

物 件 概 要

物件番号

所 在 地		渋川市渋川字北原6-5									
住居表示		なし									
地 積	公簿	293.26㎡（約88.71坪）		地 目	宅 地						
	実測	293.26㎡（約88.71坪）		形 状	不整形						
登記簿記載事項		甲区（所有権）		所有者 群馬県		乙区（所有権以外の権利）		無			
接面道路		幅員、種別等		東側 幅員約5.7m 舗装市道							
		対象地との高低差		高い部分有			建築基準法42条2項 による道路後退の必要性		無		
私道の負担		負担の有無		無		負担の内容		_____			
法令に基 づく制 限概 要	都市計画		非線引都市計画区域			用途地域		第一種中高層住居専用地域			
	防火地域		_____			その他の地域地区		_____			
	建ぺい率		指定60%			容 積 率		指定200%			
	文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）					_____					
	その他特記事項										
	注）建ぺい率と容積率の「指定」とは、都市計画で指定された率という意味です。 各制限内容の詳細等については、関係市町村の建築確認担当課等関係各機関にご確認下さい。										
供 給 処 理 施 設 の 状 況	区 分	状 況		管 径		関係事業所等			電話番号		
	電 気	可				東京電力I ^h g ⁺ -h ⁺ o ⁺ h ⁺ （株） 加 ⁺ タ ⁺ マ ⁺ -セ ⁺ ン ⁺ タ ⁺ -群馬			0120-99-5221		
	都市ガス	無									
	上水道	可	要引込工事 要加入金負担				渋川市水道部水道課			0279-22-2119	
	下水道	可	未接続 負担金済				渋川市水道部下水道課			0279-22-2120	
	注）引込費用等詳細については、上記関係事業所等にお問い合わせ下さい。										
交通機関 (直線距離)		バ ス	関越交通 八幡前バス停			南東へ約200m					
		鉄 道	JR上越線渋川駅			南東へ約2.1km					
公共施設 (直線距離)		市役所 役 場	渋川市役所			南南東へ約1.8km					
		小学校	渋川市立渋川西小学校			西北西へ約300m					
		中学校	渋川市立渋川北中学校			東へ約850m					

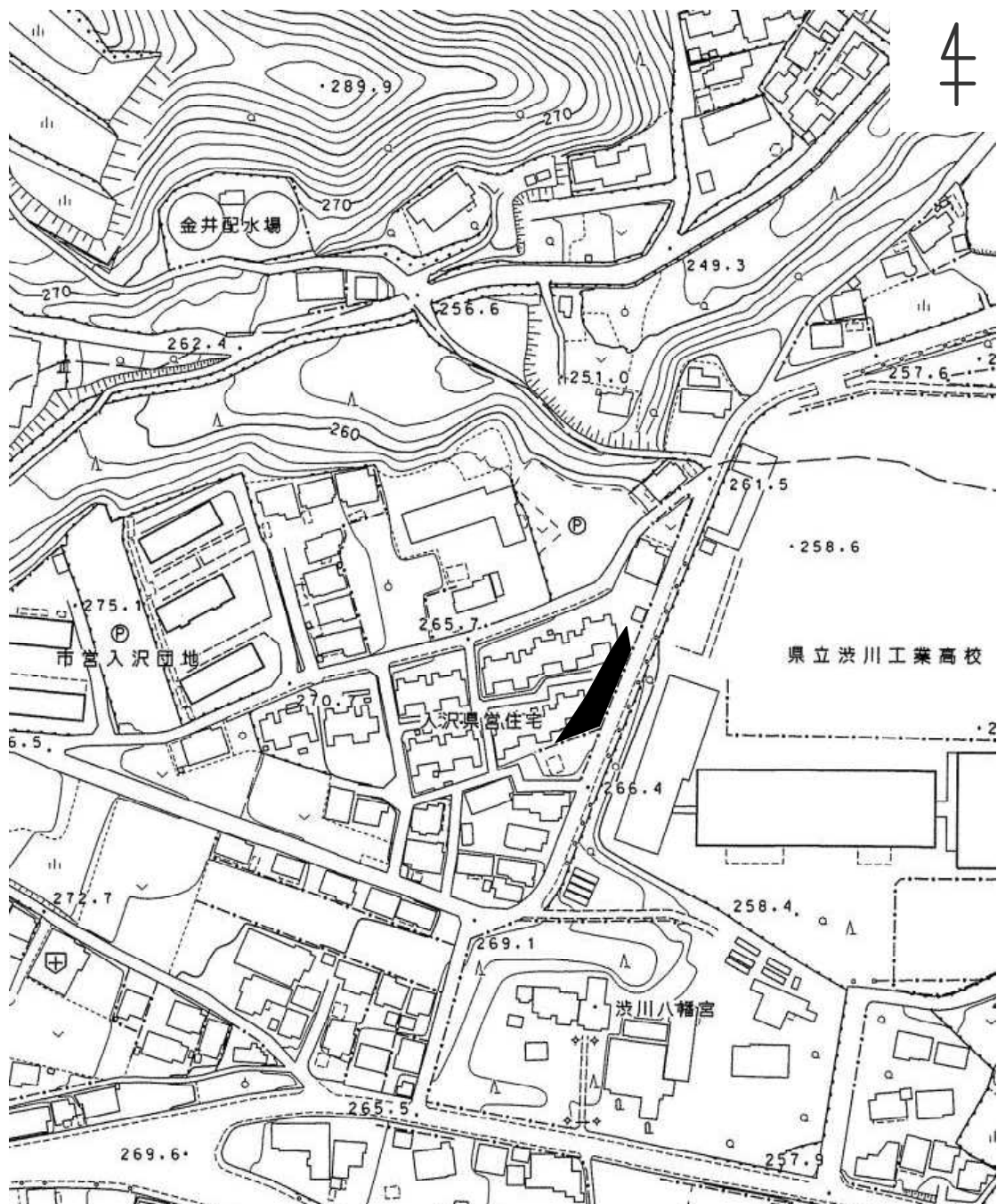
そ の 他 参考事項	・元入沢県営住宅跡地です。当該土地の西側に上信自動車道（国道17号渋川西バイパス）が通る予定であり、当該土地は、その用地買収に伴う残地です。 ・敷地周囲を木柵が囲んでおり、敷地北側及び南側において、木柵の隣地への越境があり、敷地東側において、隣地から電線の越境がありますが、これらを含み現状有姿にて引き渡します。なお、NTT線についてはNTT東日本へお問い合わせください。
---------------	--

- ・ 地盤調査、地下埋設物の調査は行っておりません。
- ・ 申込みに当たっては、境界標含め、必ず現地をご確認ください。

物件番号

位 置 図

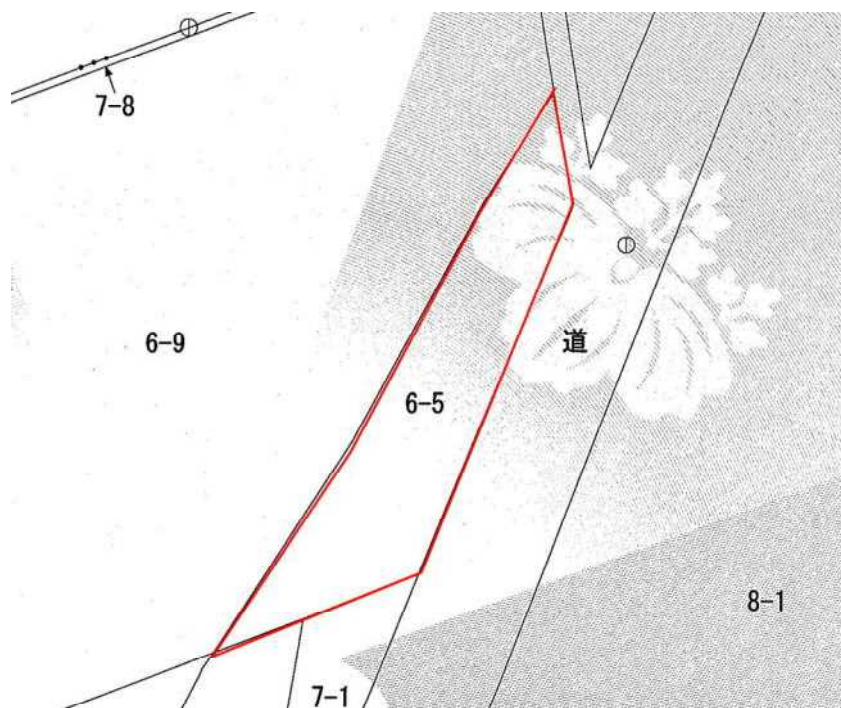
縮尺=1:2,500



この地図は、波川市長の承認を得て、同市発行の2500分の1波川都市計画図を複製したものである。
(承認番号 平30年都第196号)



物件番号		公	図	縮尺=1:500
------	--	---	---	----------



物件番号		明	細	図
------	--	---	---	---

