

重要事項説明書

記入年月日	2023/7/1
-------	----------

1. 事業主体概要

種類	個人 <input checked="" type="radio"/> 法人	
	法人の場合、その種類	有限会社
名称	(ふりがな) ゆうげんがいしゃあじさい 有限会社あじさい	
主たる事務所の所在地	〒373-0862 群馬県太田市末広町 559 番地 27	
連絡先	電話番号	0276-30-5733
	FAX番号	0276-30-5253
	ホームページアドレス	https://azisaicc.co.jp/
	メールアドレス	yamadai@azisaicc.co.jp
代表者	氏名	鈴木啓子
	職名	代表取締役
設立年月日	平成16年12月21日	
主な実施事業	別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたく あかぎひるす サービス付き高齢者向け住宅 あかぎヒルズ	
所在地	〒376-0125 群馬県桐生市新里町山上 472-1	
主な利用交通手段	最寄駅	上毛電気鉄道 新里駅
	交通手段と所要時間	徒歩：新里駅より約 9 分（車で約 3 分） 自動車：北関東自動車道伊勢崎 IC より約 15 分
連絡先	電話番号	0277-70-2800
	FAX番号	02577-45-7600
	ホームページアドレス	https://azisaicc.co.jp/
	メールアドレス	yamada@azisaicc.co.jp
管理者	氏名	国定静江
	職名	管理者
建物の竣工日		平成 22年 3月 31日
有料老人ホーム事業の開始日		平成 24年 6月 1日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
③ 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成 年 月 日

(特記事項)

高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり ② なし 3 不要※
※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により届出が不要	

(併設介護保険事業所等の概要) ※併設する介護保険事業所等がない場合は省略可能

併設介護 保険事業 所等	1	施設の名称	介護予防ラボあかぎ
		サービスの類型	通所（予防）介護
		事業所番号	1070501653
		事業所の場所	① 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地
	2	施設の名称	
		サービスの類型	
		事業所番号	
		事業所の場所	1 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地
	3	施設の名称	
		サービスの類型	
		事業所番号	
		事業所の場所	1 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地
	4	施設の名称	
		サービスの類型	
		事業所番号	
		事業所の場所	1 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地
	5	施設の名称	
		サービスの類型	
		事業所番号	
		事業所の場所	1 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地

3. 建物概要

土地	敷地面積	935.52 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		② 事業者が賃借する土地	
		借地権の類型	① 普通借地権 2 定期借地権
		抵当権の有無	① あり 2 なし
		契約期間	① あり (2010年4月1日～ 2030年3月31日) 2 なし
		契約の自動更新	① あり 2 なし
建物	延床面積	全体	736.04 m ²
		うち、老人ホーム部分	660.19 m ²
	耐火構造	1 耐火建築物（建築基準法第2条第9号の2） ② 準耐火建築物（建築基準法第2条第9号の3）	

	構造	3 その他（ ）				
		1 鉄筋コンクリート造				
		② 鉄骨造				
		3 木造				
	4 その他（ ）					
所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
	② 事業者が賃借する建物					
	抵当権の設定	① あり 2 なし				
	契約期間	① あり (2010年4月1日～ 2030年3月31日) 2 なし				
	契約の自動更新	① あり 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	1 人部屋			
		最大	2 人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分
	タイプ1	有/無	有/無	18.04 m ²	20	一般居室個室
	タイプ2	有/無	有/無	18.20 m ²	1	一般居室個室
	タイプ3	有/無	有/無	m ²		
	タイプ4	有/無	有/無	m ²		
	タイプ5	有/無	有/無	m ²		
	タイプ6	有/無	有/無	m ²		
	タイプ7	有/無	有/無	m ²		
	タイプ8	有/無	有/無	m ²		
タイプ9	有/無	有/無	m ²			
タイプ10	有/無	有/無	m ²			
共用施設	共用便所における 便房	1ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	1ヶ所		
	共用浴室	2ヶ所	個室	2ヶ所		
			大浴場	ヶ所		
	共用浴室における 介護浴槽	ヶ所	チェアー浴	ヶ所		
リフト浴			ヶ所			
ストレッチャー浴			ヶ所			
その他（ ）			ヶ所			
食堂	① あり 2 なし					

	入居者や家族が利用できる調理設備	(1) あり 2 なし
	エレベーター	1 あり (車椅子対応) 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) (4) なし
消防用設備等	消火器	(1) あり 2 なし
	自動火災報知設備	(1) あり 2 なし
	火災通報設備	(1) あり 2 なし
	スプリンクラー	1 あり (2) なし
	防火管理者	(1) あり 2 なし
	防災計画	(1) あり 2 なし
その他		

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	<ul style="list-style-type: none"> ① ご意見や苦情を真摯に受け止め、共有し、質の向上を図る。 ② お一人おひとりの在宅生活を支えられるようにサービスの充実を図る。 ③ 充実したサービス提供が行えるように、積極的に研修等を行い質の向上を図る。 ④ 入居にあたり隣組の加入の説明をし地域住民との融和を支援する。また近隣住民参加のイベントを定期的に行い地域住民との交流を促進し健全な地域社会の形成に資するよう運営する。
サービスの提供内容に関する特色	利用者の尊厳を守り、安全に配慮しながら生活機能の維持・向上を目指します。また、ご家族、地域および関係機関と協力し、安心して自立した在宅生活が過ごせるように総合的に支援します。
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(医療連携の内容)

医療支援	<ul style="list-style-type: none"> ① 救急車の手配 ② 入退院の付添い ③ 通院介助 4 その他 () <p>※複数選択可</p>		
協力医療機関	1	名称	みんなの伊勢崎クリニック
		住所	群馬県伊勢崎市西久保町3丁目635番地2-3 ヴェルマーラⅡ-D号棟
		診療科目	一般内科 一般外科
		協力内容	健康相談、健康診断、訪問診療及び往診
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	名称	オーラルケア前橋デンタルクリニック	
	住所	前橋市大手町1丁目5-1 1 大手町ビル 1F	
	協力内容	訪問歯科診療、口腔健康相談および口腔健康診断	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり (2) なし
	要支援の者	1 あり (2) なし
	要介護の者	(1) あり 2 なし
留意事項	65 歳以上で日常生活で介護が必要な方	
契約の解除の内容	<p>① 入居者が逝去した場合</p> <p>② 入居者から契約解除が行われた場合</p> <p>③ 事業者から契約解除が行われた場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 入居申し込み書に虚偽の事項を記載する等不正手段により入居した時 ・ 月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なくしばしば停滞するとき ・ 入居者の行動が他の入居者または従業員の生命に危害を及ぼし、またはその危害の切迫した恐れがあり、かつホームにおける通常の介護方法および接遇方法ではこれを防止することができないとき 	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書 11 条による
	解約予告期間	90日
入居者からの解約予告期間	30日	
体験入居の内容	<p>1 あり</p> <p>(2) なし</p>	
体験入居の費用		
入居定員	21 人	
その他		

5. 職員体制

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数
	合計			
		常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員	10	1	9	
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士			1
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	6	2	4
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師		
理学療法士		
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間（17時～翌9時）		
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	人	人
介護職員	1人	1人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし							
	業務に係る資格等		① あり							
	資格等の名称	ヘルパー2級								
	2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				2						
前年度1年間の退職者数				2						
員の人数 業務に従事した経験年数に応じた職	1年未満			2						
	1年以上			3						
	3年未満									
	3年以上			1	3					
	5年未満									
	5年以上				2					
	10年未満									
10年以上				1						
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式(家賃は次月分を前月に支払い)	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	費用の改定にあたっては、目的施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案します。
	手続	運営懇談会の意見を聴いたうえで改定し、入居者及び身元引受人等へ事前に通知し、同意を得るものします。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		北側	南側	
入居者の状況	要介護度	要介護 1	要介護 3	
	年齢	75 歳	85 歳	
居室の状況	床面積	18.04~18.20 m ²	18.04 m ²	
	便所	① 有 2 無	① 有 2 無	
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
入居時点で 必要な費用	前払金	0 円	0 円	
	敷金	0~60,000 円	0~60,000 円	
月額費用の合計		108,000 円	108,000 円	
家賃		30,000 円	30,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用		円	
	介護保険	食費	48,000 円	48,000 円
		共益費	14,000 円	14,000 円
		介護費用	0 円	0 円

	その他	0円	0円
--	-----	----	----

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	近隣施設の家賃を勘案し競争力のある設定をしました。
敷金	家賃の0ヶ月分～2か月分
介護費用	0円
共益費	14,000円 共用部分の維持費、修繕費、人件費、水道光熱費、その他の費用。
食費	48,000円 朝夕食550円 昼食500円 1日3食 30日分で算定
管理費	共益費に含む。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	居室清掃3,000円、リネン交換3,000円、日常の洗濯3,000円 他別添2による。
その他のサービス利用料	生活支援サービス費 16,000円
公共料金等	<ul style="list-style-type: none"> ●水道光熱費は、管理費に含まれます。 ●居室にテレビを設置する場合は、NHK受信料が実費負担（個人契約）となります。 ●居室に電話を設置する場合は、工事費、通話料等が実費負担（個人契約）となります。
医療費	<ul style="list-style-type: none"> ●在宅総合診療費の公的医療保険自己負担分が発生します。 ●薬を処方された場合は、居宅療養管理指導料の介護保険自己負担分が発生します。 ●医療行為を受けた場合は、公的医療保険自己負担分が発生します。 ●保険外の医療行為を受けた場合は、実費負担となります。
その他の費用	<ul style="list-style-type: none"> ●訪問理美容等の個人的なサービスを受けた場合は、実費負担となります。 ●オムツ、パット等は実費負担となります。 ●その他嗜好品等の購入は実費負担となります。

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	12人
	女性	8人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	4人
	75歳以上 85歳未満	6人
	85歳以上	10人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	6人
	要介護2	5人
	要介護3	5人
	要介護4	1人
	要介護5	3人
入居期間別	6ヶ月未満	4人
	6ヶ月以上 1年未満	3人
	1年以上 5年未満	9人
	5年以上 10年未満	4人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人
入居時の住所地	県内	13人
	うち施設の市町村内	12人
	県外	7人

(入居者の属性)

平均年齢	84.6歳
入居者数の合計	20人
入居率*	95.2%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	3人
	死亡者	3人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	3人
		(解約事由の例) 病気入院及び他施設転居のため

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		有限会社あじさい相談窓口
電話番号		0276-30-5733
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	9:00~17:00
	日曜・祝日	
定休日		日曜、祝日、年末年始(12/30~1/3)

窓口の名称		群馬県都市整備部住宅課
電話番号		027-879-2889
対応している時間	平日	8:30~17:15
	土曜	-
	日曜・祝日	-
定休日		土曜、日曜、祝日、年始年末(12/29~1/3)

窓口の名称		桐生市消費生活センター
電話番号		0277-40-1112
対応している時間	平日	9:00~12:00 13:00~16:00
	土曜	-
	日曜・祝日	-
定休日		土曜、日曜、祝日、年始年末(12/29~1/3)

窓口の名称	群馬県庁介護高齢課（公的機関）	
電話番号	027-226-2566	
対応している時間	平日	8:30～17:15
	土曜	-
	日曜・祝日	-
定休日	土曜、日曜、祝日、年始年末（12/29～1/3）	

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	（その内容）賠償責任保険 1事故につき100,000,000円。
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	（その内容）賠償責任保険 1事故につき100,000,000円。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

（利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等）

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	意見箱の設置	
	② なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
	② 入居希望者に交付
	3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開
	② 入居希望者に交付
	3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開

	2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:)	
	② なし	
有料老人ホーム設置時の老人 福祉法第 29 条第 1 項に規定 する届出	1 あり ② なし	
	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「6.既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	1 あり ② なし	
不適合事項がある場合の内容		
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入	1 あり ② なし	

添付書類：別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)

別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

_____様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名_____

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり	なし	あじさい介護センター太田 太田市末広町1229-7
訪問入浴介護	あり	なし	
訪問看護	あり	なし	
訪問リハビリテーション	あり	なし	
居宅療養管理指導	あり	なし	
通所介護	あり	なし	介護予防ラボあかぎ 桐生市新里町山上472-1 他8か所
通所リハビリテーション	あり	なし	
短期入所生活介護	あり	なし	
短期入所療養介護	あり	なし	
特定施設入居者生活介護	あり	なし	
福祉用具貸与	あり	なし	
特定福祉用具販売	あり	なし	
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	
夜間対応型訪問介護	あり	なし	
認知症対応型通所介護	あり	なし	
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	
居宅介護支援	あり	なし	あじさい介護センター 太田市末広町1229-7
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問介護	あり	なし	あじさい介護センター太田 太田市末広町559-27
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	
介護予防訪問看護	あり	なし	
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	
介護予防通所介護	あり	なし	
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	
介護予防支援	あり	なし	
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	あり	なし	
介護老人保健施設	あり	なし	
介護療養型医療施設	あり	なし	

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）				個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			なし	あり	備考
	なし	あり	なし	あり	包含※2	都度※2	料金※3			
介護サービス										
食事介助	なし	あり	なし	あり		○	1,000			1日当たり
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		○	500			1回当たり
おむつ代			なし	あり		○	150			1枚当たり（廃棄料込み）
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	1,000			1回当たり
特浴介助	なし	あり	なし	あり		○				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		○	40			1分毎
機能訓練	なし	あり	なし	あり		○				
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	5,000			1回当たり（院内の付添を含む）
生活サービス										
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	3,000			1月当たり
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	3,000			1月当たり
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	3,000			1月当たり
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		○	1,000			1日当たり
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		○				
おやつ			なし	あり		○	実費			
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	実費			1回当たり（カットのみ要予約）
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	5,000			1回当たり（近隣で日用品の買い物のみ）
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○	5,000			1回当たり（羽生市内に限る。市外は要相談）
金銭・貯金管理			なし	あり		○	5,000			1月当たり
健康管理サービス										
定期健康診断			なし	あり		○	実費			受診の機会を設けます。
健康相談	なし	あり	なし	あり		○	実費			医療機関を紹介します。
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり		○	3,000			1月当たり
服薬支援	なし	あり	なし	あり		○	3,000			1月当たり
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり		○	3,000			1月当たり（医師の指示があった場合のみ）
入退院時・入院中のサービス										
移送サービス	なし	あり	なし	あり		○	5,000			1回当たり
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	5,000			1回当たり（緊急対応時は10,000円）
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○	5,000			1回当たり
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		○	5,000			1回当たり

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割、2割又は3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。