

第6章

施設管理事業

(格納庫事業、賃貸ビル事業、ゴルフ場事業)



群馬県公社総合ビル

I 格納庫事業

1 事業概要

格納庫事業は、県が設置する群馬ヘリポート（昭和63年8月開港）内に建設したヘリコプター用格納庫をヘリポート利用団体に賃貸するもので、群馬ヘリポートの一層の有効利用と近隣工業団地の高付加価値化を図ることを目的として、平成元年7月から営業を行っている。

格納庫は、平成元年度に2棟、平成2年度に1棟の合計3棟を建設し、管理業務については群馬ヘリポート指定管理者（日本空港コンサルタンツ・大成有楽不動産連合体）に委託している。

2 令和4年度事業(実績)

賃貸先4件と短期利用者からの賃貸料収入（税込み）は、45,798,000円であった。

また、建設改良工事として、クレーン設置工事等を実施した。

3 令和5年度事業(予定)

賃貸先4件と短期利用者からの賃貸料収入（税込み）は、45,768,000円を予定している。

4 施設の概要

名称	所在地	施設規模	営業開始年月日	事業費(百万円)
群馬ヘリポート 格納庫	前橋市下阿内町	3棟 合計建築面積2,679㎡ 合計延床面積3,457㎡	平成元年7月5日	446

5 経営の状況

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度 (予定)
貸出先数（短期利用を除く）	4件	4件	4件	4件	4件
利用率（短期利用を除く）	68.8%	68.8%	73.5%	73.5%	73.5%

6 予算

収益的収支及び資本的収支の状況

(単位 千円)

区 分		令和5年度当初予算	前年度当初予算
収益的 収入・ 支出	格納庫事業収益	45,798	45,321
	営業収益	45,798	45,321
	格納庫事業費用	16,877	21,686
	営業費用	16,877	21,686
	差 引	28,921	23,635
資本的 収入・ 支出	格納庫事業資本的支出	3,000	10,700
	建設改良費	—	7,700
	予備費	3,000	3,000
	差 引	△ 3,000	△ 10,700

II 賃貸ビル事業

1 事業概要

賃貸ビル事業は、県庁舎建替に伴う仮庁舎として平成7年に建設したビルを、新県庁舎完成後の平成11年12月からは、県庁周辺に点在していた県関係団体を集約化して、県民の利便性を向上させるため、賃貸ビル（群馬県公社総合ビル）として運営し、令和3年度末現在、公益団体等33団体が入居している。

また、3階部分に企業局の発電所の集中制御施設である管理総合事務所がある。

さらに、ビル内には、講演会や研修会、ピアノ発表会等に利用されている多目的ホールと、一般の団体から民間企業まで、広く利用可能な貸し会議室を併設しており、県民利用型のオフィスビルとして営業を行っている。

なお、ビルの維持管理業務については、平成23年4月から民間の業者に委託している。

2 令和4年度事業(実績)

公益団体等34団体に対し4,180㎡（事務室のみ）を賃貸し、そのほか会議室・多目的ホール等の貸し出しを行った。これらの賃貸料収入（税込み）は、合計で145,129,000円であった。

また、建設改良工事として、空冷ヒートポンプチラー更新工事等を実施した。

3 令和5年度事業(予定)

公益団体等34団体に対し4,180㎡（事務室のみ）を賃貸し、そのほか会議室・多目的ホール等の貸し出しを行う。これらの賃貸料収入（税込み）は、合計で138,360,000円を予定している。

また、建設改良工事として、空調機更新工事等を実施する。

4 施設の概要

名称	所在地	建築面積	延床面積	主な施設	構造	営業開始年月日	事業費(百万円)
群馬県公社総合ビル	前橋市大渡町1-10-7	1,957㎡	12,333㎡	事務室、会議室 多目的ホール300席	鉄骨造り 地上9階 地下1階	平成8年1月1日	4,947

5 経営の状況

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度(予定)
貸出先数 (事務室のみ)	32件	33件	33件	34件	34件
利用率 (事務室のみ)	93.2%	96.2%	96.9%	98.8%	98.8%

6 予算

収益的収支及び資本的収支の状況

(単位 千円)

区 分		令和5年度当初予算	前年度当初予算
収益的 収入・ 支出	賃貸ビル事業収益	159,747	156,950
	営業収益	157,571	154,774
	営業外収益	2,176	2,176
	賃貸ビル事業費用	277,775	224,532
	営業費用	276,710	223,473
	営業外費用	65	59
	予備費	1,000	1,000
	差 引	△ 118,028	△ 67,582
	資本的 収入・ 支出	賃貸ビル事業資本的収入	57,200
他会計からの長期借入金		57,200	63,000
賃貸ビル事業資本的支出		66,900	68,320
建設改良費		57,600	63,320
他会計からの長期借入金		4,300	—
予備費		5,000	5,000
差 引	△ 9,700	△ 5,320	

Ⅲ ゴルフ場事業

1 事業概要

ゴルフ場事業は、河川敷を有効活用し県民に身近で気軽にスポーツに親しむ場を提供することを目的として、昭和46年から営業を開始し、現在は4つのゴルフ場の営業を行っている。

平成18年度からは、民間のノウハウを活用し、サービスの向上や経費削減を図ることを目的として指定管理者制度を導入し、管理運営を行っている。

2 令和4年度事業(実績)

指定管理者と連携して各ゴルフ場の設備を改修するなど、サービス向上に努めた結果、令和4年度は、4つのゴルフ場を合わせて212,300人が利用した。

また、前橋、板倉及び新玉村ゴルフ場クラブハウスの劣化損傷状況調査を実施した。

3 令和5年度事業(予定)

生涯スポーツとしてのゴルフの振興と利用者の裾野拡大、県民の健康増進に寄与するため、ジュニアの育成や初心者をサポートする取組を行うほか、ゴルフ関連団体等が実施する競技会への支援を行い、令和5年度は、4つのゴルフ場を合わせて180,000人の利用者を見込んでいる。

また、板倉ゴルフ場クラブハウス整備のため、基本・実施設計を実施する。

4 施設の概要

名称	所在地	事業費 (百万円)	施設規模	営業開始 年月日	指定管理者 (R4.4.1 ～R7.3.31)
玉村ゴルフ場	佐波郡 玉村町 角淵	701	全長6,572ヤード [※] 18ホール パー72	昭和51年9月19日	(株)三商
前橋ゴルフ場	前橋市 川原町	1,090	全長6,333ヤード [※] 18ホール パー72	昭和54年10月23日(一部) 昭和55年4月28日(全部)	久松商事(株)
板倉ゴルフ場	邑楽郡 板倉町 板倉	1,687	全長6,554ヤード [※] 18ホール パー72	昭和59年10月21日	東急リゾーツ &ステイ(株)
新玉村ゴルフ場	佐波郡 玉村町 川井	1,321	全長7,051ヤード [※] 18ホール パー72	昭和60年10月28日	金井興業(株)

5 経営の状況

(1) 利用人員の推移

区 分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度 (予定)
旧上武ゴルフ場	利用人員(人)	29,628	0	0	0	0
	対前年比(%)	57.0	0.0	0.0	0.0	0.0
玉村ゴルフ場	利用人員(人)	50,452	46,470	54,803	58,197	—
	対前年比(%)	91.5	92.1	117.9	106.2	—
前橋ゴルフ場	利用人員(人)	48,566	45,460	54,036	44,984	—
	対前年比(%)	94.7	93.6	118.9	83.2	—
板倉ゴルフ場	利用人員(人)	54,031	45,321	55,011	55,292	—
	対前年比(%)	102.2	83.9	121.4	100.5	—
新玉村ゴルフ場	利用人員(人)	48,755	45,072	56,284	53,827	—
	対前年比(%)	97.1	92.4	124.9	95.6	—
合計	利用人員(人)	231,432	182,323	220,134	212,300	180,000
	対前年比(%)	88.5	78.8	120.7	96.4	—

(2) 利用料金

(令和5年4月1日現在)
(単位：円)

区 分		通常料金	特別料金	シニア料金	ジュニア料金	備 考
玉村ゴルフ場	平 日	5,770	5,170	5,470	2,750	・特別料金の適用は、70歳以上・身障者
	土日祝日	9,950	9,350	9,650	4,950	
前橋ゴルフ場	平 日	4,573	3,973	4,273	2,345	・シニア料金の適用は、65歳以上70歳未満
	土日祝日	7,724	7,124	7,424	3,857	
板倉ゴルフ場	平 日	5,470	4,370	4,670	1,100	・ジュニア料金の適用は、高校生以下の生徒、児童
	土 曜	11,270	10,670	10,970	2,100	
	日 祝	10,870	10,270	10,570		
新玉村ゴルフ場	平 日	5,360	4,760	5,060	2,090	
	土日祝日	10,585	9,985	10,285	5,500	

6 予算

収益的収支及び資本的収支の状況

(単位 千円)

区 分		令和5年度当初予算	前年度当初予算
収益的 収入・ 支出	ゴルフ場事業収益	680,010	680,278
	営業収益	679,800	679,800
	営業外収益	210	478
	ゴルフ場事業費用	514,246	487,607
	営業費用	436,288	430,404
	営業外費用	67,958	47,203
	予備費	10,000	10,000
	差 引	165,764	192,671
	資本的 収入・ 支出	ゴルフ場事業資本的支出	273,749
建設改良費		99,207	127,523
他会計からの長期借入金償還金		164,542	164,209
予備費		10,000	10,000
差 引		△ 273,749	△ 301,732