

太田市の顔にふさわしい地区の創出！

～水害リスクの減少で経済ポテンシャルの高い市街地環境へ～

駅周辺地区の良好な市街地環境形成

土地区画整理事業に併せて河川改修を実施することで水害リスクを減少させ、太田市の顔となる駅周辺地区がより良好な市街地環境となります。

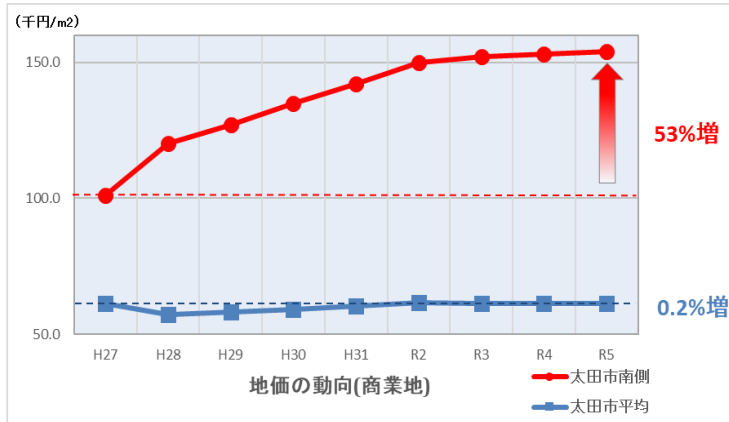


【効果】 水害リスクの軽減効果

○水害リスクが減少し、駅周辺地区がより**良好な市街地環境となる**ことが期待される。

○太田市の平均地価（商業）が横ばいの中、**太田駅周辺地域は平成27年度に比べ、約53%上昇（R5）**

○今後も再開発計画が予定されており、**更なるストック効果の増大が見込まれる。**



● Before



川の断面が小さく、大雨時に水位が上昇し洪水の恐れがあります。



水害リスクの減少

● After



川の断面を広げることで流せる水量を増加させ、水害リスクを減少させます。

ストック効果