

県直営による公の施設の管理運営状況

| | |
|--------|-------------|
| 施設の名称 | 県営住宅 |
| 所在地 | 前橋市ほか15市町 |
| 所管部局・課 | 県土整備部 住宅政策課 |

1 施設の設置根拠(法律、条例等)

公営住宅法、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律、群馬県県営住宅管理条例

2 施設の役割

- (1) 設置目的
健康で文化的な生活を営むにたる住宅を、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、県民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。
- (2) 設置当初の状況
終戦直後、戦災者や引揚者などに対する住宅を確保するため、昭和24年から国が交付する補助金を受けて県営住宅の建設を行っている。
- (3) 施設を取り巻く現状
平成29年9月1日現在、102団地、10,119戸の県営住宅を管理している。入居戸数は、8,414戸であり、高齢者、ひとり親、身体・精神・知的障害者、外国人世帯などの住宅困窮者が入居している。75歳以上の単身高齢者、単身の障害者世帯など、特に居住の安定を必要とする世帯に対し、管理代行者である群馬県住宅供給公社の保健師等を派遣し、見守り活動を行っている。
年4回実施している入居者の定期募集では、平成28年度実績で延べ666戸の募集に対して595(約0.9倍)の応募がある。

3 施設の概要(入園料・利用料等)

別添「県営住宅一覧表」のとおり

4 施設における実施事業

住宅困窮者に対する住宅の提供(住宅の賃貸借)

5 管理運営コストの状況

(千円)

| 区 分 | 29年度(当初予算額) | 28年度(決算額) | 27年度(決算額) | 26年度(決算額) | 25年度(決算額) |
|-----------------|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 歳 入 (1) | 2,997,999 | 3,129,252 | 3,323,334 | 3,771,431 | 2,752,569 |
| 県営住宅使用料 | 2,418,210 | 2,469,487 | 2,509,755 | 2,551,362 | 2,563,873 |
| 土地使用料 | 128,957 | 130,841 | 131,178 | 143,308 | 142,711 |
| 国庫金等 | 450,832 | 528,924 | 682,401 | 1,076,761 | 45,985 |
| 歳 出 (2) | 2,206,080 | 2,190,448 | 2,900,238 | 4,533,841 | 2,330,240 |
| 常勤職員 | 50,590 | 49,365 | 46,831 | 56,613 | 48,235 |
| 非常勤職員 | 1,998 | 2,001 | 1,991 | 2,145 | 1,975 |
| 委託費 | 967,702 | 1,059,859 | 1,122,620 | 1,924,072 | 1,037,150 |
| 工事費 | 1,185,790 | 1,079,223 | 1,728,796 | 2,551,011 | 1,242,880 |
| 歳入・歳出の差額(1)-(2) | 791,919 | 938,804 | 423,096 | ▲ 762,410 | 422,329 |
| 歳入・歳出の主な増減理由 | 平成26年度は国の補正予算により委託費(工事部分)及び工事費が増加した。 | | | | |

6 職員の状況(各年度4月1日現在) (人)

| | 29年度 | 28年度 | 27年度 | 26年度 | 25年度 |
|----------|------|------|------|------|------|
| 常勤職員 | 7 | 7 | 7 | 8 | 7 |
| 臨時・非常勤職員 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 合計 | 8 | 8 | 8 | 9 | 8 |

7 施設利用の状況 ※各年度当初における入居者数(名義人+同居者)

| 区分 | 29年度※ | 28年度 | 27年度 | 26年度 | 25年度 |
|------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|
| 年間利用者総数(人) | 20,090 | 21,139 | 22,163 | 23,144 | 23,900 |
| 有料利用者数(人) | 20,090 | 21,139 | 22,163 | 23,144 | 23,900 |
| 利用者の主な増減理由 | 入居戸数の減少及び単身入居者の増加 | | | | |

※ 各年度当初における同居世帯員数

※ 見込み数又は途中実績を記入

8 必要性及び管理運営方法の方向性

| 区分 | 内容 |
|---------|---|
| 施設の必要性 | <p> <input checked="" type="checkbox"/> 県の施設としてこのまま存続 <input type="checkbox"/> 県の施設として事業規模等を縮小して存続 <input type="checkbox"/> 市町村に移管・譲渡 <input type="checkbox"/> 民営化・民間譲渡 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他 </p> <p> 県営住宅は、住宅困窮者の居住の安定のため、地域の住宅セーフティネットとしての役割を果たしている。 </p> |
| 指定管理者制度 | <p> <input type="checkbox"/> 県直営 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度導入 <input checked="" type="checkbox"/> その他 </p> <p> 県営住宅の管理業務において、指定管理者が行い得る行為は、意思決定を伴わない事実行為や県の意思決定を補助する補助行為に限られている。 他方、公営住宅法第47条の規定に基づく管理代行制度では、代行者である地方住宅供給公社や市町村は、県が行う権限の大部分を代行できることから、住宅困窮者の居住の安定を第一の目的としている県営住宅の管理業務において、迅速かつ丁寧な対応や市町営住宅などとの一体的管理によるワンストップサービスの提供など住宅困窮者に対するサービス向上が見込まれる。 以上のように手続の迅速な処理と入居者サービスの点で、管理代行制度に優位性が認められることから、群馬県住宅供給公社に管理代行をさせ県営住宅の管理・運営を行っている。 </p> |
| 業務等の見直し | <p> <input checked="" type="checkbox"/> 見直しの検討が必要なものがある <input type="checkbox"/> 当面見直しの必要はない </p> <p> 今年度、第三者による県営住宅管理業務検討検証委員会を設置し、今後の県営住宅管理業務の方向性の検討を行っている。 </p> |

群馬県営住宅一覧表

H29.9.1現在

| 名称 | 所在地 | 棟数 | 戸数 |
|-------|---------|-----|-------|
| 向町 | 前橋市平和町 | 2 | 8 |
| 国領 | 前橋市国領町 | 1 | 13 |
| 岩神 | 前橋市岩神町 | 2 | 32 |
| 萩町 | 前橋市昭和町 | 4 | 30 |
| 城東 | 前橋市城東町 | 1 | 45 |
| 朝倉 | 前橋市朝倉町 | 6 | 108 |
| 南橋 | 前橋市南橋町 | 3 | 63 |
| 広瀬第一 | 前橋市広瀬町 | 15 | 377 |
| 広瀬第二 | 〃 | 15 | 380 |
| 朝日町 | 前橋市朝日町 | 4 | 96 |
| 下細井 | 前橋市下細井町 | 13 | 228 |
| 下新田 | 前橋市下新田町 | 11 | 272 |
| 田口 | 前橋市田口町 | 8 | 156 |
| 萱野 | 前橋市江木町 | 10 | 272 |
| 元総社第二 | 前橋市元総社町 | 6 | 80 |
| 前橋市計 | 15団地 | 101 | 2,160 |
| | | | |
| | | | |
| 江木 | 高崎市日光町 | 4 | 16 |
| 石原町 | 高崎市聖石町 | 1 | 15 |
| 北双葉 | 高崎市北双葉町 | 2 | 80 |
| 並榎 | 高崎市並榎町 | 2 | 20 |
| 浜尻第一 | 高崎市浜尻町 | 3 | 26 |
| 浜尻第二 | 〃 | 3 | 53 |
| 浜尻第三 | 〃 | 5 | 68 |
| 上小鳥 | 高崎市上小鳥町 | 4 | 78 |
| 筑縄 | 高崎市筑縄町 | 8 | 102 |
| 井野 | 高崎市井野町 | 4 | 90 |
| 金井淵 | 高崎市金井淵町 | 7 | 84 |
| 中尾 | 高崎市中尾町 | 17 | 433 |
| 中居 | 高崎市中居町 | 7 | 190 |
| 東金井 | 高崎市飯塚町 | 1 | 72 |
| 北久保 | 高崎市北久保町 | 2 | 160 |
| 鼻高 | 高崎市鼻高町 | 6 | 176 |
| 城山 | 高崎市城山町 | 23 | 397 |
| 上佐野 | 高崎市上佐野町 | 6 | 264 |
| 大沢 | 高崎市大沢町 | 7 | 160 |
| 室田 | 高崎市下室田町 | 2 | 18 |
| 中河原 | 高崎市新町 | 9 | 194 |
| 下河原 | 〃 | 15 | 205 |
| 高崎市計 | 22団地 | 138 | 2,901 |
| | | | |
| 元宿 | 桐生市元宿町 | 1 | 15 |
| 織姫 | 桐生市錦町 | 2 | 45 |
| 天神第一 | 桐生市天神町 | 2 | 26 |
| 天神第二 | 〃 | 4 | 16 |
| 西堤 | 桐生市堤町 | 4 | 52 |

| 名称 | 所在地 | 棟数 | 戸数 |
|-------|----------|----|-------|
| 相生第一 | 桐生市相生町 | 9 | 233 |
| 足仲 | 桐生市相生町 | 4 | 103 |
| 川内 | 桐生市川内町 | 3 | 82 |
| 二本松 | 桐生市相生町 | 4 | 104 |
| 城ノ岡 | 桐生市菱町 | 11 | 196 |
| 相生第二 | 桐生市相生町 | 2 | 104 |
| 桐生市計 | 11団地 | 46 | 976 |
| | | | |
| 宗高 | 伊勢崎市宗高町 | 3 | 12 |
| 上泉 | 伊勢崎市上泉町 | 2 | 36 |
| 太田町 | 伊勢崎市太田町 | 3 | 54 |
| 茂呂 | 伊勢崎市新栄町 | 3 | 60 |
| 上植木 | 伊勢崎市本関町 | 5 | 90 |
| 羽黒 | 伊勢崎市羽黒町 | 6 | 137 |
| 山王 | 伊勢崎市山王町 | 9 | 248 |
| 今泉 | 伊勢崎市今泉町 | 3 | 52 |
| 今井 | 伊勢崎市今井町 | 2 | 47 |
| 曲輪町 | 伊勢崎市曲輪町 | 2 | 48 |
| 田中島 | 伊勢崎市田中島町 | 9 | 156 |
| 三ツ木 | 伊勢崎市境三ツ木 | 1 | 24 |
| 女塚 | 伊勢崎市境女塚 | 3 | 48 |
| 伊勢崎市計 | 13団地 | 51 | 1,012 |
| | | | |
| 新井 | 太田市新井町 | 3 | 53 |
| 石原 | 太田市石原町 | 8 | 111 |
| 鳥之郷 | 太田市鶴生田町 | 2 | 66 |
| 牛沢 | 太田市牛沢町 | 4 | 84 |
| 宝泉 | 太田市宝町 | 3 | 80 |
| 鳥山 | 太田市鳥山上町 | 6 | 152 |
| 浜町 | 太田市浜町 | 13 | 228 |
| 内ヶ島 | 太市内ヶ島町 | 4 | 58 |
| 矢場 | 太田市矢場新町 | 6 | 98 |
| 成塚 | 太田市成塚町 | 6 | 102 |
| 生品 | 太田市新田瑞木町 | 2 | 42 |
| 太田市計 | 11団地 | 57 | 1,074 |
| | | | |
| 金井 | 沼田市高橋場町 | 4 | 80 |
| 沼田市計 | 1団地 | 4 | 80 |
| | | | |
| 新当郷 | 館林市広内町 | 5 | 20 |
| 高根 | 館林市松沼町 | 7 | 123 |
| 青柳 | 館林市諏訪町 | 3 | 64 |
| 大島 | 館林市大島町 | 4 | 66 |
| 近藤 | 館林市近藤町 | 2 | 56 |
| 分福 | 館林市分福町 | 8 | 144 |
| 日向 | 館林市日向町 | 2 | 40 |
| 館林市計 | 7団地 | 31 | 513 |

| 名称 | 所在地 | 棟数 | 戸数 |
|----------------|----------|-----|--------|
| 八木原 | 渋川市八木原 | 2 | 64 |
| 下郷 | 渋川市下郷 | 2 | 81 |
| 四ツ角 | 渋川市渋川 | 2 | 36 |
| 渋川市計 | 3団地 | 6 | 181 |
| | | | |
| 萩の宮 | 藤岡市篠塚 | 6 | 82 |
| 本郷 | 藤岡市本郷 | 8 | 168 |
| 立石 | 藤岡市立石 | 6 | 132 |
| 藤岡市計 | 3団地 | 20 | 382 |
| | | | |
| 酢ノ瀬 | 富岡市富岡 | 1 | 12 |
| 芝宮 | 富岡市内匠 | 3 | 74 |
| 桐淵 | 富岡市中高瀬 | 2 | 48 |
| 田篠 | 富岡市田篠 | 7 | 80 |
| 観音前 | 富岡市七日市 | 5 | 78 |
| 上中島 | 〃 | 1 | 24 |
| 富岡市計 | 6団地 | 19 | 316 |
| | | | |
| 原市第一 | 安中市原市 | 5 | 88 |
| 遠丸 | 安中市安中 | 8 | 52 |
| 原市第二 | 安中市原市 | 5 | 54 |
| 下磯部 | 安中市下磯部 | 3 | 60 |
| 二軒在家 | 安中市松井田町 | 9 | 48 |
| 安中市計 | 5団地 | 30 | 302 |
| | | | |
| 大間々 | みどり市大間々町 | 1 | 2 |
| みどり市計 | 1団地 | 1 | 2 |
| | | | |
| ※上記には県単住宅1戸を含む | | | |
| 中島 | 吾妻郡草津町 | 3 | 54 |
| 草津町計 | 1団地 | 3 | 54 |
| | | | |
| 大林 | 邑楽郡板倉町 | 8 | 16 |
| 板倉町計 | 1団地 | 8 | 16 |
| | | | |
| 丘山 | 邑楽郡大泉町 | 6 | 96 |
| 大泉町計 | 1団地 | 6 | 96 |
| | | | |
| 中野 | 邑楽郡邑楽町 | 4 | 54 |
| 邑楽町計 | 1団地 | 4 | 54 |
| | | | |
| 合計 | 102団地 | 525 | 10,119 |