

群馬県住宅マスタープラン(2011)成果指標の進捗状況に関する中間評価

<h3>①住宅の耐震化率</h3> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>目標 (%)</th> <th>実績 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>H22</td><td>75.0</td><td>74.8</td></tr> <tr><td>H23</td><td>78.0</td><td>77.0</td></tr> <tr><td>H24</td><td>81.0</td><td>78.9</td></tr> <tr><td>H25</td><td>84.0</td><td>79.36</td></tr> <tr><td>H30</td><td>88.0</td><td>-</td></tr> <tr><td>H32</td><td>90.0</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>	年度	目標 (%)	実績 (%)	H22	75.0	74.8	H23	78.0	77.0	H24	81.0	78.9	H25	84.0	79.36	H30	88.0	-	H32	90.0	-	<h3>②被災建築物応急危険度判定士数</h3> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>目標</th> <th>実績</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>H22</td><td>1,383</td><td>1,383</td></tr> <tr><td>H23</td><td>1,450</td><td>1,450</td></tr> <tr><td>H24</td><td>1,550</td><td>1,600</td></tr> <tr><td>H25</td><td>1,650</td><td>1,650</td></tr> <tr><td>H26</td><td>1,750</td><td>1,692</td></tr> <tr><td>H30</td><td>1,900</td><td>-</td></tr> <tr><td>H32</td><td>2,000</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>	年度	目標	実績	H22	1,383	1,383	H23	1,450	1,450	H24	1,550	1,600	H25	1,650	1,650	H26	1,750	1,692	H30	1,900	-	H32	2,000	-	<h3>③情報提供(相談)件数</h3> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>目標</th> <th>実績</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>H22</td><td>876</td><td>876</td></tr> <tr><td>H23</td><td>950</td><td>774</td></tr> <tr><td>H24</td><td>1,050</td><td>804</td></tr> <tr><td>H25</td><td>1,150</td><td>1,162</td></tr> <tr><td>H26</td><td>1,250</td><td>1,108</td></tr> <tr><td>H30</td><td>1,750</td><td>-</td></tr> <tr><td>H32</td><td>2,000</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>	年度	目標	実績	H22	876	876	H23	950	774	H24	1,050	804	H25	1,150	1,162	H26	1,250	1,108	H30	1,750	-	H32	2,000	-	<h3>④公営住宅の供給目標量</h3> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>目標</th> <th>実績</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>H22</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>H23</td><td>2,000</td><td>2,000</td></tr> <tr><td>H24</td><td>4,000</td><td>4,000</td></tr> <tr><td>H25</td><td>6,000</td><td>5,722</td></tr> <tr><td>H26</td><td>8,000</td><td>5,722</td></tr> <tr><td>H30</td><td>14,000</td><td>-</td></tr> <tr><td>H32</td><td>20,000</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>	年度	目標	実績	H22	0	0	H23	2,000	2,000	H24	4,000	4,000	H25	6,000	5,722	H26	8,000	5,722	H30	14,000	-	H32	20,000	-
年度	目標 (%)	実績 (%)																																																																																														
H22	75.0	74.8																																																																																														
H23	78.0	77.0																																																																																														
H24	81.0	78.9																																																																																														
H25	84.0	79.36																																																																																														
H30	88.0	-																																																																																														
H32	90.0	-																																																																																														
年度	目標	実績																																																																																														
H22	1,383	1,383																																																																																														
H23	1,450	1,450																																																																																														
H24	1,550	1,600																																																																																														
H25	1,650	1,650																																																																																														
H26	1,750	1,692																																																																																														
H30	1,900	-																																																																																														
H32	2,000	-																																																																																														
年度	目標	実績																																																																																														
H22	876	876																																																																																														
H23	950	774																																																																																														
H24	1,050	804																																																																																														
H25	1,150	1,162																																																																																														
H26	1,250	1,108																																																																																														
H30	1,750	-																																																																																														
H32	2,000	-																																																																																														
年度	目標	実績																																																																																														
H22	0	0																																																																																														
H23	2,000	2,000																																																																																														
H24	4,000	4,000																																																																																														
H25	6,000	5,722																																																																																														
H26	8,000	5,722																																																																																														
H30	14,000	-																																																																																														
H32	20,000	-																																																																																														
<p>【進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・目標を若干下回っている。 ・住宅の耐震化が進んでいる要因は、主に自然更新(旧耐震基準の住宅の建替、除却等)によるものであり、耐震改修が進んでいない。 ・【参考】全国値 H20 79%→H25 82% <p>【中間評価コメント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・木造住宅の耐震化が進むよう、市町村での補助制度の普及に加え、既存の補助制度や補助額の見直しなどを検討する必要がある。 ・耐震化が進むことで空き家問題の解消につながるなど、各施策は連携している。総合的に施策に取り組む必要がある。 	<p>【進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・目標を上回るペースで増加している。 ・毎年開催している、判定士養成講習会の周知も図られている。 ・過去の地震被害を背景に、建築士の地震に対する意識向上もみられる。 <p>【中間評価コメント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築士の地震に対する意識が向上し、順調に増加している。 ・このような講習会を活用して、伸び悩む他の施策(耐震化やバリアフリー化など)の周知などをおこない、専門家の意識向上を図ることについて検討が必要である。 	<p>【進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・目標を下回っているが、年度によっては目標値に近づいており、近年は増加傾向にある。 <p>【中間評価コメント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「ぐんま住まいの相談センター」の県民への周知不足が件数が増えない要因の一つと考えられる。 ・平成25年は大雪の影響で相談件数が増えている。被災時の相談窓口として機能している。 ・平時もさらに活用されるよう、住まいの相談センターの周知や、普及啓発等が必要である。 	<p>【進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・目標を大きく下回っている。 ・供給量は、新規建設戸数、建替え後の戸数、空き家募集戸数等の合計であり、新規建設事業が減少傾向にあるため大幅な増加は難しい。 <p>【中間評価コメント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・予算的な制約や、改修工事における条件的制約などが供給量が増えない要因の一つとして考えられる。 ・住宅確保要配慮者のための供給数は常に確保されており、住宅セーフティネットとしての役割を果たしているため、目標は下回っているが、必要量は確保できている。 ・引き続き、一定の供給量を確保すべきである。 																																																																																													
<h3>⑤最低居住面積水準未達率</h3> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>目標 (%)</th> <th>実績 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>H20</td><td>2.7</td><td>2.7</td></tr> <tr><td>H25</td><td>1.58</td><td>2.40</td></tr> <tr><td>H27</td><td>0.5</td><td>-</td></tr> <tr><td>H32</td><td>0.00</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>	年度	目標 (%)	実績 (%)	H20	2.7	2.7	H25	1.58	2.40	H27	0.5	-	H32	0.00	-	<h3>⑥子育て世帯の誘導居住面積水準達成率</h3> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>目標 (%)</th> <th>実績 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>H20</td><td>47.1</td><td>47.1</td></tr> <tr><td>H25</td><td>54.14</td><td>48.40</td></tr> <tr><td>H27</td><td>60.0</td><td>-</td></tr> <tr><td>H32</td><td>64.00</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>	年度	目標 (%)	実績 (%)	H20	47.1	47.1	H25	54.14	48.40	H27	60.0	-	H32	64.00	-	<h3>⑦高齢者のいる住宅のバリアフリー化率</h3> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>目標 (%)</th> <th>実績 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>H20</td><td>35.8</td><td>35.8</td></tr> <tr><td>H25</td><td>52.13</td><td>39.91</td></tr> <tr><td>H30</td><td>65.0</td><td>-</td></tr> <tr><td>H32</td><td>75.00</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>	年度	目標 (%)	実績 (%)	H20	35.8	35.8	H25	52.13	39.91	H30	65.0	-	H32	75.00	-	<h3>⑧高齢者人口に対する高齢者向け住宅の割合</h3> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>目標 (%)</th> <th>実績 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>H22</td><td>1.4</td><td>1.4</td></tr> <tr><td>H23</td><td>1.8</td><td>1.8</td></tr> <tr><td>H24</td><td>2.2</td><td>2.2</td></tr> <tr><td>H25</td><td>2.6</td><td>2.4</td></tr> <tr><td>H26</td><td>3.0</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>H30</td><td>3.5</td><td>-</td></tr> <tr><td>H32</td><td>4.0</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>	年度	目標 (%)	実績 (%)	H22	1.4	1.4	H23	1.8	1.8	H24	2.2	2.2	H25	2.6	2.4	H26	3.0	2.5	H30	3.5	-	H32	4.0	-																								
年度	目標 (%)	実績 (%)																																																																																														
H20	2.7	2.7																																																																																														
H25	1.58	2.40																																																																																														
H27	0.5	-																																																																																														
H32	0.00	-																																																																																														
年度	目標 (%)	実績 (%)																																																																																														
H20	47.1	47.1																																																																																														
H25	54.14	48.40																																																																																														
H27	60.0	-																																																																																														
H32	64.00	-																																																																																														
年度	目標 (%)	実績 (%)																																																																																														
H20	35.8	35.8																																																																																														
H25	52.13	39.91																																																																																														
H30	65.0	-																																																																																														
H32	75.00	-																																																																																														
年度	目標 (%)	実績 (%)																																																																																														
H22	1.4	1.4																																																																																														
H23	1.8	1.8																																																																																														
H24	2.2	2.2																																																																																														
H25	2.6	2.4																																																																																														
H26	3.0	2.5																																																																																														
H30	3.5	-																																																																																														
H32	4.0	-																																																																																														
<p>【進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・目標を大きく下回っている。 ・【参考】全国値 H20 4.3%→H25 4.2% <p>【中間評価コメント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公営住宅等の最低居住面積水準以上の住戸の供給はあるが、既に最低居住面積水準未達の住戸に居住する世帯の移転を促す要因とはなっていないため、減少率がゆるやかなものとなっていると考えられる。 ・空き家の利活用や公営住宅の供給などにより、引き続き最低居住面積水準未達の世帯の解消を図る必要がある。 	<p>【進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・目標を大きく下回っている。 ・【参考】全国値 H20 40.4%→H25 43% <p>【中間評価コメント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・達成率48.4%の内訳は、共同住宅での達成率16.6%、共同住宅以外の達成率57.2%である。 ・空き家の利活用など、子育て世帯が比較的ゆとりある住宅に住めるような支援を検討する必要がある。 	<p>【進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・目標から大きく下回っている。 ・【参考】全国値 H20 37%→H25 41.2% <p>【中間評価コメント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成25年の住宅・土地統計調査によると、平成21年度以降の約5年間で改修工事等を行った143,000戸の内、高齢者対応の工事を行った住戸は67,800戸と半数に達していない。 ・高齢者の健康寿命が延び、バリアフリーを必要とする年齢が上昇している。 ・高齢者だけでなく、子育て世帯、障害者の住宅もバリアフリー化を進める必要がある。 ・バリアフリー化に対する補助制度の創設を検討するなど、普及を促進するための施策が必要である。 	<p>【進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・概ね目標どおり。 ・【参考】全国値 H17 0.9%→H26 2.1% <p>【中間評価コメント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・サービス付き高齢者向け住宅などに対するニーズも増加し、順調に増加している。 																																																																																													

群馬県住宅マスタープラン(2011)成果指標の進捗状況に関する中間評価

<p>⑨共同住宅共用部分のユニバーサルデザイン化率</p>	<p>⑩住宅の一定の省エネルギー対策率</p>	<p>⑪a住宅リフォームの実施率</p>	<p>⑪b減失住宅の平均築後年数</p>
<p>【進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・目標を大きく下回っている。 ・【参考】全国値 H20 15.7%→H25 17.2% <p>【中間評価コメント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成20年まで年間約5千戸程度の新設があったが、1/3程度に減少し、共同住宅全体に占める新築比率が減少したことが大きな要因と考えられる。 ・平成28年4月から施行される障害者差別解消法への対応も必要とされる。 ・ユニバーサルデザイン化に対する補助制度などの施策の検討が必要である。 	<p>【進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・目標を若干下回っている。 ・【参考】全国値 H20 21.1%→H25 25.2% <p>【中間評価コメント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・講習会等の実施により普及促進を行ったため、目標には達しないものの、対策率は増加している。 ・引き続き、講習会やセミナーの開催など、住宅の省エネルギー化に関する普及啓発等を行い、促進を図る必要がある。 	<p>【進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・目標を若干下回っている。 ・【参考】全国値 H20 3.5%→H25 3.8% <p>【中間評価コメント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・補助制度を活用しても改修費の個人負担が大きいことが、実施率が上がらない要因の一つと考えられる。 ・住宅リフォームの実施率の向上を図ることは、空き家問題の解消につながる施策である。 ・引き続き講習会やセミナーの開催などによる普及啓発を行い、リフォーム実施時の補助制度の創設などを検討する必要がある。 	<p>【進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・目標を若干下回っている。 ・【参考】全国 H20 27年→H25 32年 <p>【中間評価コメント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中古住宅の流通が進んでいない。 ・中古住宅に対し金融機関が担保として築年数が大きく経過した建物価値をあまり評価していないことが、中古住宅流通の障害要因の一つと考えられる。 ・住宅を長く活用するため、空き家活用などの施策について検討する必要がある。
<p>⑫新築住宅性能表示の実施率</p>	<p>⑬中心市街地の世帯数</p>		
<p>【進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・目標を大きく下回っている。 ・H22をピークに減少傾向である。 ・【参考】群馬H20 11.4%→H25 16.6% 全国値 H20 19.3%→H25 23.5% <p>【中間評価コメント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中高層の分譲マンションの建設の際に多く利用されているが、群馬県では戸建て住宅の比率が高いことも実施率が上がらない要因の一つと考えられる。 ・戸建て住宅や賃貸住宅についても実施率の上昇を図るため、普及啓発などの対策が必要である。 	<p>【進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・目標を若干下回っている。 ・高崎市が最も増加傾向にあり、前橋市、太田市も若干増加しているが、伊勢崎市は減少している。 <p>【中間評価コメント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・民間開発も徐々に行われてきており、今後増加が見込める可能性がある。 ・マスタープランの見直しにあたっては、中心市街地の設定について再確認が必要である。 		