

玉村都市計画区域区分の変更（群馬県決定）

玉村都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

人口は、広域都市計画圏の人口フレームによる

年 次		平成 2 2 年	平成 3 2 年
		(基準年)	(基準年の 10 年後)
区 分	都 市 計 画 区 域 内 人 口	841.1 千人	おおむね 824.6 千人
	市 街 化 区 域 内 人 口	575.8 千人	※ 1 おおむね 566.6 千人
	配 分 す る 人 口	—	おおむね 547.6 千人
	保 留 す る 人 口	—	おおむね 19.0 千人
	(特定保留)	—	人
	(一般保留)	—	おおむね 19.0 千人

※ 1 平成 3 2 年における市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口が想定されている。

## 理 由

平成22年国勢調査及び都市計画基礎調査の成果に基づき、別に定める都市計画区域の整備、開発及び保全の方針において、平成32年を目標年次とし、都市計画の目標、区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針並びに主要な都市計画の決定の方針を改定することに伴い、区域区分を定める都市計画区域における将来の人口を適切に見直すものです。

また、別添計画図表示のとおり、東部工業団地西地区 面積6.3haは玉村町土地開発公社による開発事業の実施が確実となったことから、東部工業団地東地区 面積6.0haは既に市街地を形成する地区及び玉村町土地開発公社による計画的な開発事業の実施が確実となった地区であることから、おおむね10年以内に優先的、かつ、計画的に市街化を図るべき区域として市街化区域に編入するものです。

玉村都市計画区域区分の変更 新旧対照表

玉村都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

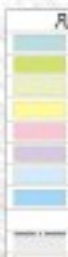
区 分	年 次	新		旧	
		平成 2 2 年 (基準年)	平成 3 2 年 (基準年の 10 年後)	平成 1 7 年 (基準年)	平成 2 7 年 (基準年の 10 年後)
※人口は、広域都市計画圏の人口フレームによる。					
都市計画区域内人口		841.1 千人	おおむね 824.6 千人	38.2 千人	38.8 千人
市街化区域内人口		575.8 千人	※ 1 おおむね 566.6 千人	9.6 千人	※ 1 10.3 千人
配分する人口		—	おおむね 547.6 千人	—	9.9 千人
保留する人口		—	おおむね 19.0 千人	—	人
(特定保留)		—	0.0 千人	—	0.0 千人
(一般保留)		—	おおむね 19.0 千人	—	人

※ 1 平成 3 2 年及び平成 2 7 年市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口が想定されている。

# 総括図

用途地域等

種別	面積 (ha)
第一種中高層住居専用地域	18
第二種中高層住居専用地域	20
第三種中高層住居専用地域	90
第一種住居地域	75
広域住居地域	15
準工業地域	2
工業専用地域	8
工業商業地域	28
合計	205
市街化区域	20
市街化調整区域	154
都市計画区域	358



1/20000

都市計画道路

路線番号	路線名	幅員 (m)	延長 (m)	延長 (km)	道路幅員 (m)
D-3-1	中央通り	70	1,000	1.0	70
D-3-2	東通り	55	4,000	4.0	55
D-3-3	西通り	55	1,800	1.8	55
D-3-4	南通り	55	1,000	1.0	55
D-4-1	上野橋下り	8	1,000	1.0	8
D-4-2	上野橋上り	8	1,000	1.0	8
D-4-3	五軒屋下り	8	1,000	1.0	8
D-4-4	五軒屋上り	8	1,000	1.0	8
D-4-5	河原上り	8	1,000	1.0	8
D-4-6	河原下り	8	1,000	1.0	8
D-4-7	文化センター	8	1,000	1.0	8
D-4-8	駅前通り	22	500	0.5	22

都市計画公園

番号	名称	面積 (ha)	設置年月
A-4-1	東部公園	11.39	1971

## 区域区分の変更

種類、名称及び面積	
変更前	変更後
市街化区域 341ha	市街化区域 353ha
市街化調整区域 2,240ha	市街化調整区域 2,228ha (市街化区域へ約12ha繰入)

## 用途地域の変更

番号	地区名	面積	変更前	変更後
①	東部工業団地西地区	6.3ha	指定なし 200/70	工業専用地域 200/60

## 用途地域の変更

番号	地区名	面積	変更前	変更後
②	東部工業団地東地区	6.0ha	指定なし 200/70	工業専用地域 200/60

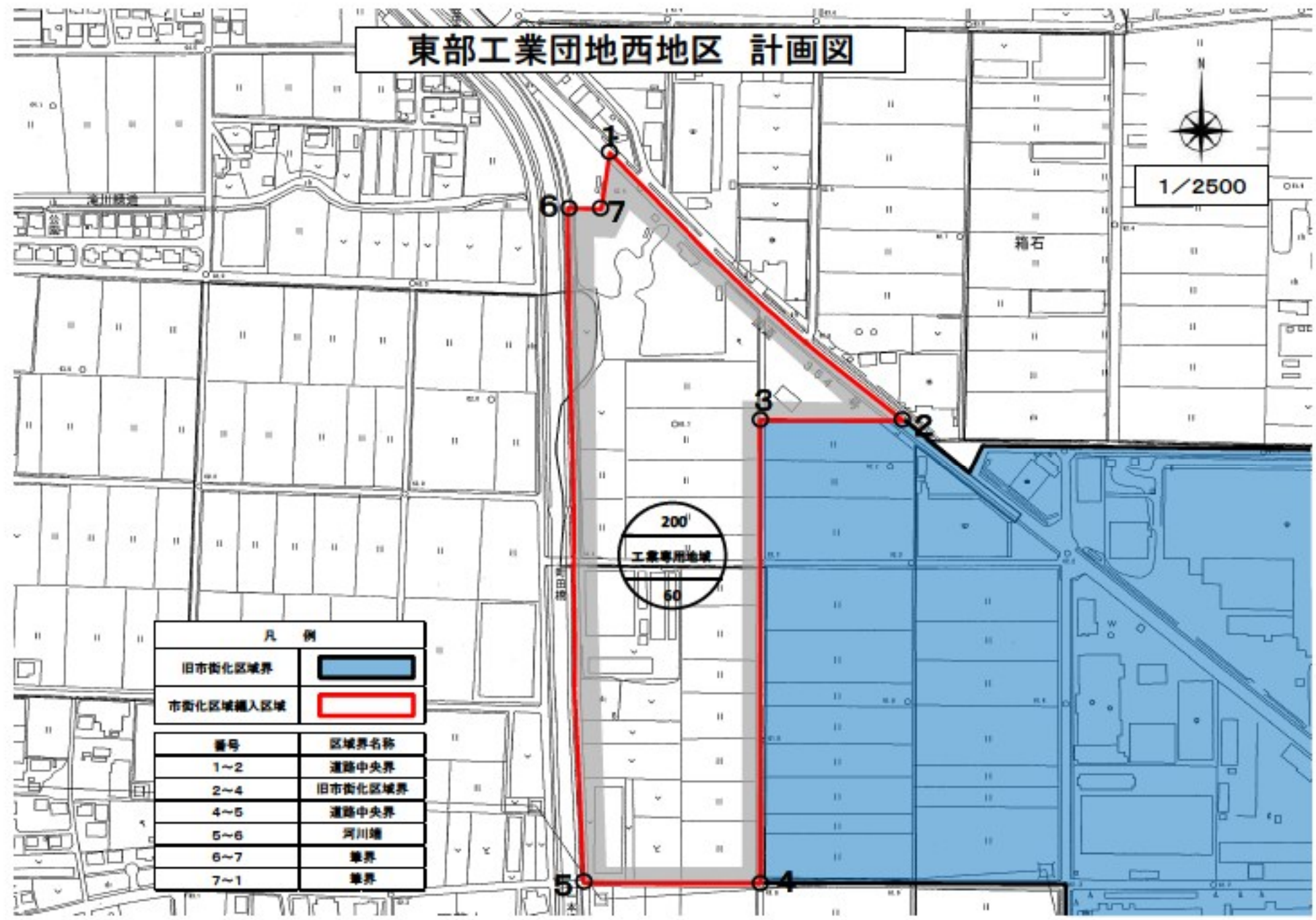




# 東部工業団地西地区 計画図



1/2500

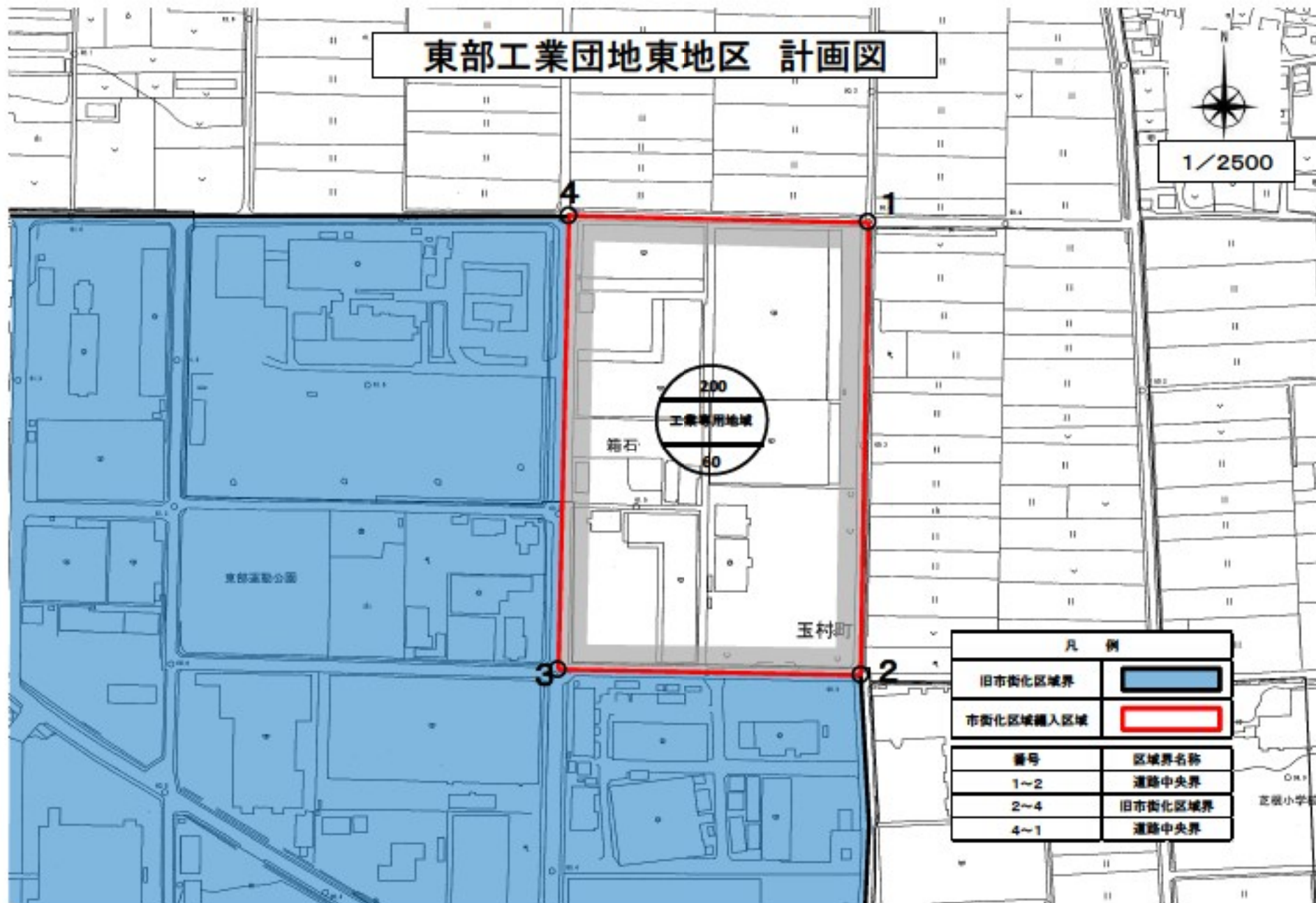


凡 例	
旧市街化区域界	
市街化区域編入区域	
番号	区域界名称
1~2	道路中央界
2~4	旧市街化区域界
4~5	道路中央界
5~6	河川端
6~7	界
7~1	界

200  
工業専用区域  
60

# 東部工業団地東地区 計画図

1/2500



凡 例	
旧市街化区域界	
市街化区域編入区域	
番号	区域界名称
1~2	道路中央界
2~4	旧市街化区域界
4~1	道路中央界

高槻小学校