



明和東部工業団地 土地利用計画図



団地概要	
所在地	群馬県明和町下江黒 外2地内
都市計画編入	2020年12月25日
区域面積	北区画 18.6ha
	南区画 8.9ha
分譲面積	北区画 15.7ha (予定)
	南区画 7.0ha (予定)
用途指定	工業専用地域 建ぺい率 50% (角地緩和10%) 容積率 200%
緑地規制	10% (緑地5%+環境施設5%)
地耐力	約40m以上でN値50
分譲開始	北区画 2023年 9月予定
	南区画 2025年 8月~10月予定
交通	鉄道 東武伊勢崎線川俣駅 4.8km
	国道 354号線バイパス 1.3km 122号線バイパス 5.5km
	高速道路 東北自動車道 館林IC 2.6km
電力	普通高圧 (特別高圧は東京電力と要協議)
ガス	都市ガス (館林ガスに申込)
給水	工業用水 県東毛工業用水道事務所 (要協議)
	上水道 群馬東部水道企業団
	地下水 届出区域 (採水可能)
排水	工程排水 処理後、道路側溝へ
	雨水 油水分離槽を設置し、道路側溝へ

※区画割及び分譲開始時期は現時点の情報で、変更になる可能性があります。