

参考資料

別表－1
市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率 その1

(単位：地点、円/㎡、%)

市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)	
	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	住宅地	商業地
前橋市	44 (44)	51,600 (51,600)	44 (44)	△ 0.3 (△ 0.3)	26 (26)	70,900 (70,900)	25 (26)	△ 0.2 (△ 0.4)	3 (3)	20,000 (20,000)	3 (3)	0.0 (0.0)	73 (73)	57,200 (57,200)	72 (73)	△ 0.3 (△ 0.3)	100.0 (100.0)	100.0 (100.0)
高崎市	43 (43)	56,200 (55,800)	43 (43)	0.1 (0.0)	22 (22)	107,100 (102,900)	21 (22)	1.8 (0.9)	3 (3)	24,500 (24,500)	3 (3)	0.0 (△ 0.8)	68 (68)	71,300 (69,600)	67 (68)	0.6 (0.3)	108.9 (108.1)	151.1 (145.1)
桐生市	23 (23)	28,600 (29,000)	23 (22)	△ 1.5 (△ 1.3)	10 (10)	38,100 (38,900)	9 (9)	△ 1.3 (△ 1.1)					33 (33)	31,500 (32,000)	32 (31)	△ 1.4 (△ 1.2)	55.4 (56.2)	53.7 (54.9)
伊勢崎市	25 (25)	34,200 (34,300)	24 (25)	△ 0.2 (△ 0.3)	9 (9)	43,300 (43,400)	8 (9)	△ 0.1 (△ 0.4)	2 (2)	20,800 (20,800)	2 (2)	0.0 (△ 0.3)	36 (36)	35,700 (35,800)	34 (36)	△ 0.2 (△ 0.3)	66.3 (66.5)	61.1 (61.2)
太田市	35 (35)	34,800 (34,700)	35 (35)	0.1 (0.1)	12 (12)	60,500 (59,200)	11 (12)	0.7 (0.8)	3 (3)	22,300 (22,300)	3 (3)	0.4 (△ 0.1)	50 (50)	40,200 (39,800)	49 (50)	0.3 (0.3)	67.4 (67.2)	85.3 (83.5)
沼田市	3 (3)	34,200 (34,300)	3 (3)	△ 0.4 (△ 0.4)	2 (2)	55,800 (56,000)	2 (2)	△ 0.4 (△ 0.7)					5 (5)	42,800 (43,000)	5 (5)	△ 0.4 (△ 0.5)	66.3 (66.5)	78.7 (79.0)
館林市	15 (15)	32,400 (32,400)	14 (15)	△ 0.4 (△ 0.4)	4 (4)	44,700 (44,700)	4 (4)	△ 0.2 (△ 0.2)					19 (19)	35,000 (35,000)	18 (19)	△ 0.3 (△ 0.4)	62.8 (62.8)	63.0 (63.0)
渋川市	9 (9)	29,800 (30,200)	9 (9)	△ 1.4 (△ 1.3)	6 (6)	48,500 (49,300)	6 (6)	△ 1.8 (△ 1.9)					15 (15)	37,300 (37,800)	15 (15)	△ 1.6 (△ 1.5)	57.8 (58.5)	68.4 (69.5)
藤岡市	10 (10)	26,700 (27,000)	10 (10)	△ 1.4 (△ 1.4)	3 (3)	34,400 (35,000)	3 (3)	△ 2.0 (△ 2.1)					13 (13)	28,400 (28,800)	13 (13)	△ 1.5 (△ 1.5)	51.7 (52.3)	48.5 (49.4)
富岡市	4 (4)	34,600 (34,900)	4 (4)	△ 0.7 (△ 0.9)	3 (3)	42,900 (43,500)	3 (3)	△ 1.4 (△ 1.5)					7 (7)	38,200 (38,600)	7 (7)	△ 1.0 (△ 1.1)	67.1 (67.6)	60.5 (61.4)
安中市	5 (5)	24,600 (25,000)	5 (5)	△ 1.4 (△ 1.4)	3 (3)	29,000 (29,700)	3 (3)	△ 2.3 (△ 2.3)					8 (8)	26,300 (26,700)	8 (8)	△ 1.8 (△ 1.8)	47.7 (48.4)	40.9 (41.9)
みどり市	4 (4)	25,000 (25,100)	4 (4)	△ 0.4 (△ 0.3)	2 (2)	37,600 (37,900)	2 (2)	△ 0.9 (△ 0.7)					6 (6)	29,200 (29,400)	6 (6)	△ 0.5 (△ 0.4)	48.4 (48.6)	53.0 (53.5)
市計(12)	220 (220)	40,500 (40,500)	218 (219)	△ 0.4 (△ 0.4)	102 (102)	65,400 (64,500)	97 (101)	0.0 (△ 0.3)	11 (11)	22,000 (22,000)	11 (11)	0.1 (△ 0.3)	333 (333)	47,500 (47,200)	326 (331)	△ 0.3 (△ 0.3)	78.5 (78.5)	92.2 (91.0)

(注) 1 () 内の数値は、平成30年地価公示のものです。

2 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率 その2

(単位：地点、円/m²、%)

市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)	
	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	住宅地	商業地
榛 東 村	2 (2)	22,700 (22,800)	2 (2)	△ 0.7 (△ 0.7)	1 (1)	27,500 (27,700)	1 (1)	△ 0.7 (△ 0.4)					3 (3)	24,300 (24,400)	3 (3)	△ 0.7 (△ 0.6)	44.0 (44.2)	38.8 (39.1)
吉 岡 町	2 (2)	31,400 (31,400)	2 (2)	0.0 (0.0)	1 (1)	35,100 (35,300)	1 (1)	△ 0.6 (△ 0.6)					3 (3)	32,600 (32,700)	3 (3)	△ 0.2 (△ 0.2)	60.9 (60.9)	49.5 (49.8)
下 仁 田 町	2 (2)	19,500 (20,400)	2 (2)	△ 4.5 (△ 4.5)	1 (1)	24,300 (25,500)	1 (1)	△ 4.7 (△ 4.5)					3 (3)	21,100 (22,100)	3 (3)	△ 4.5 (△ 4.5)	37.8 (39.5)	34.3 (36.0)
甘 楽 町	2 (2)	19,900 (20,100)	2 (2)	△ 1.1 (△ 1.5)	1 (1)	26,000 (26,400)	1 (1)	△ 1.5 (△ 1.9)					3 (3)	21,900 (22,200)	3 (3)	△ 1.2 (△ 1.6)	38.6 (39.0)	36.7 (37.2)
中 之 条 町	2 (2)	28,400 (29,200)	2 (2)	△ 2.7 (△ 2.8)	1 (1)	31,500 (32,400)	1 (1)	△ 2.8 (△ 3.0)					3 (3)	29,400 (30,300)	3 (3)	△ 2.7 (△ 2.9)	55.0 (56.6)	44.4 (45.7)
長 野 原 町	2 (2)	7,300 (7,400)	2 (2)	△ 3.6 (△ 4.3)	1 (1)	16,300 (16,400)	1 (1)	△ 0.6 (△ 0.6)					3 (3)	10,300 (10,400)	3 (3)	△ 2.6 (△ 3.0)	14.1 (14.3)	23.0 (23.1)
孺 恋 村	1 (1)	4,000 (4,200)	1 (1)	△ 3.4 (△ 3.5)									1 (1)	4,000 (4,200)	1 (1)	△ 3.4 (△ 3.5)	7.8 (8.1)	
草 津 町	2 (2)	33,700 (34,400)	2 (2)	△ 2.3 (△ 2.1)	1 (1)	55,900 (56,800)	1 (1)	△ 1.6 (△ 1.2)					3 (3)	41,100 (41,900)	3 (3)	△ 2.0 (△ 1.8)	65.3 (66.7)	78.8 (80.1)
東 吾 妻 町	2 (2)	17,600 (18,100)	2 (2)	△ 2.7 (△ 2.6)	1 (1)	25,000 (25,800)	1 (1)	△ 3.1 (△ 3.0)					3 (3)	20,000 (20,600)	3 (3)	△ 2.8 (△ 2.7)	34.1 (35.1)	35.3 (36.4)
み な か み 町	4 (4)	20,700 (21,300)	4 (4)	△ 3.0 (△ 2.8)	2 (2)	30,900 (31,700)	2 (2)	△ 2.3 (△ 2.5)					6 (6)	24,100 (24,800)	6 (6)	△ 2.8 (△ 2.7)	40.1 (41.3)	43.6 (44.7)
玉 村 町	3 (3)	33,800 (33,800)	3 (3)	0.0 (0.0)	1 (1)	39,700 (39,900)	1 (1)	△ 0.5 (△ 0.5)					4 (4)	35,300 (35,400)	4 (4)	△ 0.1 (△ 0.1)	65.5 (65.5)	56.0 (56.3)
板 倉 町	3 (3)	17,300 (17,600)	3 (3)	△ 1.7 (△ 1.5)									3 (3)	17,300 (17,600)	3 (3)	△ 1.7 (△ 1.5)	33.5 (34.1)	
明 和 町	3 (3)	25,400 (25,500)	3 (3)	△ 0.4 (△ 0.4)									3 (3)	25,400 (25,500)	3 (3)	△ 0.4 (△ 0.4)	49.2 (49.4)	
千 代 田 町	3 (3)	19,300 (19,500)	3 (3)	△ 0.9 (△ 0.9)									3 (3)	19,300 (19,500)	3 (3)	△ 0.9 (△ 0.9)	37.4 (37.8)	
大 泉 町	8 (8)	30,000 (30,000)	8 (8)	△ 0.2 (△ 0.3)	3 (3)	37,600 (37,900)	3 (3)	△ 0.7 (△ 0.9)					11 (11)	32,100 (32,200)	11 (11)	△ 0.4 (△ 0.4)	58.1 (58.1)	53.0 (53.5)
邑 楽 町	4 (4)	26,600 (26,800)	4 (4)	△ 0.8 (△ 1.0)									4 (4)	26,600 (26,800)	4 (4)	△ 0.8 (△ 1.0)	51.6 (51.9)	
郡 計 (16)	45 (45)	24,000 (24,300)	45 (45)	△ 1.4 (△ 1.5)	14 (14)	32,600 (33,100)	14 (14)	△ 1.6 (△ 1.7)					59 (59)	26,000 (26,400)	59 (59)	△ 1.5 (△ 1.5)	46.5 (47.1)	46.0 (46.7)
県 計 (28)	265 (265)	37,700 (37,700)	263 (264)	△ 0.6 (△ 0.6)	116 (116)	61,400 (60,700)	111 (115)	△ 0.2 (△ 0.4)	11 (11)	22,000 (22,000)	11 (11)	0.1 (△ 0.3)	392 (392)	44,300 (44,100)	385 (390)	△ 0.5 (△ 0.5)	73.1 (73.1)	86.6 (85.6)

別表－２ 対前年変動率 プラス地点一覧

住宅地 (43地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成30年 対前年変 動率(%)
1	高崎 - 10	高崎市岩押町124番8 「岩押町16-2」	5.0	106,000	4.9
2	高崎 - 43	高崎市真町8番外 (高崎駅周辺(西口)21街区8外)	3.7	140,000	3.8
3	高崎 - 1	高崎市竜見町3番2	3.0	87,900	2.0
	高崎 - 34	高崎市上中居町字咲地蔵483番12	3.0	79,500	2.9
5	太田 - 13	太田市飯田町754番	2.8	66,200	2.5
6	高崎 - 27	高崎市江木町字若宮1471番1 (城東74街区1471-1)	2.5	86,300	3.8
7	太田 - 17	太田市新井町314番32	2.4	52,200	2.4
8	高崎 - 11	高崎市高関町字岡久保513番2	2.1	79,600	2.1
9	高崎 - 2	高崎市柳川町146番4外	2.0	103,000	1.2
10	高崎 - 8	高崎市中居町3丁目31番12	1.8	73,800	2.0
11	太田 - 26	太田市浜町35番8外 「浜町35-8」	1.6	58,000	1.6
12	前橋 - 12	前橋市南町2丁目28番8外	1.5	79,200	1.8
	太田 - 21	太田市飯塚町1312番	1.5	53,800	2.1
14	高崎 - 23	高崎市新町字諏訪3042番2	1.2	43,500	0.0
	太田 - 6	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	1.2	51,000	0.8

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成30年 対前年変 動率(%)
14	太田 - 24	太田市八幡町12番9 「八幡町12-16」	1.2	51,000	0.8
17	高崎 - 19	高崎市片岡町3丁目27番9 「片岡町3-27-3」	1.1	63,000	0.0
18	高崎 - 3	高崎市下小鳥町76番9	1.0	70,400	1.0
	高崎 - 4	高崎市上並榎町字八反田205番4	1.0	72,200	1.0
	高崎 - 35	高崎市倉賀野町6335番	1.0	60,700	0.5
21	高崎 - 25	高崎市飯塚町字大道東1003番18	0.9	68,000	1.2
22	前橋 - 1	前橋市天川町50番4	0.7	75,100	1.5
	前橋 - 11	前橋市文京町1丁目438番 「文京町1-24-14」	0.7	76,700	0.5
	太田 - 12	太田市高林寿町1814番12	0.7	40,700	1.0
25	前橋 - 34	前橋市南町4丁目21番3外	0.6	83,000	0.5
	高崎 - 9	高崎市中泉町字横堀300番44	0.6	51,100	0.6
	太田 - 19	太田市浜町71番2 「浜町71-16」	0.6	46,600	0.7
28	高崎 - 12	高崎市下之城町字松村471番3外	0.5	61,700	0.3
	高崎 - 28	高崎市小八木町2028番4	0.5	66,000	0.0
	伊勢崎 - 19	伊勢崎市連取町489番21	0.5	43,100	0.5

別表－２
対前年変動率 プラス地点一覧

住宅地 (43地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成30年対前年変動率 (%)
28	太田 - 14	太田市下小林町280番1	0.5	38,800	0.5
	太田 - 15	太田市東別所町515番17	0.5	41,700	0.2
	みどり - 2	みどり市笠懸町久宮202番48	0.5	20,700	0.5
34	伊勢崎 - 5	伊勢崎市田部井町2丁目995番18	0.4	27,000	0.0
	みどり - 1	みどり市笠懸町鹿4465番8	0.4	26,600	0.8
36	前橋 - 9	前橋市朝日町3丁目33番19外 「朝日町3-31-14」	0.3	66,400	0.0
	前橋 - 43	前橋市六供町字北大門1445番3外 (六供46-1街区1445-3外)	0.3	67,100	0.1
	伊勢崎 - 10	伊勢崎市連取町2346番5	0.3	38,600	0.3
	太田 - 16	太田市下浜田町315番6	0.3	34,600	0.6
	太田 - 18	太田市宝町66番6	0.3	35,400	0.3
	太田 - 25	太田市藤阿久町214番106	0.3	39,000	0.0
42	前橋 - 19	前橋市下石倉町15番4	0.2	65,000	0.0
	前橋 - 41	前橋市天川大島町字林169番12	0.2	57,400	0.4

商業地 (25地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成30年対前年変動率 (%)
1	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外 (高崎駅周辺(西口)4街区63-1外)	11.3	445,000	10.2
2	高崎 5 - 14	高崎市栄町11番1 「栄町17-26」	7.9	327,000	5.9
3	太田 5 - 1	太田市飯田町1386番	5.2	142,000	6.3
4	高崎 5 - 12	高崎市通町52番1	3.8	189,000	2.8
5	高崎 5 - 2	高崎市連雀町85番1外	3.6	199,000	2.7
6	高崎 5 - 3	高崎市中紺屋町22番1外	3.2	79,800	0.0
7	高崎 5 - 9	高崎市和田町1番11 「和田町10-11」	2.9	82,500	1.3
8	高崎 5 - 11	高崎市北通町63番2外	2.8	84,000	1.0
9	太田 5 - 3	太田市新井町520番14	2.2	82,500	2.5
10	高崎 5 - 8	高崎市柳川町43番1	2.1	87,000	0.0
11	高崎 5 - 15	高崎市中居町4丁目12番3外	1.9	75,900	0.9
12	高崎 5 - 13	高崎市江木町字西前沖154番4	1.8	75,500	1.0
13	伊勢崎 5 - 9	伊勢崎市茂呂町2丁目2789番外 (茂呂第二80街区2789外)	1.7	47,200	2.2
14	高崎 5 - 21	高崎市新町字町並2679番5外 (駅前第二20街区2679-5外)	1.4	44,400	0.0
15	前橋 5 - 2	前橋市本町2丁目2番15外 「本町2-2-12」	1.2	164,000	0.0

別表－２
対前年変動率 プラス地点一覧

商業地 (25地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成30年 対前年変 動率(%)
15	太田 5 - 7	太田市新井町532番5	1.2	73,400	1.5
17	太田 5 - 9	太田市新島町747番	1.0	62,800	0.8
	太田 5 - 12	太田市東矢島町187番1外	1.0	57,900	0.5
19	前橋 5 - 11	前橋市南町3丁目36番3外	0.9	117,000	0.9
	前橋 5 - 26	前橋市南町3丁目59番9外	0.9	82,700	0.2
21	前橋 5 - 9	前橋市新前橋町17番34外	0.8	71,800	0.7
22	高崎 5 - 10	高崎市請地町11番13	0.5	76,400	0.0
23	伊勢崎 5 - 2	伊勢崎市宮子町3424番1	0.4	56,700	0.0
	太田 5 - 6	太田市東本町28番17 「東本町28-9」	0.4	70,400	0.3
25	太田 5 - 5	太田市新田市野井町754番1外	0.3	37,100	0.0

工業地 (2地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成30年 対前年変 動率(%)
1	太田 9 - 2	太田市西新町135番11	1.4	21,500	1.0
2	太田 9 - 1	太田市高林北町1120番1外	0.5	21,600	0.0

別表－3
価格（上位）順位

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成30年 標準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎 - 43	高崎市真町8番外 (高崎駅周辺(西口)21街区8外)	140,000	3.7	135,000
2	高崎 - 10	高崎市岩押町124番8 「岩押町16-2」	106,000	5.0	101,000
3	高崎 - 2	高崎市柳川町146番4外	103,000	2.0	101,000
4	高崎 - 1	高崎市竜見町3番2	87,900	3.0	85,300
5	高崎 - 27	高崎市江木町字若宮1471番1 (城東74街区1471-1)	86,300	2.5	84,200
6	前橋 - 10	前橋市大手町1丁目108番 「大手町1-10-4」	84,600	0.0	84,600
7	前橋 - 34	前橋市南町4丁目21番3外	83,000	0.6	82,500
8	高崎 - 11	高崎市高関町字岡久保513番2	79,600	2.1	78,000
9	高崎 - 34	高崎市上中居町字咲地藏483番1 2	79,500	3.0	77,200
10	前橋 - 12	前橋市南町2丁目28番8外	79,200	1.5	78,000

商業地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成30年 標準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外 (高崎駅周辺(西口)4街区63-1外)	445,000	11.3	400,000
2	高崎 5 - 14	高崎市栄町11番1 「栄町17-26」	327,000	7.9	303,000
3	高崎 5 - 2	高崎市連雀町85番1外	199,000	3.6	192,000
4	高崎 5 - 12	高崎市通町52番1	189,000	3.8	182,000
5	前橋 5 - 2	前橋市本町2丁目2番15外 「本町2-2-12」	164,000	1.2	162,000
6	太田 5 - 1	太田市飯田町1386番	142,000	5.2	135,000
7	前橋 5 - 1	前橋市千代田町4丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	123,000	0.0	123,000
8	前橋 5 - 11	前橋市南町3丁目36番3外	117,000	0.9	116,000
9	前橋 5 - 6	前橋市千代田町4丁目1番26 「千代田町4-1-15」	101,000	-	-
10	高崎 5 - 8	高崎市柳川町43番1	87,000	2.1	85,200

(注) 前橋5-6は選定替地点

別表－４
住宅地及び商業地最高価格地点（１２市）

区分 市名	住宅地				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成30年 標準地の 価格 (円/㎡)
前橋市	前橋 - 10	前橋市大手町1丁目108番 「大手町1-10-4」	84,600	0.0	84,600
高崎市	高崎 - 43	高崎市真町8番外 (高崎駅周辺(西口)21街区8外)	140,000	3.7	135,000
桐生市	桐生 - 18	桐生市元宿町2054番5外	37,900	△ 0.5	38,100
伊勢崎市	伊勢崎 - 19	伊勢崎市連取町489番21	43,100	0.5	42,900
太田市	太田 - 13	太田市飯田町754番	66,200	2.8	64,400
沼田市	沼田 - 1	沼田市西倉内町字滝棚590番6	43,300	△ 0.2	43,400
館林市	館林 - 3	館林市緑町1丁目19番6 「緑町1-19-6」	41,900	0.0	41,900
渋川市	渋川 - 3	渋川市渋川字梅ノ木2062番37	46,700	△ 0.2	46,800
藤岡市	藤岡 - 5	藤岡市藤岡字北ノ原980番3	38,800	△ 0.8	39,100
富岡市	富岡 - 1	富岡市富岡字天神基1339番4	38,200	△ 1.0	38,600
安中市	安中 - 1	安中市安中2丁目字地尻2496番9 「安中2-2-25」	33,300	△ 1.2	33,700
みどり市	みどり - 3	みどり市大間々町大間々1493番1	27,500	△ 1.1	27,800

区分 市名	商業地				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成30年 標準地の 価格 (円/㎡)
前橋市	前橋 5 - 2	前橋市本町2丁目2番15外 「本町2-2-12」	164,000	1.2	162,000
高崎市	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外 (高崎駅周辺(西口)4街区63-1 外)	445,000	11.3	400,000
桐生市	桐生 5 - 3	桐生市巴町2丁目字馬場中1821番 48	46,500	△ 0.9	46,900
伊勢崎市	伊勢崎 5 - 3	伊勢崎市本町4番16	61,600	△ 1.0	62,200
太田市	太田 5 - 1	太田市飯田町1386番	142,000	5.2	135,000
沼田市	沼田 5 - 1	沼田市下之町字滝棚1013番1外 (沼田市中心市街地8-2街区101 3-1外)	61,100	0.0	61,100
館林市	館林 5 - 4	館林市美園町3番1外 「美園町3-4」	46,200	0.0	46,200
渋川市	渋川 5 - 1	渋川市渋川字長塚1815番40外	61,000	△ 1.9	62,200
藤岡市	藤岡 5 - 1	藤岡市藤岡360番2外	48,600	△ 1.6	49,400
富岡市	富岡 5 - 1	富岡市富岡字上町1052番10	53,300	△ 1.3	54,000
安中市	安中 5 - 1	安中市安中3丁目字谷津2734番 「安中3-19-29」	35,100	△ 1.7	35,700
みどり市	みどり 5 - 2	みどり市大間々町大間々400番9外	43,200	△ 0.5	43,400

別表－5
市町村別対前年平均変動率順位

住 宅 地					
順位	市 町 村 名	平均変動率(%)	平均価格 (円/㎡)	平成30年 平均変動率 (%)	
1	高 崎 市	0.1	56,200	0.0	
	太 田 市	0.1	34,800	0.1	
3	吉 岡 町	0.0	31,400	0.0	
	玉 村 町	0.0	33,800	0.0	
5	伊 勢 崎 市	△ 0.2	34,200	△ 0.3	
	大 泉 町	△ 0.2	30,000	△ 0.3	
7	前 橋 市	△ 0.3	51,600	△ 0.3	
8	沼 田 市	△ 0.4	34,200	△ 0.4	
	館 林 市	△ 0.4	32,400	△ 0.4	
	み ど り 市	△ 0.4	25,000	△ 0.3	
	明 和 町	△ 0.4	25,400	△ 0.4	
12	富 岡 市	△ 0.7	34,600	△ 0.9	
	榛 東 村	△ 0.7	22,700	△ 0.7	
14	邑 楽 町	△ 0.8	26,600	△ 1.0	
15	千 代 田 町	△ 0.9	19,300	△ 0.9	
16	甘 楽 町	△ 1.1	19,900	△ 1.5	
17	渋 川 市	△ 1.4	29,800	△ 1.3	
	藤 岡 市	△ 1.4	26,700	△ 1.4	
	安 中 市	△ 1.4	24,600	△ 1.4	
20	桐 生 市	△ 1.5	28,600	△ 1.3	
21	板 倉 町	△ 1.7	17,300	△ 1.5	
22	草 津 町	△ 2.3	33,700	△ 2.1	
23	中 之 条 町	△ 2.7	28,400	△ 2.8	
	東 吾 妻 町	△ 2.7	17,600	△ 2.6	
25	み な か み 町	△ 3.0	20,700	△ 2.8	
26	孺 恋 村	△ 3.4	4,000	△ 3.5	
27	長 野 原 町	△ 3.6	7,300	△ 4.3	
28	下 仁 田 町	△ 4.5	19,500	△ 4.5	

商 業 地					
順位	市 町 村 名	平均変動率(%)	平均価格 (円/㎡)	平成30年 平均変動率 (%)	
1	高 崎 市	1.8	107,100	0.9	
2	太 田 市	0.7	60,500	0.8	
3	伊 勢 崎 市	△ 0.1	43,300	△ 0.4	
4	前 橋 市	△ 0.2	70,900	△ 0.4	
	館 林 市	△ 0.2	44,700	△ 0.2	
6	沼 田 市	△ 0.4	55,800	△ 0.7	
7	玉 村 町	△ 0.5	39,700	△ 0.5	
8	吉 岡 町	△ 0.6	35,100	△ 0.6	
	長 野 原 町	△ 0.6	16,300	△ 0.6	
10	榛 東 村	△ 0.7	27,500	△ 0.4	
	大 泉 町	△ 0.7	37,600	△ 0.9	
12	み ど り 市	△ 0.9	37,600	△ 0.7	
13	桐 生 市	△ 1.3	38,100	△ 1.1	
14	富 岡 市	△ 1.4	42,900	△ 1.5	
15	甘 楽 町	△ 1.5	26,000	△ 1.9	
16	草 津 町	△ 1.6	55,900	△ 1.2	
17	渋 川 市	△ 1.8	48,500	△ 1.9	
18	藤 岡 市	△ 2.0	34,400	△ 2.1	
19	安 中 市	△ 2.3	29,000	△ 2.3	
	み な か み 町	△ 2.3	30,900	△ 2.5	
21	中 之 条 町	△ 2.8	31,500	△ 3.0	
22	東 吾 妻 町	△ 3.1	25,000	△ 3.0	
23	下 仁 田 町	△ 4.7	24,300	△ 4.5	

(注) 商業地の標準地を有するのは23市町村です。

別表－6

市町村別平均価格（上位）順位

住 宅 地						
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平成30年 平均価格 (円/㎡)		
1	高 崎 市	56,200	0.1	55,800		
2	前 橋 市	51,600	△ 0.3	51,600		
3	太 田 市	34,800	0.1	34,700		
4	富 岡 市	34,600	△ 0.7	34,900		
5	伊 勢 崎 市	34,200	△ 0.2	34,300		
	沼 田 市	34,200	△ 0.4	34,300		
7	玉 村 町	33,800	0.0	33,800		
8	草 津 町	33,700	△ 2.3	34,400		
9	館 林 市	32,400	△ 0.4	32,400		
10	吉 岡 町	31,400	0.0	31,400		

商 業 地						
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平成30年 平均価格 (円/㎡)		
1	高 崎 市	107,100	1.8	102,900		
2	前 橋 市	70,900	△ 0.2	70,900		
3	太 田 市	60,500	0.7	59,200		
4	草 津 町	55,900	△ 1.6	56,800		
5	沼 田 市	55,800	△ 0.4	56,000		
6	渋 川 市	48,500	△ 1.8	49,300		
7	館 林 市	44,700	△ 0.2	44,700		
8	伊 勢 崎 市	43,300	△ 0.1	43,400		
9	富 岡 市	42,900	△ 1.4	43,500		
10	玉 村 町	39,700	△ 0.5	39,900		

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

別表－7
対前年変動率（マイナス）順位

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成30年対前年変動率 (%)
1	長野原 - 2	吾妻郡長野原町大字応桑字チカヤ90番6	△ 6.3	2,530	△ 6.9
2	下仁田 - 2	甘楽郡下仁田町大字下小坂字新井替戸24番6	△ 4.6	16,600	△ 4.4
3	下仁田 - 1	甘楽郡下仁田町大字下仁田字石神416番4	△ 4.3	22,300	△ 4.5
4	桐生 - 20	桐生市川内町1丁目字畑ヶ中306番8	△ 4.2	18,300	△ 4.5
5	桐生 - 3	桐生市梅田町2丁目字栗生45番2	△ 4.1	16,500	△ 3.9
	桐生 - 13	桐生市川内町2丁目字鷹ノ巣99番7	△ 4.1	23,600	△ 3.9
7	みなかみ - 3	利根郡みなかみ町湯原字上ノ平283番5	△ 4.0	19,400	△ 3.8
8	藤岡 - 8	藤岡市鬼石字南宮本475番2	△ 3.4	14,400	△ 3.2
	嬭恋 - 1	吾妻郡嬭恋村大字大前字細原2281番812	△ 3.4	4,010	△ 3.5
10	みなかみ - 4	利根郡みなかみ町川上字山根545番	△ 3.3	14,800	△ 3.2

商業地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成30年対前年変動率 (%)
1	下仁田 5 - 1	甘楽郡下仁田町大字下仁田字中町西325番	△ 4.7	24,300	△ 4.5
2	渋川 5 - 4	渋川市北橋町真壁字前中969番2外	△ 3.7	28,500	△ 3.6
3	藤岡 5 - 3	藤岡市鬼石字本町148番6外	△ 3.4	19,800	△ 3.3
4	安中 5 - 3	安中市松井田町新堀字中島24番1	△ 3.2	24,100	△ 3.1
	みなかみ 5 - 2	利根郡みなかみ町湯原字諏訪原680番9	△ 3.2	33,600	△ 3.6
6	東吾妻 5 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字上之町590番3	△ 3.1	25,000	△ 3.0
7	高崎 5 - 19	高崎市中里見町字根岸121番2外	△ 2.8	35,000	△ 2.7
	中之条 5 - 1	吾妻郡中之条町大字伊勢町字伊参985番2	△ 2.8	31,500	△ 3.0
9	前橋 5 - 13	前橋市粕川町西田面208番3	△ 2.5	23,200	△ 2.5
10	桐生 5 - 8	桐生市川内町3丁目字坂ノ上道下376番6	△ 2.4	27,900	△ 1.7

別表－８
用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その１

用途 年	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途		
	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)																		
49	133	26,000	—	1	15,000	—	42	145,300	—	16	29,400	—	6	17,900	—	25	11,800	—	223	46,800	—
50	165	21,500	△ 8.8	2	16,400	△ 14.7	46	126,700	△ 8.3	16	26,200	△ 10.0	6	13,100	△ 11.1	24	10,400	△ 11.3	259	39,200	△ 9.1
51	164	21,900	0.7	2	16,400	0.0	46	126,500	△ 0.6	16	26,300	0.5	6	12,800	△ 2.1	25	10,600	△ 0.6	259	39,400	0.2
52	164	22,700	2.3	2	16,800	2.2	46	126,800	0.5	16	26,700	1.8	6	13,500	0.6	25	10,900	0.5	259	40,100	1.7
53	158	24,800	3.1	2	15,900	3.1	47	127,000	1.0	16	28,600	2.3	6	13,500	0.2	32	10,400	0.9	261	41,300	2.3
54	158	28,400	5.8	2	15,400	6.0	47	130,800	2.5	16	31,100	4.5	6	13,900	2.5	32	11,100	2.3	261	44,400	4.5
55	158	33,000	8.5	2	16,800	9.3	47	139,100	3.6	16	36,300	6.3	6	14,300	3.2	32	12,000	4.0	261	49,200	6.8
56	155	39,100	8.5	2	18,400	9.2	47	148,100	3.9	22	49,600	6.9	4	15,900	4.6	32	13,600	4.0	262	55,900	6.9
57	155	45,000	8.0	2	20,000	8.6	47	167,600	4.0	22	53,900	7.2	4	16,700	5.2	32	16,800	4.7	262	63,700	6.7
58	155	50,900	5.8	2	32,000	—	47	213,400	3.0	22	65,600	5.5	4	29,100	—	32	22,400	4.7	262	77,300	5.2
59	155	52,100	3.4	2	32,800	2.6	47	217,400	1.8	22	67,700	3.5	4	29,700	2.2	32	23,500	3.0	262	79,100	3.1
60	152	53,600	2.1	2	33,300	1.5	47	220,000	1.2	22	69,200	2.0	4	30,200	1.9	32	24,000	1.8	259	80,900	1.9
61	150	54,300	1.6	2	33,600	1.2	46	224,000	1.1	22	71,700	2.2	4	30,700	1.6	29	25,500	1.6	253	82,700	1.6
62	150	55,200	1.8	2	33,700	0.5	46	226,000	1.2	22	73,600	2.5	4	31,200	1.4	29	25,900	1.7	253	83,900	1.7
63	148	57,600	3.2	2	34,800	3.8	46	239,000	4.1	22	76,600	3.5	4	31,800	2.1	31	26,300	2.5	253	87,800	3.3
元	148	63,900	9.8	2	32,800	11.0	46	360,000	15.0	22	86,600	10.6	4	35,300	10.8	31	28,600	7.6	253	115,000	10.5
2	148	77,100	21.0	2	39,500	20.3	46	438,000	23.6	22	110,000	26.1	4	43,400	24.0	31	34,800	19.5	253	140,000	21.8
3	148	96,000	25.6	2	49,000	24.4	47	555,000	29.0	22	141,000	27.8	4	55,400	28.3	31	44,800	29.1	254	178,000	26.9
4	150	102,000	5.4	—	—	—	47	579,000	3.1	22	146,000	3.7	4	58,900	6.5	31	48,000	6.9	254	187,000	5.0
5	159	102,000	△ 2.6	—	—	—	55	564,000	△ 4.6	25	141,000	△ 2.4	6	63,000	△ 2.3	31	49,600	△ 1.9	276	191,000	△ 2.9
6	254	88,800	△ 2.7	—	—	—	65	507,000	△ 6.5	26	141,000	△ 3.3	10	61,900	△ 2.8	31	47,400	△ 2.0	386	159,000	△ 3.5
7	279	88,300	△ 1.1	—	—	—	97	368,000	△ 6.2	39	138,000	△ 3.3	12	63,600	△ 2.0	31	47,100	△ 1.0	458	148,000	△ 2.1
8	279	86,300	△ 1.8	—	—	—	97	321,000	△ 6.9	39	131,000	△ 4.1	12	61,400	△ 3.5	31	46,600	△ 1.3	458	136,000	△ 3.1
9	280	84,600	△ 1.6	—	—	—	104	274,700	△ 6.8	36	124,000	△ 4.3	12	59,900	△ 2.6	31	46,200	△ 0.7	463	127,100	△ 2.9

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その2

用途 年	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途		
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)																		
10	283	81,600	△ 1.8	—	—	—	105	234,600	△ 8.0	36	117,800	△ 4.3	12	58,700	△ 2.2	31	45,800	△ 0.6	467	115,800	△ 3.4
11	288	78,300	△ 3.1	—	—	—	105	200,900	△ 9.2	36	109,600	△ 6.2	12	57,300	△ 2.3	31	44,900	△ 1.9	472	105,200	△ 4.6
12	295	73,700	△ 5.4	—	—	—	105	171,600	△ 10.5	36	101,600	△ 7.0	12	52,500	△ 7.1	28	44,000	△ 4.3	476	95,100	△ 6.7
13	295	68,500	△ 6.4	—	—	—	105	149,100	△ 10.9	36	92,600	△ 8.1	12	48,700	△ 6.9	28	41,900	△ 5.1	476	86,000	△ 7.4
14	295	63,600	△ 6.5	—	—	—	105	131,100	△ 10.2	36	84,900	△ 7.8	12	45,400	△ 6.6	28	39,600	△ 5.2	476	78,200	△ 7.4
15	295	59,100	△ 6.6	—	—	—	105	115,900	△ 10.0	36	77,400	△ 8.2	12	42,100	△ 7.1	28	37,200	△ 6.0	476	71,300	△ 7.4
16	295	55,300	△ 6.0	—	—	—	105	103,600	△ 9.4	36	71,400	△ 7.4	12	38,900	△ 7.3	28	35,400	△ 4.7	476	65,600	△ 6.8
17	286	52,300	△ 5.1	—	—	—	105	94,000	△ 8.0	35	66,600	△ 6.6	12	36,200	△ 7.0	28	33,900	△ 4.0	466	61,300	△ 5.8
18	286	50,200	△ 3.5	—	—	—	106	87,500	△ 5.8	35	63,300	△ 4.6	12	34,500	△ 4.9	28	32,900	△ 2.9	467	58,200	△ 4.1
19	272	48,800	△ 2.3	—	—	—	104	82,600	△ 4.0	34	61,100	△ 2.9	11	33,100	△ 4.2	28	34,200	△ 2.1	449	56,300	△ 2.7
20	266	48,400	△ 1.2	—	—	—	103	80,800	△ 2.4	32	60,800	△ 1.7	9	30,900	△ 3.3	28	33,800	△ 1.4	438	55,600	△ 1.5
21	260	47,500	△ 1.6	—	—	—	102	78,500	△ 2.9	30	60,300	△ 2.1	9	29,600	△ 3.9	27	33,400	△ 1.8	428	54,500	△ 2.0
22	258	45,800	△ 3.3	—	—	—	100	75,500	△ 4.2	30	58,000	△ 3.9	9	28,200	△ 5.0	26	32,500	△ 3.9	423	52,500	△ 3.7
23	235	43,600	△ 4.1	—	—	—	97	71,600	△ 5.1	29	54,600	△ 4.9	9	26,700	△ 5.5	26	30,900	△ 4.9	396	50,100	△ 4.5
24	235	41,800	△ 4.3	—	—	—	97	67,900	△ 5.2	29	52,100	△ 4.9	9	25,100	△ 5.6	26	29,400	△ 5.1	396	47,800	△ 4.6
25	268	39,100	△ 4.1	—	—	—	118	63,000	△ 4.6				10	24,100	△ 5.2				396	45,900	△ 4.3
26	235	38,000	△ 2.8	—	—	—	105	62,300	△ 3.2				10	23,300	△ 3.4				350	44,900	△ 2.9
27	235	37,500	△ 1.6	—	—	—	105	61,500	△ 1.9				10	22,700	△ 2.4				350	44,300	△ 1.7
28	263	37,600	△ 1.0	—	—	—	113	60,500	△ 1.2				10	22,300	△ 1.5				386	43,900	△ 1.1
29	265	37,800	△ 0.6	—	—	—	116	60,400	△ 0.7				11	22,000	△ 0.8				392	44,000	△ 0.6
30	265	37,700	△ 0.6	—	—	—	116	60,700	△ 0.4				11	22,000	△ 0.3				392	44,100	△ 0.5
31	265	37,700	△ 0.6	—	—	—	116	61,400	△ 0.2				11	22,000	0.1				392	44,300	△ 0.5

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。