



## 株式会社TSUNAGU

前橋市



代表者：浜名豊  
設立年月日：2020年11月2日  
資本金：100万円  
従業員数：4人

住所：前橋市三河町2-2-13 青木ビル2階  
TEL：027-289-6288  
Mail：info@tsunagu-gunma.co.jp  
URL：https://tsunagu-gunma.co.jp



WEBサイト

### ● 事業者紹介

「風景を修復する」をコンセプトに、2020年11月に創業。不動産売買・賃貸、持ち家・空き地・お墓の見守り管理、古材や古道具の回収・販売等を行っています。古くなった住宅や手の回らない田畑、思い出が詰まった古材・古道具の魅力を汲み、次世代に繋ぐことで“もの”だけでなく“想い”も循環する社会を目指しています。

株式会社TSUNAGU

### ● 経緯・背景

4軒あったら1軒が空き家。それが10年以内に日本の現実になるといわれています。農地などの空き地も深刻です。もともとどんなに美しい風景であっても、人の目と手が行き届かなくなると忘れられ、朽ちてしまう。風景とは「人のにぎわい」「動植物などの自然」「そこにあった記憶」です。私たちは、ふるさと群馬の風景を修復し、次世代に繋ぎたいと思っています。その方法は、一つに限らない。その想いを込めて、社名には「不動産」等の言葉を使いませんでした。大切なのは、空き家に人が住み始めたり、耕作放棄地が耕されるなど、人も環境も豊かになるように資源が循環されることだと考えています。

### ● 具体的な取組や成果

#### 中古物件や古材・古道具等を循環させるための3つの取組で「売れない中古」のイメージを払拭し、地球環境の負荷を軽減します

##### 【具体的な取組】

循環社会の形成のために不動産の「賃貸・売買」はもちろん、他に3つの取組を行っています。

##### ● 持ち家見守り管理サービス

遠くに住んでいて、なかなか実家や持ち土地の様子を見に来られない方の代わりに毎月管理します。

##### ● 古材や古道具のレスキュー

思い出の詰まった家屋の床・壁材や家具・食器類などを、捨てられてしまう前にレスキューして、想いごと次の方へ繋ぎます。

##### ● ローン組みやリフォームの支援

新しく中古物件の活用をされる方のために単なる仲介役ではなく、想いを繋ぐ存在でありたいと思っています。



持ち家や田畑がきれいに安全に保たれるように管理します。対象は県内全域です。看板も古材から作ります

##### 【成果】

日本の不動産流通は新築が約88%を占めるといわれる中で、当社が取り引きしている物件はすべて中古物件です。中古ならではの長所と短所を説明し、納得いただけるよう努めています。

また、古材古道具の回収依頼は、開始から約半年間で50件以上の家屋から計2t以上の資材や家具類をレスキューすることができました。

家屋そのものや、生活に趣と余韻をくれる家具類に対して「売れる新品、売れない中古」のイメージが払拭できれば、今ある資源が循環して地球環境負荷の軽減に繋がるのではないかと考えています。



建材や床板等の古材から食器やタンス等の古道具まで、思い出の詰まったものを回収（レスキュー）します

#### 当社にとってのSDGsビジョン

##### 美しい故郷の風景を守るため 一人や一軒の想いを大切に

空き家が増える。田畑が草だらけになる。商店街が衰退する。森や山が荒れる。若者が居づらくなる。これらは単なる社会問題というだけではなく、人々の心に関わることだと思っています。目の前にいる一人や一軒の想いをもっと大切に、中古物件や古材・古道具等を循環させていくことで、故郷ぐんまの風景を修復したいと思っています。

#### 今後の展望と求めるパートナー像

##### 中古物件や古材・古道具等の循環に関わるすべての人に

身近に「もったいないな、活用できないかな」と感じているものがある方との連携をしていきたいです。物事と、そこにこもっている想いを繋いで循環していく中で、まだまだ活かせるものがたくさんあると考えています。