

高崎都市計画区域区分の変更（群馬県決定）

高崎都市計画区域区分を次のように変更する。

1．市街化区域及び市街化調整区域の区分

変更なし

2．人口フレーム

人口は、広域都市計画圏の人口フレームによる

年 次			令和 2 年 (基準年)	令和 1 2 年 (基準年の 10 年後)
区 分				
都市計画区域内人口			838.3 千人	おおむね 804.2 千人
	市街化区域内人口		585.0 千人	※ 1 おおむね 562.6 千人
		配分する人口	—	おおむね 548.9 千人
		保留する人口	—	おおむね 13.7 千人
		(特定保留)	—	0.0 千人
		(一般保留)	—	おおむね 13.7 千人

※ 1 令和 1 2 年における市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口が想定されている。

理 由

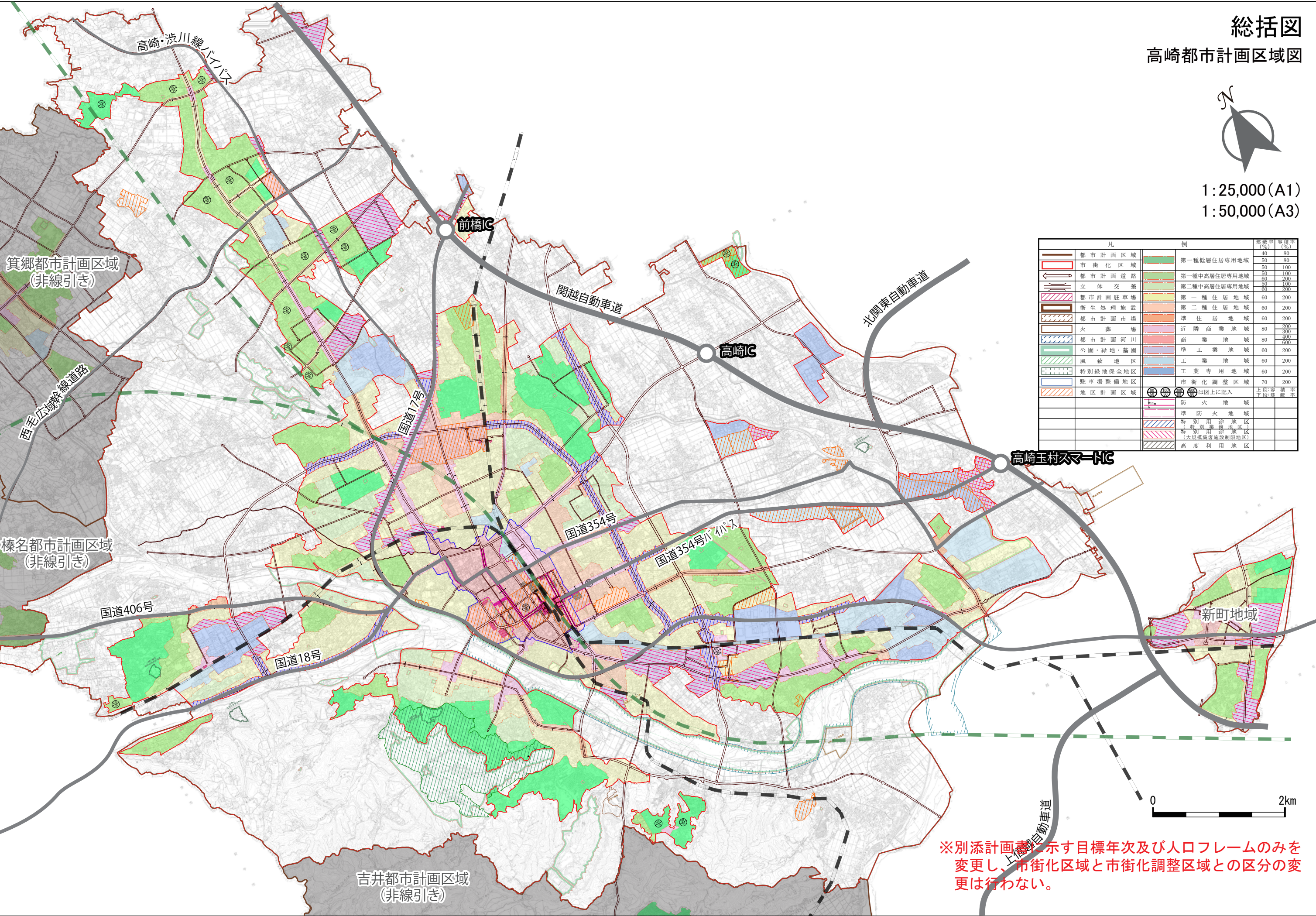
令和２年国勢調査及び都市計画基礎調査の成果に基づき、別に定める都市計画区域の整備、開発及び保全の方針において、令和１２年を目標年次とし、都市計画の目標、区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針並びに主要な都市計画の決定の方針を改定することに伴い、区域区分を定める都市計画区域における将来の人口を適切に見直すもの。

総括図
高崎都市計画区域図



1:25,000 (A1)
1:50,000 (A3)

凡		例		建築率 (%)	容積率 (%)
	都市計画区域		第一種低層住居専用地域	40	80
	市街化区域		第一種中高層住居専用地域	50	80
	都市計画道路		第二種中高層住居専用地域	50	100
	立体交差		第一種住居地域	60	200
	都市計画駐車場		第二種住居地域	60	200
	衛生処理施設		準住居地域	60	200
	都市計画市場		近隣商業地域	80	200
	火葬場		商業地域	80	600
	都市計画河川		準工業地域	60	200
	公園・緑地・墓園		工業地域	60	200
	風致地区		工業専用地域	60	200
	特別緑地保全地区		市街化調整区域	70	200
	駐車場整備地区			上段: 表	地下段: 裏
	地区計画区域			建築率	容積率
			防火地域		
			準防火地域		
			特別用途地区		
			特別用途地区 (大規模集客施設制限地区)		
			高度利用地区		



※別添計画書に示す目標年次及び人口フレームのみを
変更し、市街化区域と市街化調整区域との区分の変
更は行わない。