

県直営による公の施設の管理運営状況

施設の名称	県営住宅
所在地	前橋市ほか15市町
所管部局・課	県土整備部 住宅政策課

1 施設の設置根拠(法律、条例等)

公営住宅法、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律、群馬県県営住宅管理条例

2 施設の役割

- (1) 設置目的
健康で文化的な生活を営むにたる住宅を、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、県民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。
- (2) 設置当初の状況
終戦直後、戦災者や引揚者などに対する住宅を確保するため、昭和24年から国が交付する補助金を受けて県営住宅の建設を行っている。
- (3) 施設を取り巻く現状
平成29年9月1日現在、102団地、10,119戸の県営住宅を管理している。入居戸数は、8,414戸であり、高齢者、ひとり親、身体・精神・知的障害者、外国人世帯などの住宅困窮者が入居している。75歳以上の単身高齢者、単身の障害者世帯など、特に居住の安定を必要とする世帯に対し、管理代行者である群馬県住宅供給公社の保健師等を派遣し、見守り活動を行っている。
年4回実施している入居者の定期募集では、平成28年度実績で延べ666戸の募集に対して595(約0.9倍)の応募がある。

3 施設の概要(入園料・利用料等)

別添「県営住宅一覧表」のとおり

4 施設における実施事業

住宅困窮者に対する住宅の提供(住宅の賃貸借)

5 管理運営コストの状況

(千円)

区 分	29年度(当初予算額)	28年度(決算額)	27年度(決算額)	26年度(決算額)	25年度(決算額)
歳 入 (1)	2,997,999	3,129,252	3,323,334	3,771,431	2,752,569
県営住宅使用料	2,418,210	2,469,487	2,509,755	2,551,362	2,563,873
土地使用料	128,957	130,841	131,178	143,308	142,711
国庫金等	450,832	528,924	682,401	1,076,761	45,985
歳 出 (2)	2,206,080	2,190,448	2,900,238	4,533,841	2,330,240
常勤職員	50,590	49,365	46,831	56,613	48,235
非常勤職員	1,998	2,001	1,991	2,145	1,975
委託費	967,702	1,059,859	1,122,620	1,924,072	1,037,150
工事費	1,185,790	1,079,223	1,728,796	2,551,011	1,242,880
歳入・歳出の差額(1)-(2)	791,919	938,804	423,096	▲ 762,410	422,329
歳入・歳出の主な増減理由	平成26年度は国の補正予算により委託費(工事部分)及び工事費が増加した。				

6 職員の状況(各年度4月1日現在) (人)

	29年度	28年度	27年度	26年度	25年度
常勤職員	7	7	7	8	7
臨時・非常勤職員	1	1	1	1	1
合計	8	8	8	9	8

7 施設利用の状況 ※各年度当初における入居者数(名義人+同居者)

区分	29年度※	28年度	27年度	26年度	25年度
年間利用者総数(人)	20,090	21,139	22,163	23,144	23,900
有料利用者数(人)	20,090	21,139	22,163	23,144	23,900
利用者の主な増減理由	入居戸数の減少及び単身入居者の増加				

※ 各年度当初における同居世帯員数

※ 見込み数又は途中実績を記入

8 必要性及び管理運営方法の方向性

区分	内容
施設の必要性	<p> <input checked="" type="checkbox"/> 県の施設としてこのまま存続 <input type="checkbox"/> 県の施設として事業規模等を縮小して存続 <input type="checkbox"/> 市町村に移管・譲渡 <input type="checkbox"/> 民営化・民間譲渡 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他 </p> <p> 県営住宅は、住宅困窮者の居住の安定のため、地域の住宅セーフティネットとしての役割を果たしている。 </p>
指定管理者制度	<p> <input type="checkbox"/> 県直営 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度導入 <input checked="" type="checkbox"/> その他 </p> <p> 県営住宅の管理業務において、指定管理者が行い得る行為は、意思決定を伴わない事実行為や県の意思決定を補助する補助行為に限られている。 他方、公営住宅法第47条の規定に基づく管理代行制度では、代行者である地方住宅供給公社や市町村は、県が行う権限の大部分を代行できることから、住宅困窮者の居住の安定を第一の目的としている県営住宅の管理業務において、迅速かつ丁寧な対応や市町営住宅などとの一体的管理によるワンストップサービスの提供など住宅困窮者に対するサービス向上が見込まれる。 以上のように手続の迅速な処理と入居者サービスの点で、管理代行制度に優位性が認められることから、群馬県住宅供給公社に管理代行をさせ県営住宅の管理・運営を行っている。 </p>
業務等の見直し	<p> <input checked="" type="checkbox"/> 見直しの検討が必要なものがある <input type="checkbox"/> 当面見直しの必要はない </p> <p> 今年度、第三者による県営住宅管理業務検討検証委員会を設置し、今後の県営住宅管理業務の方向性の検討を行っている。 </p>

群馬県営住宅一覧表

H29.9.1現在

名称	所在地	棟数	戸数
向町	前橋市平和町	2	8
国領	前橋市国領町	1	13
岩神	前橋市岩神町	2	32
萩町	前橋市昭和町	4	30
城東	前橋市城東町	1	45
朝倉	前橋市朝倉町	6	108
南橋	前橋市南橋町	3	63
広瀬第一	前橋市広瀬町	15	377
広瀬第二	〃	15	380
朝日町	前橋市朝日町	4	96
下細井	前橋市下細井町	13	228
下新田	前橋市下新田町	11	272
田口	前橋市田口町	8	156
萱野	前橋市江木町	10	272
元総社第二	前橋市元総社町	6	80
前橋市計	15団地	101	2,160
江木	高崎市日光町	4	16
石原町	高崎市聖石町	1	15
北双葉	高崎市北双葉町	2	80
並榎	高崎市並榎町	2	20
浜尻第一	高崎市浜尻町	3	26
浜尻第二	〃	3	53
浜尻第三	〃	5	68
上小鳥	高崎市上小鳥町	4	78
筑縄	高崎市筑縄町	8	102
井野	高崎市井野町	4	90
金井淵	高崎市金井淵町	7	84
中尾	高崎市中尾町	17	433
中居	高崎市中居町	7	190
東金井	高崎市飯塚町	1	72
北久保	高崎市北久保町	2	160
鼻高	高崎市鼻高町	6	176
城山	高崎市城山町	23	397
上佐野	高崎市上佐野町	6	264
大沢	高崎市大沢町	7	160
室田	高崎市下室田町	2	18
中河原	高崎市新町	9	194
下河原	〃	15	205
高崎市計	22団地	138	2,901
元宿	桐生市元宿町	1	15
織姫	桐生市錦町	2	45
天神第一	桐生市天神町	2	26
天神第二	〃	4	16
西堤	桐生市堤町	4	52

名称	所在地	棟数	戸数
相生第一	桐生市相生町	9	233
足仲	桐生市相生町	4	103
川内	桐生市川内町	3	82
二本松	桐生市相生町	4	104
城ノ岡	桐生市菱町	11	196
相生第二	桐生市相生町	2	104
桐生市計	11団地	46	976
宗高	伊勢崎市宗高町	3	12
上泉	伊勢崎市上泉町	2	36
太田町	伊勢崎市太田町	3	54
茂呂	伊勢崎市新栄町	3	60
上植木	伊勢崎市本関町	5	90
羽黒	伊勢崎市羽黒町	6	137
山王	伊勢崎市山王町	9	248
今泉	伊勢崎市今泉町	3	52
今井	伊勢崎市今井町	2	47
曲輪町	伊勢崎市曲輪町	2	48
田中島	伊勢崎市田中島町	9	156
三ツ木	伊勢崎市境三ツ木	1	24
女塚	伊勢崎市境女塚	3	48
伊勢崎市計	13団地	51	1,012
新井	太田市新井町	3	53
石原	太田市石原町	8	111
鳥之郷	太田市鶴生田町	2	66
牛沢	太田市牛沢町	4	84
宝泉	太田市宝町	3	80
鳥山	太田市鳥山上町	6	152
浜町	太田市浜町	13	228
内ヶ島	太田市内ヶ島町	4	58
矢場	太田市矢場新町	6	98
成塚	太田市成塚町	6	102
生品	太田市新田瑞木町	2	42
太田市計	11団地	57	1,074
金井	沼田市高橋場町	4	80
沼田市計	1団地	4	80
新当郷	館林市広内町	5	20
高根	館林市松沼町	7	123
青柳	館林市諏訪町	3	64
大島	館林市大島町	4	66
近藤	館林市近藤町	2	56
分福	館林市分福町	8	144
日向	館林市日向町	2	40
館林市計	7団地	31	513

名称	所在地	棟数	戸数
八木原	渋川市八木原	2	64
下郷	渋川市下郷	2	81
四ツ角	渋川市渋川	2	36
渋川市計	3団地	6	181
萩の宮	藤岡市篠塚	6	82
本郷	藤岡市本郷	8	168
立石	藤岡市立石	6	132
藤岡市計	3団地	20	382
酢ノ瀬	富岡市富岡	1	12
芝宮	富岡市内匠	3	74
桐淵	富岡市中高瀬	2	48
田篠	富岡市田篠	7	80
観音前	富岡市七日市	5	78
上中島	〃	1	24
富岡市計	6団地	19	316
原市第一	安中市原市	5	88
遠丸	安中市安中	8	52
原市第二	安中市原市	5	54
下磯部	安中市下磯部	3	60
二軒在家	安中市松井田町	9	48
安中市計	5団地	30	302
大間々	みどり市大間々町	1	2
みどり市計	1団地	1	2
※上記には県単住宅1戸を含む			
中島	吾妻郡草津町	3	54
草津町計	1団地	3	54
大林	邑楽郡板倉町	8	16
板倉町計	1団地	8	16
丘山	邑楽郡大泉町	6	96
大泉町計	1団地	6	96
中野	邑楽郡邑楽町	4	54
邑楽町計	1団地	4	54
合計	102団地	525	10,119