

館林都市計画区域区分の変更（群馬県決定）

館林都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

人口は、広域都市計画圏の人口フレームによる。

区 分 \ 年 次	平成 2 2 年 (基準年)	平成 3 2 年 (基準年の 10 年後)
都市計画区域内人口	483.2 千人	おおむね 459.5 千人
市街化区域内人口	341.9 千人	※ 1 おおむね 324.1 千人
配分する人口	—	おおむね 325.8 千人
保留する人口	—	0 千人
(特定保留)	—	0 千人
(一般保留)	—	0 千人

※ 1 平成 3 2 年における市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口を想定しない。

## 理 由

本地区は、群馬県が定める東毛広域都市計画区域マスタープランにおいて産業拠点に位置づけられており、明和町総合計画及び明和町都市計画マスタープランにおいては、地域経済の発展と雇用の確保を図るとともに、町の財政基盤を強化させるため、自然環境に配慮しながら、将来性のある企業の誘致に向けた工業基盤の整備に努めることとしている。

しかし、雇用の場である既存工業団地では、6つの工業団地が整備されているが余剰地がない状況であり、企業進出の需要に対応するため、新たな工業用地の整備が必要となっている。

このことから、本地区は、既存工業団地の拡張を計画しているものであり、明和町土地開発公社による工業団地造成を実施することが確実になったことから、おおむね10年以内に優先的、かつ、計画的に市街化を図るべき区域として市街化区域への編入を行うものである。

館林都市計画区域区分の変更（群馬県決定）新旧対照表

館林都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区 分	年 次	新		旧	
		平成 2 2 年 (基準年)	平成 3 2 年 (基準年の 10 年後)	平成 2 2 年 (基準年)	平成 3 2 年 (基準年の 10 年後)
都市計画区域内人口		483.2 千人	おおむね 459.5 千人	483.2 千人	おおむね 459.5 千人
市街化区域内人口		341.9 千人	※ 1 おおむね 324.1 千人	341.9 千人	※ 1 おおむね 324.1 千人
配分する人口		—	おおむね 325.8 千人	—	おおむね 325.8 千人
保留する人口		—	0.0 千人	—	0.0 千人
(特定保留)		—	0.0 千人	—	0.0 千人
(一般保留)		—	0.0 千人	—	0.0 千人

※ 1 平成 3 2 年における市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口を想定しない。

人口フレームに変更はありません。

事業の確実になった別紙計画図表示区域を市街化区域に編入するものです。



# 館林都市計画区域図 (群馬県 館林市・板倉町・明和町・千代田町・邑楽町)

## 総括図

1:25,000 (A0)

随-①

### 区域区分の変更(随時編入)

番号	地区名	面積	変更前	変更後
①	明和入ヶ谷南工業団地地区	約14.7ha	市街化調整区域	市街化区域

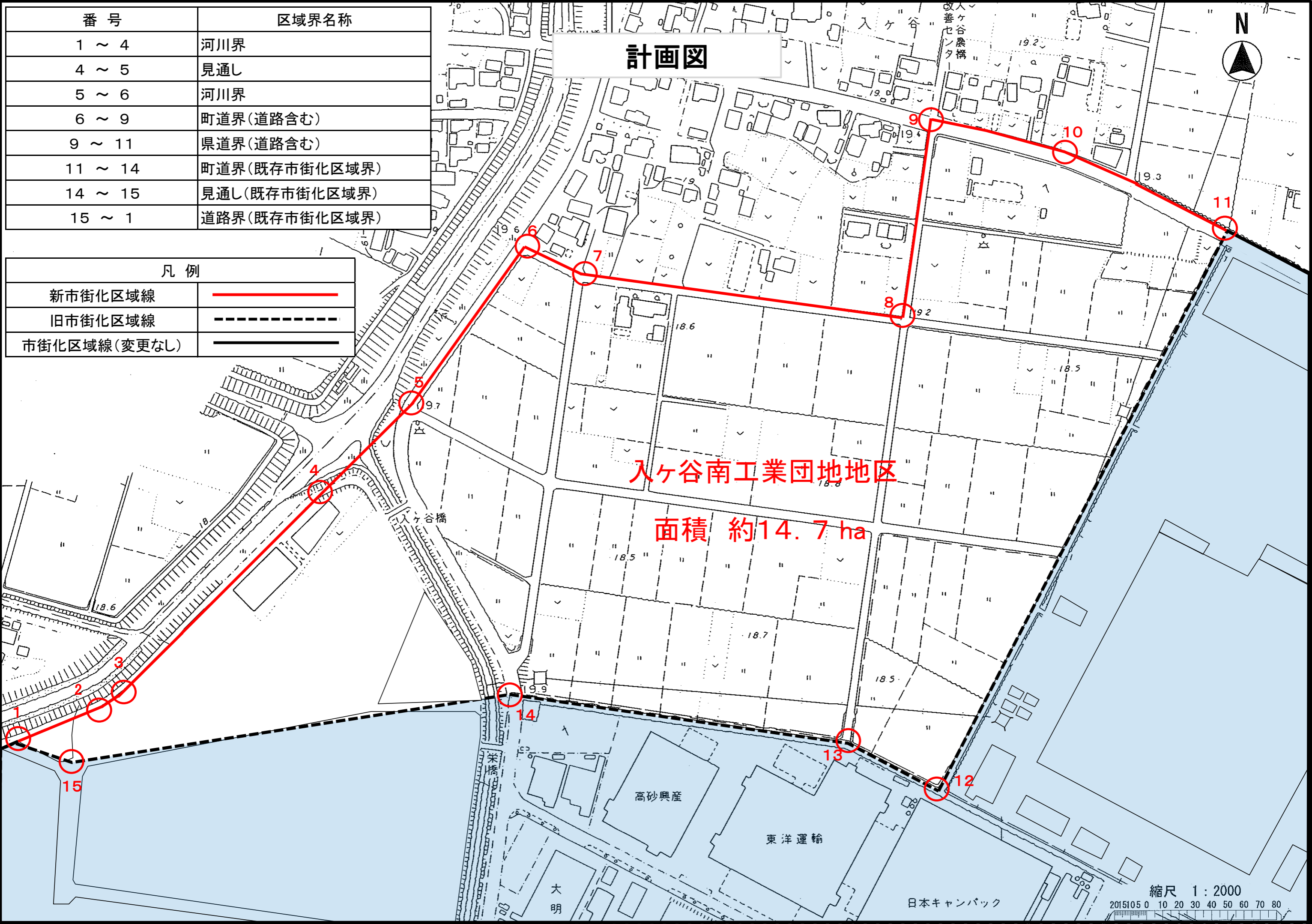
記号	名称	色	説明
①	第一種市街化調整区域	緑	第一種市街化調整区域
②	第二種市街化調整区域	黄緑	第二種市街化調整区域
③	市街化調整区域	黄	市街化調整区域
④	第一種市街化区域	黄緑	第一種市街化区域
⑤	第二種市街化区域	黄	第二種市街化区域
⑥	市街化区域	黄	市街化区域
⑦	第一種市街化調整区域	黄	第一種市街化調整区域
⑧	第二種市街化調整区域	黄	第二種市街化調整区域
⑨	市街化調整区域	黄	市街化調整区域
⑩	第一種市街化区域	黄	第一種市街化区域
⑪	第二種市街化区域	黄	第二種市街化区域
⑫	市街化区域	黄	市街化区域
⑬	第一種市街化調整区域	黄	第一種市街化調整区域
⑭	第二種市街化調整区域	黄	第二種市街化調整区域
⑮	市街化調整区域	黄	市街化調整区域
⑯	第一種市街化区域	黄	第一種市街化区域
⑰	第二種市街化区域	黄	第二種市街化区域
⑱	市街化区域	黄	市街化区域
⑲	第一種市街化調整区域	黄	第一種市街化調整区域
⑳	第二種市街化調整区域	黄	第二種市街化調整区域
㉑	市街化調整区域	黄	市街化調整区域
㉒	第一種市街化区域	黄	第一種市街化区域
㉓	第二種市街化区域	黄	第二種市街化区域
㉔	市街化区域	黄	市街化区域
㉕	第一種市街化調整区域	黄	第一種市街化調整区域
㉖	第二種市街化調整区域	黄	第二種市街化調整区域
㉗	市街化調整区域	黄	市街化調整区域
㉘	第一種市街化区域	黄	第一種市街化区域
㉙	第二種市街化区域	黄	第二種市街化区域
㉚	市街化区域	黄	市街化区域
㉛	第一種市街化調整区域	黄	第一種市街化調整区域
㉜	第二種市街化調整区域	黄	第二種市街化調整区域
㉝	市街化調整区域	黄	市街化調整区域
㉞	第一種市街化区域	黄	第一種市街化区域
㉟	第二種市街化区域	黄	第二種市街化区域
㊱	市街化区域	黄	市街化区域
㊲	第一種市街化調整区域	黄	第一種市街化調整区域
㊳	第二種市街化調整区域	黄	第二種市街化調整区域
㊴	市街化調整区域	黄	市街化調整区域
㊵	第一種市街化区域	黄	第一種市街化区域
㊶	第二種市街化区域	黄	第二種市街化区域
㊷	市街化区域	黄	市街化区域
㊸	第一種市街化調整区域	黄	第一種市街化調整区域
㊹	第二種市街化調整区域	黄	第二種市街化調整区域
㊺	市街化調整区域	黄	市街化調整区域
㊻	第一種市街化区域	黄	第一種市街化区域
㊼	第二種市街化区域	黄	第二種市街化区域
㊽	市街化区域	黄	市街化区域
㊾	第一種市街化調整区域	黄	第一種市街化調整区域
㊿	第二種市街化調整区域	黄	第二種市街化調整区域

※ 図面は縮尺25,000で表示されています。縮尺25,000の場合、縮尺1:25,000(A0)の図面を印刷して表示してください。



番号	区域界名称
1 ~ 4	河川界
4 ~ 5	見通し
5 ~ 6	河川界
6 ~ 9	町道界(道路含む)
9 ~ 11	県道界(道路含む)
11 ~ 14	町道界(既存市街化区域界)
14 ~ 15	見通し(既存市街化区域界)
15 ~ 1	道路界(既存市街化区域界)

凡例	
新市街化区域線	
旧市街化区域線	
市街化区域線(変更なし)	



計画図

入ヶ谷南工業団地地区

面積 約14.7 ha

縮尺 1:2000

2015105 0 10 20 30 40 50 60 70 80