

ぐんまけんちいきじゅうたくとうせいびけいかく
群馬県地域住宅等整備計画

ちいきじゅうたくけいかく ぐんまちいき き じゅうてんけいかく
(地域住宅計画 群馬地域(4期))(重点計画)

まえばしし
前橋市

令和 元年12月 (当初)
令和 3年 1月 (変更)
令和 4年 1月 (変更)
令和 4年11月 (変更)
令和 4年12月 (変更)
令和 6年 1月 (変更)
令和 6年 7月 (変更)

(参考様式2) 社会資本総合整備計画

計画の名称	群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(4期))(重点計画)			重点配分対象の該当	○
計画の期間	令和2年度 ~ 令和6年度 (5年間)	交付対象	前橋市		
計画の目標	<p>民間投資活用や福祉施設導入等により、誰もが安心して暮らせる住まい・まちづくり 各種相談体制の整備等を図り、若年世帯・子育て世帯や高齢者をはじめとして、全ての県民の住まいに対する不安が解消され、災害発生時においても住まいを確保できる、県民の誰もが安心して暮らせる「ぐんま」を目指します。 民間投資活用や福祉施設導入等により、豊かで住み続けられる住まい・まちづくり 林業県「ぐんま」を念頭に、本県の都市部、中山間部、都市近郊部など多様性の元となっているそれぞれの地域が持つ強みを活かし、居住ニーズに対応できる「まちのまとまり」を図ることで、豊かに住み続けられる「ぐんま」を目指します。 民間投資活用や福祉施設導入等により、いいものを長く大切に使う住まい・まちづくり 空き家を含む既存の住宅について、県民が自らの居住ニーズに合わせてリフォーム等で手を入れることで、質の高い住宅にいつまでも住むことができる、いいものを長く大切に使う「ぐんま」を目指します。</p>				

計画の成果目標(定量的指標)	①前橋市で子育て支援施設を併設した100戸以上の規模の公的賃貸住宅団地における子育て世帯の割合の維持				
定量的指標の定義及び算定式					

	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (R2.3)	中間目標値	最終目標値 (R7.3)	
①高齢者施設、障害者施設、子育て支援施設等を併設している100戸以上の規模の公的賃貸住宅団地を整備したことにより、団地内における子育て世帯(年少人口0~14歳)の割合を維持する。 子育て支援施設を新設した100戸以上の規模の公的賃貸住宅団地数の子育て世帯の割合(率) = (団地内の子育て世帯数) / (団地内の世帯数)	11%		11%	※中間目標は任意 個別施設計画を含む○ 国土強靱化を含むー 定住自立圏を含むー ー 連携中枢都市圏を含むー 流域水循環計画を含むー 地域再生計画を含むー

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	729.百万円	A	719.百万円	B	0	C	10.百万円	D	.百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	1.4%
-------	-----------------	---------	---	---------	---	---	---	--------	---	------	-----------------------------	------

交付対象事業

A1 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業)																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考				
									R2	R3	R4	R5	R6								
別紙のとおり													A1 小計					719			

A2 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考				
									R2	R3	R4	R5	R6								
別紙のとおり													A2 小計					0			
													A 合計					719			

A 基幹事業(合計)

B 関連社会資本整備事業																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考				
									R2	R3	R4	R5	R6								
別紙のとおり													合計					0			

C1 効果促進事業(地域住宅計画に基づく事業)																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考				
									R2	R3	R4	R5	R6						
別紙のとおり													C1 小計					10	

C2 効果促進事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考				
									R2	R3	R4	R5	R6						
別紙のとおり													C2 小計					0	

C 効果促進事業(合計)																				
番号	一体的に実施することにより期待される効果												C 合計					10		備考
別紙のとおり																				

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考					
									R2	R3	R4	R5	R6							
別紙のとおり													合計					0		

番号	一体的に実施することにより期待される効果																		備考
別紙のとおり																			

(参考様式2) 社会資本総合整備計画

令和6年7月

計画の名称	群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（4期））（重点計画）			重点配分対象の該当	○
計画の期間	令和2年度 ～ 令和6年度（5年間）	交付対象	前橋市		
計画の目標	<p>民間投資活用や福祉施設導入等により、誰もが安心して暮らせる住まい・まちづくり 各種相談体制の整備等を図り、若年世帯・子育て世帯や高齢者をはじめとして、全ての県民の住まいに対する不安が解消され、災害発生時においても住まいを確保できる、県民の誰もが安心して暮らせる「ぐんま」を目指します。</p> <p>民間投資活用や福祉施設導入等により、豊かに住み続けられる住まい・まちづくり 林業県「ぐんま」を念頭に、本県の都市部、中山間部、都市近郊部など多様性の元となっているそれぞれの地域が持つ強みを活かし、居住ニーズに対応できる「まちなまとまり」を図ることで、豊かに住み続けられる「ぐんま」を目指します。</p> <p>民間投資活用や福祉施設導入等により、いいものを長く大切に使う住まい・まちづくり 空き家を含む既存の住宅について、県民が自らの居住ニーズに合わせてリフォーム等で手を入れることで、質の高い住宅にいつまでも住むことができる、いいものを長く大切に使う「ぐんま」を目指します。</p>				

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R2	R3	R4	R5	R6
配分額 (a)	7.825	0.000	4.284	5.000	
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	7.825	0.000	4.284	5.000	
前年度からの繰越額 (d)	0.000	0.000	0.000	1.501	
支払済額 (e)	7.825	0.000	2.783	6.501	
翌年度繰越額 (f)	0.000	0.000	1.501	0	
うち未契約繰越額 (g)	0.000	0.000	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
未契約繰越＋不用率が10%を超えている場合その理由					

※ 令和2年度以降の各年度の決算額を記載。

整備計画	交付対象事業	基幹事業		事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)				全体事業費 (百万円)	費用便 益比	個別施設計画 策定状況	一体的に実施することにより期待できる効果 ※効果促進事業の場合	備考
		(大)	(小)									R2	R3	R4	R5					
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(4期)(重点計画))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	公営住宅等整備事業(南橋町第五団地)	建替 56戸	前橋市	●				668	-	策定済		624
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(4期)(重点計画))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	公営住宅等整備事業(南橋町第五団地)	広場整備	前橋市	●				20	-	策定済		
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(4期)(重点計画))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	公営住宅等整備事業(広瀬第三、六、七、二十団地)	PFI導入可能性調査	前橋市		●			9	-	-		
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(4期)(重点計画))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	公営住宅等整備事業(広瀬第三、六、七、二十団地)	広瀬団地建替えに係る測量・地質調査業務等	前橋市		●	●		22	-	-		
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(4期)(重点計画))	C 効果促進事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	公営住宅関連促進事業(南橋町第五団地)	駐車場整備	前橋市	●				10	-	策定済		

公営住宅等整備事業(南橋町第五団地)と一体的に実施することにより、効果促進効果を期待する。

(参考様式3) 地域住宅支援

計画の名称	群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（4期））（重点計画）		
計画の期間	令和2年度 ～ 令和6年度（5年間）	交付対象	群馬県及び関係市町村

地域住宅計画に基づく事業及び住環境整備事業 位置図
 事業対象区域：群馬県全域

【凡例：実施対象市町村】
 （県事業は県内全域）

地域住宅計画に基づく事業

- 地域住宅政策推進事業
- 公営住宅等整備事業
 - 公営住宅等整備事業
 - 地域優良賃貸住宅整備事業
 - 公営住宅等ストック総合改善事業
 - 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業
- 住宅地区改良事業等
 - 空き家再生等推進事業
 - 住宅新築資金等貸付助成事業
 - 住宅市街地基盤整備事業
 - 公的賃貸住宅家賃低廉化事業

住環境整備事業

- 住宅市街地総合整備事業
- 街なみ環境整備事業
- 住宅・建築物安全ストック形成事業
 - 住宅・建築物耐震改修事業
 - 住宅・建築物アスベスト改修事業
 - 狭あい道路整備等促進事業



社会資本整備総合交付金チェックシート

(地域住宅計画に基づく事業等タイプ)

計画の名称: 群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(4期))(重点計画)

地域住宅計画の名称: (地域住宅計画 群馬地域(4期))(重点計画)

地方公共団体名: 前橋市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①計画の目標が基本方針と適合している。	○
②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
④関連する各種計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。	○
⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。 (該当するものに○) ア 老朽化した住宅ストックの更新 ① 安全面、衛生面等の居住環境の改善 イ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保 ② 既存住宅ストックの有効活用 エ まちなか居住の推進 ③ 地方定住の推進 キ その他(地域の実情に応じた緊急性の高い課題を記入)	○
⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性	
①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
III. 計画の実現可能性	
①事業熟度が十分である。	○
②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
③地域住宅計画を公表することとしている。	○
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○