別記様式第1－１号　別紙Ｃ－３　　１／３

　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

群馬県介護基盤等整備事業計画施設個別表（定期借地権設定のための一時金の支援事業）

**（１）敷地の面積及び所有状況**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 敷地区分 | 自己所有地 | 借地 | 買収用地 | 計 |
| 所有者名 |  |  |  |  |
| 面積（㎡） | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 農振除外 | 有　・　無 | 有　・　無 | 有　・　無 |  |
| 農地転用許可 | 有　・　無 | 有　・　無 | 有　・　無 |  |
| 開発許可 | 有　・　無 | 有　・　無 | 有　・　無 |  |
| その他の法令の手続 | 有　・　無 | 有　・　無 | 有　・　無 |  |
| 備考 |  |  |  |  |

**（２）施設整備の概要**

|  |  |
| --- | --- |
| 施設の名称 |  |
| 施設の類型 |  |
| 運営法人 |  |
| 施設の所在地 |  |
| 定員 | 人 |
| 建物構造・規模 | ○○造・○階建　／延べ床面積　　　　㎡ |
| 建物所有の区分 | 自己所有・賃借　（※いずれかに○を付けること） |
| 併設施設の名称等 |  |
| 抵当権設定の有無（補助財産の取得に必要な担保提供予定の有無） | 有　・　無 |
| 借入れの有無（整備にあたり金融機関からの借入れ予定の有無を記載） | 有　・　無　（借入先金融機関名　　　　　　　　借入金額　　　　　　　円） |

**（３）施工予定期間**

　　　　着　工　　令和　　年　　月　　 日

　　　　竣　工　　令和　　年　　月　　 日

**（４）完了予定年月日**

　　　指定（予定）　　　　令和　　年　　月　　 日

　　　　事業開始（予定）　　令和　　年　　月　　 日

別記様式第1－１号　別紙Ｃ－３　　２／３

**（５）経費所要額に関する事項**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 路線価（㎡単価） | 地積 | 路線価評価額（Ａ×Ｂ） | 算定基準による算定額（Ｃ×1/4） | 総事業費 | 対象経費の実支出予定額 | 寄付金その他の収入額 | 差引額（Ｇ－Ｈ） | 申請額 | 選定額 | 補助基本額 |
| Ａ | Ｂ | Ｃ | Ｄ | Ｅ | Ｆ | Ｇ | Ｈ | Ｉ | Ｊ | Ｋ |
| 円 | ㎡ | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Ｃ欄（路線価評価額）には、Ａ欄（路線価）の金額にＢ欄（地積）の面積を乗じて得た額を記載すること。

 Ｄ欄（算定基準による算定額）には、Ｃ欄（路線価評価額）の額に１／４を乗じて得た額を記載すること。

 Ｊ欄（選定額）には、Ｄ欄（算定基準による算定額）、Ｈ欄（差引額）及びＩ欄（申請額）のうち最も少ない額を記載すること

 Ｋ欄（補助基本額）には、Ｊ欄（選定額）に記載する額について1,000円未満の端数を切り捨てた額を記載すること。

別記様式第1－１号　別紙Ｃ－３　　３／３

**（６）整備予定地（補助対象部分に限る。）の概要**

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 |  |
| 地積（うち施設部分） | 　　　　㎡　（　　　　㎡） |
| 地目 | 宅地・山林・田・畑・その他（　　　　） |
| 建ぺい率（容積率） | 　　　　％　（　　　　％） |
| 用地状況 | 平坦地・傾斜地・その他（　　　　） |
| インフラ状況 | ガス（有・無）　水道（有・無）　赤道（有・無） |
| 境界画定の状況 | 済・未 |
| 都市計画 |  |
| 開発許可申請 | 有・無　（有の場合、現況：　　　　） |
| 農転許可申請 | 有・無　（有の場合、現況：　　　　） |
| 農振除外申請 | 有・無　（有の場合、現況：　　　　） |
| その他土地に係る規制 | 土壌汚染、埋蔵文化財、開発条例等の土地利用に関する規制の有無、調整の状況及び今後の予定 |
| 現在の土地所有者（賃貸人） | 　一般個人・一般法人・理事等縁故者・関連法人・公有地・その他（　　　） |
| 賃借料（月額） | 月額：　　　　円（うち公租公課相当額　　　　円） |
| 賃借料（年額） | 年額：　　　　円（うち公租公課相当額　　　　円） |
| 賃借料前払金 | 金　　　　　　円（　年　月　日から　年　月　日分まで） |
| 保証金 | 　　　　円 |
| 路線価（全体額） | 単価：　　　　円／㎡　　　全体：　　　　円 |
| 契約締結日 | 　　　年　　　月　　　日 |
| 土地引渡日 | 　　　年　　　月　　　日 |
| 定期借地権設定期間 | 　年　月　日から　年　月　日分まで |
| 施設等の建設完了予定日 | 　　　年　　　月　　　日 |
| 抵当権設定 | 抵当権設定：　有・無　　　根抵当権設定：　有・無その他権利設定：　有・無 |