

別表－1
市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率

(単位：地点、円/㎡、%)

用途 市町村名	住宅地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			平均価格指数 (前橋=100)		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	住宅地	商業地	
前橋市	39 / 39	55,800	△ 3.6	23 / 23	79,100	△ 4.8	7 / 6	67,200	△ 3.9	3 / 3	22,500	△ 5.4	5 / 5	41,300	△ 5.5	77 / 76	61,600	△ 4.2	100.0	100.0	前橋市
高崎市	38 / 38	57,500	△ 3.6	19 / 19	112,100	△ 5.5	3 / 3	70,500	△ 4.5	3 / 3	29,400	△ 5.8	4 / 4	41,400	△ 4.0	67 / 67	71,300	△ 4.3	103.0	141.7	高崎市
桐生市	20 / 20	34,800	△ 6.0	5 / 5	50,700	△ 7.9	9 / 9	39,900	△ 6.1							34 / 34	38,500	△ 6.3	62.4	64.1	桐生市
伊勢崎市	21 / 21	38,400	△ 4.1	8 / 8	48,500	△ 4.9	2 / 2	43,800	△ 4.4	1 / 1	23,900	△ 5.5	3 / 3	27,900	△ 4.3	35 / 35	39,700	△ 4.3	68.8	61.3	伊勢崎市
太田市	29 / 29	39,100	△ 3.9	8 / 8	58,100	△ 3.5	5 / 5	46,300	△ 3.8	2 / 2	23,400	△ 5.8	5 / 5	21,200	△ 5.7	49 / 49	40,500	△ 4.1	70.1	73.5	太田市
沼田市	3 / 3	37,700	△ 3.7	3 / 3	54,500	△ 4.9										6 / 6	46,100	△ 4.3	67.6	68.9	沼田市
館林市	13 / 13	40,300	△ 5.3	2 / 2	52,300	△ 6.0	2 / 2	51,400	△ 5.9				3 / 3	25,200	△ 5.5	20 / 20	40,300	△ 5.5	72.2	66.1	館林市
渋川市	9 / 9	33,400	△ 3.3	5 / 5	57,500	△ 4.8										14 / 14	42,000	△ 3.8	59.9	72.7	渋川市
藤岡市	9 / 9	31,600	△ 3.0	3 / 3	42,700	△ 4.9							2 / 2	24,300	△ 3.9	14 / 14	32,900	△ 3.5	56.6	54.0	藤岡市
富岡市	3 / 3	39,000	△ 4.2	3 / 3	49,600	△ 4.9										6 / 6	44,300	△ 4.5	69.9	62.7	富岡市
安中市	5 / 5	28,900	△ 4.3	3 / 3	36,300	△ 5.2										8 / 8	31,700	△ 4.6	51.8	45.9	安中市
みどり市	4 / 4	28,100	△ 6.2	2 / 2	44,000	△ 5.9										6 / 6	33,400	△ 6.1	50.4	55.6	みどり市
市計(12)	193 / 193	44,500	△ 4.1	84 / 84	72,400	△ 5.1	28 / 27	52,300	△ 4.9	9 / 9	25,100	△ 5.6	22 / 22	31,200	△ 5.0	336 / 335	50,700	△ 4.5	79.7	91.5	市計(12)
榛東村	2 / 2	25,200	△ 5.5	1 / 1	30,200	△ 7.1										3 / 3	26,900	△ 6.0	45.2	38.2	榛東村
吉岡町	2 / 2	32,200	△ 2.6	1 / 1	37,800	△ 3.1										3 / 3	34,000	△ 2.8	57.7	47.8	吉岡町
下仁田町	2 / 2	27,100	△ 4.8	1 / 1	35,000	△ 5.4										3 / 3	29,700	△ 5.0	48.6	44.2	下仁田町
甘楽町	2 / 2	23,400	△ 4.1	1 / 1	31,800	△ 4.8										3 / 3	26,200	△ 4.3	41.9	40.2	甘楽町
中之条町	2 / 2	36,900	△ 4.8	1 / 1	42,000	△ 5.4										3 / 3	38,600	△ 5.0	66.1	53.1	中之条町
長野原町	2 / 2	9,100	△ 5.1	1 / 1	12,600	△ 6.0										3 / 3	10,300	△ 5.4	16.3	15.9	長野原町
嬭恋村	1 / 1	5,700	△ 7.0													1 / 1	5,700	△ 7.0	10.2		嬭恋村
草津町	2 / 2	41,100	△ 4.3	1 / 1	66,900	△ 4.3										3 / 3	49,700	△ 4.3	73.7	84.6	草津町
東吾妻町	2 / 2	22,600	△ 2.9	1 / 1	33,700	△ 4.8										3 / 3	26,300	△ 3.5	40.5	42.6	東吾妻町
みなかみ町	4 / 4	25,400	△ 5.2	2 / 2	37,500	△ 6.3										6 / 6	29,400	△ 5.6	45.5	47.4	みなかみ町
玉村町	3 / 3	35,500	△ 3.1	1 / 1	44,400	△ 4.3										4 / 4	37,700	△ 3.4	63.6	56.1	玉村町
板倉町	2 / 2	23,800	△ 5.6										1 / 1	16,500	△ 5.7	3 / 3	21,300	△ 5.6	42.7		板倉町
明和町	2 / 2	34,100	△ 5.4										1 / 1	21,200	△ 5.8	3 / 3	29,800	△ 5.5	61.1		明和町
千代田町	2 / 2	24,300	△ 5.1										1 / 1	19,500	△ 5.8	3 / 3	22,700	△ 5.3	43.5		千代田町
大泉町	9 / 9	36,000	△ 5.8	2 / 2	47,300	△ 7.2	1 / 1	47,400	△ 6.7							12 / 12	38,900	△ 6.1	64.5	59.8	大泉町
邑楽町	3 / 3	34,300	△ 5.4										1 / 1	20,600	△ 6.8	4 / 4	30,900	△ 5.7	61.5		邑楽町
郡計(16)	42 / 42	29,500	△ 4.9	13 / 13	38,800	△ 5.5	1 / 1	47,400	△ 6.7				4 / 4	19,500	△ 6.0	60 / 60	31,100	△ 5.1	52.9	49.1	郡計(16)
県計(28)	235 / 235	41,800	△ 4.3	97 / 97	67,900	△ 5.2	29 / 28	52,100	△ 4.9	9 / 9	25,100	△ 5.6	26 / 26	29,400	△ 5.1	396 / 395	47,800	△ 4.6	74.9	85.8	県計(28)

(注) 1 「地点数」欄の左は総地点数、右は継続地点数です。

2 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

別表－2
対前年変動率（マイナス）順位

住 宅 地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成23年対前年変動率 (%)
1	前橋 - 13	前橋市上大屋町87番3外	△ 9.8	29,500	△ 4.4
2	前橋 - 2	前橋市大胡町713番10外	△ 8.5	33,200	△ 3.7
3	桐生 - 3	桐生市梅田町2丁目字栗生45番2	△ 7.5	23,300	△ 6.7
4	みなかみ - 3	利根郡みなかみ町湯原字上ノ平283番5	△ 7.2	25,700	△ 6.7
5	桐生 - 17	桐生市菱町5丁目字引田532番21	△ 7.1	23,500	△ 6.6
	伊勢崎 - 13	伊勢崎市長沼町652番29	△ 7.1	37,900	△ 4.2
7	嬭恋 - 1	吾妻郡嬭恋村大字大前字細原2281番812	△ 7.0	5,700	△ 5.4
8	桐生 - 1	桐生市宮本町2丁目1385番2「宮本町2-7-19」	△ 6.9	45,900	△ 6.3
9	長野原 - 2	吾妻郡長野原町大字応桑字チカヤ900番6	△ 6.8	4,100	△ 5.4
10	みどり - 3	みどり市大間々町大間々1493番1	△ 6.6	32,800	△ 5.9

商 業 地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成23年対前年変動率 (%)
1	桐生 5 - 1	桐生市本町5丁目字5丁目60番5	△ 9.6	59,300	△ 9.5
2	大泉 5 - 1	邑楽郡大泉町西小泉4丁目2524番1「西小泉4-24-18」	△ 7.9	51,100	△ 6.6
3	桐生 5 - 5	桐生市仲町1丁目876番7「仲町1-5-17」	△ 7.8	43,900	△ 7.9
4	桐生 5 - 3	桐生市巴町2丁目字馬場中1821番48	△ 7.7	57,300	△ 7.7
5	桐生 5 - 2	桐生市本町2丁目266番4外「本町2-1-15」	△ 7.5	44,600	△ 9.4
6	高崎 5 - 3	高崎市中紺屋町22番1外	△ 7.4	88,000	△ 7.8
7	高崎 5 - 9	高崎市和田町1番11「和田町10-11」	△ 7.2	86,600	△ 6.0
8	桐生 5 - 4	桐生市広沢町1丁目字赤石2917番11	△ 7.1	48,200	△ 6.7
	榛東 5 - 1	北群馬郡榛東村大字山子田字坂爪918番2外	△ 7.1	30,200	△ 5.8
10	前橋 5 - 20	前橋市大利根町2丁目31番11外	△ 7.0	64,900	△ 6.8

別表－3

市町村別対前年平均変動率（マイナス）順位

住 宅 地				
順位	市 町 村 名	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平成23年 平均変動率 (%)
1	婦 恋 村	△ 7.0	5,700	△ 5.4
2	み どり 市	△ 6.2	28,100	△ 5.6
3	桐 生 市	△ 6.0	34,800	△ 5.6
4	大 泉 町	△ 5.8	36,000	△ 5.8
5	板 倉 町	△ 5.6	23,800	△ 5.6
6	榛 東 村	△ 5.5	25,200	△ 4.5
7	明 和 町	△ 5.4	34,100	△ 5.4
	邑 楽 町	△ 5.4	34,300	△ 5.3
9	館 林 市	△ 5.3	40,300	△ 5.4
10	み な か み 町	△ 5.2	25,400	△ 4.9

商 業 地				
順位	市 町 村 名	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平成23年 平均変動率 (%)
1	桐 生 市	△ 7.9	50,700	△ 8.2
2	大 泉 町	△ 7.2	47,300	△ 6.5
3	榛 東 村	△ 7.1	30,200	△ 5.8
4	み な か み 町	△ 6.3	37,500	△ 7.7
5	館 林 市	△ 6.0	52,300	△ 6.2
	長 野 原 町	△ 6.0	12,600	△ 5.6
7	み どり 市	△ 5.9	44,000	△ 5.5
8	高 崎 市	△ 5.5	112,100	△ 5.4
9	下 仁 田 町	△ 5.4	35,000	△ 5.1
	中 之 条 町	△ 5.4	42,000	△ 5.7

別表－4
価格（上位）順位

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成23年 標準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎 - 2	高崎市柳川町147番3外	98,000	△ 3.9	102,000
2	前橋 - 10	前橋市大手町1丁目108番 「大手町1-10-4」	85,100	△ 2.9	87,600
3	高崎 - 10	高崎市岩押町124番8 「岩押町16-2」	85,000	△ 3.0	87,600
4	高崎 - 1	高崎市竜見町3番2	82,800	△ 3.7	86,000
5	前橋 - 34	前橋市南町4丁目21番3外	79,300	△ 2.3	81,200
6	高崎 - 27	高崎市江木町字若宮1471番1 (城東土地区画整理74街区1471-1)	75,900	△ 2.6	77,900
7	前橋 - 11	前橋市文京町1丁目438番 「文京町1-24-14」	75,400	△ 1.7	76,700
8	前橋 - 12	前橋市南町2丁目28番8外	74,100	△ 3.6	76,900
	前橋 - 35	前橋市日吉町2丁目31番26	74,100	△ 3.0	76,400
10	高崎 - 11	高崎市高関町字岡久保513番2	73,300	△ 3.3	75,800

商業地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成23年 標準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外 (高崎駅周辺(西口)4街区63-1外)	370,000	△ 4.4	387,000
2	高崎 5 - 14	高崎市栄町11番13外 「栄町17-24」	245,000	△ 4.7	257,000
3	高崎 5 - 2	高崎市連雀町85番1外	207,000	△ 6.8	222,000
4	高崎 5 - 12	高崎市通町52番1	194,000	△ 5.8	206,000
5	前橋 5 - 2	前橋市本町2丁目2番15外 「本町2-2-12」	175,000	△ 5.9	186,000
6	前橋 5 - 1	前橋市千代田町4丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	135,000	△ 6.9	145,000
7	前橋 5 - 11	前橋市南町3丁目36番3外	122,000	△ 5.4	129,000
8	前橋 5 - 6	前橋市千代田町4丁目2番18 「千代田町4-2-11」	113,000	△ 5.8	120,000
9	前橋 5 - 19	前橋市元総社町字稲葉106番	99,800	△ 4.0	104,000
10	高崎 5 - 8	高崎市柳川町16番4外	96,900	△ 6.8	104,000

別表－5
市町村別平均価格（上位）順位

住 宅 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平成23年 平均価格 (円/㎡)
1	高 崎 市	57,500	△ 3.6	59,600
2	前 橋 市	55,800	△ 3.6	57,800
3	草 津 町	41,100	△ 4.3	42,900
4	館 林 市	40,300	△ 5.3	42,600
5	太 田 市	39,100	△ 3.9	40,600
6	富 岡 市	39,000	△ 4.2	40,700
7	伊 勢 崎 市	38,400	△ 4.1	40,000
8	沼 田 市	37,700	△ 3.7	39,300
9	中 之 条 町	36,900	△ 4.8	38,800
10	大 泉 町	36,000	△ 5.8	38,200

商 業 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平成23年 平均価格 (円/㎡)
1	高 崎 市	112,100	△ 5.5	118,500
2	前 橋 市	79,100	△ 4.8	83,300
3	草 津 町	66,900	△ 4.3	69,900
4	太 田 市	58,100	△ 3.5	59,900
5	渋 川 市	57,500	△ 4.8	60,500
6	沼 田 市	54,500	△ 4.9	57,600
7	館 林 市	52,300	△ 6.0	55,600
8	桐 生 市	50,700	△ 7.9	55,100
9	富 岡 市	49,600	△ 4.9	52,100
10	伊 勢 崎 市	48,500	△ 4.9	51,000

別表－6

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移

用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途		
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
49	133	26,000	—	1	15,000	—	42	145,300	—	16	29,400	—	6	17,900	—	25	11,800	—	223	46,800	—
50	165	21,500	△ 8.8	2	16,400	△ 14.7	46	126,700	△ 8.3	16	26,200	△ 10.0	6	13,100	△ 11.1	24	10,400	△ 11.3	259	39,200	△ 9.1
51	164	21,900	0.7	2	16,400	0.0	46	126,500	△ 0.6	16	26,300	0.5	6	12,800	△ 2.1	25	10,600	△ 0.6	259	39,400	0.2
52	164	22,700	2.3	2	16,800	2.2	46	126,800	0.5	16	26,700	1.8	6	13,500	0.6	25	10,900	0.5	259	40,100	1.7
53	158	24,800	3.1	2	15,900	3.1	47	127,000	1.0	16	28,600	2.3	6	13,500	0.2	32	10,400	0.9	261	41,300	2.3
54	158	28,400	5.8	2	15,400	6.0	47	130,800	2.5	16	31,100	4.5	6	13,900	2.5	32	11,100	2.3	261	44,400	4.5
55	158	33,000	8.5	2	16,800	9.3	47	139,100	3.6	16	36,300	6.3	6	14,300	3.2	32	12,000	4.0	261	49,200	6.8
56	155	39,100	8.5	2	18,400	9.2	47	148,100	3.9	22	49,600	6.9	4	15,900	4.6	32	13,600	4.0	262	55,900	6.9
57	155	45,000	8.0	2	20,000	8.6	47	167,600	4.0	22	53,900	7.2	4	16,700	5.2	32	16,800	4.7	262	63,700	6.7
58	155	50,900	5.8	2	32,000	—	47	213,400	3.0	22	65,600	5.5	4	29,100	—	32	22,400	4.7	262	77,300	5.2
59	155	52,100	3.4	2	32,800	2.6	47	217,400	1.8	22	67,700	3.5	4	29,700	2.2	32	23,500	3.0	262	79,100	3.1
60	152	53,600	2.1	2	33,300	1.5	47	220,000	1.2	22	69,200	2.0	4	30,200	1.9	32	24,000	1.8	259	80,900	1.9
61	150	54,300	1.6	2	33,600	1.2	46	224,000	1.1	22	71,700	2.2	4	30,700	1.6	29	25,500	1.6	253	82,700	1.6
62	150	55,200	1.8	2	33,700	0.5	46	226,000	1.2	22	73,600	2.5	4	31,200	1.4	29	25,900	1.7	253	83,900	1.7
63	148	57,600	3.2	2	34,800	3.8	46	239,000	4.1	22	76,600	3.5	4	31,800	2.1	31	26,300	2.5	253	87,800	3.3
元	148	63,900	9.8	2	32,800	11.0	46	360,000	15.0	22	86,600	10.6	4	35,300	10.8	31	28,600	7.6	253	115,000	10.5
2	148	77,100	21.0	2	39,500	20.3	46	438,000	23.6	22	110,000	26.1	4	43,400	24.0	31	34,800	19.5	253	140,000	21.8
3	148	96,000	25.6	2	49,000	24.4	47	555,000	29.0	22	141,000	27.8	4	55,400	28.3	31	44,800	29.1	254	178,000	26.9
4	150	102,000	5.4	—	—	—	47	579,000	3.1	22	146,000	3.7	4	58,900	6.5	31	48,000	6.9	254	187,000	5.0
5	159	102,000	△ 2.6	—	—	—	55	564,000	△ 4.6	25	141,000	△ 2.4	6	63,000	△ 2.3	31	49,600	△ 1.9	276	191,000	△ 2.9
6	254	88,800	△ 2.7	—	—	—	65	507,000	△ 6.5	26	141,000	△ 3.3	10	61,900	△ 2.8	31	47,400	△ 2.0	386	159,000	△ 3.5
7	279	88,300	△ 1.1	—	—	—	97	368,000	△ 6.2	39	138,000	△ 3.3	12	63,600	△ 2.0	31	47,100	△ 1.0	458	148,000	△ 2.1
8	279	86,300	△ 1.8	—	—	—	97	321,000	△ 6.9	39	131,000	△ 4.1	12	61,400	△ 3.5	31	46,600	△ 1.3	458	136,000	△ 3.1
9	280	84,600	△ 1.6	—	—	—	104	274,700	△ 6.8	36	124,000	△ 4.3	12	59,900	△ 2.6	31	46,200	△ 0.7	463	127,100	△ 2.9
10	283	81,600	△ 1.8	—	—	—	105	234,600	△ 8.0	36	117,800	△ 4.3	12	58,700	△ 2.2	31	45,800	△ 0.6	467	115,800	△ 3.4
11	288	78,300	△ 3.1	—	—	—	105	200,900	△ 9.2	36	109,600	△ 6.2	12	57,300	△ 2.3	31	44,900	△ 1.9	472	105,200	△ 4.6
12	295	73,700	△ 5.4	—	—	—	105	171,600	△ 10.5	36	101,600	△ 7.0	12	52,500	△ 7.1	28	44,000	△ 4.3	476	95,100	△ 6.7
13	295	68,500	△ 6.4	—	—	—	105	149,100	△ 10.9	36	92,600	△ 8.1	12	48,700	△ 6.9	28	41,900	△ 5.1	476	86,000	△ 7.4
14	295	63,600	△ 6.5	—	—	—	105	131,100	△ 10.2	36	84,900	△ 7.8	12	45,400	△ 6.6	28	39,600	△ 5.2	476	78,200	△ 7.4
15	295	59,100	△ 6.6	—	—	—	105	115,900	△ 10.0	36	77,400	△ 8.2	12	42,100	△ 7.1	28	37,200	△ 6.0	476	71,300	△ 7.4
16	295	55,300	△ 6.0	—	—	—	105	103,600	△ 9.4	36	71,400	△ 7.4	12	38,900	△ 7.3	28	35,400	△ 4.7	476	65,600	△ 6.8
17	286	52,300	△ 5.1	—	—	—	105	94,000	△ 8.0	35	66,600	△ 6.6	12	36,200	△ 7.0	28	33,900	△ 4.0	466	61,300	△ 5.8
18	286	50,200	△ 3.5	—	—	—	106	87,500	△ 5.8	35	63,300	△ 4.6	12	34,500	△ 4.9	28	32,900	△ 2.9	467	58,200	△ 4.1
19	272	48,800	△ 2.3	—	—	—	104	82,600	△ 4.0	34	61,100	△ 2.9	11	33,100	△ 4.2	28	34,200	△ 2.1	449	56,300	△ 2.7
20	266	48,400	△ 1.2	—	—	—	103	80,800	△ 2.4	32	60,800	△ 1.7	9	30,900	△ 3.3	28	33,800	△ 1.4	438	55,600	△ 1.5
21	260	47,500	△ 1.6	—	—	—	102	78,500	△ 2.9	30	60,300	△ 2.1	9	29,600	△ 3.9	27	33,400	△ 1.8	428	54,500	△ 2.0
22	258	45,800	△ 3.3	—	—	—	100	75,500	△ 4.2	30	58,000	△ 3.9	9	28,200	△ 5.0	26	32,500	△ 3.9	423	52,500	△ 3.7
23	235	43,600	△ 4.1	—	—	—	97	71,600	△ 5.1	29	54,600	△ 4.9	9	26,700	△ 5.5	26	30,900	△ 4.9	396	50,100	△ 4.5
24	235	41,800	△ 4.3	—	—	—	97	67,900	△ 5.2	29	52,100	△ 4.9	9	25,100	△ 5.6	26	29,400	△ 5.1	396	47,800	△ 4.6

(注) 1 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。