

太田都市計画区域区分の変更（群馬県決定）

太田都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

人口は、広域都市計画圏の人口フレームによる。

年次	平成22年 (基準年)	平成32年 (基準年の10年後)
区分		
都市計画区域内人口	483.2千人	おおむね459.5千人
市街化区域内人口	341.9千人	※1 おおむね324.1千人
配分する人口	—	おおむね325.8千人
保留する人口	—	0.0千人
(特定保留)	—	0.0千人
(一般保留)	—	0.0千人

※1 平成32年市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口を想定しない。

理 由

工業都市として発展をしてきた太田市においては現在、その基幹産業である輸送用機器製造業が好調であることに加え、安定した行政経営の観点から多様な産業の更なる活性化が急務となっており、市内外企業から進出及び拡張の要望が多く寄せられている中、その受け皿を用意すべく、工業用地の創出が逼迫した課題となっている。

そうした中で、新田東部工業団地第二地区及び境北部工業団地第二地区は群馬県及び太田市の関連計画において産業拠点として位置づけられており、地域の発展と活性化を担う地区として、工業的土地利用が求められている。

今回、別添計画図表示の新田東部工業団地第二地区（面積約 19.5ha）及び境北部工業団地第二地区（面積約 6.8ha）は、太田市土地開発公社による工業用地造成事業の実施が確実となったことから、おおむね 10 年以内に優先的、かつ、計画的に市街化を図るべき区域として市街化区域に編入するものである。

太田都市計画区域区分の変更（群馬県決定）新旧対照表

太田都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

人口は、広域都市計画圏の人口フレームによる。

年次 区分	新		旧	
	平成22年 (基準年)	平成32年 (基準年の10年後)	平成22年 (基準年)	平成32年 (基準年の10年後)
都市計画区域内人口	483.2千人	おおむね 459.5千人	483.2千人	おおむね 459.5千人
市街化区域内人口	341.9千人	※1 おおむね 324.1千人	341.9千人	※1 おおむね 324.1千人
配分する人口	—	おおむね 325.8千人	—	おおむね 325.8千人
保留する人口	—	0.0千人	—	0.0千人
（特定保留）	—	0.0千人	—	0.0千人
（一般保留）	—	0.0千人	—	0.0千人

※1 平成32年市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口を想定しない。

人口フレームに変更はありません。
事業の確実になった別紙計画図表示区域を市街化区域に編入するものです。

総括図 (A0) S=1/25,000 (A3) S=1/70,000

Table listing various urban planning regulations and their effective dates, such as '昭和6年12月25日 都市計画令第78号'.

街区公園(太田市計画)

Table listing street parks with columns for park number, name, area, and location.

近隣公園(太田市計画)

Table listing neighborhood parks with columns for park number, name, area, and location.

その他の公園(太田市計画)

Table listing other parks with columns for park number, name, area, and location.

緑地(太田市計画)

Table listing green spaces with columns for green space number, name, area, and location.

風致地区

Table listing wind direction areas with columns for area number, name, and location.

特定用途制限地域

Table listing special use restriction zones with columns for zone number, name, and location.

高度利用地区

Table listing high utilization areas with columns for area number, name, and location.

防火・準防火地域

Table listing fire and quasi-fire areas with columns for area number, name, and location.



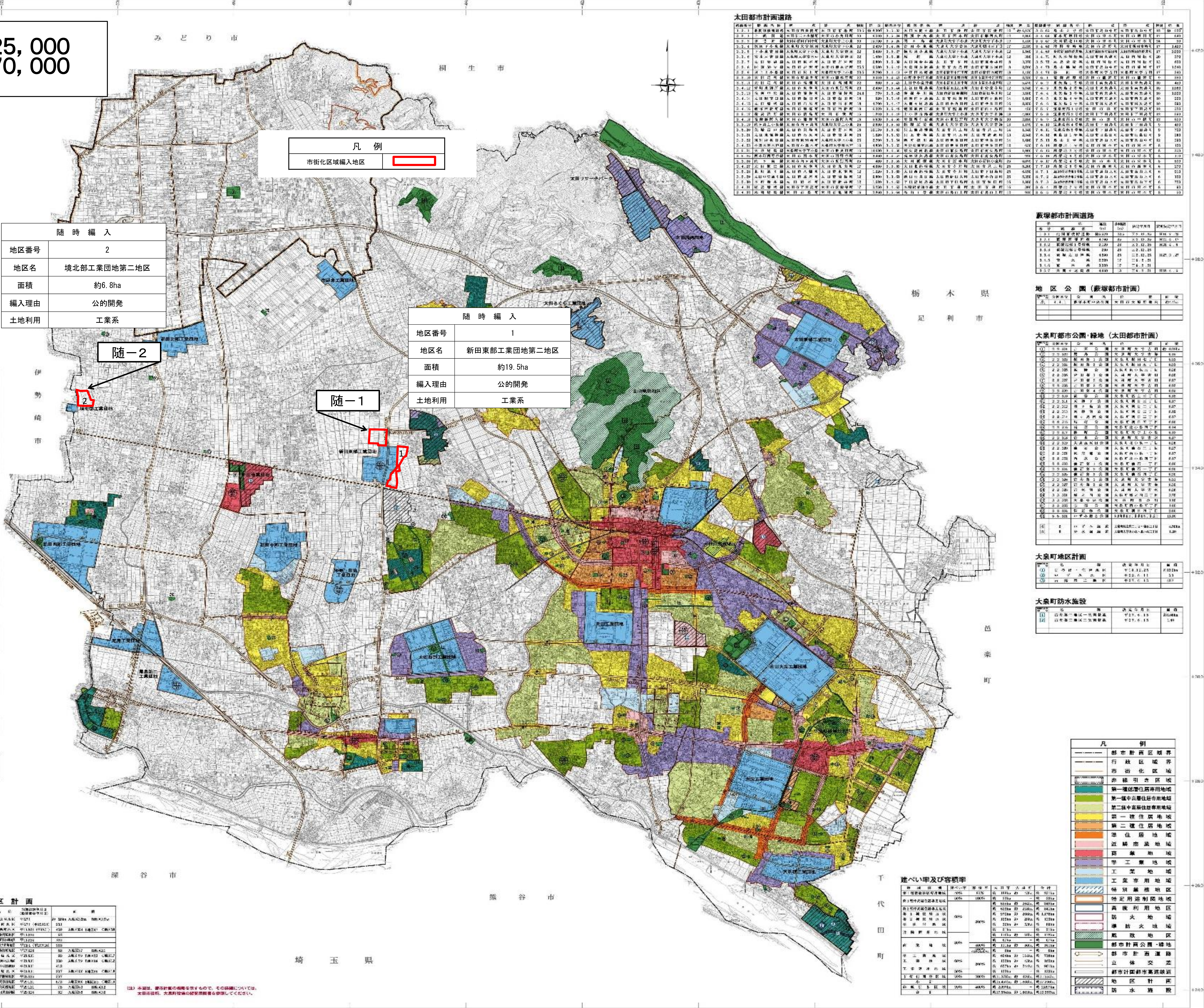
地区計画 (Area Plan) table listing specific urban planning zones and their details.

Table for '随時編入' (Interim Inclusion) No. 2, detailing area number, name, area, and land use.

Table for '随一2' (Interim 2), detailing area number, name, area, and land use.

Table for '随一1' (Interim 1), detailing area number, name, area, and land use.

凡例 (Legend) table defining symbols for urbanized area inclusion.



太田市計画道路 (Maebashi City Planning Road) table listing road names, numbers, and details.

教保都市計画道路 (Education and Welfare Urban Planning Road) table listing specific road details.

大泉町都市公園・緑地 (Oozuma Town Urban Park/Green Space) table listing park and green space details.

大泉町地区計画 (Oozuma Town Area Plan) table listing area plan details.

大泉町防火施設 (Oozuma Town Fire Protection Facility) table listing fire protection details.

建ぺい率及び容積率 (Floor Area Ratio and Building Coverage Ratio) table listing various ratios and their corresponding zones.

計画図 (A1) S=1/2,000
(A3) S=1/4,000

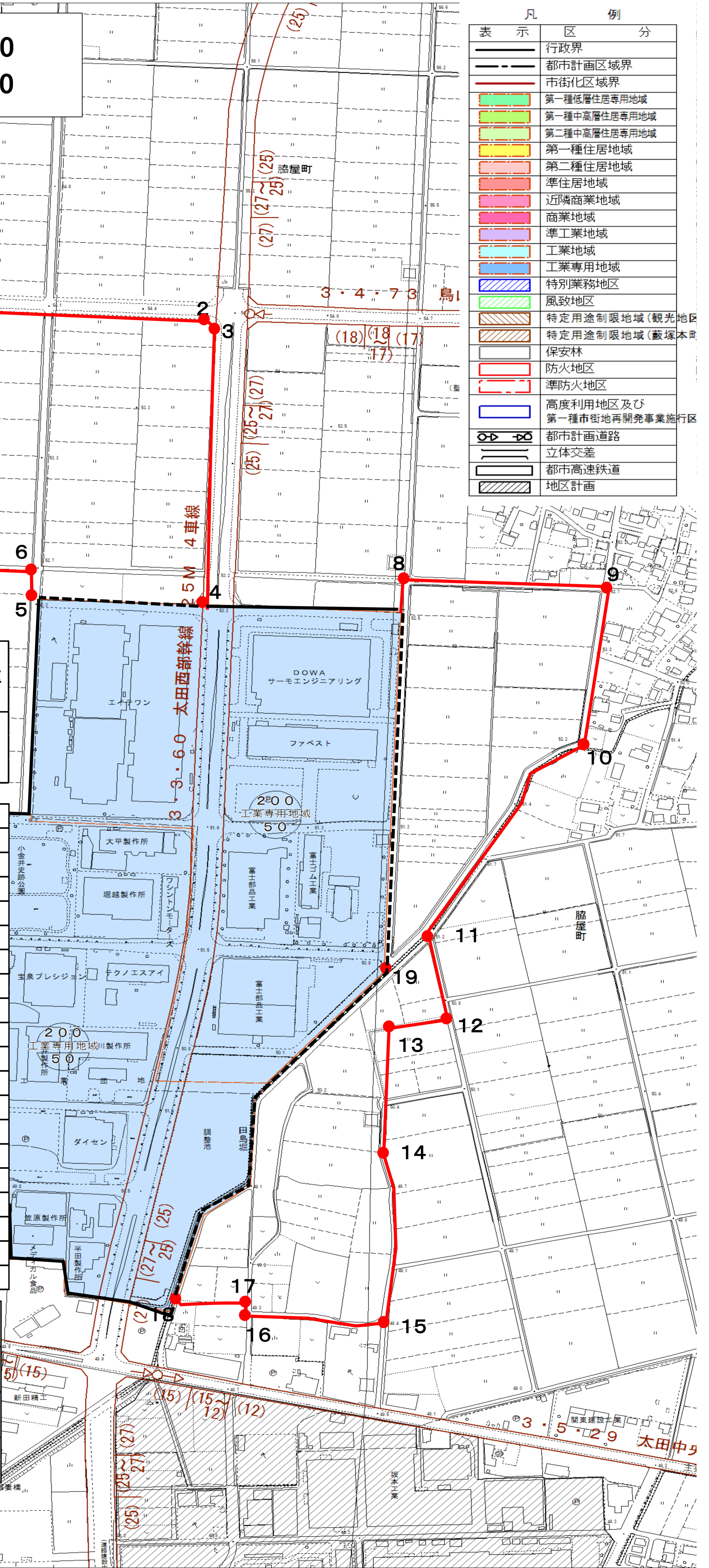


表示	区例分
—	行政区界
- - -	都市計画区域界
—	市街化区域界
■	第一種低層住居専用地域
■	第一種中高層住居専用地域
■	第二種中高層住居専用地域
■	第一種住居地域
■	第二種住居地域
■	準住居地域
■	近隣商業地域
■	商業地域
■	準工業地域
■	工業地域
■	工業専用地域
■	特別業務地区
■	風致地区
■	特定用途制限地域(観光地区)
■	特定用途制限地域(数塚本町)
■	保安林
■	防火地区
■	準防火地区
■	高度利用地区及び第一種市街地再開発事業施行区
→	都市計画道路
≡	立体交差
≡	都市高速鉄道
■	地区計画

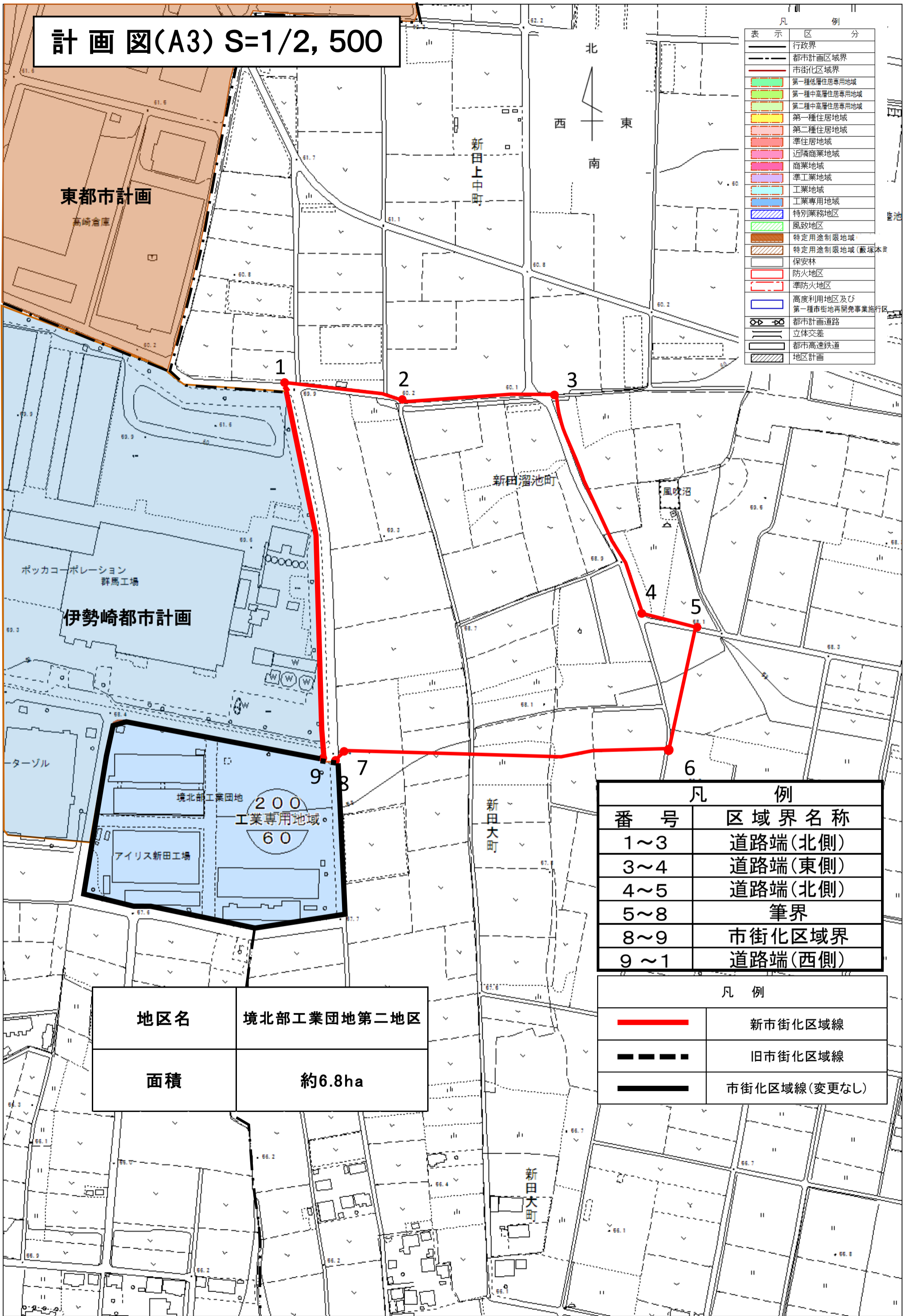
地区名	新田東部工業団地第二地区
面積	約19.5ha

凡例	
番号	区域界名称
1~3	道路端(南側)
3~4	道路端(西側)
4~5	筆界
5~6	道路端(西側)
6~7	道路端(南側)
7~1	道路端(西側)
8~9	道路端(北側)
9~10	道路端(東側)
10~11	水路端(田島堀西側)
11~12	道路端(西側)
12~13	水路端(南側)
13~14	筆界
14~15	水路端(東側)
15~16	水路端(南側)
16~17	道路端(西側)
17~18	筆界
18~19	水路端(西側)
19~8	道路端(西側)

凡例	
—	新市街化区域線
- - -	旧市街化区域線
—	市街化区域線(変更なし)



計画図(A3) S=1/2, 500



凡例

表示	区分
—	行政界
- - -	都市計画区域界
—	市街化区域界
■	第一種低層住居専用地域
■	第一種中高層住居専用地域
■	第二種中高層住居専用地域
■	第一種住居地域
■	第二種住居地域
■	準住居地域
■	近隣商業地域
■	商業地域
■	準工業地域
■	工業地域
■	工業専用地域
■	特別業務地区
■	風致地区
■	特定用途制限地域
■	特定用途制限地域(藪塚本町)
■	保安林
■	防火地区
■	準防火地区
■	高度利用地区及び第一種市街地再開発事業施行区
—	都市計画道路
—	立体交差
—	都市高速鉄道
■	地区計画

凡例

番号	区域界名称
1~3	道路端(北側)
3~4	道路端(東側)
4~5	道路端(北側)
5~8	筆界
8~9	市街化区域界
9~1	道路端(西側)

地区名	境北部工業団地第二地区
面積	約6.8ha

凡例

—	新市街化区域線
- - -	旧市街化区域線
—	市街化区域線(変更なし)