

平成26年度群馬県団地造成事業決算報告書

1 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			合 計	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	地方公営 企業法第 24条第 3項の規 定による 支出額に 係る財源 充当額				
第1款 土地造成事業収益	20,938,309,000	△ 673,175,000	0	20,265,134,000	20,300,574,078	35,440,078	
第1項 営業収益	1,594,665,000	△ 1,230,377,000	0	364,288,000	364,284,928	△ 3,072	(うち、仮受消費税及び地方消費税 33,392 円)
第2項 営業外収益	8,020,000	0	0	8,020,000	6,532,854	△ 1,487,146	(うち、仮受消費税及び地方消費税 238,894 円)
第3項 特別利益	19,335,624,000	557,202,000	0	19,892,826,000	19,929,756,296	36,930,296	
第2款 ニュータウン事業収益	3,195,844,000	△ 2,180,929,000	0	1,014,915,000	1,014,863,761	△ 51,239	
第1項 営業収益	3,188,084,000	△ 2,193,618,000	0	994,466,000	994,468,801	2,801	
第2項 営業外収益	586,000	0	0	586,000	531,321	△ 54,679	(うち、仮受消費税及び地方消費税 34,960 円)
第3項 特別利益	7,174,000	12,689,000	0	19,863,000	19,863,639	639	
第3款 格納庫事業収益	42,160,000	0	0	42,160,000	42,912,299	752,299	
第1項 営業収益	41,349,000	0	0	41,349,000	42,126,544	777,544	(うち、仮受消費税及び地方消費税 3,120,481 円)
第2項 営業外収益	282,000	0	0	282,000	255,835	△ 26,165	
第3項 特別利益	529,000	0	0	529,000	529,920	920	
第4款 賃貸ビル事業収益	193,719,000	△ 5,392,000	0	188,327,000	190,140,263	1,813,263	
第1項 営業収益	182,353,000	△ 5,392,000	0	176,961,000	178,017,297	1,056,297	(うち、仮受消費税及び地方消費税 13,185,591 円)
第2項 営業外収益	6,525,000	0	0	6,525,000	7,281,818	756,818	(うち、仮受消費税及び地方消費税 267,477 円)
第3項 特別利益	4,841,000	0	0	4,841,000	4,841,148	148	
第5款 ゴルフ場事業収益	788,085,000	△ 1,498,000	0	786,587,000	786,626,730	39,730	
第1項 営業収益	777,600,000	0	0	777,600,000	777,600,000	0	(うち、仮受消費税及び地方消費税 57,600,000 円)
第2項 営業外収益	33,000	0	0	33,000	72,226	39,226	
第3項 特別利益	10,452,000	△ 1,498,000	0	8,954,000	8,954,504	504	

支 出

区 分	予 算 額							決 算 額	地方 公営 企業 法第 26 条第 2項 の規 定に よる 繰越 額	不 用 額	備 考	
	当初予算額	補正予算額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地 方 公 営 企 業 法 第 2 4 条 第 3 項 の 規 定 に よ る 支 出 額	小 計	地 方 公 営 企 業 法 第 2 6 条 第 2 項 の 規 定 に よ る 繰 越 額					合 計
	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	
第1款 土地造成 事業費用	7,510,791,000	△ 1,193,100,000	0	0	0	6,317,691,000	0	6,317,691,000	6,274,541,465	0	43,149,535	
第1項 営業費用	1,603,183,000	△ 1,073,297,000	0	0	0	529,886,000	0	529,886,000	489,919,063	0	39,966,937	(うち、仮払消費税 及び地方消費税 34,303 円)
第2項 営業外費用	52,220,000	0	0	0	0	52,220,000	0	52,220,000	49,042,602	0	3,177,398	
第3項 特別損失	5,855,388,000	△ 119,803,000	0	0	0	5,735,585,000	0	5,735,585,000	5,735,579,800	0	5,200	
第2款 ニュータウン 事業費用	20,166,953,000	△ 2,176,858,000	0	0	0	17,990,095,000	0	17,990,095,000	17,974,185,616	0	15,909,384	
第1項 営業費用	3,002,563,000	△ 1,955,102,000	0	0	0	1,047,461,000	0	1,047,461,000	1,031,753,815	0	15,707,185	(うち、仮払消費税 及び地方消費税 28,391 円)
第2項 特別損失	17,164,390,000	△ 221,756,000	0	0	0	16,942,634,000	0	16,942,634,000	16,942,431,801	0	202,199	
第3款 格納庫 事業費用	23,108,000	△ 4,000,000	0	0	0	19,108,000	0	19,108,000	17,054,532	0	2,053,468	
第1項 営業費用	23,067,000	△ 4,000,000	0	0	0	19,067,000	0	19,067,000	17,014,032	0	2,052,968	(うち、仮払消費税 及び地方消費税 133,436 円)
第2項 営業外費用	41,000	0	0	0	0	41,000	0	41,000	40,500	0	500	
第4款 賃貸ビル 事業費用	188,232,000	△ 15,162,000	0	0	0	173,070,000	0	173,070,000	161,605,994	0	11,464,006	
第1項 営業費用	188,232,000	△ 15,162,000	0	0	0	173,070,000	0	173,070,000	161,605,994	0	11,464,006	(うち、仮払消費税 及び地方消費税 7,076,054 円)
第5款 ゴルフ場 事業費用	538,147,000	△ 24,313,000	0	0	0	513,834,000	0	513,834,000	459,744,999	0	54,089,001	
第1項 営業費用	531,338,000	△ 24,313,000	0	0	0	507,025,000	0	507,025,000	452,939,032	0	54,085,968	(うち、仮払消費税 及び地方消費税 3,203,181 円)
第2項 営業外費用	4,253,000	0	0	0	0	4,253,000	0	4,253,000	4,252,517	0	483	
第3項 特別損失	2,556,000	0	0	0	0	2,556,000	0	2,556,000	2,553,450	0	2,550	

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額						決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	小 計	地方公営企業 法第26条の 規定による繰 越額に係る財 源充当額	継 続 費 次 繰 上 り 額	合 計			
	円	円	円	円	円	円	円	円	
第1款 土地造成事業 資本的収入	1,651,448,000	△1,387,555,000	263,893,000	22,760,000	0	286,653,000	129,571,428	△157,081,572	
第1項 企業債	1,398,000,000	△1,398,000,000	0	0	0	0	0	0	
第2項 受託工事収入	240,000,000	8,400,000	248,400,000	22,760,000	0	271,160,000	119,398,400	△151,761,600	(うち、仮受消費税及び地方消費税 8,396,972 円)
第3項 貸付金償還金	1,692,000	0	1,692,000	0	0	1,692,000	1,692,000	0	
第4項 雑収入	11,756,000	2,045,000	13,801,000	0	0	13,801,000	8,481,028	△5,319,972	(うち、仮受消費税及び地方消費税 574,217 円)
第2款 ニュータウン事業 資本的収入	518,569,000	△482,941,000	35,628,000	0	0	35,628,000	36,030,052	402,052	
第1項 企業債	491,000,000	△491,000,000	0	0	0	0	0	0	
第2項 受託工事収入	7,000,000	△2,385,000	4,615,000	0	0	4,615,000	4,614,840	△160	(うち、仮受消費税及び地方消費税 341,840 円)
第3項 貸付金償還金	18,908,000	△1,551,000	17,357,000	0	0	17,357,000	17,357,000	0	
第4項 雑収入	1,661,000	11,995,000	13,656,000	0	0	13,656,000	14,058,212	402,212	(うち、仮受消費税及び地方消費税 29,759 円)
第3款 貸付ビル事業 資本的収入	100,000,000	0	100,000,000	0	0	100,000,000	99,935,000	△65,000	
第1項 投資有価証券償還金	100,000,000	0	100,000,000	0	0	100,000,000	99,935,000	△65,000	

支 出

区 分	予 算 額						決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考	
	当初予算額	補正予算額	流 用 増 減 額	小 計	地方公営企業法 第26条の規定 による繰越額	継 続 費 通 次 繰 越 額		合 計	地方公営企業法 第26条の規定 による繰越額	継 続 費 通 次 繰 越 額			合 計
	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	
第1款 土地造成事業 資本的支出	3,222,640,000	△1,497,258,000	0	1,725,382,000	85,992,000	0	1,811,374,000	1,543,763,522	242,400,000	0	242,400,000	25,210,478	
第1項 土地造成費	2,857,108,000	△1,419,192,000	0	1,437,916,000	85,992,000	0	1,523,908,000	1,257,397,898	242,400,000	0	242,400,000	24,110,102	(うち、仮払消費税及び地方 消費税 9,054,093 円)
第2項 開発調査費	80,000,000	△80,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
第3項 業務設備 整備費	2,440,000	1,934,000	0	4,374,000	0	0	4,374,000	3,273,624	0	0	0	1,100,376	
第4項 企業債償還 金	281,400,000	0	0	281,400,000	0	0	281,400,000	281,400,000	0	0	0	0	
第5項 出資金及び 貸付金	1,692,000	0	0	1,692,000	0	0	1,692,000	1,692,000	0	0	0	0	
第2款 ニュータウン事業 資本的支出	791,928,000	△464,042,000	0	327,886,000	10,342,000	0	338,228,000	323,998,815	0	0	0	14,229,185	
第1項 ニュータウン 建設費	547,875,000	△462,974,000	0	84,901,000	10,342,000	0	95,243,000	82,575,527	0	0	0	12,667,473	(うち、仮払消費税及び地方 消費税 467,554 円)
第2項 業務設備 整備費	1,744,000	483,000	0	2,227,000	0	0	2,227,000	666,288	0	0	0	1,560,712	
第3項 企業債償還 金	223,401,000	0	0	223,401,000	0	0	223,401,000	223,400,000	0	0	0	1,000	
第4項 出資金及び 貸付金	18,908,000	△1,551,000	0	17,357,000	0	0	17,357,000	17,357,000	0	0	0	0	
第3款 格納庫事業 資本的支出	9,750,000	△3,000,000	0	6,750,000	0	0	6,750,000	6,750,000	0	0	0	0	
第1項 建設改良費	3,000,000	△3,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(うち、仮払消費税及び地方 消費税 0 円)
第2項 他会計からの長期 借入金償還	6,750,000	0	0	6,750,000	0	0	6,750,000	6,750,000	0	0	0	0	
第4款 賃貸ビル事業 資本的支出	5,354,000	△5,000,000	0	354,000	0	0	354,000	198,288	0	0	0	155,712	
第1項 建設改良費	5,354,000	△5,000,000	0	354,000	0	0	354,000	198,288	0	0	0	155,712	(うち、仮払消費税及び地方 消費税 14,688 円)
第5款 ゴルフ場事業 資本的支出	718,322,000	△31,943,000	0	686,379,000	10,736,000	0	697,115,000	673,523,615	0	0	0	23,591,385	
第1項 建設改良費	554,416,000	△30,126,000	0	524,290,000	10,736,000	0	535,026,000	511,450,822	0	0	0	23,575,178	(うち、仮払消費税及び地方 消費税 37,651,209 円)
第2項 業務設備 整備費	2,300,000	△1,817,000	0	483,000	0	0	483,000	468,000	0	0	0	15,000	(うち、仮払消費税及び地方 消費税 34,667 円)
第3項 他会計からの長期 借入金償還	161,606,000	0	0	161,606,000	0	0	161,606,000	161,604,793	0	0	0	1,207	

(注) 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額2,282,697,760円は、当年度分損益勘定留保資金2,069,332,337円、繰越工事資金75,486,000円、建設改良積立金100,000,000円及び当年度分消費税及び地方消費税資本的収支調整額37,879,423円で補てんした。

平成26年度群馬県団地造成事業損益計算書

(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
1 土地造成事業		
(1) 分譲収益		
ア 工業団地分譲収益	318,853,785	
イ 住宅団地分譲収益	24,601,500	343,455,285
(2) 営業雑収益		20,796,251
(3) 造成原価		
ア 工業団地造成原価	293,722,101	
イ 住宅団地造成原価	11,294,388	305,016,489
(4) 団地資産管理費		184,868,271
営業損失		125,633,224
(5) 営業外収益		
ア 財務収益	2,640,913	
イ 長期前受金戻入	221,286	
ウ 雑収益	3,431,843	6,294,042
(6) 営業外費用		
ア 財務費用	21,896,566	
イ 雑損失	93,536	
ウ 事業外資産管理費	113,900	22,104,002
経常損失		△ 15,809,960
(7) 特別利益		
ア 過年度損益修正益	19,453,778,446	
イ その他特別利益	475,977,850	19,929,756,296
(8) 特別損失		
ア 減損損失	225,599,833	
イ 過年度損益修正損	10,460,956	
ウ その他特別損失	5,499,519,011	5,735,579,800
事業利益		14,194,176,496
		14,052,733,312

科 目	金 額		
2 ニュータウン事業			
(1) 営業収益			
ア 土地売却収益	973,716,607		
イ 営業雑収益	20,752,194	994,468,801	
(2) 営業費用			
ア 土地売却費用	925,976,383		
イ 団地資産管理費	105,749,041	1,031,725,424	
営業損失			37,256,623
(3) 営業外収益			
ア 雑収益	496,361	496,361	496,361
経常損失			36,760,262
(4) 特別利益			
ア 過年度損益修正益	19,863,639	19,863,639	
(5) 特別損失			
ア 減損損失	98,022,488		
イ 過年度損益修正損	13,342,957		
ウ その他特別損失	16,831,066,356	16,942,431,801	△ 16,922,568,162
事業損失			16,959,328,424
3 格納庫事業			
(1) 営業収益			
ア 賃貸収益	39,006,063	39,006,063	
(2) 営業費用			
ア 格納庫管理費	16,880,596	16,880,596	
営業利益			22,125,467

科 目	金 額		
(3) 営業外収益			
ア 長期前受金戻入	255,835	255,835	
(4) 営業外費用			
ア 財務費用	40,500	40,500	215,335
経常利益			22,340,802
(5) 特別利益			
ア 過年度損益修正益	529,920	529,920	529,920
事業利益			22,870,722
4 賃貸ビル事業			
(1) 営業収益			
ア 賃貸収益	147,115,151		
イ 営業雑収益	17,716,555	164,831,706	
(2) 営業費用			
ア 公社総合ビル管理費	154,529,940	154,529,940	
営業利益			10,301,766
(3) 営業外収益			
ア 受取利息及び配当金	1,565,000		
イ 長期前受金戻入	185,671		
ウ 雑収益	5,263,670	7,014,341	
(4) 営業外費用			
ア 雑損失	229	229	7,014,112
経常利益			17,315,878
(5) 特別利益			
ア 過年度損益修正益	4,841,148	4,841,148	4,841,148
事業利益			22,157,026
5 ゴルフ場事業			
(1) 営業収益			
ア 使用収益	720,000,000	720,000,000	
(2) 営業費用			
ア ゴルフ場管理費	449,735,851	449,735,851	
営業利益			270,264,149

科 目	金 額		
(3) 営業外収益			
ア 長期前受金戻入	33,057		
イ 雑収益	39,169	72,226	
(4) 営業外費用			
ア 財務費用	4,252,517		
イ 雑損失	166,732	4,419,249	△ 4,347,023
経常利益			265,917,126
(5) 特別利益			
ア 過年度損益修正益	8,954,504	8,954,504	
(6) 特別損失			
ア 過年度損益修正損	2,553,450	2,553,450	6,401,054
事業利益			272,318,180
当年度純損失			2,589,249,184
その他未処分利益剰余金変動額			100,000,000
当年度未処理欠損金			2,489,249,184

平成26年度群馬県団地造成事業貸借対照表

(平成27年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額		
資 産 の 部			
1 事 業 資 産			
(1) 分 譲 土 地			1,406,956,251
(2) ニュータウン事業			6,204,594,035
(3) 土 地 造 成 勘 定			6,264,249,876
(4) ニュータウン建設勘定			3,792,889,002
(5) 事 業 準 備 勘 定			9,823,514
事 業 資 産 合 計			17,678,512,678
2 固 定 資 産			
(1) 有 形 固 定 資 産			
ア 土 地	1,967,443,393		
イ 建 物	543,386,755		
ウ 構 築 物	87,568,111		
エ 機 械 及 び 装 置	15,050,100		
オ 備 品	24,178,556		
カ 諸 装 置	9,628,978		
減 価 償 却 累 計 額		2,647,255,893	
有 形 固 定 資 産 合 計		△ 444,128,293	2,203,127,600
(2) 無 形 固 定 資 産			
ア 電 話 使 用 権		1,044,237	
イ その他無形固定資産		3,119,215	
無 形 固 定 資 産 合 計			4,163,452
(3) 賃 貸 施 設		441,470,657	
減 価 償 却 累 計 額		△ 297,609,928	143,860,729
(4) 賃 貸 ビ ル		4,369,875,540	
減 価 償 却 累 計 額		△ 2,443,496,940	1,926,378,600

科 目	金 額		
(5) ゴ ル フ 場 減価償却累計額	8,793,819,721		
(6) 事業外固定資産	<u>△ 3,328,591,030</u>	5,465,228,691	
(7) 投資その他の資産			
ア 長期貸付金	3,349,180,000		
イ 出 資 金	<u>701,000,000</u>		
投資その他の資産合計		<u>4,050,180,000</u>	
固定資産合計			14,299,075,105
3 流動資産			
(1) 現金預金		6,545,462,182	
(2) 未 収 金	5,359,089		
(3) 貸倒引当金	<u>△545,890</u>	4,813,199	
(4) その他流動資産		<u>110,000,000</u>	
流動資産合計			<u>6,660,275,381</u>
資 産 合 計			<u><u>38,637,863,164</u></u>
負債の部			
4 固定負債			
(1) 企 業 債			
ア 建設改良費等の財源に充 てるための企業債	<u>2,212,400,000</u>		
企業債合計		2,212,400,000	
(2) 他会計借入金			
ア 建設改良費等の財源に充 てるための長期借入金	1,587,026,186		
イ その他の長期借入金	<u>222,449,470</u>		
他会計借入金合計		1,809,475,656	

科 目	金		額
(3) 引 当 金			
ア 退職給付引当金		365,742,988	
イ 修繕準備引当金		313,466,997	
引 当 金 合 計			679,209,985
(4) 原価見返勘定			392,190,712
(5) その他固定負債			234,793,179
固定負債合計			5,328,069,532
5 流動負債			
(1) 企 業 債			
ア 建設改良費等の財源に充 てるための企業債		497,400,000	
企 業 債 合 計			497,400,000
(2) 他 会 計 借 入 金			
ア 建設改良費等の財源に充 てるための長期借入金		148,696,705	
イ その他の長期借入金		19,981,296	
他 会 計 借 入 金 合 計			168,678,001
(3) 未 払 金			495,516,811
(4) 預 り 金			26,982,031
(5) 前 受 金			617,473,780
(6) 引 当 金			
ア 賞与引当金		19,666,927	
イ 法定福利費引当金		3,501,029	
引 当 金 合 計			23,167,956
流動負債合計			1,829,218,579

科 目	金		額	
6 繰延収益				
(1) 長期前受金				
ア 国庫補助金	150,000			
収益化累計額	<u>△136,000</u>	14,000		
イ 受贈財産評価額	12,105,136			
収益化累計額	<u>△4,633,850</u>	7,471,286		
ウ その他資本剰余金	100,000			
収益化累計額	<u>△39,838</u>	<u>60,162</u>		
長期前受金合計			<u>7,545,448</u>	
繰延収益合計				<u>7,545,448</u>
負債合計				<u>7,164,833,559</u>
資本の部				
7 資本金				
(1) 組入資本金			<u>31,585,493,431</u>	
資本金合計				31,585,493,431
8 剰余金				
(1) 資本剰余金				
ア 受贈財産評価額		112,000		
イ 寄付金		5,000,000		
ウ 工事費負担金		268,851,700		
エ その他資本剰余金		<u>891,621,658</u>		
資本剰余金合計			1,165,585,358	
(2) 利益剰余金				
ア 別途積立金		1,211,200,000		
イ 当年度未処理欠損金		<u>2,489,249,184</u>		
利益剰余金合計			<u>△ 1,278,049,184</u>	<u>△ 112,463,826</u>
剰余金合計				<u>△ 112,463,826</u>
資本合計				<u>31,473,029,605</u>
負債資本合計				<u>38,637,863,164</u>

注記

I. 重要な会計方針

当年度より、改定後の地方公営企業会計基準を適用して、財務諸表等を作成している。

1 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

- ・満期保有目的債券 償却原価法（定額法）による。

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

- ・完成土地及び未成土地 個別法による低価法によっている。（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定。）

2 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

- ・減価償却の方法

定額法による。

- ・主な耐用年数

建物 6～50年

構築物 7～60年

機械及び装置 5～17年

(2) 無形固定資産

- ・減価償却の方法

定額法による。

3 引当金の計上方法

(1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。

(2) 賞与引当金及び法定福利費引当金

職員の期末・勤勉手当の支給及びこれに係る法定福利費の支払に備えるため、当年度末における支給（支払）見込額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

(3) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権及び破産更生債権等の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

(4) 修繕準備引当金

平成26年3月31日において計上されている額について、従前の例により取り崩す額を計上している。

4 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜き方式による。

II. 貸借対照表関連

1 みなし償却制度の廃止に伴う移行処理について

平成26年3月31日において、償却資産の取得又は改良に充てるための補助金等で現に資本剰余金として整理している額については、該当資産との対応関係の把握が全て可能であったため、旧みなし償却規定を適用していなかった場合の帳簿価額となるよう減額した額に相当する額を、資本剰余金から減額し、残余の資本剰余金を長期前受金へ計上した。

Ⅲ. セグメント情報の開示

1 報告セグメントの概要

団地造成事業会計は宅地造成事業（土地造成事業及びニュータウン事業）、格納庫事業、賃貸ビル事業及びゴルフ場事業を運営しており、各事業で運営方針等を決定していることから、それらの4つを報告セグメントとしている。

なお、各報告セグメントに属する事業の内容は以下のとおりである。

セグメント区分	事業の内容
宅地造成事業	土地造成事業、ニュータウン事業に係る土地の取得、造成及び分譲並びにその附帯事業
格納庫事業	ヘリコプター格納庫を建設し、及び賃貸する事業
賃貸ビル事業	公社総合ビルの施設管理及び賃貸並びにその附帯事業
ゴルフ場事業	ゴルフ場施設の建設及び管理運営並びにその附帯事業

2 報告セグメントごとの営業収益等

当年度（自 平成26年 4月 1日 至 平成27年 3月31日）

（単位：千円）

	宅地造成事業	格納庫事業	賃貸ビル事業	ゴルフ場事業	合計
営業収益	1,358,720	39,006	164,832	720,000	2,282,558
営業費用	1,521,610	16,881	154,530	449,736	2,142,757
営業損益	△162,890	22,125	10,302	270,264	139,802
経常損益	△178,203	22,341	17,316	265,917	127,370
セグメント資産	29,394,232	414,837	1,464,102	7,364,693	38,637,863
セグメント負債	4,435,600	113,821	84,149	2,531,264	7,164,834
その他の項目					
減価償却費	12,059	12,061	53,474	103,524	181,118
特別利益	19,949,620	530	4,841	8,955	19,963,946
特別損失	22,678,012	-	-	2,553	22,680,565
有形固定資産及び無形固定資産増加額	33,926	-	450	481,693	516,069

IV. 減損損失

1 減損の兆候について

当年度において、以下の資産について減損の兆候を認識した。

用 途	資産の種類	場 所
宅地造成事業	定期借地用土地	高崎市中大類町地内 1 区画（高崎複合産業団地）
同	同	邑楽郡板倉町朝日野地内 8 区画（板倉ニュータウン）

減損の兆候を認識するにあたって、継続的に収支が把握されている資産ごとに分類し、それぞれの資産において概ね独立したキャッシュ・フローを生み出す最小単位にグループ化している。
また、上記資産については市場価格が著しく下落した状況である。

2 減損損失の認識及び判定について

当年度において、上記の定期借地用土地について、回収可能価額が帳簿価額を下回るため、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額323,622,321円を減損損失として計上した。

内訳は、高崎複合産業団地225,599,833円、板倉ニュータウン98,022,488円である。

なお、回収可能価額の算定方法は、正味売却価額及び使用価値により測定しており、正味売却価額については市場価格を、使用価値については地方債の利率（0.47%）で将来キャッシュフローを割り引いて算出している。

V. その他

1 退職給付引当金の目的使用による取崩しについて

当年度において、退職手当として25,705,371円を支給するため、退職給付引当金25,705,371円を使用した。