

令和8年2月24日

群馬県PPP/PFIプラットフォームセミナー

# 県立都市公園におけるPark-PFI事業

群馬県 県土整備部 都市整備課

# 県立都市公園におけるPark-PFI事業

## 目次

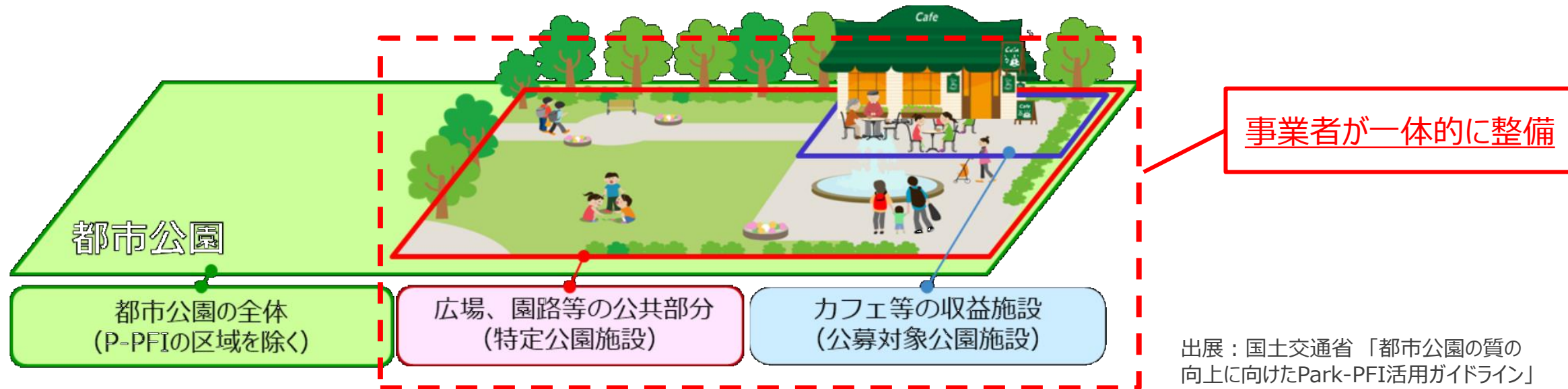
- ① Park-PFIの概要
- ② 群馬県のPark-PFIの事例について
- ③ 新たなPark-PFIの導入について
- ④ 意見交換

# Park-PFIの概要

## Park-PFIとは・・・

- 都市公園において飲食店、売店等の公園施設の設置又は管理を行う民間事業者を、公募により選定する手続のこと。
- 都市公園に民間の優良な投資を誘導し、都市公園の質の向上、公園利用者の利便性の向上を図ることを目的とする。
- 民間事業者にとっては、公園施設の設置可能期間が長期になり、長期的な視野での投資、経営が可能となる。

# Park-PFIのイメージ



## <特定公園施設>

- ・「公募対象公園施設」の収益を活用して、事業者が整備する公園施設
- ・設置できる施設は、園路、広場、ベンチなど公園利用者の利便性の向上につながるもの
- ・設置後は、県に譲渡して県の管理とすることが可能

## <公募対象公園施設>

- ・公募により選定された事業者が設置する公園施設
- ・設置できる施設は、飲食店、キャンプ場、遊戯施設など公園利用者の利便性の向上につながるもの
- ・公園の使用料は、事業者が提案した額(ただし条例で定める金額を下回らないこと)



# 公募対象公園施設と特定公園施設の一覧

分類	園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設	管理施設	その他の施設
公園施設の種類	園路 広場	植栽 芝生 花壇 いけがき 日陰だな 噴水 水流 池 滝 つき山 彫像 灯籠 石組 飛石  その他これらに類するもの	休憩所 ベンチ 野外卓 ピクニック場 キャンプ場  その他これらに類するもの	ぶらんこ 滑り台 シーソー ジャングルジム ラダー 砂場 徒渉池 舟遊場 魚つり場 メリーゴーランド 遊戯用電車 野外ダンス場  その他これらに類するもの	野球場 陸上競技場 サッカー場 ラグビー場 テニスコート バスケットボール場 バレーボール場 ゴルフ場 ゲートボール場 水泳プール 温水利用型健康運動施設 リハビリテーション用運動施設 ボート場 スケート場 スキー場 相撲場 弓場 乗馬場 鉄棒 つり輪  その他これらに類するもの  これらに附属する工作物 (観覧席、シャワー等)	植物園 温室 分区園 動物園 動物舎 水族館 自然生態園 野鳥観察所 動植物の保護繁殖施設 野外劇場 野外音楽堂 図書館 陳列館 天体・気象観測施設 体験学習施設 記念碑  その他これらに類するもの  遺跡等 (古墳、城跡等)	売店 飲食店 宿泊施設 駐車場 園内移動用施設 便所  荷物預り所 時計台 水飲場 手洗場 その他これらに類するもの	門 柵 管理事務所 詰所 倉庫 車庫 材料置場 苗畑 掲示板 標識 照明施設 ごみ処理場 (廃棄物再生利用施設を含む) くず箱 水道 井戸 暗渠 水門 雨水貯留施設 水質浄化施設 護岸 擁壁 発電施設(環境への負荷の低減に資するもの)  その他これらに類するもの	展望台 集会所 備蓄倉庫 [耐震性貯水槽] [放送施設] [情報通信施設] [ヘリポート] [係留施設] [発電施設] [延焼防止のための散水施設]  ※[ ]内は省令で定めている施設
休養施設、遊戯施設、運動施設、教養施設においては、上記に掲げるもののほか、都市公園ごとに地方公共団体が条例で定めることができる。									

公募対象公園施設：  色の施設

特定公園施設：上記全ての施設

出展：国土交通省「都市公園の質の向上に向けたPark-PFI活用ガイドライン」

# 事業者にとってのメリット

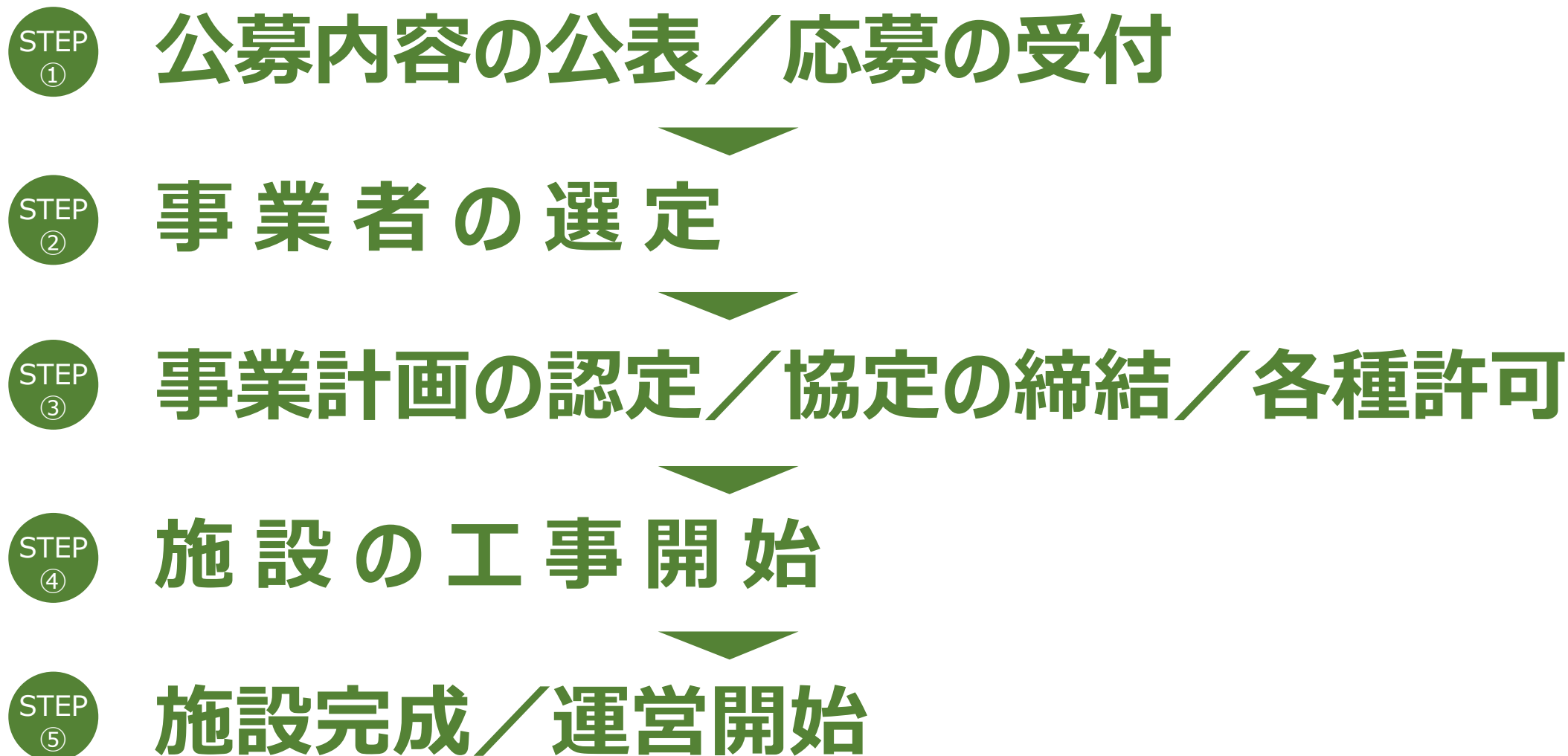
## ✓ 長期的視野での投資、経営が可能

- 「公募対象公園施設」の設置許可期間は**最長20年**(通常の許可の場合は10年)

## ✓ 収益の向上につながる質の高い空間の創出

- 緑豊かな公園の空間を活用し、飲食店や広場等を一体的にデザイン

# Park-PFIのフロー



# 群馬県のPark-PFIの事例について

## 敷島公園

- ・事業者  
スターバックスコーヒージャパン(株)
- ・公募対象公園施設  
カフェ
- ・特定公園施設  
ベンチ
- ・認定期間  
R元.7～(20年)



# 観音山ファミリーパーク

・事業者

(株)ヒロミヤ住建

・公募対象公園施設

カフェ、休憩所、パーゴラ

・特定公園施設

パーゴラ

・認定期間

R2.9～(20年)



# 新たなPark-PFIの導入について

## 「群馬県 官民連携まちづくり基本方針」

群馬県は、『公共施設・空間の民間活用を積極的に進める』ことにより、地域経済の活性化やエリア価値の向上、県民の幸福度の向上により持続可能な群馬県の実現を目指します。

民間事業者との連携により、公園利用者の利便性向上や、公園や地域の価値・魅力を高めることを目的として

**新たなPark-PFIの導入を検討しています！**

**【対象公園①】 観音山ファミリーパーク**

**【対象公園②】 多々良沼公園**



# 観音山ファミリーパーク

- ・所在地 高崎市寺尾町1064-30
- ・規模 60.3ヘクタール
- ・駐車場 782台
- ・利用者数 年間約38万人
- ・利用者割合 県内92.0%（うち市内60.1%）、県外8.0%
- ・指定管理者 NPO法人 K F P 友の会

県民が家族で自然とのふれあうことができ、広域的な余暇活動へのニーズに対応する、「豊かな自然の息づく夢とやすらぎのある森の公園」をテーマにした県民参加型の公園です。



## <アクセス>

- ・上信越自動車道「藤岡IC」から約20分
- ・国道 17 号線（城南大橋近辺）から約10分





### <森の芝生広場>

サッカーコート3面分の面積をもつ観音山丘陵の森に囲まれた広場で、  
広大な芝生の上を自由に遊ぶことができます。



### <森のスポ・レク広場>

森の芝生広場を利用している人を気にすることなく、  
ボールを蹴ったり、バドミントンを楽しんだりできる広場です。



NTTInfraNet PASCO GeoTechnologies

### <BBQ広場>

25基の炉と1基のピザ窯、共同水場などを備えています。  
澄み渡った空気のもとで、BBQを楽しむことができます。



### <水と花の広場>

ふわふわドームや遊具で遊ぶことのできる子どもたちの遊びの広場です。  
暖かい季節には噴水広場で水遊びができます。





### <多目的広場>

サッカー、野球やソフトボールなどが楽しめる広場です。



### <ローラー滑り台>

全長およそ62メートルのローラーすべり台です。



### <ペダルなし自転車コース>

全長150m、最大斜度9°のアップダウンコースで、  
幼児用のペダルなし自転車を楽しむことができます。



### <自然の森エリア>

自然の森の中をのんびり散策できるエリアです。散策道は  
約2kmで、四季折々の植物などを楽しむことができます。





# 観音山ファミリーパーク 園内マップ



**1 サービスセンター**  
公園の中の中心施設です。救護室・授乳室があります。ベビーカーと車椅子の無料貸出有。



**2 交流室・休憩室**  
自由にご休憩いただけます。但し、イベント会場などになった場合ご利用頂けない日もあります。



**3 遊具貸出**  
一輪車・プラスマカー・補助あり自転車などの遊具が無料でご利用いただけます。



**4 ペダルなし自転車コース**  
2～6歳のお子様対象。無料でご利用いただけます。(コース内のみ走行可能)



**5 森のスポ・レク広場**  
スポーツ・レクリエーションを楽しむ広場です。※団体利用の際は事前申込が必要です。



**6 多目的広場**  
サッカーや野球などの球技が可能なグラウンドです。※団体利用の際は事前申込が必要です。

至フェニックス  
自然の森



R2導入Park-PFI



**9 噴水広場**  
4月中旬～10月下旬のみ稼働時間 9:00～16:00 (機械の調整により変更になる場合もあります。)



**10 ふわふわドーム**  
ふわふわドームの利用は安全面に考慮し、小学生以下のお子様に限ります。



**『自然の森』について**  
自然観察が楽しめるエリアです。動きやすい格好で、散策ください。



**8 クラフト工房・売店**  
0-3ファミリーなどのユニット活動の中心となる施設です。授乳室がありAEDを設置しています。KIDS&BABYコーナーでは絵本や木製おもちゃなどで遊べます。売店では軽食・おもちゃ・お菓子等販売。ベビーカーと車いすの無料貸出有。



**7 バーベキュー広場**  
予約制(希望日の1か月前から予約可能)です。利用は無料。祝日を除く木曜定休。

【電話予約】BBQ専用ダイヤル ☎027-395-9284 (受付時間9時～15時)  
【WEB予約】群馬県公共施設予約Webサイト  
当園のHPからアクセスできます。詳細をご確認ください。(24時間受付)

**公共施設予約サイト**  
システムを利用して施設予約をする際は利用登録が必要です。



感染症拡大・荒天や強風等により閉園や電話予約のみの対応となる場合があります



# 多々良沼公園

- ・所在地 館林市松沼町地内
- ・規模 98ヘクタール
- ・駐車場 188台
- ・利用者数 年間約50万人
- ・利用者割合 邑楽館林地域44.5%、その他55.5%
- ・指定管理者 JA 邑楽館林千代田町緑化組合

貴重な生態系を残す自然豊かな環境の中で、自然との共生を目指し、子どもから大人まで幅広い世代が参加できる環境保全活動・環境学習の拠点の役割を担う公園です。

## <アクセス>

- ・東北自動車道「館林IC」から約20分
- ・東武小泉線「成島駅」から徒歩約20分







### <野鳥と湿原のエリア>

冬期には白鳥の飛来地となり、野鳥観察の撮影スポットとして人気です。群生するヤナギは、公園の貴重な自然環境の一部です。



### <自然ふれあいエリア>

自然の観察や学習を通じて、自然とふれあえるエリアです。ボランティアによる自然環境保存活動の拠点でもあります。



### <いこいと花のエリア>

家族連れに人気の遊具が設置されており、人が訪れたくなる憩いの空間をつくり出しています。



### <たたらの杜エリア>

公園内で最も広いエリアで、残された雑木林やヤナギなどを保全するエリアです。





※利用可能エリアは赤枠内を想定





# 意見交換

## トライアル・サウンディング※について

※公共施設・空間の暫定利用を希望する民間事業者を募集し、一定期間、実際に使用してもらうことで、事業の採算性等を確認していただく制度

Park-PFIの導入に向けて、まずはトライアル・サウンディングに参加していただきたいと考えております。

### ✓ どのような支援があればトライアル・サウンディングへ参入しやすくなりますか？

- ・地元や公園管理者との調整
- ・仮設店舗や事務所などの財政的支援

### ✓ トライアル・サウンディングに求める条件がありますか？

- ・実施時期、期間、回数など

## Park-PFIの導入に向けて

### ✓ 特定公園施設の県負担があれば、参入意欲が高まりますか？

- ・参入意欲が高まる場合、どのような整備を希望しますか。

