

玉村都市計画区域区分の変更（群馬県決定）

玉村都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分	年次	平成17年 (基準年)	平成27年 (基準年の10年後)
都市計画区域内人口		38.2千人	38.8千人
市街化区域内人口		9.6千人	※1 10.3千人
配分する人口		—	9.9千人
保留する人口		—	※2 千人
（特定保留）		—	0.0千人
（一般保留）		—	※2 千人

※1 平成27年市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口が想定されている。

※2 広域都市計画圏の人口フレームによる。

理 由

玉村都市計画区域の下記地区で市街地整備事業が確実となったため、別添計画図表示のとおり、おおむね10年以内に優先的、かつ、計画的に市街化を図るべき区域として保留フレームの範囲内で市街化区域に編入するものである。

- 1 文化センター周辺地区：土地区画整理事業の実施及び地区計画による土地利用規制が確実である区域
面積16ha

玉村都市計画区域区分の変更（群馬県決定）新旧対照表

玉村都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分	年次	新		旧	
		平成17年 (基準年)	平成27年 (基準年の10年後)	平成17年 (基準年)	平成27年 (基準年の10年後)
都市計画区域内人口		38.2千人	38.8千人	38.2千人	38.8千人
市街化区域内人口		9.6千人	※1 10.3千人	9.6千人	※1 10.3千人
配分する人口		—	9.9千人	—	9.2千人
保留する人口		—	※2 千人	—	※2 千人
（特定保留）		—	0.0千人	—	0.0千人
（一般保留）		—	※2 千人	—	※2 千人

※1 平成27年市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口が想定されている。

※2 広域都市計画圏の人口フレームによる。

総括図

平成二十四年八月



用途地域等

用途	面積(ha)
第一種政庁在府専用地域	10
第一種中高層住居専用地域	65
第二種中高層住居専用地域	105
第一種住居地域	75
近隣商業地域	11
準工業地域	1
工業専用地域	5
工業専用地域	59
合計	382
市街化調整区域	325
市街化調整区域外	556
都市計画調整区域	258

凡例

[Blue Box]	第一種低層住居専用地域	20/70
[Green Box]	第一種中高層住居専用地域	25/50
[Yellow Box]	第二種中高層住居専用地域	25/50
[Light Green Box]	第一種住居地域	25/50
[Pink Box]	近隣商業地域	10/50
[Purple Box]	準工業地域	20/50
[Light Blue Box]	工業専用地域	20/50
[Dark Blue Box]	工業専用地域	25/50
[Dashed Line]	市街化調整区域	20/50
[Solid Line]	都市計画調整区域	
[Yellow Box]	市街化調整区域	
[Blue Box]	衛生処置施設	
[Red Arrow]	都市計画道路	
[Green Box]	都市計画公園	
[Black Box]	人口集中(451D)区域(平成21年国勢)	

都市計画道路

路線番号	区間	幅員(メートル)	延長(メートル)	建設年度	完成年度
3-3-1	中央幹線	25	5700	昭和三十二年	昭和三十二年
3-3-2	南北幹線	25	4100	昭和三十二年	昭和三十二年
3-3-3	西六分筋橋	25	1200	昭和三十二年	昭和三十二年
3-3-4	尾川通	23	3100	昭和三十二年	昭和三十二年
3-4-5	上崎島野下筋	16	2150	昭和三十二年	昭和三十二年
3-4-6	坂井筋	16	3400	昭和三十二年	昭和三十二年
3-4-7	五村東西筋	16	3300	昭和三十二年	昭和三十二年
3-4-8	今六分上筋	16	3000	昭和三十二年	昭和三十二年
3-4-9	青田上之字筋	16	3000	昭和三十二年	昭和三十二年
3-4-10	箱島上之字筋	16	1200	昭和三十二年	昭和三十二年
3-4-11	文化センター通り	16	900	昭和三十二年	昭和三十二年
3-5-12	箱島橋通り	12	830	昭和三十二年	昭和三十二年

都市計画公園

番号	公園名	面積(ha)	決定年月日	最終変更年月日
4-4-1	北都公園	47	昭和三十二年	昭和三十二年

凡例

[Red Box]	市街化区域編入地区
-----------	-----------

随時編入

地区番号	1
地区名	文化センター周辺地区
面積	16ha
編入理由	土地区画整理条例・地区計画
土地利用	住居系

内容

内容	告示年月日	告示番号
市街化区域及び市街化調整区域(決定)	平成3年3月15日	群馬県告示第203号
市街化区域及び市街化調整区域(変更)	平成11年8月24日	群馬県告示第398号
市街化区域及び市街化調整区域(変更)	平成19年7月31日	群馬県告示第259号
市街化区域及び市街化調整区域(変更)	平成21年8月11日	群馬県告示第319号
用途地域(決定)	平成3年3月15日	群馬県告示第203号
用途地域(変更)	平成8年5月31日	群馬県告示第27号
用途地域(変更)	平成15年1月3日	群馬県告示第17号
用途地域(変更)	平成19年7月31日	群馬県告示第171号
用途地域(変更)	平成21年8月11日	群馬県告示第100号

群馬県/五村町役場都市建設課 電話027065-2511
 作業時間/土曜定休(祝日) 電話027065-1853

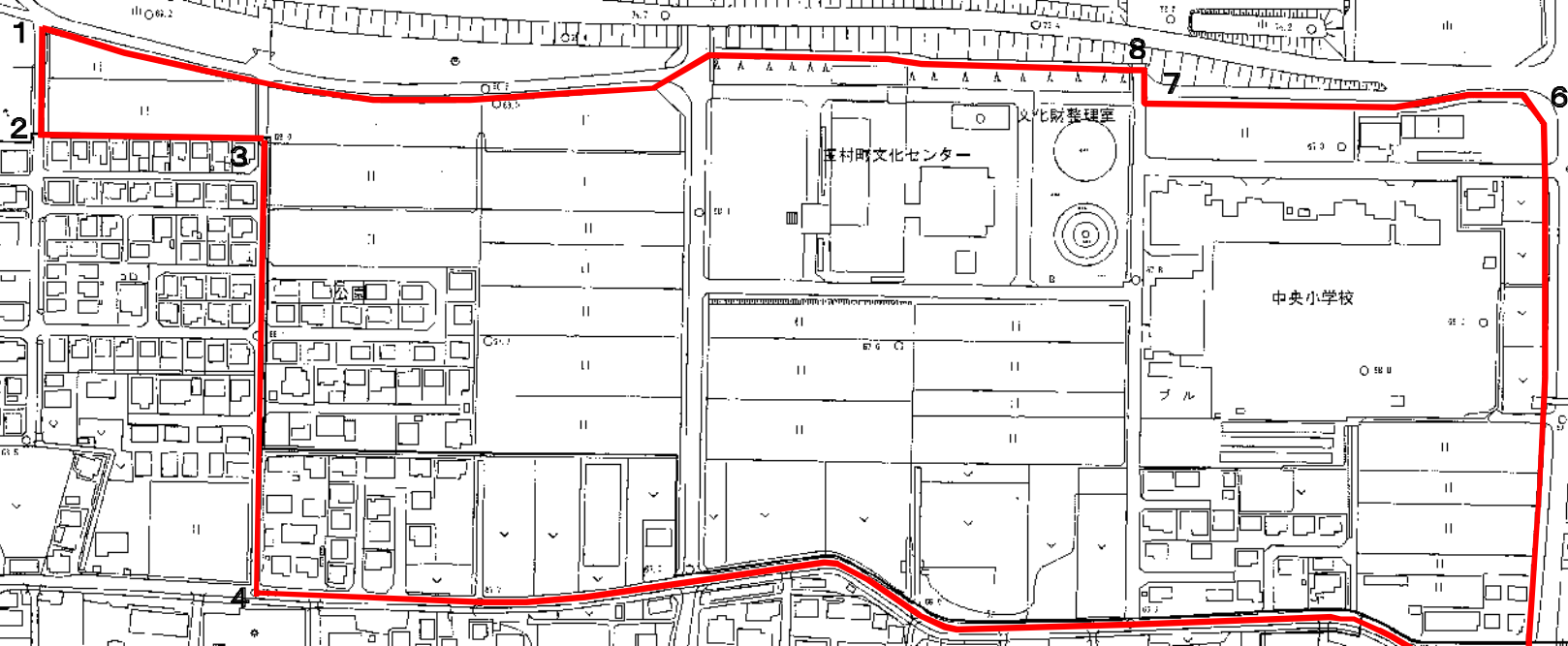
S=1:20,000

区域区分

計画図



1:2,500



凡 例	
新市街化区域	
番号	区域界名称
1~ 2	道路中央界
2~ 3	筆 界
3~ 5	道路中央界
5~ 8	道 路 端
8~ 1	道 路 端