

参考資料

別表－1  
市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率 その1

(単位：地点、円/㎡、%)

市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)	
	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	住宅地	商業地
前橋市	44 (44)	51,500 (51,600)	44 (44)	△ 0.3 (△ 0.3)	26 (26)	70,900 (70,900)	25 (25)	△ 0.2 (△ 0.2)	3 (3)	20,100 (20,000)	3 (3)	0.5 (0.0)	73 (73)	57,100 (57,200)	72 (72)	△ 0.2 (△ 0.3)	100.0 (100.0)	100.0 (100.0)
高崎市	43 (43)	56,700 (56,200)	43 (43)	0.2 (0.1)	22 (22)	112,100 (107,100)	22 (21)	2.3 (1.8)	3 (3)	24,800 (24,500)	3 (3)	1.3 (0.0)	68 (68)	73,300 (71,300)	68 (67)	0.9 (0.6)	110.1 (108.9)	158.1 (151.1)
桐生市	23 (23)	28,200 (28,600)	23 (23)	△ 1.6 (△ 1.5)	10 (10)	37,500 (38,100)	10 (9)	△ 1.5 (△ 1.3)					33 (33)	31,000 (31,500)	33 (32)	△ 1.6 (△ 1.4)	54.8 (55.4)	52.9 (53.7)
伊勢崎市	25 (25)	34,100 (34,200)	25 (24)	△ 0.3 (△ 0.2)	9 (9)	43,200 (43,300)	9 (8)	△ 0.4 (△ 0.1)	2 (2)	20,900 (20,800)	2 (2)	0.5 (0.0)	36 (36)	35,700 (35,700)	36 (34)	△ 0.3 (△ 0.2)	66.2 (66.3)	60.9 (61.1)
太田市	35 (35)	34,900 (34,800)	35 (35)	0.1 (0.1)	12 (12)	61,500 (60,500)	12 (11)	0.7 (0.7)	3 (3)	22,500 (22,300)	3 (3)	0.7 (0.4)	50 (50)	40,600 (40,200)	50 (49)	0.3 (0.3)	67.8 (67.4)	86.7 (85.3)
沼田市	3 (3)	34,100 (34,200)	3 (3)	△ 0.4 (△ 0.4)	2 (2)	55,300 (55,800)	1 (2)	0.0 (△ 0.4)					5 (5)	42,600 (42,800)	4 (5)	△ 0.3 (△ 0.4)	66.2 (66.3)	78.0 (78.7)
館林市	15 (15)	32,300 (32,400)	15 (14)	△ 0.4 (△ 0.4)	4 (4)	44,600 (44,700)	4 (4)	△ 0.2 (△ 0.2)					19 (19)	34,900 (35,000)	19 (18)	△ 0.3 (△ 0.3)	62.7 (62.8)	62.9 (63.0)
渋川市	9 (9)	29,500 (29,800)	9 (9)	△ 1.3 (△ 1.4)	6 (6)	47,800 (48,500)	6 (6)	△ 1.6 (△ 1.8)					15 (15)	36,800 (37,300)	15 (15)	△ 1.4 (△ 1.6)	57.3 (57.8)	67.4 (68.4)
藤岡市	10 (10)	26,400 (26,700)	10 (10)	△ 1.4 (△ 1.4)	3 (3)	33,900 (34,400)	3 (3)	△ 1.9 (△ 2.0)					13 (13)	28,100 (28,400)	13 (13)	△ 1.5 (△ 1.5)	51.3 (51.7)	47.8 (48.5)
富岡市	4 (4)	34,400 (34,600)	4 (4)	△ 0.7 (△ 0.7)	3 (3)	42,300 (42,900)	3 (3)	△ 1.4 (△ 1.4)					7 (7)	37,800 (38,200)	7 (7)	△ 1.0 (△ 1.0)	66.8 (67.1)	59.7 (60.5)
安中市	5 (5)	24,300 (24,600)	5 (5)	△ 1.4 (△ 1.4)	3 (3)	28,400 (29,000)	3 (3)	△ 2.3 (△ 2.3)					8 (8)	25,900 (26,300)	8 (8)	△ 1.7 (△ 1.8)	47.2 (47.7)	40.1 (40.9)
みどり市	4 (4)	24,900 (25,000)	4 (4)	△ 0.4 (△ 0.4)	2 (2)	37,200 (37,600)	2 (2)	△ 1.2 (△ 0.9)					6 (6)	29,000 (29,200)	6 (6)	△ 0.6 (△ 0.5)	48.3 (48.4)	52.5 (53.0)
市計(12)	220 (220)	40,500 (40,500)	220 (218)	△ 0.4 (△ 0.4)	102 (102)	66,400 (65,400)	100 (97)	0.1 (0.0)	11 (11)	22,200 (22,000)	11 (11)	0.8 (0.1)	333 (333)	47,800 (47,500)	331 (326)	△ 0.2 (△ 0.3)	78.6 (78.5)	93.7 (92.2)

(注) 1 ( )内の数値は、平成31年地価公示のものです。

2 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

## 市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率 その2

(単位：地点、円/㎡、%)

市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)	
	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	住宅地	商業地
榛 東 村	2 ( 2 )	22,500 ( 22,700 )	2 ( 2 )	△ 0.7 ( △ 0.7 )	1 ( 1 )	27,300 ( 27,500 )	1 ( 1 )	△ 0.7 ( △ 0.7 )					3 ( 3 )	24,100 ( 24,300 )	3 ( 3 )	△ 0.7 ( △ 0.7 )	( 43.7 ) ( 44.0 )	38.5 ( 38.8 )
吉 岡 町	2 ( 2 )	31,400 ( 31,400 )	2 ( 2 )	0.0 ( 0.0 )	1 ( 1 )	34,900 ( 35,100 )	1 ( 1 )	△ 0.6 ( △ 0.6 )					3 ( 3 )	32,600 ( 32,600 )	3 ( 3 )	△ 0.2 ( △ 0.2 )	( 61.0 ) ( 60.9 )	49.2 ( 49.5 )
下 仁 田 町	2 ( 2 )	18,700 ( 19,500 )	2 ( 2 )	△ 4.1 ( △ 4.5 )	1 ( 1 )	23,200 ( 24,300 )	1 ( 1 )	△ 4.5 ( △ 4.7 )					3 ( 3 )	20,200 ( 21,100 )	3 ( 3 )	△ 4.2 ( △ 4.5 )	( 36.3 ) ( 37.8 )	32.7 ( 34.3 )
甘 楽 町	2 ( 2 )	19,700 ( 19,900 )	2 ( 2 )	△ 1.1 ( △ 1.1 )	1 ( 1 )	25,600 ( 26,000 )	1 ( 1 )	△ 1.5 ( △ 1.5 )					3 ( 3 )	21,700 ( 21,900 )	3 ( 3 )	△ 1.2 ( △ 1.2 )	( 38.3 ) ( 38.6 )	36.1 ( 36.7 )
中 之 条 町	2 ( 2 )	27,600 ( 28,400 )	2 ( 2 )	△ 2.8 ( △ 2.7 )	1 ( 1 )	30,700 ( 31,500 )	1 ( 1 )	△ 2.5 ( △ 2.8 )					3 ( 3 )	28,600 ( 29,400 )	3 ( 3 )	△ 2.7 ( △ 2.7 )	( 53.6 ) ( 55.0 )	43.3 ( 44.4 )
長 野 原 町	2 ( 2 )	7,200 ( 7,300 )	2 ( 2 )	△ 3.0 ( △ 3.6 )	1 ( 1 )	16,200 ( 16,300 )	1 ( 1 )	△ 0.6 ( △ 0.6 )					3 ( 3 )	10,200 ( 10,300 )	3 ( 3 )	△ 2.2 ( △ 2.6 )	( 14.0 ) ( 14.1 )	22.8 ( 23.0 )
孺 恋 村	1 ( 1 )	3,900 ( 4,000 )	1 ( 1 )	△ 3.0 ( △ 3.4 )									1 ( 1 )	3,900 ( 4,000 )	1 ( 1 )	△ 3.0 ( △ 3.4 )	( 7.6 ) ( 7.8 )	
草 津 町	2 ( 2 )	28,300 ( 33,700 )	1 ( 2 )	△ 1.8 ( △ 2.3 )	1 ( 1 )	55,000 ( 55,900 )	1 ( 1 )	△ 1.6 ( △ 1.6 )					3 ( 3 )	37,200 ( 41,100 )	2 ( 3 )	△ 1.7 ( △ 2.0 )	( 55.0 ) ( 65.3 )	77.6 ( 78.8 )
東 吾 妻 町	2 ( 2 )	17,100 ( 17,600 )	2 ( 2 )	△ 2.8 ( △ 2.7 )	1 ( 1 )	24,200 ( 25,000 )	1 ( 1 )	△ 3.2 ( △ 3.1 )					3 ( 3 )	19,400 ( 20,000 )	3 ( 3 )	△ 2.9 ( △ 2.8 )	( 33.2 ) ( 34.1 )	34.1 ( 35.3 )
み な か み 町	4 ( 4 )	20,100 ( 20,700 )	4 ( 4 )	△ 3.1 ( △ 3.0 )	2 ( 2 )	30,100 ( 30,900 )	2 ( 2 )	△ 2.6 ( △ 2.3 )					6 ( 6 )	23,400 ( 24,100 )	6 ( 6 )	△ 2.9 ( △ 2.8 )	( 39.0 ) ( 40.1 )	42.5 ( 43.6 )
玉 村 町	3 ( 3 )	33,800 ( 33,800 )	3 ( 3 )	0.0 ( 0.0 )	1 ( 1 )	39,500 ( 39,700 )	1 ( 1 )	△ 0.5 ( △ 0.5 )					4 ( 4 )	35,300 ( 35,300 )	4 ( 4 )	△ 0.1 ( △ 0.1 )	( 65.6 ) ( 65.5 )	55.7 ( 56.0 )
板 倉 町	3 ( 3 )	17,000 ( 17,300 )	3 ( 3 )	△ 1.7 ( △ 1.7 )									3 ( 3 )	17,000 ( 17,300 )	3 ( 3 )	△ 1.7 ( △ 1.7 )	( 33.0 ) ( 33.5 )	
明 和 町	3 ( 3 )	25,300 ( 25,400 )	3 ( 3 )	△ 0.4 ( △ 0.4 )									3 ( 3 )	25,300 ( 25,400 )	3 ( 3 )	△ 0.4 ( △ 0.4 )	( 49.1 ) ( 49.2 )	
千 代 田 町	3 ( 3 )	19,200 ( 19,300 )	3 ( 3 )	△ 0.8 ( △ 0.9 )									3 ( 3 )	19,200 ( 19,300 )	3 ( 3 )	△ 0.8 ( △ 0.9 )	( 37.3 ) ( 37.4 )	
大 泉 町	8 ( 8 )	29,900 ( 30,000 )	8 ( 8 )	△ 0.3 ( △ 0.2 )	3 ( 3 )	37,400 ( 37,600 )	3 ( 3 )	△ 0.7 ( △ 0.7 )					11 ( 11 )	31,900 ( 32,100 )	11 ( 11 )	△ 0.4 ( △ 0.4 )	( 58.1 ) ( 58.1 )	52.8 ( 53.0 )
邑 楽 町	4 ( 4 )	26,400 ( 26,600 )	4 ( 4 )	△ 0.7 ( △ 0.8 )									4 ( 4 )	26,400 ( 26,600 )	4 ( 4 )	△ 0.7 ( △ 0.8 )	( 51.3 ) ( 51.6 )	
郡 計 (16)	45 ( 45 )	23,500 ( 24,000 )	44 ( 45 )	△ 1.4 ( △ 1.4 )	14 ( 14 )	32,100 ( 32,600 )	14 ( 14 )	△ 1.6 ( △ 1.6 )					59 ( 59 )	25,600 ( 26,000 )	58 ( 59 )	△ 1.4 ( △ 1.5 )	( 45.6 ) ( 46.5 )	45.3 ( 46.0 )
県 計 (28)	265 ( 265 )	37,600 ( 37,700 )	264 ( 263 )	△ 0.6 ( △ 0.6 )	116 ( 116 )	62,300 ( 61,400 )	114 ( 111 )	△ 0.1 ( △ 0.2 )	11 ( 11 )	22,200 ( 22,000 )	11 ( 11 )	0.8 ( 0.1 )	392 ( 392 )	44,500 ( 44,300 )	389 ( 385 )	△ 0.4 ( △ 0.5 )	( 73.0 ) ( 73.1 )	87.9 ( 86.6 )

## 別表－2 対前年変動率 プラス地点一覧

住宅地 (45地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成31年 対前年変 動率(%)
1	高崎 - 10	高崎市岩押町124番8 「岩押町16-2」	6.6	113,000	5.0
2	高崎 - 43	高崎市真町8番外(高崎駅周辺(西口) 21街区8外)	3.6	145,000	3.7
3	高崎 - 1	高崎市竜見町3番2	3.3	90,800	3.0
4	高崎 - 34	高崎市上中居町字咲地蔵483番12	3.1	82,000	3.0
5	高崎 - 2	高崎市柳川町146番4外	2.9	106,000	2.0
6	高崎 - 27	高崎市江木町字若宮1471番1(城東 74街区1471-1)	2.8	88,700	2.5
7	太田 - 13	太田市飯田町754番	2.3	67,700	2.8
7	太田 - 17	太田市新井町314番32	2.3	53,400	2.4
9	高崎 - 11	高崎市高関町字岡久保513番2	2.1	81,300	2.1
10	高崎 - 8	高崎市中居町3丁目31番12	1.9	75,200	1.8
11	太田 - 21	太田市飯塚町1312番	1.5	54,600	1.5
12	太田 - 24	太田市八幡町12番9 「八幡町12-16」	1.4	51,700	1.2
13	前橋 - 12	前橋市南町2丁目28番8外	1.3	80,200	1.5
13	高崎 - 19	高崎市片岡町3丁目27番9 「片岡町3-27-3」	1.3	63,800	1.1
15	高崎 - 25	高崎市飯塚町字大道東1003番18	1.2	68,800	0.9

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成31年 対前年変 動率(%)
15	太田 - 26	太田市浜町35番8外 「浜町35-8」	1.2	58,700	1.6
17	高崎 - 3	高崎市下小鳥町76番9	1.1	71,200	1.0
17	高崎 - 4	高崎市上並榎町字八反田205番4	1.1	73,000	1.0
17	伊勢崎 - 5	伊勢崎市田部井町2丁目995番18	1.1	27,300	0.4
20	高崎 - 35	高崎市倉賀野町6335番	1.0	61,300	1.0
20	太田 - 6	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	1.0	51,500	1.2
22	高崎 - 28	高崎市小八木町2028番4	0.9	66,600	0.5
23	高崎 - 9	高崎市中泉町字横堀300番44	0.8	51,500	0.6
24	前橋 - 11	前橋市文京町1丁目438番 「文京町1-24-14」	0.7	77,200	0.7
24	高崎 - 23	高崎市新町字諏訪3042番2	0.7	43,800	1.2
26	前橋 - 34	前橋市南町4丁目21番3外	0.6	83,500	0.6
26	太田 - 16	太田市下浜田町315番6	0.6	34,800	0.3
28	前橋 - 1	前橋市天川町50番4	0.5	75,500	0.7
28	高崎 - 12	高崎市下之城町字松村471番3外	0.5	62,000	0.5
28	伊勢崎 - 19	伊勢崎市連取町489番21	0.5	43,300	0.5

別表－２  
対前年変動率 プラス地点一覧

住宅地 (45地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成31年 対前年変 動率(%)
28	太田 - 14	太田市下小林町280番1	0.5	39,000	0.5
28	太田 - 15	太田市東別所町515番17	0.5	41,900	0.5
28	太田 - 23	太田市藪塚町1734番2	0.5	21,300	0.0
28	みどり - 2	みどり市笠懸町久宮202番48	0.5	20,800	0.5
35	太田 - 19	太田市浜町71番2 「浜町71-16」	0.4	46,800	0.6
35	みどり - 1	みどり市笠懸町鹿4465番8	0.4	26,700	0.4
37	前橋 - 43	前橋市六供町字北大門1445番3外 (六供46-1街区1445-3外)	0.3	67,300	0.3
37	伊勢崎 - 2	伊勢崎市安堀町字八反田252番9	0.3	40,000	0.0
37	伊勢崎 - 10	伊勢崎市連取町2346番5	0.3	38,700	0.3
37	太田 - 20	太田市熊野町17番15 「熊野町17-21」	0.3	40,100	0.0
37	太田 - 25	太田市藤阿久町214番106	0.3	39,100	0.3
42	前橋 - 9	前橋市朝日町3丁目33番19外 「朝日町3-31-14」	0.2	66,500	0.3
42	前橋 - 19	前橋市下石倉町15番4	0.2	65,100	0.2
42	前橋 - 41	前橋市天川大島町字林169番12	0.2	57,500	0.2
42	太田 - 12	太田市高林寿町1814番12	0.2	40,800	0.7

商業地 (29地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成31年 対前年変 動率(%)
1	高崎 5 - 14	高崎市栄町11番1 「栄町17-26」	10.4	361,000	7.9
2	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外(高崎駅周辺 (西口)4街区63-1外)	9.0	485,000	11.3
3	太田 5 - 1	太田市飯田町1386番	5.6	150,000	5.2
4	高崎 5 - 12	高崎市通町52番1	5.3	199,000	3.8
5	高崎 5 - 9	高崎市和田町1番11 「和田町10-11」	4.8	86,500	2.9
6	高崎 5 - 2	高崎市連雀町85番1外	4.5	208,000	3.6
7	高崎 5 - 3	高崎市中紺屋町22番1外	4.4	83,300	3.2
8	高崎 5 - 11	高崎市北通町63番2外	4.3	87,600	2.8
9	高崎 5 - 8	高崎市柳川町43番1	3.4	90,000	2.1
10	高崎 5 - 13	高崎市江木町字西前沖154番4	2.6	77,500	1.8
11	高崎 5 - 15	高崎市中居町4丁目12番3外	2.4	77,700	1.9
12	太田 5 - 3	太田市新井町520番14	2.1	84,200	2.2
13	高崎 5 - 21	高崎市新町字町並2679番5外(駅前 第二20街区2679-5外)	1.8	45,200	1.4
14	前橋 5 - 2	前橋市本町2丁目2番15外 「本町2-2-12」	1.2	166,000	1.2
15	高崎 5 - 10	高崎市請地町11番13	1.0	77,200	0.5

別表－２  
対前年変動率 プラス地点一覧

商業地 (29地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成31年 対前年変 動率(%)
15	太田 5 - 7	太田市新井町532番5	1.0	74,100	1.2
15	太田 5 - 9	太田市新島町747番	1.0	63,400	1.0
18	前橋 5 - 11	前橋市南町3丁目36番3外	0.9	118,000	0.9
18	太田 5 - 12	太田市東矢島町187番1外	0.9	58,400	1.0
20	前橋 5 - 9	前橋市新前橋町17番34外	0.8	72,400	0.8
20	前橋 5 - 26	前橋市南町3丁目59番9外	0.8	83,400	0.9
20	伊勢崎 5 - 9	伊勢崎市茂呂町2丁目2789番外(茂呂第二80街区2789外)	0.8	47,600	1.7
23	太田 5 - 6	太田市東本町28番17 「東本町28-9」	0.7	70,900	0.4
24	高崎 5 - 4	高崎市住吉町15番6	0.6	71,900	0.0
25	高崎 5 - 18	高崎市並榎町51番1	0.5	81,600	0.0
25	太田 5 - 8	太田市藤阿久町620番20	0.5	57,300	-
27	高崎 5 - 6	高崎市倉賀野町字西上正六32番1外 (高崎操車跡地周辺75街区10)	0.4	55,400	0.0
27	伊勢崎 5 - 2	伊勢崎市宮子町3424番1	0.4	56,900	0.4
29	前橋 5 - 24	前橋市小相木町字村西580番1外	0.2	65,600	0.0

工業地 (10地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成31年 対前年変 動率(%)
1	太田 9 - 2	太田市西新町135番11	1.9	21,900	1.4
2	高崎 9 - 3	高崎市宮原町3番9	1.5	26,500	0.0
3	高崎 9 - 2	高崎市小八木町字薬研寺307番2	1.3	23,200	0.0
4	高崎 9 - 1	高崎市上豊岡町571番7	1.2	24,700	0.0
5	太田 9 - 1	太田市高林北町1120番1外	0.9	21,800	0.5
6	前橋 9 - 3	前橋市鳥取町158番7外	0.6	16,900	0.0
7	前橋 9 - 1	前橋市大渡町1丁目23番15	0.5	22,100	0.0
7	前橋 9 - 2	前橋市力丸町474番	0.5	21,200	0.0
7	伊勢崎 9 - 1	伊勢崎市粕川町1800番1外	0.5	20,600	0.0
7	伊勢崎 9 - 2	伊勢崎市三室町6232番2	0.5	21,100	0.0

別表－3  
価格（上位）順位

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成31年 標準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎 - 43	高崎市真町8番外 (高崎駅周辺(西口)21街区8外)	145,000	3.6	140,000
2	高崎 - 10	高崎市岩押町124番8 「岩押町16-2」	113,000	6.6	106,000
3	高崎 - 2	高崎市柳川町146番4外	106,000	2.9	103,000
4	高崎 - 1	高崎市竜見町3番2	90,800	3.3	87,900
5	高崎 - 27	高崎市江木町字若宮1471番1 (城東74街区1471-1)	88,700	2.8	86,300
6	前橋 - 10	前橋市大手町1丁目108番 「大手町1-10-4」	84,600	0.0	84,600
7	前橋 - 34	前橋市南町4丁目21番3外	83,500	0.6	83,000
8	高崎 - 34	高崎市上中居町字咲地蔵483番1 2	82,000	3.1	79,500
9	高崎 - 11	高崎市高関町字岡久保513番2	81,300	2.1	79,600
10	前橋 - 12	前橋市南町2丁目28番8外	80,200	1.3	79,200

商業地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成31年 標準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外 (高崎駅周辺(西口)4街区63-1外)	485,000	9.0	445,000
2	高崎 5 - 14	高崎市栄町11番1 「栄町17-26」	361,000	10.4	327,000
3	高崎 5 - 2	高崎市連雀町85番1外	208,000	4.5	199,000
4	高崎 5 - 12	高崎市通町52番1	199,000	5.3	189,000
5	前橋 5 - 2	前橋市本町2丁目2番15外 「本町2-2-12」	166,000	1.2	164,000
6	太田 5 - 1	太田市飯田町1386番	150,000	5.6	142,000
7	前橋 5 - 1	前橋市千代田町4丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	123,000	0.0	123,000
8	前橋 5 - 11	前橋市南町3丁目36番3外	118,000	0.9	117,000
9	前橋 5 - 6	前橋市千代田町4丁目1番26 「千代田町4-1-15」	101,000	0.0	101,000
10	高崎 5 - 8	高崎市柳川町43番1	90,000	3.4	87,000

別表－４  
住宅地及び商業地最高価格地点（１２市）

区分 市名	住宅地				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成31年 標準地の 価格 (円/㎡)
前橋市	前橋 - 10	前橋市大手町1丁目108番 「大手町1-10-4」	84,600	0.0	84,600
高崎市	高崎 - 43	高崎市真町8番外 (高崎駅周辺(西口)21街区8外)	145,000	3.6	140,000
桐生市	桐生 - 18	桐生市元宿町2054番5外	37,500	△ 1.1	37,900
伊勢崎市	伊勢崎 - 19	伊勢崎市連取町489番21	43,300	0.5	43,100
太田市	太田 - 13	太田市飯田町754番	67,700	2.3	66,200
沼田市	沼田 - 1	沼田市西倉内町字滝棚590番6	43,200	△ 0.2	43,300
館林市	館林 - 3	館林市緑町1丁目19番6 「緑町1-19-6」	41,900	0.0	41,900
渋川市	渋川 - 3	渋川市渋川字梅ノ木2062番37	46,600	△ 0.2	46,700
藤岡市	藤岡 - 5	藤岡市藤岡字北ノ原980番3	38,600	△ 0.5	38,800
富岡市	富岡 - 1	富岡市富岡字天神基1339番4	37,800	△ 1.0	38,200
安中市	安中 - 1	安中市安中2丁目字地尻2496番9 「安中2-2-25」	32,900	△ 1.2	33,300
みどり市	みどり - 3	みどり市大間々町大間々1493番1	27,200	△ 1.1	27,500

区分 市名	商業地				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成31年 標準地の 価格 (円/㎡)
前橋市	前橋 5 - 2	前橋市本町2丁目2番15外 「本町2-2-12」	166,000	1.2	164,000
高崎市	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外 (高崎駅周辺(西口)4街区63-1外)	485,000	9.0	445,000
桐生市	桐生 5 - 3	桐生市巴町2丁目字馬場中1821番48	46,200	△ 0.6	46,500
伊勢崎市	伊勢崎 5 - 3	伊勢崎市本町4番16	61,300	△ 0.5	61,600
太田市	太田 5 - 1	太田市飯田町1386番	150,000	5.6	142,000
沼田市	沼田 5 - 1	沼田市下之町字滝棚1013番1外 (沼田市中心市街地8-2街区1013-1外)	61,100	0.0	61,100
館林市	館林 5 - 4	館林市美園町3番1外 「美園町3-4」	46,200	0.0	46,200
渋川市	渋川 5 - 1	渋川市渋川字長塚1815番40外	60,000	△ 1.6	61,000
藤岡市	藤岡 5 - 1	藤岡市藤岡360番2外	48,000	△ 1.2	48,600
富岡市	富岡 5 - 1	富岡市富岡字上町1052番10	52,500	△ 1.5	53,300
安中市	安中 5 - 1	安中市安中3丁目字谷津2734番 「安中3-19-29」	34,500	△ 1.7	35,100
みどり市	みどり 5 - 2	みどり市大間々町大間々400番11	42,900	△ 0.7	43,200

別表－5  
市町村別対前年平均変動率順位

住 宅 地					
順位	市 町 村 名	平均変動率(%)	平均価格 (円/㎡)	平成31年 平均変動率 (%)	
1	高 崎 市	0.2	56,700	0.1	
2	太 田 市	0.1	34,900	0.1	
3	吉 岡 町	0.0	31,400	0.0	
3	玉 村 町	0.0	33,800	0.0	
5	前 橋 市	△ 0.3	51,500	△ 0.3	
5	伊 勢 崎 市	△ 0.3	34,100	△ 0.2	
5	大 泉 町	△ 0.3	29,900	△ 0.2	
8	沼 田 市	△ 0.4	34,100	△ 0.4	
8	館 林 市	△ 0.4	32,300	△ 0.4	
8	み ど り 市	△ 0.4	24,900	△ 0.4	
8	明 和 町	△ 0.4	25,300	△ 0.4	
12	富 岡 市	△ 0.7	34,400	△ 0.7	
12	榛 東 村	△ 0.7	22,500	△ 0.7	
12	邑 楽 町	△ 0.7	26,400	△ 0.8	
15	千 代 田 町	△ 0.8	19,200	△ 0.9	
16	甘 楽 町	△ 1.1	19,700	△ 1.1	
17	渋 川 市	△ 1.3	29,500	△ 1.4	
18	藤 岡 市	△ 1.4	26,400	△ 1.4	
18	安 中 市	△ 1.4	24,300	△ 1.4	
20	桐 生 市	△ 1.6	28,200	△ 1.5	
21	板 倉 町	△ 1.7	17,000	△ 1.7	
22	草 津 町	△ 1.8	28,300	△ 2.3	
23	中 之 条 町	△ 2.8	27,600	△ 2.7	
23	東 吾 妻 町	△ 2.8	17,100	△ 2.7	
25	長 野 原 町	△ 3.0	7,200	△ 3.6	
25	孺 恋 村	△ 3.0	3,900	△ 3.4	
27	み な か み 町	△ 3.1	20,100	△ 3.0	
28	下 仁 田 町	△ 4.1	18,700	△ 4.5	

商 業 地					
順位	市 町 村 名	平均変動率(%)	平均価格 (円/㎡)	平成31年 平均変動率 (%)	
1	高 崎 市	2.3	112,100	1.8	
2	太 田 市	0.7	61,500	0.7	
3	沼 田 市	0.0	55,300	△ 0.4	
4	前 橋 市	△ 0.2	70,900	△ 0.2	
4	館 林 市	△ 0.2	44,600	△ 0.2	
6	伊 勢 崎 市	△ 0.4	43,200	△ 0.1	
7	玉 村 町	△ 0.5	39,500	△ 0.5	
8	吉 岡 町	△ 0.6	34,900	△ 0.6	
8	長 野 原 町	△ 0.6	16,200	△ 0.6	
10	榛 東 村	△ 0.7	27,300	△ 0.7	
10	大 泉 町	△ 0.7	37,400	△ 0.7	
12	み ど り 市	△ 1.2	37,200	△ 0.9	
13	富 岡 市	△ 1.4	42,300	△ 1.4	
14	桐 生 市	△ 1.5	37,500	△ 1.3	
14	甘 楽 町	△ 1.5	25,600	△ 1.5	
16	渋 川 市	△ 1.6	47,800	△ 1.8	
16	草 津 町	△ 1.6	55,000	△ 1.6	
18	藤 岡 市	△ 1.9	33,900	△ 2.0	
19	安 中 市	△ 2.3	28,400	△ 2.3	
20	中 之 条 町	△ 2.5	30,700	△ 2.8	
21	み な か み 町	△ 2.6	30,100	△ 2.3	
22	東 吾 妻 町	△ 3.2	24,200	△ 3.1	
23	下 仁 田 町	△ 4.5	23,200	△ 4.7	

(注) 商業地の標準地を有するのは23市町村です。



# 別表－6

## 市町村別平均価格（上位）順位

住 宅 地						
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平成31年 平均価格 (円/㎡)		
1	高 崎 市	56,700	0.2	56,200		
2	前 橋 市	51,500	△ 0.3	51,600		
3	太 田 市	34,900	0.1	34,800		
4	富 岡 市	34,400	△ 0.7	34,600		
5	伊 勢 崎 市	34,100	△ 0.3	34,200		
5	沼 田 市	34,100	△ 0.4	34,200		
7	玉 村 町	33,800	0.0	33,800		
8	館 林 市	32,300	△ 0.4	32,400		
9	吉 岡 町	31,400	0.0	31,400		
10	大 泉 町	29,900	△ 0.3	30,000		

商 業 地						
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平成31年 平均価格 (円/㎡)		
1	高 崎 市	112,100	2.3	107,100		
2	前 橋 市	70,900	△ 0.2	70,900		
3	太 田 市	61,500	0.7	60,500		
4	沼 田 市	55,300	0.0	55,800		
5	草 津 町	55,000	△ 1.6	55,900		
6	渋 川 市	47,800	△ 1.6	48,500		
7	館 林 市	44,600	△ 0.2	44,700		
8	伊 勢 崎 市	43,200	△ 0.4	43,300		
9	富 岡 市	42,300	△ 1.4	42,900		
10	玉 村 町	39,500	△ 0.5	39,700		

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

別表－7  
対前年変動率（マイナス）順位

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成31年対前年変動率 (%)
1	長野原 - 2	吾妻郡長野原町大字応桑字チカヤ90番6	△ 5.1	2,400	△ 6.3
2	桐生 - 20	桐生市川内町1丁目字畑ヶ中306番8	△ 4.4	17,500	△ 4.2
3	桐生 - 3	桐生市梅田町2丁目字栗生45番2	△ 4.2	15,800	△ 4.1
3	下仁田 - 2	甘楽郡下仁田町大字下小坂字新井替戸24番6	△ 4.2	15,900	△ 4.6
5	みなかみ - 3	利根郡みなかみ町湯原上ノ平283番5	△ 4.1	18,600	△ 4.0
6	下仁田 - 1	甘楽郡下仁田町大字下仁田字石神416番4	△ 4.0	21,400	△ 4.3
7	桐生 - 13	桐生市川内町2丁目字鷹ノ巣99番7	△ 3.8	22,700	△ 4.1
8	藤岡 - 8	藤岡市鬼石字南宮本475番2	△ 3.5	13,900	△ 3.4
9	みなかみ - 4	利根郡みなかみ町川上字山根545番	△ 3.4	14,300	△ 3.3
10	桐生 - 23	桐生市川内町5丁目字柏倉1430番5	△ 3.3	11,900	△ 3.1
10	中之条 - 1	吾妻郡中之条町大字中之条町字王子原1784番3	△ 3.3	29,600	△ 3.2

商業地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成31年対前年変動率 (%)
1	下仁田 5 - 1	甘楽郡下仁田町大字下仁田字中町西325番	△ 4.5	23,200	△ 4.7
2	渋川 5 - 4	渋川市北橋町真壁字前中969番2外	△ 3.5	27,500	△ 3.7
2	藤岡 5 - 3	藤岡市鬼石字本町148番6外	△ 3.5	19,100	△ 3.4
4	安中 5 - 3	安中市松井田町新堀字中島24番1	△ 3.3	23,300	△ 3.2
5	東吾妻 5 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字上之町590番3	△ 3.2	24,200	△ 3.1
6	みなかみ 5 - 2	利根郡みなかみ町湯原字諏訪原680番9	△ 3.0	32,600	△ 3.2
7	高崎 5 - 19	高崎市中里見町字根岸121番2外	△ 2.9	34,000	△ 2.8
8	桐生 5 - 1	桐生市本町6丁目字六丁目371番2	△ 2.8	42,300	-
9	前橋 5 - 13	前橋市粕川町西田面208番3	△ 2.6	22,600	△ 2.5
10	桐生 5 - 8	桐生市川内町3丁目字坂ノ上道下376番6	△ 2.5	27,200	△ 2.4
10	中之条 5 - 1	吾妻郡中之条町大字伊勢町字伊参985番2	△ 2.5	30,700	△ 2.8

別表－８  
用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その１

用途 年	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途		
	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
49	133	26,000	—	1	15,000	—	42	145,300	—	16	29,400	—	6	17,900	—	25	11,800	—	223	46,800	—
50	165	21,500	△ 8.8	2	16,400	△ 14.7	46	126,700	△ 8.3	16	26,200	△ 10.0	6	13,100	△ 11.1	24	10,400	△ 11.3	259	39,200	△ 9.1
51	164	21,900	0.7	2	16,400	0.0	46	126,500	△ 0.6	16	26,300	0.5	6	12,800	△ 2.1	25	10,600	△ 0.6	259	39,400	0.2
52	164	22,700	2.3	2	16,800	2.2	46	126,800	0.5	16	26,700	1.8	6	13,500	0.6	25	10,900	0.5	259	40,100	1.7
53	158	24,800	3.1	2	15,900	3.1	47	127,000	1.0	16	28,600	2.3	6	13,500	0.2	32	10,400	0.9	261	41,300	2.3
54	158	28,400	5.8	2	15,400	6.0	47	130,800	2.5	16	31,100	4.5	6	13,900	2.5	32	11,100	2.3	261	44,400	4.5
55	158	33,000	8.5	2	16,800	9.3	47	139,100	3.6	16	36,300	6.3	6	14,300	3.2	32	12,000	4.0	261	49,200	6.8
56	155	39,100	8.5	2	18,400	9.2	47	148,100	3.9	22	49,600	6.9	4	15,900	4.6	32	13,600	4.0	262	55,900	6.9
57	155	45,000	8.0	2	20,000	8.6	47	167,600	4.0	22	53,900	7.2	4	16,700	5.2	32	16,800	4.7	262	63,700	6.7
58	155	50,900	5.8	2	32,000	—	47	213,400	3.0	22	65,600	5.5	4	29,100	—	32	22,400	4.7	262	77,300	5.2
59	155	52,100	3.4	2	32,800	2.6	47	217,400	1.8	22	67,700	3.5	4	29,700	2.2	32	23,500	3.0	262	79,100	3.1
60	152	53,600	2.1	2	33,300	1.5	47	220,000	1.2	22	69,200	2.0	4	30,200	1.9	32	24,000	1.8	259	80,900	1.9
61	150	54,300	1.6	2	33,600	1.2	46	224,000	1.1	22	71,700	2.2	4	30,700	1.6	29	25,500	1.6	253	82,700	1.6
62	150	55,200	1.8	2	33,700	0.5	46	226,000	1.2	22	73,600	2.5	4	31,200	1.4	29	25,900	1.7	253	83,900	1.7
63	148	57,600	3.2	2	34,800	3.8	46	239,000	4.1	22	76,600	3.5	4	31,800	2.1	31	26,300	2.5	253	87,800	3.3
元	148	63,900	9.8	2	32,800	11.0	46	360,000	15.0	22	86,600	10.6	4	35,300	10.8	31	28,600	7.6	253	115,000	10.5
2	148	77,100	21.0	2	39,500	20.3	46	438,000	23.6	22	110,000	26.1	4	43,400	24.0	31	34,800	19.5	253	140,000	21.8
3	148	96,000	25.6	2	49,000	24.4	47	555,000	29.0	22	141,000	27.8	4	55,400	28.3	31	44,800	29.1	254	178,000	26.9
4	150	102,000	5.4	—	—	—	47	579,000	3.1	22	146,000	3.7	4	58,900	6.5	31	48,000	6.9	254	187,000	5.0
5	159	102,000	△ 2.6	—	—	—	55	564,000	△ 4.6	25	141,000	△ 2.4	6	63,000	△ 2.3	31	49,600	△ 1.9	276	191,000	△ 2.9
6	254	88,800	△ 2.7	—	—	—	65	507,000	△ 6.5	26	141,000	△ 3.3	10	61,900	△ 2.8	31	47,400	△ 2.0	386	159,000	△ 3.5
7	279	88,300	△ 1.1	—	—	—	97	368,000	△ 6.2	39	138,000	△ 3.3	12	63,600	△ 2.0	31	47,100	△ 1.0	458	148,000	△ 2.1
8	279	86,300	△ 1.8	—	—	—	97	321,000	△ 6.9	39	131,000	△ 4.1	12	61,400	△ 3.5	31	46,600	△ 1.3	458	136,000	△ 3.1
9	280	84,600	△ 1.6	—	—	—	104	274,700	△ 6.8	36	124,000	△ 4.3	12	59,900	△ 2.6	31	46,200	△ 0.7	463	127,100	△ 2.9

## 用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その2

年	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途		
		総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
10		283	81,600	△ 1.8	—	—	—	105	234,600	△ 8.0	36	117,800	△ 4.3	12	58,700	△ 2.2	31	45,800	△ 0.6	467	115,800	△ 3.4
11		288	78,300	△ 3.1	—	—	—	105	200,900	△ 9.2	36	109,600	△ 6.2	12	57,300	△ 2.3	31	44,900	△ 1.9	472	105,200	△ 4.6
12		295	73,700	△ 5.4	—	—	—	105	171,600	△ 10.5	36	101,600	△ 7.0	12	52,500	△ 7.1	28	44,000	△ 4.3	476	95,100	△ 6.7
13		295	68,500	△ 6.4	—	—	—	105	149,100	△ 10.9	36	92,600	△ 8.1	12	48,700	△ 6.9	28	41,900	△ 5.1	476	86,000	△ 7.4
14		295	63,600	△ 6.5	—	—	—	105	131,100	△ 10.2	36	84,900	△ 7.8	12	45,400	△ 6.6	28	39,600	△ 5.2	476	78,200	△ 7.4
15		295	59,100	△ 6.6	—	—	—	105	115,900	△ 10.0	36	77,400	△ 8.2	12	42,100	△ 7.1	28	37,200	△ 6.0	476	71,300	△ 7.4
16		295	55,300	△ 6.0	—	—	—	105	103,600	△ 9.4	36	71,400	△ 7.4	12	38,900	△ 7.3	28	35,400	△ 4.7	476	65,600	△ 6.8
17		286	52,300	△ 5.1	—	—	—	105	94,000	△ 8.0	35	66,600	△ 6.6	12	36,200	△ 7.0	28	33,900	△ 4.0	466	61,300	△ 5.8
18		286	50,200	△ 3.5	—	—	—	106	87,500	△ 5.8	35	63,300	△ 4.6	12	34,500	△ 4.9	28	32,900	△ 2.9	467	58,200	△ 4.1
19		272	48,800	△ 2.3	—	—	—	104	82,600	△ 4.0	34	61,100	△ 2.9	11	33,100	△ 4.2	28	34,200	△ 2.1	449	56,300	△ 2.7
20		266	48,400	△ 1.2	—	—	—	103	80,800	△ 2.4	32	60,800	△ 1.7	9	30,900	△ 3.3	28	33,800	△ 1.4	438	55,600	△ 1.5
21		260	47,500	△ 1.6	—	—	—	102	78,500	△ 2.9	30	60,300	△ 2.1	9	29,600	△ 3.9	27	33,400	△ 1.8	428	54,500	△ 2.0
22		258	45,800	△ 3.3	—	—	—	100	75,500	△ 4.2	30	58,000	△ 3.9	9	28,200	△ 5.0	26	32,500	△ 3.9	423	52,500	△ 3.7
23		235	43,600	△ 4.1	—	—	—	97	71,600	△ 5.1	29	54,600	△ 4.9	9	26,700	△ 5.5	26	30,900	△ 4.9	396	50,100	△ 4.5
24		235	41,800	△ 4.3	—	—	—	97	67,900	△ 5.2	29	52,100	△ 4.9	9	25,100	△ 5.6	26	29,400	△ 5.1	396	47,800	△ 4.6
25		268	39,100	△ 4.1	—	—	—	118	63,000	△ 4.6				10	24,100	△ 5.2				396	45,900	△ 4.3
26		235	38,000	△ 2.8	—	—	—	105	62,300	△ 3.2				10	23,300	△ 3.4				350	44,900	△ 2.9
27		235	37,500	△ 1.6	—	—	—	105	61,500	△ 1.9				10	22,700	△ 2.4				350	44,300	△ 1.7
28		263	37,600	△ 1.0	—	—	—	113	60,500	△ 1.2				10	22,300	△ 1.5				386	43,900	△ 1.1
29		265	37,800	△ 0.6	—	—	—	116	60,400	△ 0.7				11	22,000	△ 0.8				392	44,000	△ 0.6
30		265	37,700	△ 0.6	—	—	—	116	60,700	△ 0.4				11	22,000	△ 0.3				392	44,100	△ 0.5
31		265	37,700	△ 0.6	—	—	—	116	61,400	△ 0.2				11	22,000	0.1				392	44,300	△ 0.5
2		265	37,600	△ 0.6	—	—	—	116	62,300	△ 0.1				11	22,200	0.8				392	44,500	△ 0.4

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。