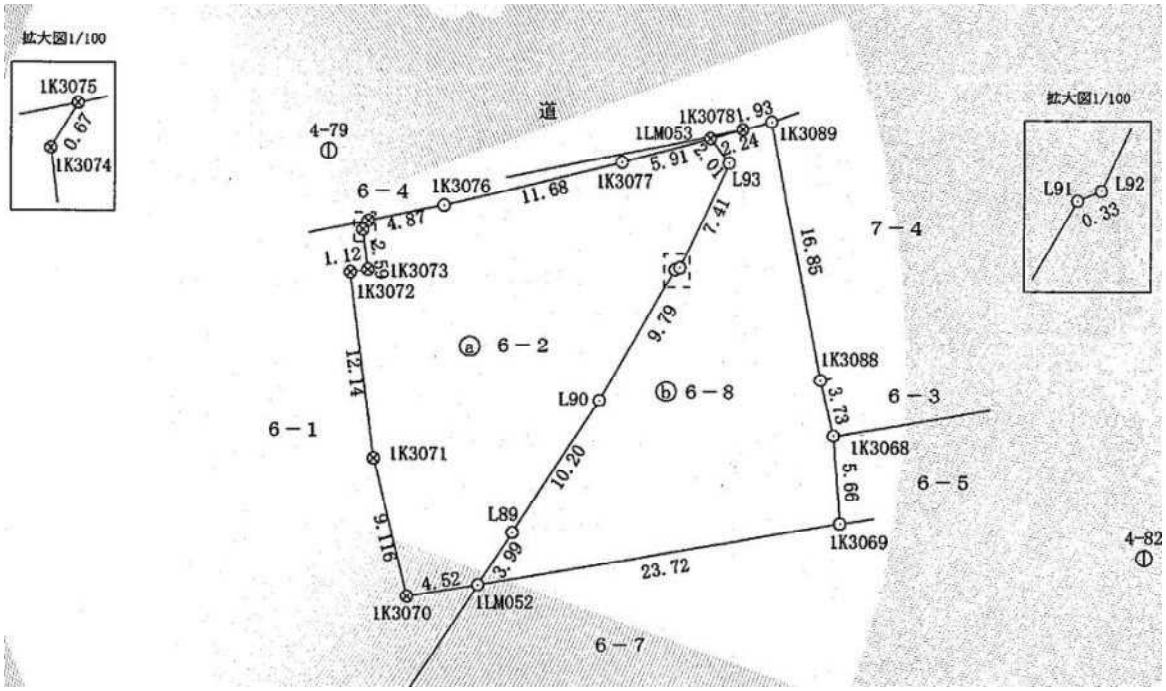
	・地盤調査、地下埋設物の調査は行っておりません。 ・申込みにあたっては、境界標含め、必ず現地をご確認下さい。

物件番号		位　置　図	縮尺＝１：2,500



この地図は、渋川市長の承認を得て、同市発行の2500分の１渋川都市計画図を複製したものである。
（承認番号　平３０年都第１９６号）

物件番号		公　　図	縮尺＝１：５００



物件番号		明　　細　　図