

平成30年群馬県地価調査結果の概要

(価格判定の基準日：平成30年7月1日)

■県内の地価動向の概況

1 概況

平成30年地価調査では、全用途の(対前年)平均変動率は△0.8%(前年△0.8%)となりました。平成5年に下落に転じてから、26年連続の下落となりました。

2 用途別平均変動率

用途別の平均変動率は、住宅地△1.0%(前年△1.0%)、商業地△0.3%(前年△0.4%)、工業地△0.1%(前年△0.5%)でした。商業地と工業地で前年よりも下落率が縮小しています。

3 変動率プラス地点

変動率がプラスになった地点(以下「プラス地点」)は51地点(住宅地32地点、商業地17地点、工業地2地点)です。プラス地点が現れたのは6年連続で、前年より1地点増加しました。

なお、変動率が0%になった地点は77地点(住宅地47地点、商業地25地点、工業地5地点)で、前年より10地点増加しました。

【用途別の地点数(継続地点数)及び対前年平均変動率】 (単位：地点)

区分	住宅地	商業地	工業地	全用途
地点数	277 (276)	90 (87)	12 (13)	379 (376)
対前年平均 変動率	△1.0 (△1.0)	△0.3 (△0.4)	△0.1 (△0.5)	△0.8 (△0.8)

(注) ()内の数値は平成29年地価調査のものです。

4 住宅地の状況

居住環境の優れた地域や利便性の良い地域で需要が回復しています。

高崎市は上昇傾向が続き、11地点がプラスとなっており、太田市では基幹産業の好調により平均変動率が3年連続のプラスとなっています。

また、東毛広域幹線道路の開通により利便性が向上した玉村町は4年連続で横ばいとなっています。

5 商業地の状況

高崎市は、高速交通網の拠点性に加え、高崎駅西口への大型商業施設出店や同駅東口付近を始めとする再開発の進展などの影響から、7地点がプラスとなっています。

太田市は、自動車関連企業の業績好調による地域経済の活性化や、太田駅南口の再開発により、前年と同数の8地点がプラスとなっています。

このほか、住宅地の人気エリアを通過する幹線道路沿いで、景気回復を背景とする需要の高まりから前橋市では平成26年以来4年ぶり、伊勢崎市では平成4年以来26年ぶりにそれぞれプラス地点が現れています。

■調査地点数

(1) 調査地点数 397地点 (前年と同数)

(単位：地点)

宅 地			全用途	林 地	合 計
住宅地	商業地	工業地			
279 (278)	92 (93)	13 (13)	384 (384)	13 (13)	397 (397)

注1) 地点数は総地点数です。

注2) () 内の数値は平成29年地価調査のものです。

(2) 調査対象市町村 35市町村 (12市23町村)

■結果概要

I 宅地

1 対前年変動率

(1) 全用途の対前年平均変動率は $\Delta 0.8\%$ (前年 $\Delta 0.8\%$) であり、平成5年に下落に転じて以降26年連続で下落となりました。

【全用途：対前年平均変動率の推移】

(単位：%)

区 分	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
地 価 調 査	$\Delta 1.4$	$\Delta 0.9$	$\Delta 0.8$	$\Delta 0.8$
地 価 公 示	$\Delta 1.7$	$\Delta 1.1$	$\Delta 0.6$	$\Delta 0.5$

(2) 用途別の地点数 (継続地点数) 及び対前年平均変動率は次のとおりです。

【用途別の地点数 (継続地点数) 及び対前年平均変動率】

(単位：地点、%)

区 分	住宅地	商業地	工業地	全用途
地 点 数	277 (276)	90 (87)	12 (13)	379 (376)
対前年平均 変 動 率	$\Delta 1.0$ ($\Delta 1.0$)	$\Delta 0.3$ ($\Delta 0.4$)	$\Delta 0.1$ ($\Delta 0.5$)	$\Delta 0.8$ ($\Delta 0.8$)

(注1) 地点数は、継続地点数です。

(注2) 対前年平均変動率は、継続地点の対前年変動率の合計を継続地点数で除して算出したものです。

(注3) () 内の数値は平成29年地価調査のものです (以下同じ)。

(3) 用途別・対前年変動率変動状況別の地点数 (プラス・0%・マイナスの地点数) は次のとおりです。

【用途別・対前年平均変動率状況別地点数】

(単位：地点)

区 分	住宅地	商業地	工業地	全用途
プ ラ ス	32 (34)	17 (15)	2 (1)	51 (50)
0 %	47 (40)	25 (22)	5 (5)	77 (67)
マ イ ナ ス	198 (202)	48 (50)	5 (7)	251 (259)

(4) 対前年変動率プラスの地点は次の51地点(住宅地32地点、商業地17地点、工業地2地点)です。プラスの地点が現れたのは6年連続になります。

なお、前年は50地点(住宅地34地点、商業地15地点、工業地1地点)でした。

【住宅地：対前年変動率プラス地点(32地点)】

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率	基準地の 価格
1	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	3.0 (2.3)	92,700 (90,000)
	太田(県) - 12	太田市南矢島町56-1(甲) (東矢島54街区3-1)	3.0 (2.9)	51,800 (50,300)
3	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	2.5 (1.7)	75,000 (73,200)
4	高崎(県) - 13	高崎市上中居町字西屋敷182番3	2.2 (2.7)	85,500 (83,700)
	太田(県) - 17	太田市新井町557番9外	2.2 (2.4)	57,000 (55,800)
6	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	1.8 (2.7)	84,500 (83,000)
	太田(県) - 5	太田市西本町66番5 「西本町66-25」	1.8 (2.0)	51,900 (51,000)
8	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	1.7 (2.1)	58,200 (57,200)
	太田(県) - 18	太田市龍舞町5355番	1.7 (2.0)	42,100 (41,400)
10	高崎(県) - 30	高崎市菅谷町字紺屋貝戸676番7 (菅谷高畑16街区676-7外)	1.6 (0.6)	50,000 (49,200)
11	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	1.4 (1.3)	78,600 (77,500)
12	太田(県) - 13	太田市石原町221番22	1.3 (1.4)	37,800 (37,300)
13	前橋(県) - 22	前橋市箱田町字高木281番6外	1.1 (0.0)	64,500 (63,800)
	高崎(県) - 12	高崎市八千代町三丁目17番4	1.1 (0.0)	66,500 (65,800)
15	前橋(県) - 18	前橋市六供町1195番2外 (六供163街区1195-2外)	1.0 (0.9)	71,700 (71,000)
	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	1.0 (1.0)	101,000 (100,000)
	高崎(県) - 17	高崎市飯塚町字十二前1388番1	1.0 (1.5)	74,000 (73,300)
	高崎(県) - 22	高崎市上並榎町字八反田205番4	1.0 (1.3)	71,900 (71,200)
	太田(県) - 11	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	1.0 (1.0)	50,700 (50,200)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率	基準地の 価格
20	前橋(県) - 6	前橋市箱田町字西稻荷境 1 1 5 8 番 5	0.9 (1.1)	54,000 (53,500)
	伊勢崎(県) - 5	伊勢崎市太田町字三ツ家 2 1 1 番外 (西部 4 6 街区 2 1 1 外)	0.9 (0.7)	44,700 (44,300)
	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町 1 4 2 3 番 7	0.9 (0.7)	46,200 (45,800)
	伊勢崎(県) - 20	伊勢崎市西小保方町 4 5 5 番 7	0.9 (0.9)	23,500 (23,300)
24	伊勢崎(県) - 7	伊勢崎市連取町 3 2 9 3 番 8	0.7 (0.7)	44,700 (44,400)
	太田(県) - 7	太田市高林寿町 1 8 1 4 番 1 2	0.7 (0.8)	40,500 (40,200)
26	高崎(県) - 7	高崎市矢中町 4 3 番 3	0.6 (2.0)	78,500 (78,000)
	太田(県) - 8	太田市岩瀬川町 4 2 5 番 2	0.6 (0.6)	34,800 (34,600)
28	高崎(県) - 10	高崎市緑町三丁目 1 4 番 2	0.5 (0.8)	61,800 (61,500)
	伊勢崎(県) - 24	伊勢崎市茂呂町二丁目 2 6 0 8 番 2 (茂呂第二 7 4 街区 2 6 0 8 - 2)	0.5 (0.5)	43,600 (43,400)
30	高崎(県) - 14	高崎市東貝沢町二丁目 4 番 3 外	0.4 (0.7)	72,800 (72,500)
	みどり(県) - 3	みどり市笠懸町鹿 4 4 6 5 番 8	0.4 (1.5)	26,500 (26,400)
32	太田(県) - 1	太田市宝町 5 1 7 番	0.3 (0.5)	37,500 (37,400)

(注 1) 基準地に住居表示がある場合、「」内に表示しています(以下同じ)。

(注 2) 基準地が区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、
()内に当該事業による工区名、街区番号、仮換地番号等を表示しています(以下同じ)。

【商業地：対前年変動率プラス地点（17地点）】

（単位：％、円／㎡）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率	基準地の 価格
1	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	5.8 (5.4)	164,000 (155,000)
2	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	5.0 (3.7)	233,000 (222,000)
	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	5.0 (3.8)	232,000 (221,000)
4	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	3.2 (1.1)	194,000 (188,000)
5	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	3.1 (3.1)	91,800 (89,000)
6	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	3.0 (3.1)	169,000 (164,000)
	太田(県) 5 - 3	太田市新井町520番14	3.0 (3.1)	81,800 (79,400)
8	太田(県) 5 - 2	太田市飯田町187番1	2.6 (2.6)	85,500 (83,300)
9	太田(県) 5 - 11	太田市西矢島町711番3外	2.3 (2.1)	70,200 (68,600)
10	太田(県) 5 - 4	太田市小舞木町263番	2.0 (1.7)	60,700 (59,500)
	太田(県) 5 - 7	太田市飯塚町621番3外	2.0 (1.7)	60,200 (59,000)
12	太田(県) 5 - 5	太田市飯田町985番	1.9 (1.9)	75,000 (73,600)
13	高崎(県) 5 - 15	高崎市江木町字若宮1539番2 (城東90街区のうち)	1.3 (1.2)	97,800 (96,500)
14	高崎(県) 5 - 6	高崎市中紺屋町22番1外	1.2 (0.0)	78,200 (77,300)
	太田(県) 5 - 12	太田市内ヶ島町214番1	1.2 (0.9)	57,200 (56,500)
16	前橋(県) 5 - 8	前橋市天川原町一丁目21番4外	0.6 (0.0)	83,300 (82,800)
17	伊勢崎(県) 5 - 5	伊勢崎市連取町字上北河原1260番1	0.5 (0.0)	55,500 (55,200)

【工業地：対前年変動率プラス地点（2地点）】

（単位：％、円／㎡）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率	基準地の 価格
1	太田(県) 9 - 2	太田市新井反町町101番1外	1.1 (0.0)	18,800 (18,600)
2	太田(県) 9 - 4	太田市清原町5番10	0.9 (0.9)	23,600 (23,400)

【参考：用途別プラス地点数】

（単位：地点）

	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
住宅地	23	29	34	32
商業地	11	14	15	17
工業地	0	0	1	2
合計	34	43	50	51

(5) 対前年変動率0%の地点は77地点(住宅地47地点、商業地25地点、工業地5地点)です。

なお、前年は67地点(住宅地40地点、商業地22地点、工業地5地点)でした。

(6) 住宅地の下落率の高い地点は次のとおりです。

【住宅地：対前年変動率低位地点】

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率	基準地の価格
1	長野原(県) - 2	吾妻郡長野原町大字北軽井沢 字大屋原1924番455	△ 4.0 (△ 4.6)	3,620 (3,770)
2	渋川(県) - 11	渋川市伊香保町伊香保字甲ノ外野353番13外	△ 3.9 (△ 3.2)	32,200 (33,500)
3	下仁田(県) - 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 3.8 (△ 3.7)	10,100 (10,500)
	草津(県) - 3	吾妻郡草津町大字前口字ヤトコ101番23	△ 3.8 (△ 3.7)	17,500 (18,200)
	みなかみ(県) - 6	利根郡みなかみ町川上字浦和20番21	△ 3.8 (△ 3.7)	20,200 (21,000)
	みなかみ(県) - 7	利根郡みなかみ町猿ヶ京温泉 字新田裏1005番4	△ 3.8 (△ 3.7)	15,200 (15,800)

(7) 商業地の下落率の高い地点は次のとおりです。

【商業地：対前年変動率低位地点】

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率	基準地の価格
1	東吾妻(県) 5 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△ 5.6 (△ 5.7)	41,900 (44,400)
2	みなかみ(県) 5 - 3	利根郡みなかみ町湯宿温泉 字湯川原600番2	△ 4.1 (△ 4.4)	18,700 (19,500)
3	みなかみ(県) 5 - 4	利根郡みなかみ町政所1042番	△ 3.4 (△ 2.3)	28,200 (29,200)
4	嬭恋(県) 5 - 1	吾妻郡嬭恋村大字三原字上川原450番3	△ 3.2 (△ 3.5)	23,900 (24,700)
5	安中(県) 5 - 2	安中市松井田町松井田字中町北576番	△ 3.1 (△ 3.0)	28,000 (28,900)
	長野原(県) 5 - 1	吾妻郡長野原町大字長野原字町152番2	△ 3.1 (△ 3.5)	18,500 (19,100)

(8) 市町村別の住宅地の対前年平均変動率の状況は次のとおりです。

- ・太田市が3年連続でプラス(0.4%)となりました。(前年0.4%)
- ・玉村町が4年連続で横ばい(0.0%)となりました。

【住宅地：市町村の対前年平均変動率の状況】

(単位：%)

区分	住宅地	
	市部(12市)	郡部(23町村)
プラス	・太田市 0.4 (0.4)	なし
0%	なし	・玉村町 0.0 (0.0)
マイナス	<ul style="list-style-type: none"> ・伊勢崎市 Δ 0.2 (Δ 0.3) ・前橋市 Δ 0.4 (Δ 0.4) ・館林市 Δ 0.6 (Δ 0.7) ・高崎市 Δ 0.7 (Δ 0.7) ・渋川市 Δ 1.2 (Δ 1.1) ・沼田市 Δ 1.3 (Δ 1.3) ・みどり市 Δ 1.3 (Δ 1.2) ・桐生市 Δ 1.5 (Δ 1.4) ・富岡市 Δ 1.5 (Δ 1.8) ・藤岡市 Δ 1.6 (Δ 1.6) ・安中市 Δ 1.8 (Δ 1.8) 	<ul style="list-style-type: none"> ・大泉町 Δ 0.1 (Δ 0.2) ・吉岡町 Δ 0.2 (Δ 0.2) ・川場村 Δ 0.8 (Δ 0.8) ・明和町 Δ 0.9 (Δ 0.9) ・榛東村 Δ 1.1 (Δ 0.9) ・邑楽町 Δ 1.1 (Δ 1.1) ・千代田町 Δ 1.3 (Δ 1.3) ・甘楽町 Δ 1.5 (Δ 1.5) ・高山村 Δ 1.7 (Δ 1.7) ・東吾妻町 Δ 1.9 (Δ 1.9) ・板倉町 Δ 2.0 (Δ 1.6) ・中之条町 Δ 2.1 (Δ 2.1) ・片品村 Δ 2.1 (Δ 2.1) ・昭和村 Δ 2.1 (Δ 2.0) ・草津町 Δ 2.3 (Δ 2.2) ・上野村 Δ 2.4 (Δ 1.6) ・神流町 Δ 2.6 (Δ 2.7) ・みなかみ町 Δ 2.6 (Δ 2.5) ・嬭恋村 Δ 2.7 (Δ 2.9) ・長野原町 Δ 3.0 (Δ 3.3) ・下仁田町 Δ 3.1 (Δ 3.1) ・南牧村 Δ 3.7 (Δ 3.8)

【参考：市町村別平均変動率プラス】

【住宅地】

(単位：%)

	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
太田市		0.2	0.4	0.4
吉岡町	0.1			

【商業地】

(単位：%)

	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
太田市	0.7	1.2	1.0	1.5
高崎市		0.5	0.8	1.2

【全用途】

(単位：%)

	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
太田市		0.4	0.5	0.7

(9) 市町村別の商業地の対前年平均変動率の状況は次のとおりです。

- ・太田市が4年連続でのプラス(1.5%)となりました。(前年1.0%)
- ・高崎市が2年連続でのプラス(1.2%)となりました。(前年0.8%)

【商業地：市町村の対前年平均変動率の状況】

(単位：%)

区分	商業地	
	市部(12市)	郡部(10町村)
プラス	<ul style="list-style-type: none"> ・太田市 1.5 (1.0) ・高崎市 1.2 (0.8) 	なし
0%	なし	<ul style="list-style-type: none"> ・吉岡町 0.0 (0.0) ・草津町 0.0 (0.7)
マイナス	<ul style="list-style-type: none"> ・前橋市 Δ 0.1 (Δ 0.3) ・館林市 Δ 0.1 (Δ 0.2) ・伊勢崎市 Δ 0.4 (Δ 0.5) ・渋川市 Δ 0.8 (Δ 1.0) ・みどり市 Δ 0.8 (Δ 0.7) ・沼田市 Δ 0.9 (Δ 0.9) ・富岡市 Δ 0.9 (Δ 0.3) ・桐生市 Δ 1.3 (Δ 0.9) ・藤岡市 Δ 1.5 (Δ 1.7) ・安中市 Δ 1.7 (Δ 2.1) 	<ul style="list-style-type: none"> ・大泉町 Δ 0.3 (Δ 0.5) ・玉村町 Δ 0.5 (Δ 0.7) ・片品村 Δ 2.6 (—) ・中之条町 Δ 2.9 (Δ 3.1) ・長野原町 Δ 3.1 (Δ 3.5) ・嬭恋村 Δ 3.2 (Δ 3.5) ・みなかみ町 Δ 3.4 (Δ 3.2) ・東吾妻町 Δ 5.6 (Δ 4.3)

(注) 片品村は、昨年選定替え行われたため、平成29年の平均変動率はありません。

(10) 市町村別の対前年平均変動率プラスの地点数は次のとおりです。

- ・前橋市では平成26年以来4年ぶりに商業地でプラス地点が現れています。
- ・伊勢崎市では平成4年以来26年ぶりに商業地でプラス地点が現れています。

市町村名	住宅地	商業地	工業地	小計
前橋市	5 (6)	1		6 (6)
高崎市	11 (11)	7 (6)		18 (17)
伊勢崎市	5 (5)	1		6 (5)
太田市	10 (10)	8 (8)	2 (1)	20 (19)
みどり市	1 (2)			1 (2)
草津町		(1)		0 (1)
合計	32 (34)	17 (15)	2 (1)	51 (50)

2 価 格

(1) 全用途の平均価格は、37,100円/㎡(前年37,100円/㎡)です。

(2) 用途別の地点数(総地点数)及び平均価格は次のとおりです。

【用途別の地点数及び平均価格】

(単位：地点、円/㎡)

区 分	住宅地	商業地	工業地	全用途
地 点 数	279 (278)	92 (93)	13 (13)	384 (384)
平 均 価 格	30,200 (30,400)	60,100 (59,400)	21,100 (21,200)	37,100 (37,100)

(注1) 地点数は、総地点数です。

(注2) 平均価格は、各地点の価格の合計を総地点数で除して算出したものです。

(3) 住宅地の価格上位地点は次のとおりです。

・高崎(県)－2は、平成元年から30年連続で住宅地の最高価格地点となっています。

【住宅地：価格上位地点】

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の 価 格	対前年 変 動 率
1	高崎(県)－2	高崎市柳川町146番4外	101,000 (100,000)	1.0 (1.0)
2	高崎(県)－8	高崎市東町241番7外	92,700 (90,000)	3.0 (2.3)
3	高崎(県)－13	高崎市上中居町字西屋敷182番3	85,500 (83,700)	2.2 (2.7)
4	前橋(県)－15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	84,500 (83,000)	1.8 (2.7)
5	前橋(県)－4	前橋市南町二丁目28番8外	78,600 (77,500)	1.4 (1.3)

(4) 商業地の価格上位地点は次のとおりです。

・高崎(県)5-1は、平成27年から4年連続で商業地の最高価格地点となっています。

【商業地：価格上位地点】

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の 価 格	対前年 変 動 率
1	高崎(県)5-1	高崎市檜物町162番	233,000 (222,000)	5.0 (3.7)
2	高崎(県)5-2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	232,000 (221,000)	5.0 (3.8)
3	高崎(県)5-4	高崎市連雀町85番1外	194,000 (188,000)	3.2 (1.1)
4	高崎(県)5-5	高崎市鶴見町3番12	169,000 (164,000)	3.0 (3.1)
5	高崎(県)5-17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	164,000 (155,000)	5.8 (5.4)

Ⅱ 林地

価格・対前年（平均）変動率

- (1) 林地（総地点13地点）の平均価格は、10アール当たり97,100円で、対前年平均変動率（継続地点13地点）は△2.2%です。

【林地：地域特性別の地点数と平均価格、平均変動率】

（単位：円／10a、％）

区分	総地点数	平均価格	継続地点数	対前年平均変動率
都市近郊林地地域	2 (2)	154,000 (158,000)	2 (2)	△ 2.5 (△ 2.7)
農村林地地域	10 (10)	88,600 (90,600)	10 (10)	△ 2.2 (△ 2.2)
林業本場林地地域	— (—)	— (—)	— (—)	— (—)
山村奥地林地地域	1 (1)	68,000 (69,000)	1 (1)	△ 1.4 (△ 1.4)
計	13 (13)	97,100 (99,300)	13 (13)	△ 2.2 (△ 2.2)

- (2) 林地の最高価格地点は次のとおりです。

【林地：価格最高地点】

（単位：円／10a、％）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率	基準地の価格
群馬（林） - 8	前橋市富士見町市之木場字新吉原516番1	△ 2.7 (△ 3.1)	182,000 (187,000)

- (3) 林地の下落率の最も小さい地点は次の地点です。
なお、林地で対前年変動率がプラス及び0%の地点はありませんでした。

【林地：下落率最小地点】

（単位：％、円／10a）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率	基準地の価格
群馬（林） - 1	利根郡昭和村大字赤城原 字松之木平1210番31	△ 1.1 (△ 1.1)	88,000 (89,000)

- (4) 林地の下落率が最大の地点は次の地点です。

【林地：下落率最大地点】

（単位：％、円／10a）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率	基準地の価格
群馬（林） - 5	甘楽郡甘楽町大字秋畑字長開1393番1	△ 3.8 (△ 3.7)	50,000 (52,000)

1 関東近県の対前年平均変動率

(単位：%)

	宅 地			全用途
	住宅地	商業地	工業地	
群馬県	△ 1.0	△ 0.3	△ 0.1	△ 0.8
茨城県	△ 0.6	△ 0.4	0.8	△ 0.5
栃木県	△ 0.8	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.8
埼玉県	0.5	1.3	3.1	0.8
千葉県	0.1	1.6	2.0	0.4
東京都	2.4	5.9	3.8	3.7
神奈川県	0.0	2.0	2.2	0.6
山梨県	△ 1.8	△ 1.5	△ 0.5	△ 1.7
長野県	△ 0.9	△ 1.4	△ 0.3	△ 1.0
全 国	△ 0.3	1.1	0.5	0.1