

別表－1
市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）その1

(単位：地点、円/㎡、%)

用途	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)		
	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	住宅地	商業地	
市部	前橋市	37 (37)	46,900 (47,000)	37 (37)	△ 0.4 (△ 0.4)	14 (14)	74,800 (74,800)	14 (13)	△ 0.1 (△ 0.3)	1 (1)	21,400 (21,400)	1 (1)	0.0 (0.0)	52 (52)	53,900 (54,000)	52 (51)	△ 0.3 (△ 0.4)	100.0 (100.0)	100.0 (100.0)
	高崎市	39 (39)	45,500 (45,400)	39 (39)	△ 0.7 (△ 0.7)	17 (17)	107,000 (104,000)	17 (17)	1.2 (0.8)	2 (2)	23,300 (23,400)	2 (2)	△ 0.5 (△ 1.3)	58 (58)	62,600 (61,800)	58 (58)	△ 0.1 (△ 0.3)	97.0 (96.6)	142.4 (139.0)
	桐生市	19 (19)	26,000 (26,300)	19 (17)	△ 1.5 (△ 1.4)	8 (8)	40,200 (40,700)	8 (7)	△ 1.3 (△ 0.9)					27 (27)	30,200 (30,600)	27 (24)	△ 1.4 (△ 1.3)	55.4 (56.0)	53.7 (54.4)
	伊勢崎市	24 (24)	33,400 (33,400)	24 (24)	△ 0.2 (△ 0.3)	6 (6)	51,100 (51,300)	6 (6)	△ 0.4 (△ 0.5)	1 (1)	20,400 (20,500)	1 (1)	△ 0.5 (△ 1.0)	31 (31)	36,400 (36,500)	31 (31)	△ 0.3 (△ 0.4)	71.2 (71.1)	68.3 (68.6)
	太田市	24 (24)	35,900 (35,700)	24 (24)	0.4 (0.4)	12 (12)	57,700 (56,400)	11 (12)	1.5 (1.0)	4 (4)	21,700 (21,600)	4 (4)	0.3 (△ 0.2)	40 (40)	41,000 (40,500)	39 (40)	0.7 (0.5)	76.5 (76.0)	77.1 (75.4)
	沼田市	6 (6)	22,300 (22,600)	6 (6)	△ 1.3 (△ 1.3)	1 (1)	45,100 (45,500)	1 (1)	△ 0.9 (△ 0.9)					7 (7)	25,600 (25,800)	7 (7)	△ 1.2 (△ 1.2)	47.5 (48.1)	60.3 (60.8)
	館林市	12 (12)	33,900 (34,100)	12 (12)	△ 0.6 (△ 0.7)	4 (4)	45,900 (45,900)	4 (3)	△ 0.1 (△ 0.2)	2 (2)	20,600 (20,600)	2 (2)	0.0 (△ 0.5)	18 (18)	35,100 (35,200)	18 (17)	△ 0.4 (△ 0.6)	72.3 (72.6)	61.4 (61.4)
	渋川市	14 (14)	21,400 (21,700)	14 (14)	△ 1.2 (△ 1.1)	4 (4)	44,300 (44,700)	4 (3)	△ 0.8 (△ 1.0)					18 (18)	26,500 (26,800)	18 (17)	△ 1.1 (△ 1.1)	45.6 (46.2)	59.2 (59.8)
	藤岡市	7 (7)	22,300 (22,600)	7 (7)	△ 1.6 (△ 1.6)	3 (3)	39,400 (40,000)	3 (3)	△ 1.5 (△ 1.7)	1 (1)	17,800 (17,800)	1 (1)	0.0 (△ 0.6)	11 (11)	26,600 (26,900)	11 (11)	△ 1.4 (△ 1.5)	47.5 (48.1)	52.7 (53.5)
	富岡市	6 (6)	19,800 (20,000)	6 (6)	△ 1.5 (△ 1.8)	2 (2)	41,300 (41,600)	2 (2)	△ 0.9 (△ 0.3)					8 (8)	25,100 (25,400)	8 (8)	△ 1.3 (△ 1.4)	42.2 (42.6)	55.2 (55.6)
	安中市	7 (7)	18,400 (18,800)	7 (7)	△ 1.8 (△ 1.8)	3 (3)	34,900 (35,500)	3 (3)	△ 1.7 (△ 2.1)					10 (10)	23,400 (23,800)	10 (10)	△ 1.8 (△ 1.9)	39.2 (40.0)	46.7 (47.5)
	みどり市	8 (8)	17,100 (17,200)	8 (8)	△ 1.3 (△ 1.2)	3 (3)	31,400 (31,600)	3 (2)	△ 0.8 (△ 0.7)					11 (11)	21,000 (21,200)	11 (10)	△ 1.1 (△ 1.1)	36.5 (36.6)	42.0 (42.2)
	市計 (12)	203 (203)	34,700 (34,800)	203 (201)	△ 0.7 (△ 0.7)	77 (77)	64,700 (64,100)	76 (72)	0.1 (△ 0.1)	11 (11)	21,300 (21,300)	11 (11)	0.0 (△ 0.5)	291 (291)	42,200 (42,000)	290 (284)	△ 0.5 (△ 0.5)	74.0 (74.0)	86.5 (85.7)
北群馬郡	榛東村	3 (3)	24,700 (25,000)	3 (3)	△ 1.1 (△ 0.9)								3 (3)	24,700 (25,000)	3 (3)	△ 1.1 (△ 0.9)	52.7 (53.2)		
	吉岡町	4 (4)	32,800 (32,800)	4 (4)	△ 0.2 (△ 0.2)	1 (1)	54,400 (54,400)	1 (1)	0.0 (0.0)				5 (5)	37,100 (37,100)	5 (5)	△ 0.2 (△ 0.2)	69.9 (69.8)	72.7 (72.7)	
	北群馬郡計	7 (7)	29,300 (29,400)	7 (7)	△ 0.6 (△ 0.5)	1 (1)	54,400 (54,400)	1 (1)	0.0 (0.0)				8 (8)	32,400 (32,600)	8 (8)	△ 0.5 (△ 0.5)	62.5 (62.6)	72.7 (72.7)	
多野郡	上野村	2 (2)	5,150 (5,280)	2 (2)	△ 2.4 (△ 1.6)								2 (2)	5,150 (5,280)	2 (2)	△ 2.4 (△ 1.6)	11.0 (11.2)		
	神流町	2 (2)	8,750 (9,000)	2 (2)	△ 2.6 (△ 2.7)								2 (2)	8,750 (9,000)	2 (2)	△ 2.6 (△ 2.7)	18.7 (19.1)		
	多野郡計	4 (4)	6,950 (7,140)	4 (4)	△ 2.5 (△ 2.1)								4 (4)	32,400 (32,600)	4 (4)	△ 2.5 (△ 2.1)	14.8 (15.2)		
甘楽郡	下仁田町	3 (3)	15,800 (16,300)	3 (3)	△ 3.1 (△ 3.1)								3 (3)	15,800 (16,300)	3 (3)	△ 3.1 (△ 3.1)	33.7 (34.7)		
	南牧村	2 (2)	5,570 (5,780)	2 (2)	△ 3.7 (△ 3.8)								2 (2)	5,570 (5,780)	2 (2)	△ 3.7 (△ 3.8)	11.9 (12.3)		
	甘楽町	3 (3)	17,700 (17,900)	3 (3)	△ 1.5 (△ 1.5)								3 (3)	17,700 (17,900)	3 (3)	△ 1.5 (△ 1.5)	37.7 (38.1)		
	甘楽郡計	8 (8)	13,900 (14,300)	8 (8)	△ 2.7 (△ 2.7)								8 (8)	6,950 (7,140)	8 (8)	△ 2.7 (△ 2.7)	29.6 (30.4)		

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）その2

(単位：地点、円/㎡、%)

用途	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)		
	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	住宅地	商業地	
吾妻郡	中之条町	5 (5)	14,300 (14,600)	5 (5)	△ 2.1 (△ 2.1)	1 (1)	33,200 (34,200)	1 (1)	△ 2.9 (△ 3.1)				6 (6)	17,500 (17,900)	6 (6)	△ 2.2 (△ 2.3)	30.5 (31.1)	44.4 (45.7)	
	長野原町	3 (3)	7,490 (7,710)	3 (3)	△ 3.0 (△ 3.3)	1 (1)	18,500 (19,100)	1 (1)	△ 3.1 (△ 3.5)				4 (4)	10,200 (10,600)	4 (4)	△ 3.0 (△ 3.4)	16.0 (16.4)	24.7 (25.5)	
	嬬恋村	2 (2)	12,900 (13,300)	2 (2)	△ 2.7 (△ 2.9)	1 (1)	23,900 (24,700)	1 (1)	△ 3.2 (△ 3.5)				3 (3)	16,600 (17,100)	3 (3)	△ 2.8 (△ 3.1)	27.5 (28.3)	32.0 (33.0)	
	草津町	3 (3)	27,300 (27,800)	3 (3)	△ 2.3 (△ 2.2)	1 (1)	84,000 (84,000)	1 (1)	0.0 (0.7)				4 (4)	41,500 (41,900)	4 (4)	△ 1.7 (△ 1.5)	58.2 (59.1)	112.3 (112.3)	
	高山村	2 (2)	7,280 (7,400)	2 (2)	△ 1.7 (△ 1.7)								2 (2)	7,280 (7,400)	2 (2)	△ 1.7 (△ 1.7)	15.5 (15.7)		
	東吾妻町	6 (5)	13,200 (10,300)	5 (5)	△ 1.9 (△ 1.9)	1 (2)	41,900 (36,200)	1 (2)	△ 5.6 (△ 4.3)				7 (7)	17,300 (17,700)	6 (7)	△ 2.6 (△ 2.6)	28.1 (21.9)	56.0 (48.4)	
	吾妻郡計	21 (20)	14,100 (13,600)	20 (20)	△ 2.2 (△ 2.3)	5 (6)	40,300 (39,100)	5 (6)	△ 3.0 (△ 3.0)				26 (26)	19,100 (19,500)	25 (26)	△ 2.4 (△ 2.5)	30.1 (28.9)	53.9 (52.3)	
	利根郡	片品村	2 (2)	8,200 (8,380)	2 (2)	△ 2.1 (△ 2.1)	1 (1)	22,500 (23,100)	1 (0)	△ 2.6 (-)				3 (3)	13,000 (13,300)	3 (2)	△ 2.3 (△ 2.1)	17.5 (17.8)	30.1 (30.9)
川場村		2 (2)	9,730 (9,800)	2 (2)	△ 0.8 (△ 0.8)								2 (2)	9,730 (9,800)	2 (2)	△ 0.8 (△ 0.8)	20.7 (20.9)		
昭和村		3 (3)	12,100 (12,400)	3 (3)	△ 2.1 (△ 2.0)								3 (3)	12,100 (12,400)	3 (3)	△ 2.1 (△ 2.0)	25.8 (26.4)		
みなかみ町		7 (7)	15,800 (16,200)	7 (7)	△ 2.6 (△ 2.5)	4 (4)	27,300 (28,200)	3 (4)	△ 3.4 (△ 3.2)				11 (11)	20,000 (20,600)	10 (11)	△ 2.8 (△ 2.7)	33.7 (34.5)	36.5 (37.7)	
利根郡計		14 (14)	13,100 (13,400)	14 (14)	△ 2.1 (△ 2.1)	5 (5)	26,300 (27,200)	4 (4)	△ 3.2 (△ 3.2)				19 (19)	16,600 (17,000)	18 (18)	△ 2.4 (△ 2.3)	27.9 (28.5)	35.2 (36.4)	
佐波郡	玉村町	3 (3)	33,600 (33,600)	3 (3)	0.0 (0.0)	1 (1)	44,200 (44,400)	1 (1)	△ 0.5 (△ 0.7)				4 (4)	36,300 (36,300)	4 (4)	△ 0.1 (△ 0.2)	71.6 (71.5)	59.1 (59.4)	
	佐波郡計	3 (3)	33,600 (33,600)	3 (3)	0.0 (0.0)	1 (1)	44,200 (44,400)	1 (1)	△ 0.5 (△ 0.7)				4 (4)	36,300 (36,300)	4 (4)	△ 0.1 (△ 0.2)	71.6 (71.5)	59.1 (59.4)	
邑楽郡	板倉町	4 (4)	18,900 (19,300)	4 (4)	△ 2.0 (△ 1.6)								4 (4)	18,900 (19,300)	4 (4)	△ 2.0 (△ 1.6)	40.3 (41.1)		
	明和町	3 (3)	24,100 (24,300)	3 (3)	△ 0.9 (△ 0.9)								3 (3)	24,100 (24,300)	3 (3)	△ 0.9 (△ 0.9)	51.4 (51.7)		
	千代田町	3 (3)	19,700 (19,900)	3 (3)	△ 1.3 (△ 1.3)								3 (3)	19,700 (19,900)	3 (3)	△ 1.3 (△ 1.3)	42.0 (42.3)		
	大泉町	6 (6)	31,900 (31,900)	5 (6)	△ 0.1 (△ 0.2)	3 (3)	39,400 (39,500)	3 (3)	△ 0.3 (△ 0.5)	2 (2)	20,500 (20,700)	1 (2)	△ 1.0 (△ 0.5)	11 (11)	31,900 (31,900)	9 (11)	△ 0.3 (△ 0.3)	68.0 (67.9)	52.7 (52.8)
	邑楽町	3 (3)	22,400 (22,700)	3 (3)	△ 1.1 (△ 1.1)									3 (3)	22,400 (22,700)	3 (3)	△ 1.1 (△ 1.1)	47.8 (48.3)	
	邑楽郡計	19 (19)	24,500 (24,700)	18 (19)	△ 1.0 (△ 0.9)	3 (3)	39,400 (39,500)	3 (3)	△ 0.3 (△ 0.5)	2 (2)	20,500 (20,700)	1 (2)	△ 1.0 (△ 0.5)	24 (24)	26,000 (26,200)	22 (24)	△ 0.9 (△ 0.8)	52.2 (52.6)	52.7 (52.8)
市計 (12)	203 (203)	34,700 (34,800)	203 (201)	△ 0.7 (△ 0.7)	77 (77)	64,700 (64,100)	76 (72)	0.1 (△ 0.1)	11 (11)	21,300 (21,300)	11 (11)	0.0 (△ 0.5)	291 (291)	42,200 (42,000)	290 (284)	△ 0.5 (△ 0.5)	74.0 (74.0)	86.5 (85.7)	
郡計 (23)	76 (75)	18,300 (18,400)	74 (75)	△ 1.7 (△ 1.7)	15 (16)	36,700 (36,700)	14 (15)	△ 2.1 (△ 2.2)	2 (2)	20,500 (20,700)	1 (2)	△ 1.0 (△ 0.5)	93 (93)	21,300 (21,600)	89 (92)	△ 1.8 (△ 1.7)	39.0 (39.1)	49.1 (49.1)	
県計 (35)	279 (278)	30,200 (30,400)	277 (276)	△ 1.0 (△ 1.0)	92 (93)	60,100 (59,400)	90 (87)	△ 0.3 (△ 0.4)	13 (13)	21,100 (21,200)	12 (13)	△ 0.1 (△ 0.5)	384 (384)	37,100 (37,100)	379 (376)	△ 0.8 (△ 0.8)	64.4 (64.7)	80.3 (79.4)	

(注1) ()内の数値は、平成29年地価調査のものです。

(注2) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

別表－２

対前年変動率 プラス地点一覧 その１

住宅地 (32地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成29年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	3.0	92,700	2.3
	太田(県) - 12	太田市南矢島町56-1(甲) (東矢島54街区3-1)	3.0	51,800	2.9
3	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	2.5	75,000	1.7
4	高崎(県) - 13	高崎市中居町字西屋敷182番3	2.2	85,500	2.7
	太田(県) - 17	太田市新井町557番9外	2.2	57,000	2.4
6	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	1.8	84,500	2.7
	太田(県) - 5	太田市西本町66番5 「西本町66-25」	1.8	51,900	2.0
8	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	1.7	58,200	2.1
	太田(県) - 18	太田市龍舞町5355番	1.7	42,100	2.0
10	高崎(県) - 30	高崎市菅谷町字紺屋貝戸676番7 (菅谷高畑16街区676-7外)	1.6	50,000	0.6
11	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	1.4	78,600	1.3
12	太田(県) - 13	太田市石原町221番22	1.3	37,800	1.4
13	前橋(県) - 22	前橋市箱田町字高木281番6外	1.1	64,500	0.0
	高崎(県) - 12	高崎市八千代町三丁目17番4	1.1	66,500	0.0
15	前橋(県) - 18	前橋市六供町1195番2外(六供163街区1195-2外)	1.0	71,700	0.9
	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	1.0	101,000	1.0
	高崎(県) - 17	高崎市飯塚町字十二前1388番1	1.0	74,000	1.5

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成29年対前年変動率 (%)
15	高崎(県) - 22	高崎市上並榎町字八反田205番4	1.0	71,900	1.3
	太田(県) - 11	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	1.0	50,700	1.0
20	前橋(県) - 6	前橋市箱田町字西稻荷境1158番5	0.9	54,000	1.1
	伊勢崎(県) - 5	伊勢崎市太田町字三ツ家211番外(西部46街区211外)	0.9	44,700	0.7
	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	0.9	46,200	0.7
	伊勢崎(県) - 20	伊勢崎市西小保方町455番7	0.9	23,500	0.9
24	伊勢崎(県) - 7	伊勢崎市連取町3293番8	0.7	44,700	0.7
	太田(県) - 7	太田市高林寿町1814番12	0.7	40,500	0.8
26	高崎(県) - 7	高崎市矢中町43番3	0.6	78,500	2.0
	太田(県) - 8	太田市岩瀬川町425番2	0.6	34,800	0.6
28	高崎(県) - 10	高崎市緑町三丁目14番2	0.5	61,800	0.8
	伊勢崎(県) - 24	伊勢崎市茂呂町二丁目2608番2 (茂呂第二74街区2608-2)	0.5	43,600	0.5
30	高崎(県) - 14	高崎市東貝沢町二丁目4番3外	0.4	72,800	0.7
	みどり(県) - 3	みどり市笠懸町鹿4465番8	0.4	26,500	1.5
32	太田(県) - 1	太田市宝町517番	0.3	37,500	0.5

別表－2

対前年変動率 プラス地点一覧 その2

商業地 (17地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成29年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) 5-17	高崎市岩押町120番16外「岩押町19-3」	5.8	164,000	5.4
2	高崎(県) 5-1	高崎市檜物町162番	5.0	233,000	3.7
	高崎(県) 5-2	高崎市栄町3番5外「栄町2-10」	5.0	232,000	3.8
4	高崎(県) 5-4	高崎市連雀町85番1外	3.2	194,000	1.1
5	太田(県) 5-1	太田市飯田町699番	3.1	91,800	3.1
6	高崎(県) 5-5	高崎市鶴見町3番12	3.0	169,000	3.1
	太田(県) 5-3	太田市新井町520番14	3.0	81,800	3.1
8	太田(県) 5-2	太田市飯田町187番1	2.6	85,500	2.6
9	太田(県) 5-11	太田市西矢島町711番3外	2.3	70,200	2.1
10	太田(県) 5-4	太田市小舞木町263番	2.0	60,700	1.7
	太田(県) 5-7	太田市飯塚町621番3外	2.0	60,200	1.7
12	太田(県) 5-5	太田市飯田町985番	1.9	75,000	1.9
13	高崎(県) 5-15	高崎市江木町字若宮1539番2(城東90街区のうち)	1.3	97,800	1.2
14	高崎(県) 5-6	高崎市中紺屋町22番1外	1.2	78,200	0.0
	太田(県) 5-12	太田市内ヶ島町214番1	1.2	57,200	0.9
16	前橋(県) 5-8	前橋市天川原町一丁目21番4外	0.6	83,300	0.0
17	伊勢崎(県) 5-5	伊勢崎市連取町字上北河原1260番1	0.5	55,500	0.0

工業地 (2地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成29年対前年変動率 (%)
1	太田(県) 9-2	太田市新田反町町101番1外	1.1	18,800	0.0
2	太田(県) 9-4	太田市清原町5番10	0.9	23,600	0.9

別表－3

価格（上位）順位 その1

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	平成29年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	101,000	1.0	100,000
2	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	92,700	3.0	90,000
3	高崎(県) - 13	高崎市中居町字西屋敷182番3	85,500	2.2	83,700
4	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	84,500	1.8	83,000
5	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	78,600	1.4	77,500
6	高崎(県) - 7	高崎市矢中町43番3	78,500	0.6	78,000
7	前橋(県) - 5	前橋市紅雲町二丁目9番5 「紅雲町2-9-12」	77,900	0.0	77,900
8	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	75,000	2.5	73,200
9	高崎(県) - 17	高崎市飯塚町字十二前1388番1	74,000	1.0	73,300
10	高崎(県) - 14	高崎市東貝沢町二丁目4番3外	72,800	0.4	72,500

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	平成29年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	233,000	5.0	222,000
2	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	232,000	5.0	221,000
3	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	194,000	3.2	188,000
4	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	169,000	3.0	164,000
5	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	164,000	5.8	155,000
6	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	130,000	0.0	130,000
7	前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	123,000	0.0	123,000
8	高崎(県) 5 - 15	高崎市江木町字若宮1539番2 (城東90街区のうち)	97,800	1.3	96,500
9	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	91,800	3.1	89,000
10	前橋(県) 5 - 11	前橋市三河町一丁目3番4 「三河町1-3-3」	85,500	0.0	85,500
	太田(県) 5 - 2	太田市飯田町187番1	85,500	2.6	83,300

別表－3

価格（上位）順位 その2

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成29年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 9 - 1	高崎市倉賀野町2457番2	25,100	△ 0.4	25,200
2	太田(県) 9 - 3	太田市西新町6番4外	25,000	△ 0.8	25,200
3	太田(県) 9 - 4	太田市清原町5番10	23,600	0.9	23,400
4	高崎(県) 9 - 2	高崎市西横手町351番1	21,500	△ 0.5	21,600
5	前橋(県) 9 - 1	前橋市上増田町904番6	21,400	0.0	21,400
6	館林(県) 9 - 2	館林市大新田町字南蓮河原 156番4	21,200	0.0	21,200
7	大泉(県) 9 - 1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷 914番1	20,600	△ 1.0	20,800
8	伊勢崎(県) 9 - 1	伊勢崎市八斗島町字北孫山 722番1外	20,400	△ 0.5	20,500
9	大泉(県) 9 - 2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷 1216番2	20,300	—	—
10	館林(県) 9 - 1	館林市近藤町字開拓619番	20,000	0.0	20,000

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成29年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	233,000	5.0	222,000
2	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	232,000	5.0	221,000
3	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	194,000	3.2	188,000
4	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	169,000	3.0	164,000
5	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	164,000	5.8	155,000
6	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	130,000	0.0	130,000
7	前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番18 外 「千代田町4-7-8」	123,000	0.0	123,000
8	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	101,000	1.0	100,000
9	高崎(県) 5 - 15	高崎市江木町字若宮 1539番2 (城東90街区のうち)	97,800	1.3	96,500
10	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	92,700	3.0	90,000

別表－４

都市計画区域別平均価格及び対前年平均変動率

地域区分			平成30年地価調査(30.7.1)			平成29年地価調査(29.7.1)		
			総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	対前年 平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	対前年 平均変動率 (%)
都市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	住宅地	129	44,200	△ 0.2	129	44,200	△ 0.2
		宅地見込地	—	—	—	—	—	—
		商業地	60	72,800	0.4	60	72,000	0.3
		工業地	13	21,100	△ 0.1	13	21,200	△ 0.5
	域		202	51,200	0.0	202	51,000	△ 0.1
	市街化調整区域		22	25,800	△ 1.5	22	26,200	△ 1.6
	非線引都市計画区域		116	24,900	△ 1.4	116	25,200	△ 1.4
域		340	40,600	△ 0.6	340	40,600	△ 0.6	
都市計画区域以外の区域			44	10,000	△ 2.4	44	10,300	△ 2.4
合 計			384	37,100	△ 0.8	384	37,100	△ 0.8

別表－５

住宅地及び商業地最高価格地点（１２市）

区分 市名	住宅地					商業地				
	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	平成29年基準地の価格 (円/㎡)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	平成29年基準地の価格 (円/㎡)
前橋市	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目 305番2外 「文京町3-19-2」	84,500	1.8	83,000	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	130,000	0.0	130,000
高崎市	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	101,000	1.0	100,000	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	233,000	5.0	222,000
桐生市	桐生(県) - 5	桐生市織姫町1248番16外 「織姫町5-19」	36,600	△ 1.3	37,100	桐生(県) 5 - 3	桐生市末広町1166番18外 「末広町2-9」	52,700	△ 1.9	53,700
伊勢崎市	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	46,200	0.9	45,800	伊勢崎(県) 5 - 4	伊勢崎市本町4番16	61,900	△ 0.8	62,400
太田市	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	58,200	1.7	57,200	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	91,800	3.1	89,000
沼田市	沼田(県) - 2	沼田市上原町字横塚街道 1711番6	38,200	△ 0.5	38,400	沼田(県) 5 - 1	沼田市下久屋町字下原 1044番1	45,100	△ 0.9	45,500
館林市	館林(県) - 4	館林市緑町一丁目19番6 「緑町1-19-6」	41,900	0.0	41,900	館林(県) 5 - 2	館林市本町二丁目 1780番63 「本町2-5-46」	51,000	△ 0.2	51,100
渋川市	渋川(県) - 2	渋川市渋川字並木763番8外	38,400	△ 0.3	38,500	渋川(県) 5 - 1	渋川市有馬字中井229番1外	51,500	0.0	51,500
藤岡市	藤岡(県) - 3	藤岡市藤岡字北ノ原980番3	38,900	△ 0.8	39,200	藤岡(県) 5 - 2	藤岡市中栗須字藤岡境 117番3外	44,900	△ 1.1	45,400
富岡市	富岡(県) - 1	富岡市富岡字天神基 1339番4	38,400	△ 1.0	38,800	富岡(県) 5 - 2	富岡市富岡字清水 2266番1外	42,300	△ 0.5	42,500
安中市	安中(県) - 1	安中市安中二丁目字地尻 2496番9 「安中2-2-25」	33,500	△ 1.2	33,900	安中(県) 5 - 3	安中市安中一丁目字並木 56番1外 「安中1-1-16」	41,800	△ 0.9	42,200
みどり市	みどり(県) - 3	みどり市笠懸町鹿4465番8	26,500	0.4	26,400	みどり(県) 5 - 2	みどり市笠懸町久宮68番34	35,400	0.0	35,400

別表－6

市町村別対前年平均変動率順位

住 宅 地					
順位	市 町 村 名	対 前 年 平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平成 29 年 平均変動率 (%)	
1	太 田 市	0.4	35,900	0.4	
2	玉 村 町	0.0	33,600	0.0	
3	大 泉 町	△ 0.1	31,900	△ 0.2	
4	伊 勢 崎 市	△ 0.2	33,400	△ 0.3	
	吉 岡 町	△ 0.2	32,800	△ 0.2	
6	前 橋 市	△ 0.4	46,900	△ 0.4	
7	館 林 市	△ 0.6	33,900	△ 0.7	
8	高 崎 市	△ 0.7	45,500	△ 0.7	
9	川 場 村	△ 0.8	9,730	△ 0.8	
10	明 和 町	△ 0.9	24,100	△ 0.9	
11	榛 東 村	△ 1.1	24,700	△ 0.9	
	邑 楽 町	△ 1.1	22,400	△ 1.1	
13	渋 川 市	△ 1.2	21,400	△ 1.1	
14	沼 田 市	△ 1.3	22,300	△ 1.3	
	み どり 市	△ 1.3	17,100	△ 1.2	
	千 代 田 町	△ 1.3	19,700	△ 1.3	
17	桐 生 市	△ 1.5	26,000	△ 1.4	
	富 岡 市	△ 1.5	19,800	△ 1.8	
	甘 楽 町	△ 1.5	17,700	△ 1.5	
20	藤 岡 市	△ 1.6	22,300	△ 1.6	
21	高 山 村	△ 1.7	7,280	△ 1.7	
22	安 中 市	△ 1.8	18,400	△ 1.8	
23	東 吾 妻 町	△ 1.9	13,200	△ 1.9	
24	板 倉 町	△ 2.0	18,900	△ 1.6	
25	中 之 条 町	△ 2.1	14,300	△ 2.1	
	片 品 村	△ 2.1	8,200	△ 2.1	
	昭 和 村	△ 2.1	12,100	△ 2.0	
28	草 津 町	△ 2.3	27,300	△ 2.2	
29	上 野 村	△ 2.4	5,150	△ 1.6	
30	神 流 町	△ 2.6	8,750	△ 2.7	
	み な か み 町	△ 2.6	15,800	△ 2.5	
32	孺 恋 村	△ 2.7	12,900	△ 2.9	
33	長 野 原 町	△ 3.0	7,490	△ 3.3	
34	下 仁 田 町	△ 3.1	15,800	△ 3.1	
35	南 牧 村	△ 3.7	5,570	△ 3.8	

商 業 地					
順位	市 町 村 名	対 前 年 平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平成 29 年 平均変動率 (%)	
1	太 田 市	1.5	57,700	1.0	
2	高 崎 市	1.2	107,000	0.8	
3	吉 岡 町	0.0	54,400	0.0	
	草 津 町	0.0	84,000	0.7	
5	前 橋 市	△ 0.1	74,800	△ 0.3	
	館 林 市	△ 0.1	45,900	△ 0.2	
7	大 泉 町	△ 0.3	39,400	△ 0.5	
8	伊 勢 崎 市	△ 0.4	51,100	△ 0.5	
9	玉 村 町	△ 0.5	44,200	△ 0.7	
10	渋 川 市	△ 0.8	44,300	△ 1.0	
	み どり 市	△ 0.8	31,400	△ 0.7	
12	沼 田 市	△ 0.9	45,100	△ 0.9	
	富 岡 市	△ 0.9	41,300	△ 0.3	
14	桐 生 市	△ 1.3	40,200	△ 0.9	
15	藤 岡 市	△ 1.5	39,400	△ 1.7	
16	安 中 市	△ 1.7	34,900	△ 2.1	
17	片 品 村	△ 2.6	22,500	—	
18	中 之 条 町	△ 2.9	33,200	△ 3.1	
19	長 野 原 町	△ 3.1	18,500	△ 3.5	
20	孺 恋 村	△ 3.2	23,900	△ 3.5	
21	み な か み 町	△ 3.4	27,300	△ 3.2	
22	東 吾 妻 町	△ 5.6	41,900	△ 4.3	

(注) 商業地の基準地を有するのは22市町村です。
片品村は商業地地点が1地点のみで、昨年度選定替のため、
昨年度の変動率がありません。

別表－ 7

市町村別平均価格（上位）順位

住 宅 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	対 前 年 平均変動率 (%)	平成29年 平均価格 (円/㎡)
1	前 橋 市	46,900	△ 0.4	47,000
2	高 崎 市	45,500	△ 0.7	45,400
3	太 田 市	35,900	0.4	35,700
4	館 林 市	33,900	△ 0.6	34,100
5	玉 村 町	33,600	0.0	33,600
6	伊 勢 崎 市	33,400	△ 0.2	33,400
7	吉 岡 町	32,800	△ 0.2	32,800
8	大 泉 町	31,900	△ 0.1	31,900
9	草 津 町	27,300	△ 2.3	27,800
10	桐 生 市	26,000	△ 1.5	26,300

商 業 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	対 前 年 平均変動率 (%)	平成29年 平均価格 (円/㎡)
1	高 崎 市	107,000	1.2	104,000
2	草 津 町	84,000	0.0	84,000
3	前 橋 市	74,800	△ 0.1	74,800
4	太 田 市	57,700	1.5	56,400
5	吉 岡 町	54,400	0.0	54,400
6	伊 勢 崎 市	51,100	△ 0.4	51,300
7	館 林 市	45,900	△ 0.1	45,900
8	沼 田 市	45,100	△ 0.9	45,500
9	渋 川 市	44,300	△ 0.8	44,700
10	玉 村 町	44,200	△ 0.5	44,400

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

別表－８

対前年変動率（マイナス）順位 その１

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成29年対前年変動率 (%)
1	長野原(県) - 2	吾妻郡長野原町大字北軽井沢字大屋原1924番455	△ 4.0	3,620	△ 4.6
2	渋川(県) - 11	渋川市伊香保町伊香保字甲ノ外野353番13外	△ 3.9	32,200	△ 3.2
3	下仁田(県) - 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 3.8	10,100	△ 3.7
	草津(県) - 3	吾妻郡草津町大字前口字ヤトコ101番23	△ 3.8	17,500	△ 3.7
	みなかみ(県) - 6	利根郡みなかみ町川上字浦和20番21	△ 3.8	20,200	△ 3.7
	みなかみ(県) - 7	利根郡みなかみ町猿ヶ京温泉字新田裏1005番4	△ 3.8	15,200	△ 3.7
7	桐生(県) - 16	桐生市黒保根町水沼字寄居103番1	△ 3.7	7,750	△ 3.5
	南牧(県) - 1	甘楽郡南牧村大字小沢字日向1011番1	△ 3.7	5,180	△ 3.6
	南牧(県) - 2	甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	△ 3.7	5,950	△ 3.9
10	渋川(県) - 7	渋川市伊香保町伊香保字湯沢306番5	△ 3.6	27,000	△ 3.1
	みなかみ(県) - 5	利根郡みなかみ町大穴字北原342番	△ 3.6	13,300	△ 3.5

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成29年対前年変動率 (%)
1	東吾妻(県) 5 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△ 5.6	41,900	△ 5.7
2	みなかみ(県) 5 - 3	利根郡みなかみ町湯温泉字湯川原600番2	△ 4.1	18,700	△ 4.4
3	みなかみ(県) 5 - 4	利根郡みなかみ町政所1042番	△ 3.4	28,200	△ 2.3
4	嬭恋(県) 5 - 1	吾妻郡嬭恋村大字三原字上川原450番3	△ 3.2	23,900	△ 3.5
5	安中(県) 5 - 2	安中市松井田町松井田字中町北576番	△ 3.1	28,000	△ 3.0
	長野原(県) 5 - 1	吾妻郡長野原町大字長野原町152番2	△ 3.1	18,500	△ 3.5
7	中之条(県) 5 - 1	吾妻郡中之条町大字中之条町字王子原949番3外	△ 2.9	33,200	△ 3.1
8	みなかみ(県) 5 - 1	利根郡みなかみ町月夜野字蟹原561番4	△ 2.7	28,600	△ 2.6
9	片品(県) 5 - 1	利根郡片品村大字鎌田字鎌田3994番1外	△ 2.6	22,500	-
10	藤岡(県) 5 - 3	藤岡市中大塚字薬師堂367番外	△ 2.5	35,800	△ 2.7

別表－８

対前年変動率（マイナス）順位 その２

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成29年対前年変動率 (%)
1	大泉(県) 9-1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	△ 1.0	20,600	△ 1.0
2	太田(県) 9-3	太田市西新町6番4外	△ 0.8	25,000	△ 1.6
3	高崎(県) 9-2	高崎市西横手町351番1	△ 0.5	21,500	△ 0.9
	伊勢崎(県) 9-1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	△ 0.5	20,400	△ 1.0
5	高崎(県) 9-1	高崎市倉賀野町2457番2	△ 0.4	25,100	△ 1.6
6	前橋(県) 9-1	前橋市上増田町904番6	0.0	21,400	0.0
	太田(県) 9-1	太田市東新町831番	0.0	19,200	0.0
	館林(県) 9-1	館林市近藤町字開拓619番	0.0	20,000	△ 1.0
	館林(県) 9-2	館林市大新田町字南蓮河原156番4	0.0	21,200	0.0
	藤岡(県) 9-1	藤岡市中大塚字瀧前1073番3	0.0	17,800	△ 0.6

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成29年対前年変動率 (%)
1	東吾妻(県) 5-1	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△ 5.6	41,900	△ 5.7
2	みなかみ(県) 5-3	利根郡みなかみ町湯温泉字湯川原600番2	△ 4.1	18,700	△ 4.4
3	長野原(県) - 2	吾妻郡長野原町大字北軽井沢字大屋原1924番455	△ 4.0	3,620	△ 4.6
4	渋川(県) - 11	渋川市伊香保町伊香保字甲ノ外野353番13外	△ 3.9	32,200	△ 3.2
5	下仁田(県) - 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 3.8	10,100	△ 3.7
	草津(県) - 3	吾妻郡草津町大字前口字ヤトコ101番23	△ 3.8	17,500	△ 3.7
	みなかみ(県) - 6	利根郡みなかみ町川上字浦和20番21	△ 3.8	20,200	△ 3.7
	みなかみ(県) - 7	利根郡みなかみ町猿ヶ京温泉字新田裏1005番4	△ 3.8	15,200	△ 3.7
9	桐生(県) - 16	桐生市黒保根町水沼字寄居103番1	△ 3.7	7,750	△ 3.5
	南牧(県) - 1	甘楽郡南牧村大字小沢字日向1011番1	△ 3.7	5,180	△ 3.6
	南牧(県) - 2	甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	△ 3.7	5,950	△ 3.9

別表－9

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その1

区分 年	宅 地																		林 地					
	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/10a)	平均 変動率 (%)
	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)			
49	300	18,500	—	1	11,000	—	95	68,900	—	29	24,500	—	6	18,100	—	49	11,400	—	480	28,100	—	20	438,000	—
50	316	16,300	△ 9.0	1	10,000	—	95	59,600	△ 9.4	29	20,800	△ 10.1	6	14,600	△ 12.6	33	9,600	△ 10.7	480	24,700	△ 9.3	20	353,000	△ 9.2
51	316	16,700	1.1	1	10,200	2.0	95	59,700	0.3	29	21,600	1.1	6	15,700	0.6	33	9,600	0.5	480	25,000	0.9	25	355,000	△ 0.7
52	314	17,500	2.3	3	10,800	2.9	95	60,000	0.4	29	22,300	1.8	6	15,700	0.3	33	9,700	0.7	480	25,600	1.8	25	349,000	△ 1.5
53	308	19,100	3.2	3	11,200	3.1	95	60,900	1.6	30	24,100	2.9	7	15,400	1.3	39	9,700	1.3	482	26,800	2.7	25	338,000	△ 1.1
54	313	22,500	7.2	4	12,600	7.6	95	64,200	3.3	28	27,500	6.3	7	17,700	4.0	39	10,800	4.8	486	29,800	6.0	25	323,000	△ 1.7
55	313	26,600	8.2	4	13,500	8.6	95	73,600	5.0	28	31,900	7.7	7	19,400	4.4	39	13,200	5.1	486	34,800	7.2	25	324,000	0.0
56	313	30,900	8.0	5	15,700	8.5	95	82,100	4.6	28	37,500	7.4	7	20,200	4.4	38	16,000	4.8	486	39,800	7.0	25	323,000	△ 0.8
57	315	34,500	6.6	5	16,900	7.8	95	89,500	4.0	26	43,500	6.6	7	23,300	4.5	38	20,300	4.8	486	44,300	6.0	25	324,000	0.0
58	301	38,400	4.2	5	18,000	4.6	84	109,000	2.5	22	57,800	4.1	7	25,300	3.0	31	23,600	3.8	450	51,100	3.8	25	324,000	0.0
59	296	39,700	2.7	5	18,500	3.0	81	113,000	2.0	21	61,000	2.9	7	25,700	2.2	31	24,400	2.5	441	52,700	2.5	25	331,000	0.0
60	279	40,500	1.8	6	21,100	3.3	71	130,000	1.4	21	62,500	2.1	7	27,800	1.8	31	25,000	1.4	415	55,200	1.7	25	334,000	0.0
61	288	41,200	1.5	6	21,400	2.6	76	131,000	1.1	32	74,300	2.2	7	26,600	1.7	31	25,400	1.4	440	57,600	1.5	26	366,000	0.0
62	291	42,300	1.8	6	21,700	3.2	77	135,000	1.5	35	75,000	3.0	7	27,000	1.9	33	26,500	1.7	449	59,100	1.8	26	365,000	△ 0.1
63	292	44,500	4.3	6	23,300	7.2	77	158,000	5.5	35	81,200	7.0	7	30,700	6.3	33	27,600	4.1	450	65,000	4.8	25	368,000	1.9
元	298	52,100	10.4	6	29,200	14.1	81	248,000	13.4	32	97,900	15.1	7	42,100	21.0	29	31,700	13.0	453	88,600	11.6	22	474,000	3.0
2	298	64,700	20.5	6	45,500	34.1	81	323,300	24.3	32	134,000	30.3	7	55,500	34.4	29	40,900	29.7	453	114,000	22.8	22	561,000	4.7
3	316	74,400	12.8	6	52,400	15.8	81	380,000	12.3	33	164,000	16.4	7	66,900	14.2	34	55,700	16.6	477	131,000	13.3	23	842,000	3.8
4	316	76,100	1.7	6	53,200	1.7	81	392,000	0.6	33	163,000	0.9	7	67,900	1.5	34	56,900	2.5	477	134,000	1.5	23	837,000	0.2
5	392	67,400	△ 3.2	6	49,500	△ 4.8	89	335,000	△ 6.1	37	146,000	△ 4.9	8	61,600	△ 3.7	39	66,900	△ 3.7	571	114,000	△ 3.9	29	806,000	△ 1.3
6	393	66,000	△ 1.5	6	45,200	△ 1.8	88	316,000	△ 4.3	37	140,000	△ 3.3	8	59,200	△ 3.8	39	65,500	△ 2.0	571	109,000	△ 2.1	29	797,000	△ 0.7
7	397	64,800	△ 0.9	6	42,900	△ 0.9	84	302,000	△ 4.3	37	133,000	△ 2.9	8	57,100	△ 3.5	39	64,800	△ 0.9	571	104,000	△ 1.6	29	762,000	△ 1.7
8	397	63,900	△ 1.4	6	45,200	△ 2.4	85	266,700	△ 6.0	36	118,600	△ 4.7	8	54,700	△ 4.4	39	64,100	△ 1.3	571	97,200	△ 2.3	29	717,200	△ 2.0

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その2

区分 年	宅 地																		林 地					
	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			総地点数 (地点)	平均価格 (円/10a)	平均変動率 (%)
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)						
9	397	62,500	△ 1.1	6	44,600	△ 1.3	90	230,900	△ 5.9	37	117,500	△ 3.9	8	52,900	△ 3.4	39	63,200	△ 0.8	577	92,000	△ 2.0	29	673,500	△ 1.3
10	401	61,400	△ 1.5	6	43,700	△ 1.9	90	200,000	△ 7.6	37	108,600	△ 4.0	8	52,000	△ 1.8	39	61,600	△ 0.7	581	85,600	△ 2.6	29	653,900	△ 1.1
11	335	59,900	△ 3.3	6	41,900	△ 3.7	86	175,000	△ 9.6	34	102,100	△ 6.6	8	50,700	△ 2.6	32	58,900	△ 3.0	501	82,100	△ 4.6	29	583,700	△ 10.3
12	331	55,600	△ 4.9	6	40,400	△ 6.5	86	149,100	△ 10.8	33	92,700	△ 7.6	8	47,900	△ 5.0	30	52,000	△ 5.5	494	73,800	△ 6.2	29	492,400	△ 15.7
13	332	51,800	△ 5.5	5	38,200	△ 6.1	86	129,200	△ 10.6	33	83,900	△ 8.0	8	45,200	△ 5.4	30	48,300	△ 5.9	494	66,900	△ 6.5	29	421,500	△ 13.4
14	332	48,200	△ 5.2	5	36,100	△ 5.4	86	114,600	△ 9.5	33	76,800	△ 7.3	8	42,400	△ 5.7	30	45,300	△ 5.9	494	61,300	△ 6.1	29	357,700	△ 13.0
15	333	44,900	△ 5.4	5	33,000	△ 8.0	85	102,900	△ 9.5	33	70,400	△ 7.4	8	39,500	△ 6.8	30	42,400	△ 5.8	494	56,200	△ 6.3	29	297,400	△ 14.2
16	320	41,500	△ 4.6	5	30,600	△ 7.2	84	92,000	△ 9.0	32	65,600	△ 6.8	8	36,900	△ 6.4	30	40,000	△ 5.0	479	51,700	△ 5.6	23	259,300	△ 12.9
17	303	39,600	△ 3.6	3	27,700	△ 4.0	78	85,500	△ 7.1	28	62,900	△ 5.8	8	34,800	△ 5.8	29	37,700	△ 4.1	449	48,800	△ 4.4	18	187,200	△ 10.4
18	288	38,400	△ 2.5	2	25,300	△ 2.9	77	80,600	△ 5.0	27	60,500	△ 4.0	8	33,400	△ 4.0	29	36,500	△ 3.0	431	47,100	△ 3.1	18	169,600	△ 8.3
19	276	37,600	△ 1.5	—	—	—	77	77,900	△ 3.2	24	58,600	△ 2.2	8	31,300	△ 3.6	27	35,400	△ 1.8	412	46,100	△ 1.9	18	158,700	△ 5.6
20	276	37,300	△ 0.9	—	—	—	77	76,300	△ 2.1	24	57,700	△ 1.5	8	30,400	△ 2.7	27	34,800	△ 1.4	412	45,500	△ 1.2	18	151,700	△ 3.8
21	276	36,400	△ 2.6	—	—	—	77	73,500	△ 3.8	24	55,900	△ 3.3	8	29,100	△ 4.3	27	33,700	△ 3.3	412	44,100	△ 2.9	18	143,100	△ 4.9
22	276	35,100	△ 3.4	—	—	—	77	69,700	△ 4.8	24	53,400	△ 4.6	8	27,500	△ 5.4	27	32,200	△ 4.8	412	42,300	△ 3.9	18	134,000	△ 5.7
23	276	33,600	△ 4.1	—	—	—	77	65,700	△ 5.4	24	50,800	△ 5.3	8	25,800	△ 6.4	27	30,400	△ 5.5	412	40,300	△ 4.5	18	125,600	△ 6.2
24	276	32,400	△ 4.0	—	—	—	77	62,700	△ 4.7	24	48,600	△ 4.6	8	24,200	△ 6.1	27	28,700	△ 5.3	412	38,600	△ 4.3	18	118,700	△ 5.4
25	278	31,400	△ 3.8	—	—	—	93	60,600	△ 4.1				13	23,300	△ 5.2				384	38,200	△ 3.9	13	112,600	△ 5.1
26	278	30,900	△ 2.2	—	—	—	93	59,600	△ 2.3				13	22,100	△ 3.2				384	37,500	△ 2.3	13	107,800	△ 4.0
27	278	30,700	△ 1.4	—	—	—	93	59,200	△ 1.1				13	21,600	△ 2.0				384	37,300	△ 1.4	13	104,300	△ 2.8
28	278	30,500	△ 1.0	—	—	—	93	59,200	△ 0.6				13	21,300	△ 1.3				384	37,200	△ 0.9	13	101,600	△ 2.4
29	278	30,400	△ 1.0	—	—	—	93	59,400	△ 0.4				13	21,200	△ 0.5				384	37,100	△ 0.8	13	99,300	△ 2.2
30	279	30,200	△ 1.0	—	—	—	92	60,100	△ 0.3				13	21,100	△ 0.1				384	37,100	△ 0.8	13	97,100	△ 2.2

(注)「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

別表－10

平均価格及び対前年平均変動率（林地）

区 分	総 地 点 数 (地点)	平 均 価 格 (円／10a)	継 続 地 点 数 (地点)	対 前 年 平 均 変 動 率 (%)	平成29年	
					平 均 価 格 (円／10a)	対 前 年 平 均 変 動 率 (%)
都 市 近 郊 林 地 地 域	2	154,000	2	△ 2.5	158,000	△ 2.7
農 村 林 地 地 域	10	88,600	10	△ 2.2	90,600	△ 2.2
林 業 本 場 林 地 地 域	—	—	—	—	—	—
山 村 奥 地 林 地 地 域	1	68,000	1	△ 1.4	69,000	△ 1.4
計	13	97,100	13	△ 2.2	99,300	△ 2.2

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。