物　件　概　要

物件番号

所在地	**渋川市金井字真木島２８４２番３３**				
住居表示	**なし**				
地積	公簿	**１３４１．８０ ㎡（約４０６ 坪）**	地目	**宅　地**	
	実測	**１３４１．８０ ㎡（約４０６ 坪）**	形状	**不整形**	
登記簿記載事項	甲区（所有権）	所有者 **群 馬 県**	乙区（所有権以外の権利）	**無**	
接面道路	幅員、種別等	**西側 幅員約４．６ｍ 舗装市道/東側 幅員約３．５～３．７ｍ 舗装市道（サイクリングロード）**			
	対象地との高低差	**低い部分有（東側市道）**	建築基準法42条2項による道路後退の必要性	**有（※）**	
私道の負担	負担の有無	**無**	負担の内容	――	

法令に基づく制限概要

都市計画	**非線引都市計画区域**	用途地域	**準工業地域**
防火地域	――	その他の地域地区	――
建ぺい率	指定６０％	容積率	指定２００％
文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）	――		
その他特記事項	**・敷地が河川保全区域に該当するため、土地の形状変更、工作物の新築等を行う場合、河川法第55条に基づく許可が必要になります。許可申請等については、渋川土木事務所施設管理係へお問い合わせください。** **・敷地東側傾斜面が群馬県建築基準法施行条例第5条に基づく「がけ」に該当する可能性があります。** **※敷地東側の舗装市道（サイクリングロード）は建築基準法第42条第2項の規定による道路です。東側市道と吾妻川との境界線から道側に水平距離４ｍの位置が道路の境界線とみなされるため、敷地の道路後退部分には建築物等を建てることができません。詳細については渋川市建築住宅課にお問い合わせ下さい。**		

注）建ペイ率と容積率の「指定」とは、都市計画で指定された率という意味です。
各制限内容の詳細等については、関係市町村の建築確認担当課等関係各機関にご確認下さい。

供給処理施設の状況

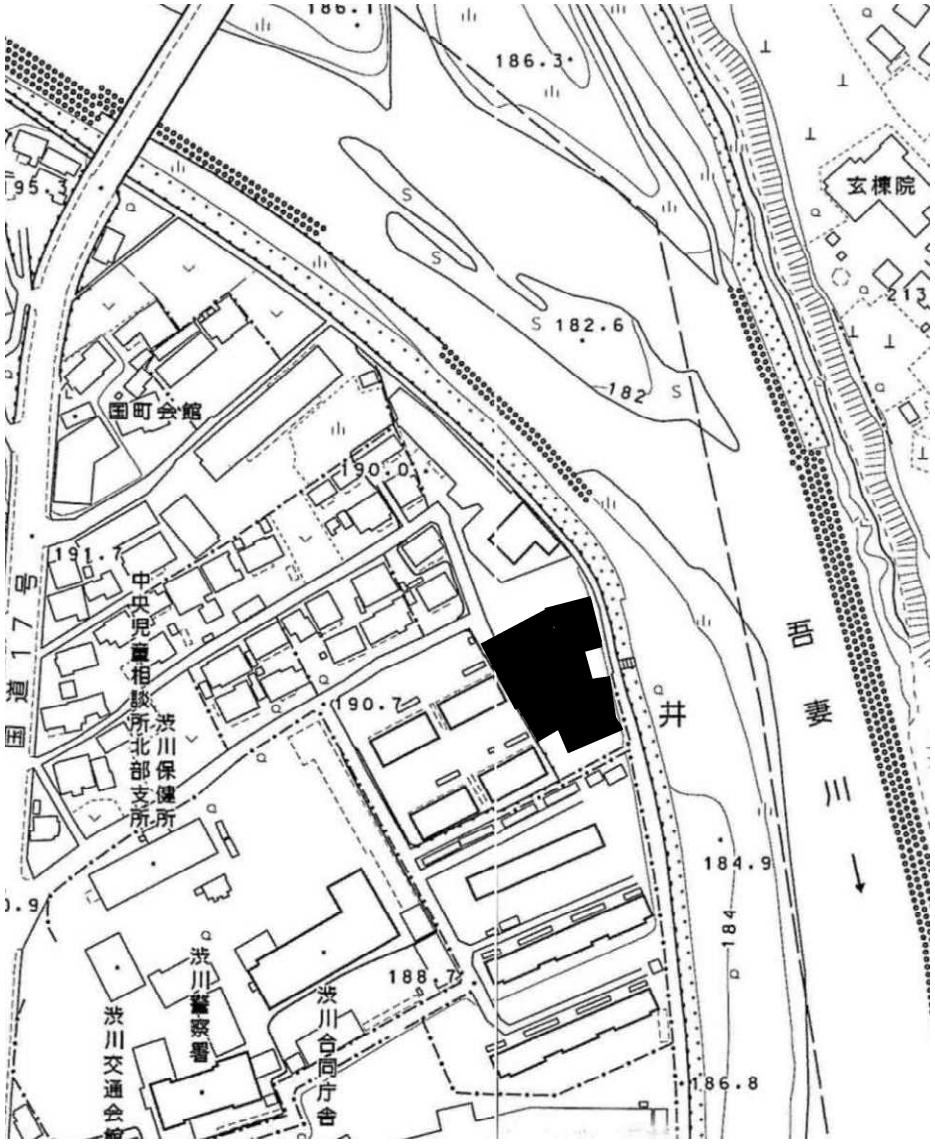
区分	状況		管径	関係事業所等	電話番号
電気	**可**			**東京電力㈱群馬ｶｽﾀﾏｰｾﾝﾀｰ**	0120-99-5221
都市ｶﾞｽ	**無**				
上水道	**可**	**引込済 加入金済**	**φ２５㎜**	**渋川市水道部水道課**	0279-22-2119
下水道	**可**	**要接続工事 要負担金**		**渋川市水道部下水道課**	0279-22-2120

注）引込費用等詳細については、上記関係事業所等にお問い合わせ下さい。

交通機関（直線距離）	バス	**関越交通バス 国町バス停**	**西へ約１７０ｍ**
	鉄道	**ＪＲ渋川駅**	**南へ約２．４ｋｍ**
公共施設（直線距離）	市役所 役場	**渋川市役所**	**南南西へ約２．６ｋｍ**
	小学校	**渋川市立渋川北小学校**	**南南西へ約１．５ｋｍ**
	中学校	**渋川市立渋川北中学校**	**南西へ約１．２ｋｍ**

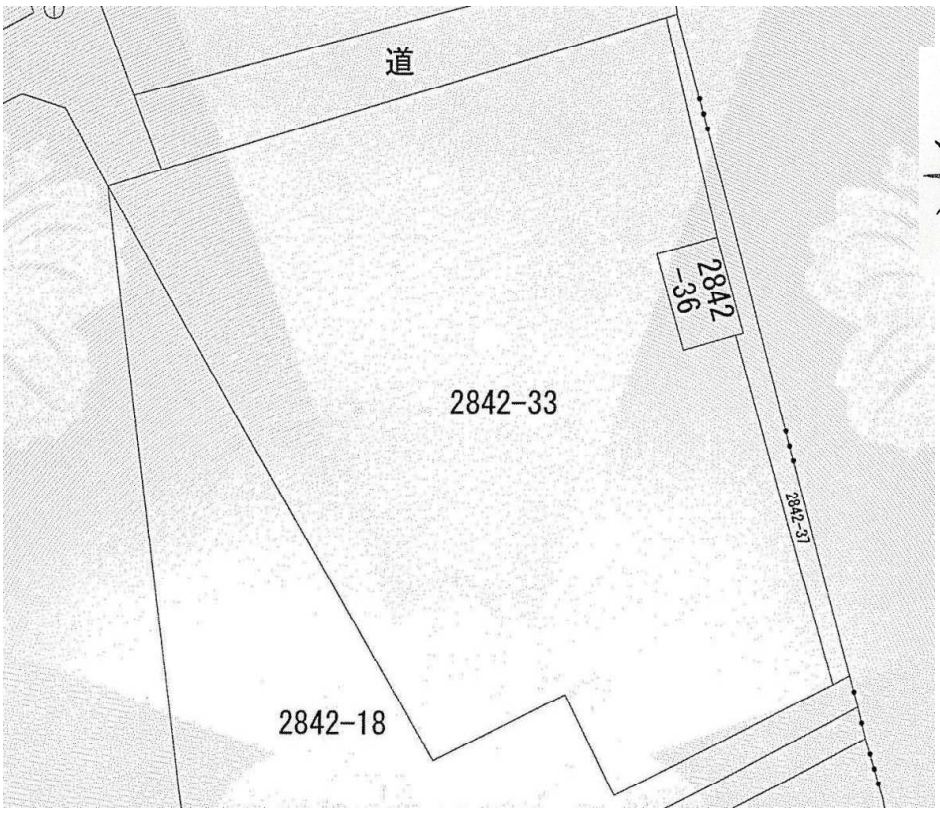
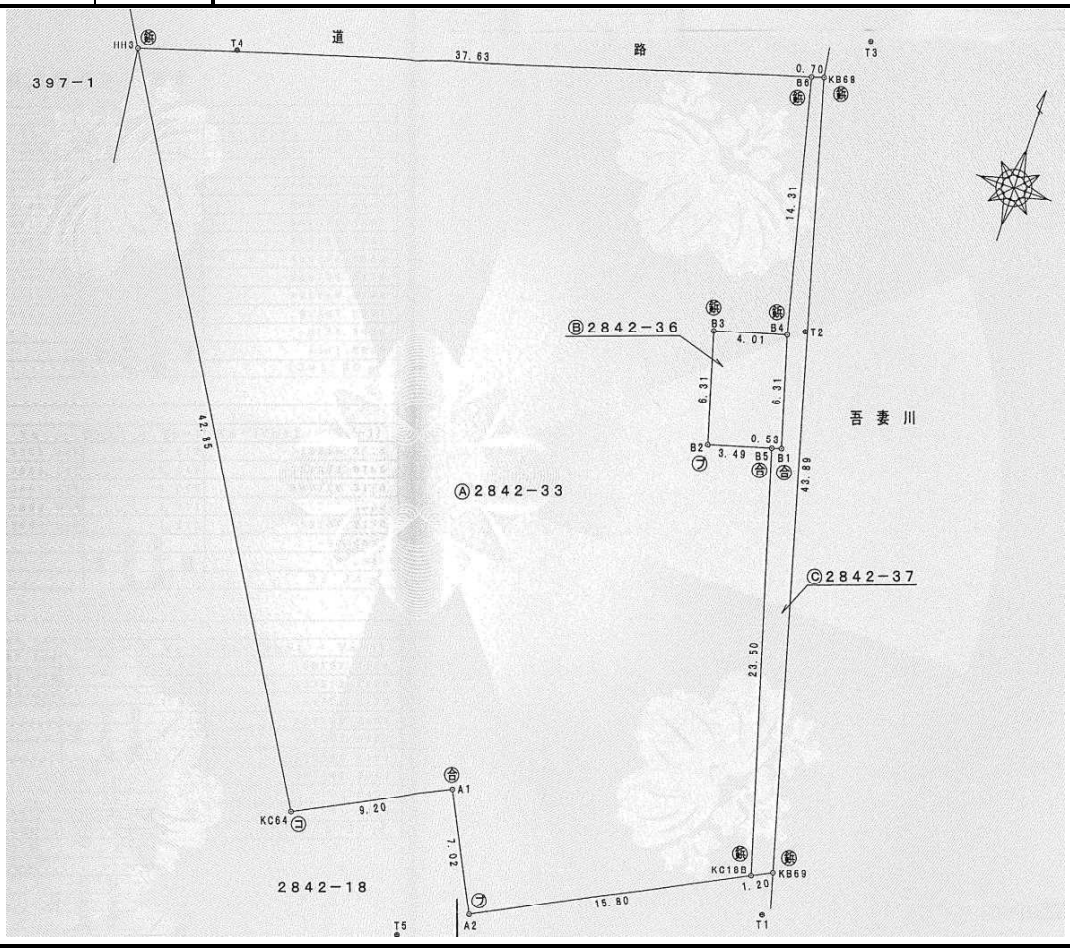
その他 参考事項	・渋川合同庁舎吾妻川駐車場跡地です。 ・敷地中央に段差があり、敷地中央の電柱を伝って電線が横断しており、敷地南側及び南東側をフェンス及び土留めが囲んでおり、敷地南側のフェンス及び土留めが南西側隣地に越境しています。また、敷地内に駐車場の番号プレート（コンクリート製）及びその他造作がありますが、これらを含み現状有姿にて引き渡します。なお、電柱及び電線については東京電力へお問い合わせください。 ・敷地中央東隣に群馬県が所有管理する吾妻川水位観測施設が隣接しています。 ・河川法に基づく許可申請関係等については、渋川土木事務所(0279-22-4055)へお問い合わせください。 ・地盤調査、地下埋設物の調査は行っておりません。 ・申込みに当たっては、境界標含め、必ず現地をご確認下さい。

物件番号		位　　置　　図	縮尺＝１：2,500



この地図は、渋川市長の承認を得て、同市作成の渋川市都市計画図1/2,500を複製したものである。

物件番号		公　　図	縮尺＝１：５００



物件番号		明　　細　　図