

別表－1

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）その1

(単位：地点、円/㎡、%)

用途 市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)		
	総地点		継続地点		総地点		継続地点		総地点		継続地点		総地点		継続地点		住宅地	商業地	
	地点数	平均価格	地点数	平均変動率	地点数	平均価格	地点数	平均変動率	地点数	平均価格	地点数	平均変動率	地点数	平均価格	地点数	平均変動率			
市部	前橋市	37 (37)	46,600 (46,900)	37 (37)	△ 0.8 (△ 0.5)	14 (14)	74,400 (74,800)	12 (14)	△ 0.7 (△ 0.1)	1 (1)	21,400 (21,400)	1 (1)	0.0 (0.0)	52 (52)	53,600 (53,900)	50 (52)	△ 0.8 (△ 0.4)	100.0 (100.0)	100.0 (100.0)
	高崎市	39 (39)	50,200 (45,700)	33 (39)	△ 0.8 (△ 0.5)	24 (17)	129,000 (110,400)	17 (17)	0.6 (2.1)	2 (2)	23,200 (23,300)	2 (2)	△ 0.5 (0.0)	65 (58)	78,500 (63,900)	52 (58)	△ 0.4 (0.3)	107.7 (97.4)	173.4 (147.6)
	桐生市	15 (19)	24,200 (25,700)	15 (19)	△ 2.2 (△ 1.4)	7 (8)	38,000 (38,900)	7 (6)	△ 2.4 (△ 1.3)					22 (27)	28,600 (29,600)	22 (25)	△ 2.3 (△ 1.4)	51.9 (54.8)	51.1 (52.0)
	伊勢崎市	24 (24)	33,300 (33,300)	23 (23)	△ 0.5 (△ 0.3)	6 (6)	50,600 (50,900)	6 (6)	△ 0.7 (△ 0.4)	1 (1)	20,400 (20,400)	1 (1)	0.0 (0.0)	31 (31)	36,200 (36,300)	30 (30)	△ 0.5 (△ 0.3)	71.5 (71.0)	68.0 (68.0)
	太田市	23 (24)	36,900 (36,100)	23 (24)	△ 0.4 (0.3)	11 (12)	61,500 (58,600)	11 (12)	0.0 (1.1)	4 (4)	21,700 (21,700)	4 (4)	△ 0.1 (0.3)	38 (40)	42,400 (41,400)	38 (40)	△ 0.2 (0.5)	79.2 (77.0)	82.7 (78.3)
	沼田市	6 (6)	21,800 (22,100)	6 (6)	△ 1.5 (△ 1.3)	1 (1)	44,000 (44,600)	1 (1)	△ 1.3 (△ 1.1)					7 (7)	24,900 (25,300)	7 (7)	△ 1.5 (△ 1.3)	46.8 (47.1)	59.1 (59.6)
	館林市	12 (12)	33,600 (33,800)	12 (12)	△ 0.6 (△ 0.5)	4 (4)	45,600 (45,800)	4 (4)	△ 0.5 (△ 0.1)	2 (2)	20,700 (20,700)	2 (2)	0.0 (0.3)	18 (18)	34,800 (35,000)	18 (18)	△ 0.5 (△ 0.3)	72.1 (72.1)	61.3 (61.2)
	渋川市	11 (14)	22,600 (21,100)	11 (14)	△ 1.7 (△ 1.5)	3 (4)	41,300 (43,900)	3 (4)	△ 2.6 (△ 0.8)					14 (18)	26,600 (26,200)	14 (18)	△ 1.9 (△ 1.3)	48.5 (45.0)	55.5 (58.7)
	藤岡市	7 (7)	22,100 (22,100)	5 (7)	△ 2.7 (△ 1.7)	3 (3)	38,100 (38,900)	2 (3)	△ 2.0 (△ 1.5)	1 (1)	17,700 (17,800)	1 (1)	△ 0.6 (0.0)	11 (11)	26,000 (26,300)	8 (11)	△ 2.3 (△ 1.5)	47.4 (47.1)	51.2 (52.0)
	富岡市	6 (6)	19,200 (19,500)	5 (6)	△ 2.3 (△ 1.9)	2 (2)	40,100 (40,900)	2 (2)	△ 2.0 (△ 1.0)					8 (8)	24,400 (24,800)	7 (8)	△ 2.2 (△ 1.6)	41.2 (41.6)	53.9 (54.7)
	安中市	7 (7)	17,700 (18,100)	7 (7)	△ 2.2 (△ 2.2)	3 (3)	39,200 (34,300)	2 (3)	△ 2.0 (△ 1.8)					10 (10)	24,200 (23,000)	9 (10)	△ 2.1 (△ 2.1)	38.0 (38.6)	52.7 (45.9)
	みどり市	8 (8)	16,800 (17,000)	8 (8)	△ 1.7 (△ 1.4)	3 (3)	30,700 (31,200)	3 (3)	△ 1.6 (△ 0.8)					11 (11)	20,600 (20,900)	11 (11)	△ 1.6 (△ 1.2)	36.1 (36.2)	41.3 (41.7)
市計 (12)	195 (203)	35,900 (34,700)	185 (202)	△ 1.1 (△ 0.7)	81 (77)	75,800 (65,500)	70 (75)	△ 0.7 (0.2)	11 (11)	21,300 (21,300)	11 (11)	△ 0.2 (0.1)	287 (291)	46,600 (42,300)	266 (288)	△ 0.9 (△ 0.4)	77.0 (74.0)	101.9 (87.6)	
北群馬郡	榛東村	2 (3)	23,400 (24,400)	2 (3)	△ 1.6 (△ 1.4)								2 (3)	23,400 (24,400)	2 (3)	△ 1.6 (△ 1.4)	50.2 (52.0)		
	吉岡町	4 (4)	32,500 (32,700)	4 (4)	△ 0.7 (△ 0.3)	1 (1)	54,400 (54,400)	1 (1)	0.0 (0.0)				5 (5)	36,900 (37,000)	5 (5)	△ 0.6 (△ 0.2)	69.7 (69.7)	73.1 (72.7)	
	北群馬郡計	6 (7)	29,400 (29,100)	6 (7)	△ 1.0 (△ 0.8)	1 (1)	54,400 (54,400)	1 (1)	0.0 (0.0)				7 (8)	33,000 (32,300)	7 (8)	△ 0.8 (△ 0.7)	63.1 (62.0)	73.1 (72.7)	
多野郡	上野村	1 (2)	3,700 (4,980)	1 (2)	△ 3.9 (△ 3.5)								1 (2)	3,700 (4,980)	1 (2)	△ 3.9 (△ 3.5)	7.9 (10.6)		
	神流町	1 (2)	8,600 (8,430)	0 (2)	- (△ 3.7)								1 (2)	8,600 (8,430)	0 (2)	- (△ 3.7)	18.5 (18.0)		
	多野郡計	2 (4)	6,150 (6,700)	1 (4)	△ 3.9 (△ 3.6)								2 (4)	33,000 (32,300)	1 (4)	△ 3.9 (△ 3.6)	13.2 (14.3)		
甘楽郡	下仁田町	3 (3)	14,700 (15,200)	3 (3)	△ 3.5 (△ 3.4)								3 (3)	14,700 (15,200)	3 (3)	△ 3.5 (△ 3.4)	31.5 (32.4)		
	南牧村	1 (2)	5,500 (5,350)	1 (2)	△ 3.8 (△ 3.9)								1 (2)	5,500 (5,350)	1 (2)	△ 3.8 (△ 3.9)	11.8 (11.4)		
	甘楽町	3 (3)	17,100 (17,400)	3 (3)	△ 1.7 (△ 1.4)								3 (3)	17,100 (17,400)	3 (3)	△ 1.7 (△ 1.4)	36.7 (37.1)		
	甘楽郡計	7 (8)	14,400 (13,600)	7 (8)	△ 2.8 (△ 2.8)								7 (8)	6,150 (6,700)	7 (8)	△ 2.8 (△ 2.8)	30.9 (29.0)		

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）その2

(単位：地点、円/㎡、%)

市町村名	用途	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)	
		総地点		継続地点		総地点		継続地点		総地点		継続地点		総地点		継続地点		住宅地	商業地
		地点数	平均価格	地点数	平均変動率	地点数	平均価格	地点数	平均変動率	地点数	平均価格	地点数	平均変動率	地点数	平均価格	地点数	平均変動率		
吾妻郡	中之条町	4 (5)	17,200 (13,900)	3 (5)	△ 2.9 (△ 2.7)	1 (1)	31,100 (32,200)	1 (1)	△ 3.4 (△ 3.0)					5 (6)	20,000 (17,000)	4 (6)	△ 3.1 (△ 2.7)	36.9 (29.6)	41.8 (43.0)
	長野原町	2 (3)	8,840 (7,240)	2 (3)	△ 2.7 (△ 3.3)									2 (4)	8,840 (9,880)	2 (4)	△ 2.7 (△ 3.4)	19.0 (15.4)	
	嬭恋村	2 (2)	12,300 (12,600)	2 (2)	△ 2.0 (△ 2.8)	1 (1)	22,500 (23,100)	1 (1)	△ 2.6 (△ 3.3)					3 (3)	15,700 (16,100)	3 (3)	△ 2.2 (△ 2.9)	26.4 (26.9)	30.2 (30.9)
	草津町	1 (3)	8,500 (26,600)	0 (3)	- (△ 3.0)	2 (1)	91,800 (84,000)	1 (1)	△ 1.8 (0.0)					3 (4)	64,000 (41,000)	1 (4)	△ 1.8 (△ 2.3)	18.2 (56.7)	123.4 (112.3)
	高山村	1 (2)	7,700 (7,150)	1 (2)	△ 1.9 (△ 1.7)									1 (2)	7,700 (7,150)	1 (2)	△ 1.9 (△ 1.7)	16.5 (15.2)	
	東吾妻町	4 (6)	14,200 (13,000)	4 (6)	△ 2.3 (△ 2.0)	1 (1)	37,500 (39,600)	1 (1)	△ 5.3 (△ 5.5)					5 (7)	18,800 (16,800)	5 (7)	△ 2.9 (△ 2.5)	30.5 (27.7)	50.4 (52.9)
	吾妻郡計	14 (21)	13,100 (13,700)	12 (21)	△ 2.4 (△ 2.5)	5 (5)	54,900 (39,300)	4 (5)	△ 3.3 (△ 3.1)					19 (26)	24,100 (18,700)	16 (26)	△ 2.6 (△ 2.6)	28.1 (29.2)	73.8 (52.5)
利根郡	片品村	2 (2)	7,800 (8,000)	2 (2)	△ 2.5 (△ 2.5)	1 (1)	21,500 (22,000)	1 (1)	△ 2.3 (△ 2.2)					3 (3)	12,400 (12,700)	3 (3)	△ 2.4 (△ 2.4)	16.7 (17.1)	28.9 (29.4)
	川場村	2 (2)	9,580 (9,650)	2 (2)	△ 0.8 (△ 0.8)									2 (2)	9,580 (9,650)	2 (2)	△ 0.8 (△ 0.8)	20.6 (20.6)	
	昭和村	2 (3)	11,300 (11,800)	2 (3)	△ 1.7 (△ 2.1)									2 (3)	11,300 (11,800)	2 (3)	△ 1.7 (△ 2.1)	24.2 (25.2)	
	みなかみ町	7 (7)	15,000 (15,400)	7 (7)	△ 2.7 (△ 2.6)	3 (4)	28,500 (26,500)	3 (4)	△ 3.0 (△ 2.9)					10 (11)	19,000 (19,500)	10 (11)	△ 2.8 (△ 2.7)	32.2 (32.8)	38.3 (35.4)
	利根郡計	13 (14)	12,500 (12,800)	13 (14)	△ 2.2 (△ 2.2)	4 (5)	26,700 (25,600)	4 (5)	△ 2.8 (△ 2.8)					17 (19)	15,800 (16,100)	17 (19)	△ 2.4 (△ 2.3)	26.8 (27.3)	35.9 (34.2)
佐波郡	玉村町	3 (3)	33,500 (33,600)	3 (3)	△ 0.3 (0.0)	1 (1)	43,700 (44,000)	1 (1)	△ 0.7 (△ 0.5)					4 (4)	36,100 (36,200)	4 (4)	△ 0.4 (△ 0.1)	71.9 (71.6)	58.7 (58.8)
	佐波郡計	3 (3)	33,500 (33,600)	3 (3)	△ 0.3 (0.0)	1 (1)	43,700 (44,000)	1 (1)	△ 0.7 (△ 0.5)					4 (4)	36,100 (36,200)	4 (4)	△ 0.4 (△ 0.1)	71.9 (71.6)	58.7 (58.8)
邑楽郡	板倉町	3 (4)	17,900 (18,600)	3 (4)	△ 2.0 (△ 2.0)									3 (4)	17,900 (18,600)	3 (4)	△ 2.0 (△ 2.0)	38.4 (39.7)	
	明和町	3 (3)	23,700 (23,900)	3 (3)	△ 1.1 (△ 1.0)					1	16,100			4 (3)	21,800 (23,900)	3 (3)	△ 1.1 (△ 1.0)	50.9 (51.0)	
	千代田町	3 (3)	19,300 (19,500)	3 (3)	△ 1.3 (△ 1.0)									3 (3)	19,300 (19,500)	3 (3)	△ 1.3 (△ 1.0)	41.4 (41.6)	
	大泉町	6 (6)	31,900 (31,900)	6 (6)	△ 0.1 (△ 0.1)	3 (3)	39,200 (39,300)	3 (3)	△ 0.5 (△ 0.1)	2 (2)	20,400 (20,400)	2 (2)	△ 0.3 (△ 0.3)	11 (11)	31,800 (31,800)	11 (11)	△ 0.2 (△ 0.1)	68.5 (68.0)	52.7 (52.5)
	邑楽町	3 (3)	22,000 (22,200)	3 (3)	△ 1.4 (△ 1.0)									3 (3)	22,000 (22,200)	3 (3)	△ 1.4 (△ 1.0)	47.2 (47.3)	
	邑楽郡計	18 (19)	24,400 (24,300)	18 (19)	△ 1.0 (△ 0.9)	3 (3)	39,200 (39,300)	3 (3)	△ 0.5 (△ 0.1)	3 (2)	18,900 (20,400)	2 (2)	△ 0.3 (△ 0.3)	24 (24)	25,600 (25,900)	23 (24)	△ 0.9 (△ 0.8)	52.4 (51.8)	52.7 (52.5)
市計 (12)	195 (203)	35,900 (34,700)	185 (202)	△ 1.1 (△ 0.7)	81 (77)	75,800 (65,500)	70 (75)	△ 0.7 (0.2)	11 (11)	21,300 (21,300)	11 (11)	△ 0.2 (0.1)	287 (291)	46,600 (42,300)	266 (288)	△ 0.9 (△ 0.4)	77.0 (74.0)	101.9 (87.6)	
郡計 (23)	63 (76)	18,700 (18,000)	60 (76)	△ 1.8 (△ 1.9)	14 (15)	42,700 (36,100)	13 (15)	△ 2.0 (△ 2.0)	3 (2)	18,900 (20,400)	2 (2)	△ 0.3 (△ 0.3)	80 (93)	22,900 (21,000)	75 (93)	△ 1.8 (△ 1.9)	40.1 (38.4)	57.4 (48.3)	
県計 (35)	258 (279)	31,700 (30,100)	245 (278)	△ 1.2 (△ 1.0)	95 (92)	70,900 (60,700)	83 (90)	△ 0.9 (△ 0.1)	14 (13)	20,800 (21,200)	13 (13)	△ 0.2 (0.1)	367 (384)	41,400 (37,100)	341 (381)	△ 1.1 (△ 0.8)	68.0 (64.2)	95.3 (81.1)	

(注1) ()内の数値は、令和元年地価調査のものです。

(注2) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

別表－２

対前年変動率 プラス地点一覧 その１

住宅地 (25地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和元年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	3.6	101,000	5.2
2	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	2.8	80,700	4.7
3	高崎(県) - 13	高崎市上中居町字西屋敷182番3	1.6	89,400	2.9
4	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	0.9	80,400	1.4
	太田(県) - 17	太田市新井町557番9外	0.9	58,700	2.1
6	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	0.8	86,200	1.2
	前橋(県) - 22	前橋市箱田町字高木281番6外	0.8	65,700	1.1
	高崎(県) - 10	高崎市緑町三丁目14番2	0.8	63,500	1.9
	高崎(県) - 30	高崎市菅谷町字紺屋貝戸676番7 (菅谷高畑16街区676-7外)	0.8	51,200	1.6
	太田(県) - 5	太田市西本町66番5 「西本町66-25」	0.8	53,000	1.3
	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	0.8	59,700	1.7
12	前橋(県) - 6	前橋市箱田町字西稻荷境1158番5	0.7	54,900	0.9
13	高崎(県) - 12	高崎市八千代町三丁目17番4 「八千代町3-17-11」	0.6	67,700	1.2

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和元年対前年変動率 (%)
13	高崎(県) - 22	高崎市上並榎町字八反田205番4	0.6	73,000	1.0
	太田(県) - 12	太田市南矢島町56-1(甲) (東矢島54街区3-1)	0.6	53,000	1.7
16	高崎(県) - 9	高崎市浜尻町字八坂西996番17	0.5	57,800	1.1
17	前橋(県) - 18	前橋市六供町1195番2外 (六供163街区1195-2外)	0.4	72,600	0.8
	伊勢崎(県) - 5	伊勢崎市連取町3014番3外	0.4	44,700	-
	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	0.4	46,800	0.9
21	伊勢崎(県) - 20	伊勢崎市西小保方町455番7	0.4	72,600	0.9
	高崎(県) - 17	高崎市飯塚町字十二前1388番1	0.3	74,700	0.7
23	太田(県) - 13	太田市石原町221番22	0.3	38,400	1.3
	高崎(県) - 18	高崎市昭和町96番1	0.2	66,400	0.3
24	伊勢崎(県) - 24	伊勢崎市茂呂町二丁目2608番2 (茂呂第二74街区2608-2)	0.2	43,900	0.5
	太田(県) - 11	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	0.2	51,300	1.0

対前年変動率 プラス地点一覧 その2

商業地 (13地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和元年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) 5-2	高崎市栄町3番5外「栄町2-10」	3.6	259,000	7.8
2	高崎(県) 5-1	高崎市檜物町162番	3.2	255,000	6.0
3	高崎(県) 5-17	高崎市岩押町120番16外「岩押町19-3」	2.9	180,000	6.7
4	高崎(県) 5-5	高崎市鶴見町3番12	2.8	183,000	5.3
5	高崎(県) 5-6	高崎市中紺屋町22番1外	2.5	83,300	4.0
6	高崎(県) 5-4	高崎市連雀町85番1外	2.0	206,000	4.1
7	太田(県) 5-2	太田市飯田町187番1	1.0	88,400	2.3
8	高崎(県) 5-15	高崎市江木町字若宮1539番2(城東90街区のうち)	0.8	100,000	1.4
9	太田(県) 5-3	太田市新井町520番14	0.7	84,200	2.2
10	太田(県) 5-11	太田市西矢島町711番3外	0.6	72,000	2.0
11	太田(県) 5-1	太田市飯田町699番	0.5	94,500	2.4
	太田(県) 5-7	太田市飯塚町621番3外	0.5	61,700	2.0
13	高崎(県) 5-7	高崎市八千代町一丁目12番9「八千代町1-12-8」	0.4	68,900	1.0

工業地 (1地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和元年対前年変動率 (%)
1	太田(県) 9-4	太田市清原町5番10	0.8	24,000	0.8

別表－3

価格（上位）順位 その1

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和元年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) - 2	高崎市北双葉町10番6	114,000	—	—
2	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	101,000	3.6	97,500
3	高崎(県) - 11	高崎市和田町22番6外	100,000	—	—
4	高崎(県) - 13	高崎市上中居町字西屋敷182番3	89,400	1.6	88,000
5	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	86,200	0.8	85,500
6	高崎(県) - 21	高崎市双葉町95番2「双葉町12-2」	84,900	—	—
7	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	80,700	2.8	78,500
8	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	80,400	0.9	79,700
9	高崎(県) - 7	高崎市矢中町43番3	79,000	0.0	79,000
10	前橋(県) - 5	前橋市紅雲町二丁目9番5	77,700	△ 0.3	77,900

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和元年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5 - 18	高崎市旭町37番5外	405,000	—	—
2	高崎(県) 5 - 19	高崎市栄町7番3	389,000	—	—
3	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外	259,000	3.6	250,000
4	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	255,000	3.2	247,000
5	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	206,000	2.0	202,000
6	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	183,000	2.8	178,000
7	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	180,000	2.9	175,000
8	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	129,000	△ 0.8	130,000
9	前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	121,000	△ 1.6	123,000
10	高崎(県) 5 - 21	高崎市上中居町1767番	114,000	—	—

価格（上位）順位 その2

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和元年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 9 - 1	高崎市倉賀野町2457番2	25,000	△ 0.4	25,100
2	太田(県) 9 - 3	太田市西新町6番4外	24,600	△ 0.8	24,800
3	太田(県) 9 - 4	太田市清原町5番10	24,000	0.8	23,800
4	前橋(県) 9 - 1	前橋市上増田町904番6	21,400	0.0	21,400
	高崎(県) 9 - 2	高崎市西横手町351番1	21,400	△ 0.5	21,500
6	館林(県) 9 - 2	館林市新大田町字南蓮河原156番4	21,200	0.0	21,200
7	伊勢崎(県) 9 - 1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	20,400	0.0	20,400
	大泉(県) 9 - 1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	20,400	△ 0.5	20,500
9	大泉(県) 9 - 2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷1222番	20,300	0.0	20,300
10	館林(県) 9 - 1	館林市近藤町字開拓619番	20,100	0.0	20,100

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和元年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5 - 18	高崎市旭町37番5外 (高崎駅周辺(西口)11街区37-5外)	405,000	-	-
2	高崎(県) 5 - 19	高崎市栄町7番3 「栄町14-4」	389,000	-	-
3	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	259,000	3.6	250,000
4	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	255,000	3.2	247,000
5	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	206,000	2.0	202,000
6	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	183,000	2.8	178,000
7	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	180,000	2.9	175,000
8	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	129,000	△ 0.8	130,000
9	前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	121,000	△ 1.6	123,000
10	高崎(県) - 2	高崎市北双葉町10番6 「北双葉町4-2」	114,000	-	-

別表－４

都市計画区域別平均価格及び対前年平均変動率

地域区分			令和２年地価調査(2.7.1)			令和元年地価調査(1.7.1)		
			総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	対前年 平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	対前年 平均変動率 (%)
都市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	住宅地	125	46,000	△ 0.5	129	44,300	△ 0.1
		商業地	65	85,500	△ 0.4	60	73,900	0.7
		工業地	14	20,800	△ 0.2	13	21,200	0.1
			204	56,900	△ 0.4	202	51,600	0.1
	市街化調整区域		21	24,600	△ 1.7	22	25,400	△ 1.5
	非線引都市計画区域		107	25,600	△ 1.8	116	24,600	△ 1.5
			332	44,800	△ 1.0	340	40,700	△ 0.5
都市計画区域以外の区域			35	9,900	△ 2.6	44	9,700	△ 2.7
合 計			367	41,400	△ 1.1	384	37,100	△ 0.8

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

別表－５

住宅地及び商業地最高価格地点（１２市）

区分 市名	住宅地					商業地				
	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和元年基準地の価格 (円/㎡)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和元年基準地の価格 (円/㎡)
前橋市	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	86,200	0.8	85,500	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	129,000	△ 0.8	130,000
高崎市	高崎(県) - 2	高崎市北双葉町10番6 「北双葉町4-2」	114,000	-	-	高崎(県) 5 - 18	高崎市旭町37番5外 (高崎駅周辺(西口)11街区 37-5外)	405,000	-	-
桐生市	桐生(県) - 5	桐生市織姫町1248番16外 「織姫町5-19」	35,400	△ 1.9	36,100	桐生(県) 5 - 3	桐生市末広町1166番18外 「末広町2-9」	49,700	△ 3.5	51,500
伊勢崎市	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	46,800	0.4	46,600	伊勢崎(県) 5 - 4	伊勢崎市本町4番16	60,800	△ 1.0	61,400
太田市	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	59,700	0.8	59,200	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	94,500	0.5	94,000
沼田市	沼田(県) - 2	沼田市上原町字横塚街道 1711番6	38,000	△ 0.5	38,200	沼田(県) 5 - 1	沼田市下久屋町字下原1044 番1	44,000	△ 1.3	44,600
館林市	館林(県) - 4	館林市緑町一丁目19番6 「緑町1-19-6」	41,500	△ 1.0	41,900	館林(県) 5 - 2	館林市本町二丁目1780番6 3 「本町2-5-46」	50,800	△ 0.4	51,000
渋川市	渋川(県) - 2	渋川市渋川字並木763番8外	38,100	△ 0.5	38,300	渋川(県) 5 - 1	渋川市有馬字中井229番1外	51,500	0.0	51,500
藤岡市	藤岡(県) - 3	藤岡市藤岡字北ノ原786番3 2	40,200	-	-	藤岡(県) 5 - 2	藤岡市中栗須字藤岡境117番 3外	43,500	△ 2.0	44,400
富岡市	富岡(県) - 1	富岡市富岡字天神基 1339番4	37,200	△ 2.1	38,000	富岡(県) 5 - 2	富岡市富岡字清水 2266番1外	41,400	△ 1.4	42,000
安中市	安中(県) - 1	安中市安中二丁目字地尻 2496番9 「安中2-2-25」	32,600	△ 1.5	33,100	安中(県) 5 - 2	安中市岩井字五反田2438番 3外	43,200	-	-
みどり市	みどり(県) - 3	みどり市笠懸町鹿4465番8	26,600	0.0	26,600	みどり(県) 5 - 2	みどり市笠懸町久宮68番34	35,000	△ 1.1	35,400

別表－6
市町村別対前年平均変動率順位

住宅地				
順位	市町村名	対前年平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	令和元年平均変動率 (%)
1	大泉町	△ 0.1	31,900	△ 0.1
2	玉村町	△ 0.3	33,500	0.0
3	太田市	△ 0.4	36,900	0.3
4	伊勢崎市	△ 0.5	33,300	△ 0.3
5	館林市	△ 0.6	33,600	△ 0.5
6	吉岡町	△ 0.7	32,500	△ 0.3
7	前橋市	△ 0.8	46,600	△ 0.5
	高崎市	△ 0.8	50,200	△ 0.5
	川場村	△ 0.8	9,580	△ 0.8
10	明和町	△ 1.1	23,700	△ 1.0
11	千代田町	△ 1.3	19,300	△ 1.0
12	邑楽町	△ 1.4	22,000	△ 1.0
13	沼田市	△ 1.5	21,800	△ 1.3
14	榛東村	△ 1.6	23,400	△ 1.4
15	渋川市	△ 1.7	22,600	△ 1.5
	みどり市	△ 1.7	16,800	△ 1.4
	甘楽町	△ 1.7	17,100	△ 1.4
	昭和村	△ 1.7	11,300	△ 2.1
19	高山村	△ 1.9	7,700	△ 1.7
20	嬬恋村	△ 2.0	12,300	△ 2.8
	板倉町	△ 2.0	17,900	△ 2.0
22	桐生市	△ 2.2	24,200	△ 1.4
	安中市	△ 2.2	17,700	△ 2.2
24	富岡市	△ 2.3	19,200	△ 1.9
	東吾妻町	△ 2.3	14,200	△ 2.0
26	片品村	△ 2.5	7,800	△ 2.5
27	藤岡市	△ 2.7	22,100	△ 1.7
	長野原町	△ 2.7	8,840	△ 3.3
	みなかみ町	△ 2.7	15,000	△ 2.6
30	中之条町	△ 2.9	17,200	△ 2.7
31	下仁田町	△ 3.5	14,700	△ 3.4
32	南牧村	△ 3.8	5,500	△ 3.9
33	上野村	△ 3.9	3,700	△ 3.5

商業地				
順位	市町村名	対前年平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	令和元年平均変動率 (%)
1	高崎市	0.6	129,000	2.1
2	太田市	0.0	61,500	1.1
	吉岡町	0.0	54,400	0.0
4	館林市	△ 0.5	45,600	△ 0.1
	大泉町	△ 0.5	39,200	△ 0.1
6	前橋市	△ 0.7	74,400	△ 0.1
	伊勢崎市	△ 0.7	50,600	△ 0.4
	玉村町	△ 0.7	43,700	△ 0.5
9	沼田市	△ 1.3	44,000	△ 1.1
10	みどり市	△ 1.6	30,700	△ 0.8
11	草津町	△ 1.8	91,800	0.0
12	藤岡市	△ 2.0	38,100	△ 1.5
	富岡市	△ 2.0	40,100	△ 1.0
	安中市	△ 2.0	39,200	△ 1.8
15	片品村	△ 2.3	21,500	△ 2.2
16	桐生市	△ 2.4	38,000	△ 1.3
17	渋川市	△ 2.6	41,300	△ 0.8
	嬬恋村	△ 2.6	22,500	△ 3.3
19	みなかみ町	△ 3.0	28,500	△ 2.9
20	中之条町	△ 3.4	31,100	△ 3.0
21	東吾妻町	△ 5.3	37,500	△ 5.5

(注) 商業地の基準地を有するのは21市町村です。

(注) 神流町及び草津町については、地点の見直しをおこなったため、継続地点はありません。

別表－ 7

市町村別平均価格（上位）順位

住 宅 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	対 前 年 平均変動率 (%)	令和元年 平均価格 (円/㎡)
1	高 崎 市	50,200	△ 0.8	45,700
2	前 橋 市	46,600	△ 0.8	46,900
3	太 田 市	36,900	△ 0.4	36,100
4	館 林 市	33,600	△ 0.6	33,800
5	玉 村 町	33,500	△ 0.3	33,600
6	伊 勢 崎 市	33,300	△ 0.5	33,300
7	吉 岡 町	32,500	△ 0.7	32,700
8	大 泉 町	31,900	△ 0.1	31,900
9	桐 生 市	24,200	△ 2.2	25,700
10	明 和 町	23,700	△ 1.1	23,900

商 業 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	対 前 年 平均変動率 (%)	令和元年 平均価格 (円/㎡)
1	高 崎 市	129,000	0.6	110,400
2	草 津 町	91,800	△ 1.8	84,000
3	前 橋 市	74,400	△ 0.7	74,800
4	太 田 市	61,500	0.0	58,600
5	吉 岡 町	54,400	0.0	54,400
6	伊 勢 崎 市	50,600	△ 0.7	50,900
7	館 林 市	45,600	△ 0.5	45,800
8	沼 田 市	44,000	△ 1.3	44,600
9	玉 村 町	43,700	△ 0.7	44,000
10	渋 川 市	41,300	△ 2.6	43,900

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

別表－ 8

対前年変動率（マイナス）順位 その1

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和元年 対前年 変動率 (%)
1	渋川(県) - 11	渋川市伊香保町伊香保字甲ノ外野353番13外	△ 4.8	29,500	△ 3.7
2	みなかみ(県) - 6	利根郡みなかみ町川上字浦和20番21	△ 4.1	18,600	△ 4.0
	下仁田(県) - 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 4.1	9,300	△ 4.0
4	みなかみ(県) - 5	利根郡みなかみ町大穴字北原342番	△ 3.9	12,300	△ 3.8
	みどり(県) - 2	みどり市東町荻原225番6	△ 3.9	5,700	△ 3.4
	上野(県) - 2	多野郡上野村大字乙父字乙父594番1	△ 3.9	3,700	△ 3.8
7	前橋(県) - 31	前橋市柏倉町1633番1	△ 3.8	10,200	△ 2.8
	下仁田(県) - 1	甘楽郡下仁田町大字下仁田字伊勢山下101番1外	△ 3.8	20,200	△ 3.7
	南牧(県) - 2	甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	△ 3.8	5,500	△ 3.9
10	みどり(県) - 1	みどり市東町神戸18番1外	△ 3.7	4,700	△ 3.4

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和元年 対前年 変動率 (%)
1	東吾妻(県) 5 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△ 5.3	37,500	△ 5.5
2	渋川(県) 5 - 3	渋川市伊香保町伊香保字赤土131番12	△ 4.9	42,500	△ 2.0
3	みなかみ 5 - 2	利根郡みなかみ町鹿野沢字前原70番13	△ 4.0	31,400	△ 3.0
4	桐生(県) 5 - 1	桐生市本町六丁目字六丁目371番2	△ 3.5	41,400	-
	桐生(県) 5 - 3	桐生市末広町1166番18外	△ 3.5	49,700	△ 2.3
6	中之条(県) 5 - 1	吾妻郡中之条町大字中之条町字王子原949番3外	△ 3.4	31,100	△ 3.0
7	渋川(県) 5 - 2	渋川市白井字丸岩946番1外	△ 2.9	30,000	△ 0.3
8	桐生(県) 5 - 6	桐生市新宿二丁目541番7外「新宿2-2-12」	△ 2.6	40,500	△ 0.5
	みどり(県) 5 - 3	みどり市大間々町大間々1500番2	△ 2.6	29,400	△ 1.9
	嬭恋(県) 5 - 1	吾妻郡嬭恋村大字三原字上川原450番3	△ 2.6	22,500	△ 3.3

対前年変動率（マイナス）順位 その2

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和元年対前年変動率 (%)
1	太田(県) 9 - 3	太田市西新町6番4外	△ 0.8	24,600	△ 0.8
2	藤岡(県) 9 - 1	藤岡市中大塚字瀧前1073番3	△ 0.6	17,700	0.0
3	高崎(県) 9 - 2	高崎市西横手町351番1	△ 0.5	21,400	0.0
	太田(県) 9 - 1	太田市東新町831番	△ 0.5	19,100	0.0
	大泉(県) 9 - 1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	△ 0.5	20,400	△ 0.5
6	高崎(県) 9 - 1	高崎市倉賀野町2457番2	△ 0.4	25,000	0.0
7	前橋(県) 9 - 1	前橋市上増田町904番6	0.0	21,400	0.0
	伊勢崎(県) 9 - 1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	0.0	20,400	0.0
	太田(県) 9 - 2	太田市新田反町101番1外	0.0	19,000	1.1
	館林(県) 9 - 1	館林市近藤町字開拓619番	0.0	20,100	0.5
	館林(県) 9 - 2	館林市新田町字南蓮河原156番4	0.0	21,200	0.0
	大泉(県) 9 - 2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷1222番	0.0	20,300	0.0

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和元年対前年変動率 (%)
1	東吾妻(県) 5 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△ 5.3	37,500	△ 5.5
2	渋川(県) 5 - 3	渋川市伊香保町伊香保字赤土131番12	△ 4.9	42,500	△ 2.0
3	渋川(県) - 11	渋川市伊香保町伊香保字甲ノ外野353番13外	△ 4.8	29,500	△ 3.7
4	下仁田(県) - 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 4.1	9,300	△ 4.0
	みなかみ(県) - 6	利根郡みなかみ町下仁田町川上字浦和20番21	△ 4.1	18,600	△ 4.0
6	みなかみ(県) 5 - 2	利根郡みなかみ町鹿野沢字前原70番13	△ 4.0	31,400	△ 3.0
7	みどり(県) - 2	みどり市東町荻原225番6	△ 3.9	5,700	△ 3.4
	上野(県) - 2	多野郡上野村大字乙父字乙父594番1	△ 3.9	3,700	△ 3.8
	みなかみ(県) - 5	利根郡みなかみ町大穴字北原342番	△ 3.9	12,300	△ 3.8
10	前橋(県) - 31	前橋市柏倉町1633番1	△ 3.8	10,200	△ 2.8
	下仁田(県) - 1	甘楽郡下仁田町大字下仁田字伊勢山下101番1外	△ 3.8	20,200	△ 3.7
	南牧(県) - 2	甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	△ 3.8	5,500	△ 3.9

別表－9

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その1

区分 年	宅 地																					林 地		
	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			総地点数 (地点)	平均価格 (円/10a)	平均変動率 (%)
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)			
49	300	18,500	—	1	11,000	—	95	68,900	—	29	24,500	—	6	18,100	—	49	11,400	—	480	28,100	—	20	438,000	—
50	316	16,300	△ 9.0	1	10,000	—	95	59,600	△ 9.4	29	20,800	△ 10.1	6	14,600	△ 12.6	33	9,600	△ 10.7	480	24,700	△ 9.3	20	353,000	△ 9.2
51	316	16,700	1.1	1	10,200	2.0	95	59,700	0.3	29	21,600	1.1	6	15,700	0.6	33	9,600	0.5	480	25,000	0.9	25	355,000	△ 0.7
52	314	17,500	2.3	3	10,800	2.9	95	60,000	0.4	29	22,300	1.8	6	15,700	0.3	33	9,700	0.7	480	25,600	1.8	25	349,000	△ 1.5
53	308	19,100	3.2	3	11,200	3.1	95	60,900	1.6	30	24,100	2.9	7	15,400	1.3	39	9,700	1.3	482	26,800	2.7	25	338,000	△ 1.1
54	313	22,500	7.2	4	12,600	7.6	95	64,200	3.3	28	27,500	6.3	7	17,700	4.0	39	10,800	4.8	486	29,800	6.0	25	323,000	△ 1.7
55	313	26,600	8.2	4	13,500	8.6	95	73,600	5.0	28	31,900	7.7	7	19,400	4.4	39	13,200	5.1	486	34,800	7.2	25	324,000	0.0
56	313	30,900	8.0	5	15,700	8.5	95	82,100	4.6	28	37,500	7.4	7	20,200	4.4	38	16,000	4.8	486	39,800	7.0	25	323,000	△ 0.8
57	315	34,500	6.6	5	16,900	7.8	95	89,500	4.0	26	43,500	6.6	7	23,300	4.5	38	20,300	4.8	486	44,300	6.0	25	324,000	0.0
58	301	38,400	4.2	5	18,000	4.6	84	109,000	2.5	22	57,800	4.1	7	25,300	3.0	31	23,600	3.8	450	51,100	3.8	25	324,000	0.0
59	296	39,700	2.7	5	18,500	3.0	81	113,000	2.0	21	61,000	2.9	7	25,700	2.2	31	24,400	2.5	441	52,700	2.5	25	331,000	0.0
60	279	40,500	1.8	6	21,100	3.3	71	130,000	1.4	21	62,500	2.1	7	27,800	1.8	31	25,000	1.4	415	55,200	1.7	25	334,000	0.0
61	288	41,200	1.5	6	21,400	2.6	76	131,000	1.1	32	74,300	2.2	7	26,600	1.7	31	25,400	1.4	440	57,600	1.5	26	366,000	0.0
62	291	42,300	1.8	6	21,700	3.2	77	135,000	1.5	35	75,000	3.0	7	27,000	1.9	33	26,500	1.7	449	59,100	1.8	26	365,000	△ 0.1
63	292	44,500	4.3	6	23,300	7.2	77	158,000	5.5	35	81,200	7.0	7	30,700	6.3	33	27,600	4.1	450	65,000	4.8	25	368,000	1.9
元	298	52,100	10.4	6	29,200	14.1	81	248,000	13.4	32	97,900	15.1	7	42,100	21.0	29	31,700	13.0	453	88,600	11.6	22	474,000	3.0
2	298	64,700	20.5	6	45,500	34.1	81	323,300	24.3	32	134,000	30.3	7	55,500	34.4	29	40,900	29.7	453	114,000	22.8	22	561,000	4.7
3	316	74,400	12.8	6	52,400	15.8	81	380,000	12.3	33	164,000	16.4	7	66,900	14.2	34	55,700	16.6	477	131,000	13.3	23	842,000	3.8
4	316	76,100	1.7	6	53,200	1.7	81	392,000	0.6	33	163,000	0.9	7	67,900	1.5	34	56,900	2.5	477	134,000	1.5	23	837,000	0.2
5	392	67,400	△ 3.2	6	49,500	△ 4.8	89	335,000	△ 6.1	37	146,000	△ 4.9	8	61,600	△ 3.7	39	66,900	△ 3.7	571	114,000	△ 3.9	29	806,000	△ 1.3
6	393	66,000	△ 1.5	6	45,200	△ 1.8	88	316,000	△ 4.3	37	140,000	△ 3.3	8	59,200	△ 3.8	39	65,500	△ 2.0	571	109,000	△ 2.1	29	797,000	△ 0.7
7	397	64,800	△ 0.9	6	42,900	△ 0.9	84	302,000	△ 4.3	37	133,000	△ 2.9	8	57,100	△ 3.5	39	64,800	△ 0.9	571	104,000	△ 1.6	29	762,000	△ 1.7
8	397	63,900	△ 1.4	6	45,200	△ 2.4	85	266,700	△ 6.0	36	118,600	△ 4.7	8	54,700	△ 4.4	39	64,100	△ 1.3	571	97,200	△ 2.3	29	717,200	△ 2.0
9	397	62,500	△ 1.1	6	44,600	△ 1.3	90	230,900	△ 5.9	37	117,500	△ 3.9	8	52,900	△ 3.4	39	63,200	△ 0.8	577	92,000	△ 2.0	29	673,500	△ 1.3

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その2

区分 年	宅 地																			林 地				
	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			林 地		
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/10a)	平均変動率 (%)
10	401	61,400	△ 1.5	6	43,700	△ 1.9	90	200,000	△ 7.6	37	108,600	△ 4.0	8	52,000	△ 1.8	39	61,600	△ 0.7	581	85,600	△ 2.6	29	653,900	△ 1.1
11	335	59,900	△ 3.3	6	41,900	△ 3.7	86	175,000	△ 9.6	34	102,100	△ 6.6	8	50,700	△ 2.6	32	58,900	△ 3.0	501	82,100	△ 4.6	29	583,700	△ 10.3
12	331	55,600	△ 4.9	6	40,400	△ 6.5	86	149,100	△ 10.8	33	92,700	△ 7.6	8	47,900	△ 5.0	30	52,000	△ 5.5	494	73,800	△ 6.2	29	492,400	△ 15.7
13	332	51,800	△ 5.5	5	38,200	△ 6.1	86	129,200	△ 10.6	33	83,900	△ 8.0	8	45,200	△ 5.4	30	48,300	△ 5.9	494	66,900	△ 6.5	29	421,500	△ 13.4
14	332	48,200	△ 5.2	5	36,100	△ 5.4	86	114,600	△ 9.5	33	76,800	△ 7.3	8	42,400	△ 5.7	30	45,300	△ 5.9	494	61,300	△ 6.1	29	357,700	△ 13.0
15	333	44,900	△ 5.4	5	33,000	△ 8.0	85	102,900	△ 9.5	33	70,400	△ 7.4	8	39,500	△ 6.8	30	42,400	△ 5.8	494	56,200	△ 6.3	29	297,400	△ 14.2
16	320	41,500	△ 4.6	5	30,600	△ 7.2	84	92,000	△ 9.0	32	65,600	△ 6.8	8	36,900	△ 6.4	30	40,000	△ 5.0	479	51,700	△ 5.6	23	259,300	△ 12.9
17	303	39,600	△ 3.6	3	27,700	△ 4.0	78	85,500	△ 7.1	28	62,900	△ 5.8	8	34,800	△ 5.8	29	37,700	△ 4.1	449	48,800	△ 4.4	18	187,200	△ 10.4
18	288	38,400	△ 2.5	2	25,300	△ 2.9	77	80,600	△ 5.0	27	60,500	△ 4.0	8	33,400	△ 4.0	29	36,500	△ 3.0	431	47,100	△ 3.1	18	169,600	△ 8.3
19	276	37,600	△ 1.5	—	—	—	77	77,900	△ 3.2	24	58,600	△ 2.2	8	31,300	△ 3.6	27	35,400	△ 1.8	412	46,100	△ 1.9	18	158,700	△ 5.6
20	276	37,300	△ 0.9	—	—	—	77	76,300	△ 2.1	24	57,700	△ 1.5	8	30,400	△ 2.7	27	34,800	△ 1.4	412	45,500	△ 1.2	18	151,700	△ 3.8
21	276	36,400	△ 2.6	—	—	—	77	73,500	△ 3.8	24	55,900	△ 3.3	8	29,100	△ 4.3	27	33,700	△ 3.3	412	44,100	△ 2.9	18	143,100	△ 4.9
22	276	35,100	△ 3.4	—	—	—	77	69,700	△ 4.8	24	53,400	△ 4.6	8	27,500	△ 5.4	27	32,200	△ 4.8	412	42,300	△ 3.9	18	134,000	△ 5.7
23	276	33,600	△ 4.1	—	—	—	77	65,700	△ 5.4	24	50,800	△ 5.3	8	25,800	△ 6.4	27	30,400	△ 5.5	412	40,300	△ 4.5	18	125,600	△ 6.2
24	276	32,400	△ 4.0	—	—	—	77	62,700	△ 4.7	24	48,600	△ 4.6	8	24,200	△ 6.1	27	28,700	△ 5.3	412	38,600	△ 4.3	18	118,700	△ 5.4
25	278	31,400	△ 3.8	—	—	—	93	60,600	△ 4.1				13	23,300	△ 5.2				384	38,200	△ 3.9	13	112,600	△ 5.1
26	278	30,900	△ 2.2	—	—	—	93	59,600	△ 2.3				13	22,100	△ 3.2				384	37,500	△ 2.3	13	107,800	△ 4.0
27	278	30,700	△ 1.4	—	—	—	93	59,200	△ 1.1				13	21,600	△ 2.0				384	37,300	△ 1.4	13	104,300	△ 2.8
28	278	30,500	△ 1.0	—	—	—	93	59,200	△ 0.6				13	21,300	△ 1.3				384	37,200	△ 0.9	13	101,600	△ 2.4
29	278	30,400	△ 1.0	—	—	—	93	59,400	△ 0.4				13	21,200	△ 0.5				384	37,100	△ 0.8	13	99,300	△ 2.2
30	279	30,200	△ 1.0	—	—	—	92	60,100	△ 0.3				13	21,100	△ 0.1				384	37,100	△ 0.8	13	97,100	△ 2.2
元	279	30,100	△ 1.0	—	—	—	92	60,700	△ 0.1				13	21,200	0.1				384	37,100	△ 0.8	13	95,000	△ 2.0
2	258	31,700	△ 1.2	—	—	—	95	70,900	△ 0.9				14	20,800	△ 0.2				367	41,400	△ 1.1	6	102,800	△ 1.8

(注)「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

別表－10
平均価格及び対前年平均変動率（林地）

区 分	総 地 点 数 (地点)	平 均 価 格 (円／10a)	継 続 地 点 数 (地点)	対 前 年 平 均 変 動 率 (%)	令和元年	
					平 均 価 格 (円／10a)	対 前 年 平 均 変 動 率 (%)
都 市 近 郊 林 地 地 域	1	172,000	1	△ 2.8	150,000	△ 2.6
農 村 林 地 地 域	4	94,800	4	△ 1.6	86,800	△ 1.9
林 業 本 場 林 地 地 域	—	—	—	—	—	—
山 村 奥 地 林 地 地 域	1	66,000	1	△ 1.5	67,000	△ 1.5
計	6	102,800	6	△ 1.8	95,000	△ 2.0

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。