

参考資料
別表－1

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）その1

(単位：地点、円/m²、%)

用途 市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)		
	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	住宅地	商業地	
市部	前橋市	37 (37)	47,000 (47,000)	37 (36)	△ 0.4 (△ 0.3)	14 (14)	74,800 (75,000)	13 (13)	△ 0.3 (△ 0.3)	1 (1)	21,400 (21,400)	1 (1)	0.0 (△ 1.4)	52 (52)	54,000 (54,100)	51 (50)	△ 0.4 (△ 0.4)	100.0 (100.0)	100.0 (100.0)
	高崎市	39 (39)	45,400 (45,400)	39 (39)	△ 0.7 (△ 0.7)	17 (17)	104,000 (102,000)	17 (17)	0.8 (0.5)	2 (2)	23,400 (23,700)	2 (2)	△ 1.3 (△ 2.1)	58 (58)	61,800 (61,300)	58 (58)	△ 0.3 (△ 0.4)	96.6 (96.6)	139.0 (136.0)
	桐生市	19 (19)	26,300 (26,900)	17 (18)	△ 1.4 (△ 1.7)	8 (8)	40,700 (41,100)	7 (8)	△ 0.9 (△ 0.9)					27 (27)	30,600 (31,100)	24 (26)	△ 1.3 (△ 1.4)	56.0 (57.2)	54.4 (54.8)
	伊勢崎市	24 (24)	33,400 (33,500)	24 (23)	△ 0.3 (△ 0.5)	6 (6)	51,300 (51,500)	6 (6)	△ 0.5 (△ 0.6)	1 (1)	20,500 (20,700)	1 (1)	△ 1.0 (△ 1.4)	31 (31)	36,500 (36,600)	31 (30)	△ 0.4 (△ 0.5)	71.1 (71.3)	68.6 (68.7)
	太田市	24 (24)	35,700 (35,400)	24 (24)	0.4 (0.2)	12 (12)	56,400 (55,500)	12 (11)	1.0 (1.2)	4 (4)	21,600 (21,700)	4 (3)	△ 0.2 (△ 1.1)	40 (40)	40,500 (40,100)	40 (38)	0.5 (0.4)	76.0 (75.3)	75.4 (74.0)
	沼田市	6 (6)	22,600 (22,800)	6 (6)	△ 1.3 (△ 1.3)	1 (1)	45,500 (45,900)	1 (1)	△ 0.9 (△ 0.9)					7 (7)	25,800 (26,100)	7 (7)	△ 1.2 (△ 1.2)	48.1 (48.5)	60.8 (61.2)
	館林市	12 (12)	34,100 (34,300)	12 (11)	△ 0.7 (△ 1.1)	4 (4)	45,900 (46,000)	3 (4)	△ 0.2 (△ 0.7)	2 (2)	20,600 (20,700)	2 (2)	△ 0.5 (△ 1.0)	18 (18)	35,200 (35,400)	17 (17)	△ 0.6 (△ 1.0)	72.6 (73.0)	61.4 (61.3)
	渋川市	14 (14)	21,700 (22,000)	14 (14)	△ 1.1 (△ 0.8)	4 (4)	44,700 (45,200)	3 (4)	△ 1.0 (△ 1.0)					18 (18)	26,800 (27,100)	17 (18)	△ 1.1 (△ 0.8)	46.2 (46.8)	59.8 (60.3)
	藤岡市	7 (7)	22,600 (22,900)	7 (7)	△ 1.6 (△ 1.6)	3 (3)	40,000 (40,700)	3 (3)	△ 1.7 (△ 1.9)	1 (1)	17,800 (17,900)	1 (1)	△ 0.6 (△ 1.6)	11 (11)	26,900 (27,300)	11 (11)	△ 1.5 (△ 1.7)	48.1 (48.7)	53.5 (54.3)
	富岡市	6 (6)	20,000 (20,300)	6 (6)	△ 1.8 (△ 1.8)	2 (2)	41,600 (41,700)	2 (2)	△ 0.3 (△ 0.4)					8 (8)	25,400 (25,600)	8 (8)	△ 1.4 (△ 1.4)	42.6 (43.2)	55.6 (55.6)
	安中市	7 (7)	18,800 (19,100)	7 (7)	△ 1.8 (△ 1.8)	3 (3)	35,500 (36,200)	3 (3)	△ 2.1 (△ 2.2)					10 (10)	23,800 (24,200)	10 (10)	△ 1.9 (△ 1.9)	40.0 (40.6)	47.5 (48.3)
	みどり市	8 (8)	17,200 (17,300)	8 (8)	△ 1.2 (△ 1.1)	3 (3)	31,600 (31,800)	2 (3)	△ 0.7 (△ 0.8)					11 (11)	21,200 (21,300)	10 (11)	△ 1.1 (△ 1.0)	36.6 (36.8)	42.2 (42.4)
	市計 (12)	203 (203)	34,800 (34,900)	201 (199)	△ 0.7 (△ 0.8)	77 (77)	64,100 (63,800)	72 (75)	△ 0.1 (△ 0.2)	11 (11)	21,300 (21,400)	11 (10)	△ 0.5 (△ 1.4)	291 (291)	42,000 (42,000)	284 (284)	△ 0.5 (△ 0.6)	74.0 (74.3)	85.7 (85.1)
北群馬郡	榛東村	3 (3)	25,000 (25,200)	3 (3)	△ 0.9 (△ 1.1)								3 (3)	25,000 (25,200)	3 (3)	△ 0.9 (△ 1.1)	53.2 (53.6)		
	吉岡町	4 (4)	32,800 (32,900)	4 (4)	△ 0.2 (△ 0.2)	1 (1)	54,400 (54,400)	1 (1)	0.0 (△ 0.5)				5 (5)	37,100 (37,200)	5 (5)	△ 0.2 (△ 0.3)	69.8 (70.0)	72.7 (72.5)	
	北群馬郡計	7 (7)	29,400 (29,600)	7 (7)	△ 0.5 (△ 0.6)	1 (1)	54,400 (54,400)	1 (1)	0.0 (△ 0.5)				8 (8)	32,600 (32,700)	8 (8)	△ 0.5 (△ 0.6)	62.6 (63.0)	72.7 (72.5)	
多野郡	上野村	2 (2)	5,280 (5,360)	2 (2)	△ 1.6 (△ 1.3)								2 (2)	5,280 (5,360)	2 (2)	△ 1.6 (△ 1.3)	11.2 (11.4)		
	神流町	2 (2)	9,000 (9,290)	2 (2)	△ 2.7 (△ 2.5)								2 (2)	9,000 (9,290)	2 (2)	△ 2.7 (△ 2.5)	19.1 (19.8)		
	多野郡計	4 (4)	7,140 (7,330)	4 (4)	△ 2.1 (△ 1.9)								4 (4)	7,140 (7,330)	4 (4)	△ 2.1 (△ 1.9)	15.2 (15.6)		
甘楽郡	下仁田町	3 (3)	16,300 (16,800)	3 (3)	△ 3.1 (△ 3.3)								3 (3)	16,300 (16,800)	3 (3)	△ 3.1 (△ 3.3)	34.7 (35.7)		
	南牧村	2 (2)	5,780 (6,000)	2 (2)	△ 3.8 (△ 3.9)								2 (2)	5,780 (6,000)	2 (2)	△ 3.8 (△ 3.9)	12.3 (12.8)		
	甘楽町	3 (3)	17,900 (18,200)	3 (3)	△ 1.5 (△ 1.5)								3 (3)	17,900 (18,200)	3 (3)	△ 1.5 (△ 1.5)	38.1 (38.7)		
	甘楽郡計	8 (8)	14,300 (14,600)	8 (8)	△ 2.7 (△ 2.8)								8 (8)	14,300 (14,600)	8 (8)	△ 2.7 (△ 2.8)	30.4 (31.1)		

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）その2

(単位：地点、円/㎡、%)

用途 市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)		
	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	住宅地	商業地	
吾妻郡	中之条町	5 (5)	14,600 (14,900)	5 (5)	△ 2.1 (△ 2.1)	1 (1)	34,200 (35,300)	1 (1)	△ 3.1 (△ 3.3)				6 (6)	17,900 (18,300)	6 (6)	△ 2.3 (△ 2.3)	31.1 (31.7)	45.7 (47.1)	
	長野原町	3 (3)	7,710 (7,970)	3 (3)	△ 3.3 (△ 3.6)	1 (1)	19,100 (19,800)	1 (1)	△ 3.5 (△ 3.9)				4 (4)	10,600 (10,900)	4 (4)	△ 3.4 (△ 3.7)	16.4 (17.0)	25.5 (26.4)	
	嬭恋村	2 (2)	13,300 (13,700)	2 (2)	△ 2.9 (△ 2.9)	1 (1)	24,700 (25,600)	1 (1)	△ 3.5 (△ 3.4)				3 (3)	17,100 (17,600)	3 (3)	△ 3.1 (△ 3.0)	28.3 (29.1)	33.0 (34.1)	
	草津町	3 (3)	27,800 (28,300)	3 (3)	△ 2.2 (△ 2.4)	1 (1)	84,000 (83,400)	1 (-)	0.7 (-)				4 (4)	41,900 (42,100)	4 (3)	△ 1.5 (△ 2.4)	59.1 (60.2)	112.3 (111.2)	
	高山村	2 (2)	7,400 (7,530)	2 (2)	△ 1.7 (△ 1.7)								2 (2)	7,400 (7,530)	2 (2)	△ 1.7 (△ 1.7)	15.7 (16.0)		
	東吾妻町	5 (5)	10,300 (10,500)	5 (5)	△ 1.9 (△ 1.9)	2 (2)	36,200 (38,000)	2 (2)	△ 4.3 (△ 4.3)				7 (7)	17,700 (18,400)	7 (7)	△ 2.6 (△ 2.5)	21.9 (22.3)	48.4 (50.7)	
	吾妻郡計	20 (20)	13,600 (14,000)	20 (20)	△ 2.3 (△ 2.3)	6 (6)	39,100 (40,000)	6 (5)	△ 3.0 (△ 3.8)				26 (26)	19,500 (20,000)	26 (25)	△ 2.5 (△ 2.6)	28.9 (29.8)	52.3 (53.3)	
	利根郡	片品村	2 (2)	8,380 (8,550)	2 (2)	△ 2.1 (△ 2.0)	1 (1)	23,100 (23,400)	- (1)	- (△ 3.3)				3 (3)	13,300 (13,500)	2 (3)	△ 2.1 (△ 2.4)	17.8 (18.2)	30.9 (31.2)
川場村		2 (2)	9,800 (9,880)	2 (2)	△ 0.8 (△ 0.7)								2 (2)	9,800 (9,880)	2 (2)	△ 0.8 (△ 0.7)	20.9 (21.0)		
昭和村		3 (3)	12,400 (12,600)	3 (3)	△ 2.0 (△ 2.7)								3 (3)	12,400 (12,600)	3 (3)	△ 2.0 (△ 2.7)	26.4 (26.8)		
みなかみ町		7 (7)	16,200 (16,600)	7 (7)	△ 2.5 (△ 2.3)	4 (4)	28,200 (29,100)	4 (4)	△ 3.2 (△ 2.7)				11 (11)	20,600 (21,200)	11 (11)	△ 2.7 (△ 2.5)	34.5 (35.3)	37.7 (38.8)	
利根郡計		14 (14)	13,400 (13,700)	14 (14)	△ 2.1 (△ 2.1)	5 (5)	27,200 (28,000)	4 (5)	△ 3.2 (△ 2.8)				19 (19)	17,000 (17,400)	18 (19)	△ 2.3 (△ 2.3)	28.5 (29.1)	36.4 (37.3)	
佐波郡	玉村町	3 (3)	33,600 (33,600)	3 (3)	0.0 (0.0)	1 (1)	44,400 (44,700)	1 (1)	△ 0.7 (△ 1.1)				4 (4)	36,300 (36,400)	4 (4)	△ 0.2 (△ 0.3)	71.5 (71.5)	59.4 (59.6)	
	佐波郡計	3 (3)	33,600 (33,600)	3 (3)	0.0 (0.0)	1 (1)	44,400 (44,700)	1 (1)	△ 0.7 (△ 1.1)				4 (4)	36,300 (36,400)	4 (4)	△ 0.2 (△ 0.3)	71.5 (71.5)	59.4 (59.6)	
邑楽郡	板倉町	4 (4)	19,300 (19,600)	4 (4)	△ 1.6 (△ 1.9)								4 (4)	19,300 (19,600)	4 (4)	△ 1.6 (△ 1.9)	41.1 (41.7)		
	明和町	3 (3)	24,300 (24,500)	3 (3)	△ 0.9 (△ 1.3)								3 (3)	24,300 (24,500)	3 (3)	△ 0.9 (△ 1.3)	51.7 (52.1)		
	千代田町	3 (3)	19,900 (20,100)	3 (3)	△ 1.3 (△ 1.5)								3 (3)	19,900 (20,100)	3 (3)	△ 1.3 (△ 1.5)	42.3 (42.8)		
	大泉町	6 (6)	31,900 (32,000)	6 (6)	△ 0.2 (△ 0.6)	3 (3)	39,500 (39,600)	3 (3)	△ 0.5 (△ 0.6)	2 (2)	20,700 (20,800)	2 (2)	△ 0.5 (△ 1.0)	11 (11)	31,900 (32,000)	11 (11)	△ 0.3 (△ 0.6)	67.9 (68.1)	52.8 (52.8)
	邑楽町	3 (3)	22,700 (22,900)	3 (3)	△ 1.1 (△ 1.0)									3 (3)	22,700 (22,900)	3 (3)	△ 1.1 (△ 1.0)	48.3 (48.7)	
	邑楽郡計	19 (19)	24,700 (24,900)	19 (19)	△ 0.9 (△ 1.2)	3 (3)	39,500 (39,600)	3 (3)	△ 0.5 (△ 0.6)	2 (2)	20,700 (20,800)	2 (2)	△ 0.5 (△ 1.0)	24 (24)	26,200 (26,400)	24 (24)	△ 0.8 (△ 1.1)	52.6 (53.0)	52.8 (52.8)
市計 (12)	203 (203)	34,800 (34,900)	201 (199)	△ 0.7 (△ 0.8)	77 (77)	64,100 (63,800)	72 (75)	△ 0.1 (△ 0.2)	11 (11)	21,300 (21,400)	11 (10)	△ 0.5 (△ 1.4)	291 (291)	42,000 (42,000)	284 (284)	△ 0.5 (△ 0.6)	74.0 (74.3)	85.7 (85.1)	
郡計 (23)	75 (75)	18,400 (18,600)	75 (75)	△ 1.7 (△ 1.8)	16 (16)	36,700 (37,400)	15 (15)	△ 2.2 (△ 2.5)	2 (2)	20,700 (20,800)	2 (2)	△ 0.5 (△ 1.0)	93 (93)	21,600 (21,900)	92 (92)	△ 1.7 (△ 1.9)	39.1 (39.6)	49.1 (49.9)	
県計 (35)	278 (278)	30,400 (30,500)	276 (274)	△ 1.0 (△ 1.0)	93 (93)	59,400 (59,200)	87 (90)	△ 0.4 (△ 0.6)	13 (13)	21,200 (21,300)	13 (12)	△ 0.5 (△ 1.3)	384 (384)	37,100 (37,200)	376 (376)	△ 0.8 (△ 0.9)	64.7 (64.9)	79.4 (78.9)	

(注1) ()内の数値は、平成28年地価調査のものです。

(注2) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

別表－２

対前年変動率 プラス地点一覧 その１

住宅地 (34地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成28年対前年変動率 (%)
1	太田(県) - 12	太田市南矢島町56-1(甲)(東矢島54街区3-1)	2.9	50,300	3.4
2	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外「文京町3-19-2」	2.7	83,000	1.0
	高崎(県) - 13	高崎市上中居町字西屋敷182番3	2.7	83,700	3.4
4	太田(県) - 17	太田市新井町557番9外	2.4	55,800	2.6
5	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	2.3	90,000	2.6
6	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	2.1	57,200	2.6
7	高崎(県) - 7	高崎市矢中町43番3	2.0	78,000	2.4
	太田(県) - 5	太田市西本町66番5「西本町66-25」	2.0	51,000	2.0
	太田(県) - 18	太田市龍舞町5355番	2.0	41,400	2.0
10	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2「下和田町2-5-7」	1.7	73,200	1.0
11	高崎(県) - 17	高崎市飯塚町字十二前1388番1	1.5	73,300	0.6
	みどり(県) - 3	みどり市笠懸町鹿4465番8	1.5	26,400	2.0
13	太田(県) - 13	太田市石原町221番22	1.4	37,300	0.0
14	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	1.3	77,500	2.0
	高崎(県) - 22	高崎市上並榎町字八反田205番4	1.3	71,200	1.6
16	前橋(県) - 6	前橋市箱田町字西稲荷境1158番5	1.1	53,500	0.0
17	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	1.0	100,000	1.2

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成28年対前年変動率 (%)
17	太田(県) - 11	太田市東本町51番9「東本町51-27」	1.0	50,200	1.0
19	前橋(県) - 18	前橋市六供町1195番2外(六供163街区1195-2外)	0.9	71,000	1.4
	伊勢崎(県) - 20	伊勢崎市西小保方町455番7	0.9	23,300	0.0
21	高崎(県) - 10	高崎市緑町三丁目14番2	0.8	61,500	1.0
	太田(県) - 7	太田市高林寿町1814番12	0.8	40,200	0.0
23	高崎(県) - 14	高崎市東貝沢町二丁目4番3外	0.7	72,500	1.0
	伊勢崎(県) - 5	伊勢崎市太田町字三ツ家211番外(西部46街区211外)	0.7	44,300	0.5
	伊勢崎(県) - 7	伊勢崎市連取町3293番8	0.7	44,400	0.5
	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	0.7	45,800	0.4
27	前橋(県) - 1	前橋市川原町字蛇原376番126	0.6	66,200	1.2
	高崎(県) - 30	高崎市菅谷町字紺屋貝戸676番7(菅谷高畑16街区676-7外)	0.6	49,200	0.4
	太田(県) - 8	太田市岩瀬川町425番2	0.6	34,600	0.0
30	伊勢崎(県) - 24	伊勢崎市茂呂町二丁目2608番2(茂呂第二74街区2608-2)	0.5	43,400	1.2
	太田(県) - 1	太田市宝町517番	0.5	37,400	0.0
32	みどり(県) - 4	みどり市笠懸町阿左美1905番8	0.4	24,400	0.0
33	前橋(県) - 5	前橋市紅雲町二丁目9番5「紅雲町2-9-12」	0.3	77,900	1.4
	高崎(県) - 11	高崎市倉賀野町字上町5558番14	0.3	63,100	0.6

別表－２

対前年変動率 プラス地点一覧 その２

商業地 (15地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成28年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外「岩押町19-3」	5.4	155,000	5.0
2	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外「栄町2-10」	3.8	221,000	3.9
3	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	3.7	222,000	1.9
4	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	3.1	164,000	1.3
	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	3.1	89,000	2.7
	太田(県) 5 - 3	太田市新井町520番14	3.1	79,400	2.7
7	太田(県) 5 - 2	太田市飯田町187番1	2.6	83,300	2.8
8	太田(県) 5 - 11	太田市西矢島町711番3外	2.1	68,600	2.1
9	太田(県) 5 - 5	太田市飯田町985番	1.9	73,600	2.0
10	太田(県) 5 - 4	太田市小舞木町263番	1.7	59,500	2.1
	太田(県) 5 - 7	太田市飯塚町621番3外	1.7	59,000	1.6
12	高崎(県) 5 - 15	高崎市江木町字若宮1539番2(城東90街区のうち)	1.2	96,500	1.0
13	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	1.1	188,000	0.5
14	太田(県) 5 - 12	太田市内ヶ島町214番1	0.9	56,500	0.9
15	草津(県) 5 - 1	吾妻郡草津町大字草津字新田町92番	0.7	84,000	—

工業地 (1地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成28年対前年変動率 (%)
1	太田(県) 9 - 4	太田市清原町5番10	0.9	23,400	0.0

別表－3

価格（上位）順位 その1

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	平成28年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	100,000	1.0	99,000
2	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	90,000	2.3	88,000
3	高崎(県) - 13	高崎市中中居町字西屋敷182番3	83,700	2.7	81,500
4	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	83,000	2.7	80,800
5	高崎(県) - 7	高崎市矢中町43番3	78,000	2.0	76,500
6	前橋(県) - 5	前橋市紅雲町二丁目9番5 「紅雲町2-9-12」	77,900	0.3	77,700
7	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	77,500	1.3	76,500
8	高崎(県) - 17	高崎市飯塚町字十二前1388番1	73,300	1.5	72,200
9	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	73,200	1.7	72,000
10	高崎(県) - 14	高崎市東貝沢町二丁目4番3外	72,500	0.7	72,000

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	平成28年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	222,000	3.7	214,000
2	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	221,000	3.8	213,000
3	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	188,000	1.1	186,000
4	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	164,000	3.1	159,000
5	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	155,000	5.4	147,000
6	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	130,000	0.0	130,000
7	前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	123,000	0.0	123,000
8	高崎(県) 5 - 15	高崎市江木町字若宮1539番2 (城東90街区のうち)	96,500	1.2	95,400
9	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	89,000	3.1	86,300
10	前橋(県) 5 - 11	前橋市三河町一丁目3番4 「三河町1-3-3」	85,500	△ 0.6	86,000

別表－3

価格（上位）順位 その2

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成28年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 9 - 1	高崎市倉賀野町2457番2	25,200	△ 1.6	25,600
2	太田(県) 9 - 3	太田市西新町6番4外	25,200	△ 1.6	25,600
3	太田(県) 9 - 4	太田市清原町5番10	23,400	0.9	23,200
4	高崎(県) 9 - 2	高崎市西横手町351番1	21,600	△ 0.9	21,800
5	前橋(県) 9 - 1	前橋市上増田町904番6	21,400	0.0	21,400
6	館林(県) 9 - 2	館林市大新田町字南蓮河原 156番4	21,200	0.0	21,200
7	大泉(県) 9 - 1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷 914番1	20,800	△ 1.0	21,000
8	伊勢崎(県) 9 - 1	伊勢崎市八斗島町字北孫山 722番1外	20,500	△ 1.0	20,700
9	大泉(県) 9 - 2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷 1216番2	20,500	0.0	20,500
10	館林(県) 9 - 1	館林市近藤町字開拓619番	20,000	△ 1.0	20,200

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成28年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	222,000	3.7	214,000
2	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	221,000	3.8	213,000
3	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	188,000	1.1	186,000
4	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	164,000	3.1	159,000
5	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	155,000	5.4	147,000
6	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	130,000	0.0	130,000
7	前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番18 外 「千代田町4-7-8」	123,000	0.0	123,000
8	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	100,000	1.0	99,000
9	高崎(県) 5 - 15	高崎市江木町字若宮 1539番2 (城東90街区のうち)	96,500	1.2	95,400
10	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	90,000	2.3	88,000

別表－４

都市計画区域別平均価格及び対前年平均変動率

地域区分			平成29年地価調査(29.7.1)			平成28年地価調査(28.7.1)		
			総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	対前年 平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	対前年 平均変動率 (%)
都市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	住宅地	129	44,200	△ 0.2	129	44,200	△ 0.3
		宅地見込地	—	—	—	—	—	—
		商業地	60	72,000	0.3	60	71,400	0.1
		工業地	13	21,200	△ 0.5	13	21,300	△ 1.3
			202	51,000	△ 0.1	202	50,800	△ 0.2
	市街化調整区域		22	26,200	△ 1.6	22	26,600	△ 1.7
	非線引都市計画区域		116	25,200	△ 1.4	116	25,500	△ 1.5
都市計画区域以外			340	40,600	△ 0.6	340	40,600	△ 0.7
都市計画区域以外の区域			44	10,300	△ 2.4	44	10,500	△ 2.4
合 計			384	37,100	△ 0.8	384	37,200	△ 0.9

別表－５

住宅地及び商業地最高価格地点（１２市）

区分 市名	住宅地					商業地				
	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	位置	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	位置
前橋市	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目 305番2外 「文京町3-19-2」	83,000	2.7	第五中学校 西方約50m	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	130,000	0.0	前橋駅 北方約350m 「朝日生命前橋ビル」
高崎市	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	100,000	1.0	高崎郵便局 北方近接	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	222,000	3.7	市役所 東方約300m 「信濃屋ビル」
桐生市	桐生(県) - 5	桐生市織姫町1248番16外 「織姫町5-19」	37,100	△ 1.1	市民文化会館 西方約200m	桐生(県) 5 - 3	桐生市末広町1166番18外 「末広町2-9」	53,700	△ 1.5	桐生駅 東方約370m 「パールホテル」
伊勢崎市	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	45,800	0.7	宮子東公園 南東約300m	伊勢崎(県) 5 - 4	伊勢崎市本町4番16	62,400	△ 0.8	東和銀行伊勢崎支店 西方約240m 「武蔵進学教室」
太田市	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	57,200	2.1	九合小学校 西方約200m	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	89,000	3.1	群馬銀行太田支店 北方約120m 「群馬土地ビル」
沼田市	沼田(県) - 2	沼田市上原町字横塚街道 1711番6	38,400	△ 0.5	沼田警察署 南東方約250m	沼田(県) 5 - 1	沼田市下久屋町字下原 1044番1	45,500	△ 0.9	利南東小学校 北西方約800m 「ワークマン」
館林市	館林(県) - 4	館林市緑町一丁目19番6 「緑町1-19-6」	41,900	0.0	中央公園 北西方約200m	館林(県) 5 - 2	館林市本町二丁目 1780番63 「本町2-5-46」	51,100	—	館林駅 東方約200m 「日栄不動産ビル」
渋川市	渋川(県) - 2	渋川市渋川字並木763番8外	38,500	△ 0.3	北小学校 北方近接	渋川(県) 5 - 1	渋川市有馬字中井229番1外	51,500	△ 0.2	北毛病院 北方約50m 「麺処いち林」
藤岡市	藤岡(県) - 3	藤岡市藤岡字北ノ原980番3	39,200	△ 0.8	公立藤岡総合病院 南西方約50m	藤岡(県) 5 - 2	藤岡市中栗須字藤岡境 117番3外	45,400	△ 1.3	市役所 東方約100m 「藤岡オート」
富岡市	富岡(県) - 1	富岡市富岡字天神基 1339番4	38,800	△ 1.3	富岡警察署 東方約100m	富岡(県) 5 - 2	富岡市富岡字清水 2266番1外	42,500	△ 0.5	公立富岡総合病院 西方約500m 「ダイソー」
安中市	安中(県) - 1	安中市安中二丁目字地尻 2496番9 「安中2-2-25」	33,900	△ 1.5	市役所 東方約300m	安中(県) 5 - 3	安中市安中一丁目字並木 56番1外 「安中1-1-16」	42,200	△ 1.4	安中総合学園高校 北東方約200m 「榊共立商会」
みどり市	みどり(県) - 8	みどり市大間々町大間々 1991番5	26,500	△ 0.7	大間々東小学校 北東方約350m	みどり(県) 5 - 2	みどり市笠懸町久宮68番34	35,400	—	阿左美駅南西方約 1.6Km 「あかぎ信用組合」

別表－6

市町村別対前年平均変動率順位

住 宅 地					
順位	市 町 村 名	対 前 年 平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平成 28 年 平均変動率 (%)	
1	太 田 市	0.4	35,700	0.2	
2	玉 村 町	0.0	33,600	0.0	
3	吉 岡 町	△ 0.2	32,800	△ 0.2	
	大 泉 町	△ 0.2	31,900	△ 0.6	
5	伊 勢 崎 市	△ 0.3	33,400	△ 0.5	
6	前 橋 市	△ 0.4	47,000	△ 0.3	
7	高 崎 市	△ 0.7	45,400	△ 0.7	
	館 林 市	△ 0.7	34,100	△ 1.1	
9	川 場 村	△ 0.8	9,800	△ 0.7	
10	榛 東 村	△ 0.9	25,000	△ 1.1	
	明 和 町	△ 0.9	24,300	△ 1.3	
12	渋 川 市	△ 1.1	21,700	△ 0.8	
	邑 楽 町	△ 1.1	22,700	△ 1.0	
14	み どり 市	△ 1.2	17,200	△ 1.1	
15	沼 田 市	△ 1.3	22,600	△ 1.3	
	千 代 田 町	△ 1.3	19,900	△ 1.5	
17	桐 生 市	△ 1.4	26,300	△ 1.7	
18	甘 楽 町	△ 1.5	17,900	△ 1.5	
19	藤 岡 市	△ 1.6	22,600	△ 1.6	
	上 野 村	△ 1.6	5,280	△ 1.3	
	板 倉 町	△ 1.6	19,300	△ 1.9	
22	高 山 村	△ 1.7	7,400	△ 1.7	
23	富 岡 市	△ 1.8	20,000	△ 1.8	
	安 中 市	△ 1.8	18,800	△ 1.8	
25	東 吾 妻 町	△ 1.9	10,300	△ 1.9	
26	昭 和 村	△ 2.0	12,400	△ 2.7	
27	中 之 条 町	△ 2.1	14,600	△ 2.1	
	片 品 村	△ 2.1	8,380	△ 2.0	
29	草 津 町	△ 2.2	27,800	△ 2.4	
30	み な か み 町	△ 2.5	16,200	△ 2.3	
31	神 流 町	△ 2.7	9,000	△ 2.5	
32	孺 恋 村	△ 2.9	13,300	△ 2.9	
33	下 仁 田 町	△ 3.1	16,300	△ 3.3	
34	長 野 原 町	△ 3.3	7,710	△ 3.6	
35	南 牧 村	△ 3.8	5,780	△ 3.9	

商 業 地					
順位	市 町 村 名	対 前 年 平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平成 28 年 平均変動率 (%)	
1	太 田 市	1.0	56,400	1.2	
2	高 崎 市	0.8	104,000	0.5	
3	草 津 町	0.7	84,000	—	
4	吉 岡 町	0.0	54,400	△ 0.5	
5	館 林 市	△ 0.2	45,900	△ 0.7	
6	前 橋 市	△ 0.3	74,800	△ 0.3	
	富 岡 市	△ 0.3	41,600	△ 0.4	
8	伊 勢 崎 市	△ 0.5	51,300	△ 0.6	
	大 泉 町	△ 0.5	39,500	△ 0.6	
10	み どり 市	△ 0.7	31,600	△ 0.8	
	玉 村 町	△ 0.7	44,400	△ 1.1	
12	桐 生 市	△ 0.9	40,700	△ 0.9	
	沼 田 市	△ 0.9	45,500	△ 0.9	
14	渋 川 市	△ 1.0	44,700	△ 1.0	
15	藤 岡 市	△ 1.7	40,000	△ 1.9	
16	安 中 市	△ 2.1	35,500	△ 2.2	
17	中 之 条 町	△ 3.1	34,200	△ 3.3	
18	み な か み 町	△ 3.2	28,200	△ 2.7	
19	長 野 原 町	△ 3.5	19,100	△ 3.9	
	孺 恋 村	△ 3.5	24,700	△ 3.4	
21	東 吾 妻 町	△ 4.3	36,200	△ 4.3	
—	片 品 村	—	23,100	△ 3.3	

(注) 商業地の基準地を有するのは22市町村です。
片品村は商業地地点が1地点のみで、本年度選定替のため、
継続地点がありません。

別表－ 7

市町村別平均価格（上位）順位

住 宅 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	対 前 年 平均変動率 (%)	平成28年 平均価格 (円/㎡)
1	前 橋 市	47,000	△ 0.4	47,000
2	高 崎 市	45,400	△ 0.7	45,400
3	太 田 市	35,700	0.4	35,400
4	館 林 市	34,100	△ 0.7	34,300
5	玉 村 町	33,600	0.0	33,600
6	伊 勢 崎 市	33,400	△ 0.3	33,500
7	吉 岡 町	32,800	△ 0.2	32,900
8	大 泉 町	31,900	△ 0.2	32,000
9	草 津 町	27,800	△ 2.2	28,300
10	桐 生 市	26,300	△ 1.4	26,900

商 業 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	対 前 年 平均変動率 (%)	平成28年 平均価格 (円/㎡)
1	高 崎 市	104,000	0.8	102,000
2	草 津 町	84,000	0.7	83,400
3	前 橋 市	74,800	△ 0.3	75,000
4	太 田 市	56,400	1.0	55,500
5	吉 岡 町	54,400	0.0	54,400
6	伊 勢 崎 市	51,300	△ 0.5	51,500
7	館 林 市	45,900	△ 0.2	46,000
8	沼 田 市	45,500	△ 0.9	45,900
9	渋 川 市	44,700	△ 1.0	45,200
10	玉 村 町	44,400	△ 0.7	44,700

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

別表－８

対前年変動率（マイナス）順位 その１

住 宅 地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成28年対前年変動率 (%)
1	長野原(県) - 2	吾妻郡長野原町大字北軽井沢字大屋原1924番455	△ 4.6	3,770	△ 4.8
2	南牧(県) - 2	甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	△ 3.9	6,180	△ 4.0
3	下仁田(県) - 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 3.7	10,500	△ 3.5
	草津(県) - 3	吾妻郡草津町大字前口字ヤトコ101番23	△ 3.7	18,200	△ 4.1
	みなかみ(県) - 6	利根郡みなかみ町川上字浦和20番21	△ 3.7	21,000	△ 3.1
	みなかみ(県) - 7	利根郡みなかみ町猿ヶ京温泉字新田裏1005番4	△ 3.7	15,800	△ 3.5
7	桐生(県) - 10	桐生市黒保根町下田沢字上西ノ原836番3	△ 3.6	5,050	△ 3.0
	南牧(県) - 1	甘楽郡南牧村大字小沢字日向1011番1	△ 3.6	5,380	△ 3.8
9	桐生(県) - 16	桐生市黒保根町水沼字寄居103番1	△ 3.5	8,050	△ 3.0
	神流(県) - 1	多野郡神流町大字万場字町並111番6	△ 3.5	13,700	△ 3.4
	みなかみ(県) - 5	利根郡みなかみ町大穴字北原342番	△ 3.5	13,800	△ 2.7

商 業 地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成28年対前年変動率 (%)
1	東吾妻(県) 5 - 2	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△ 5.7	44,400	△ 5.8
2	みなかみ(県) 5 - 3	利根郡みなかみ町湯宿温泉字湯川原600番2	△ 4.4	19,500	△ 3.8
3	嬭恋(県) 5 - 1	吾妻郡嬭恋村大字三原字上川原450番3	△ 3.5	24,700	△ 3.4
	長野原(県) 5 - 1	吾妻郡長野原町大字長野原町152番2	△ 3.5	19,100	△ 3.9
5	みなかみ(県) 5 - 2	利根郡みなかみ町鹿野沢字前原70番10	△ 3.3	34,800	△ 2.2
6	中之条(県) 5 - 1	吾妻郡中之条町大字中之条町字王子原949番3外	△ 3.1	34,200	△ 3.3
7	安中(県) 5 - 2	安中市松井田町松井田字中町北576番	△ 3.0	28,900	△ 3.2
8	東吾妻(県) 5 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字上之町631番4外	△ 2.8	28,000	△ 2.7
9	藤岡(県) 5 - 3	藤岡市中大塚字薬師堂367番外	△ 2.7	36,700	△ 2.8
10	みなかみ(県) 5 - 1	利根郡みなかみ町月夜野字蟹原561番4	△ 2.6	29,400	△ 2.6

別表－8

対前年変動率（マイナス）順位 その2

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成28年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) 9-1	高崎市倉賀野町2457番2	△1.6	25,200	△2.3
	太田(県) 9-3	太田市西新町6番4外	△1.6	25,200	△3.4
3	伊勢崎(県) 9-1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	△1.0	20,500	△1.4
	館林(県) 9-1	館林市近藤町字開拓619番	△1.0	20,000	△1.5
	大泉(県) 9-1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	△1.0	20,800	△1.4
6	高崎(県) 9-2	高崎市西横手町351番1	△0.9	21,600	△1.8
7	藤岡(県) 9-1	藤岡市中大塚字瀧前1073番3	△0.6	17,800	△1.6
8	前橋(県) 9-1	前橋市上増田町904番6	0.0	21,400	△1.4
	太田(県) 9-1	太田市東新町831番	0.0	19,200	—
	太田(県) 9-2	太田市新田反町町101番1外	0.0	18,600	0.0
	館林(県) 9-2	館林市大新田町字南蓮河原156番4	0.0	21,200	△0.5
	大泉(県) 9-2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷1216番2	0.0	20,500	△0.5

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成28年対前年変動率 (%)
1	東吾妻(県) 5-2	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△5.7	44,400	△5.8
2	長野原(県) -	吾妻郡長野原町大字北軽井沢字大屋原1924番455	△4.6	3,770	△4.8
3	みなかみ(県) 5-3	利根郡みなかみ町湯宿温泉字湯川原600番2	△4.4	19,500	△3.8
4	南牧(県) -	甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	△3.9	6,180	△4.0
5	下仁田(県) -	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△3.7	10,500	△3.5
	草津(県) -	吾妻郡草津町大字前口字ヤトコ101番23	△3.7	18,200	△4.1
	みなかみ(県) -	利根郡みなかみ町川上字浦和20番21	△3.7	21,000	△3.1
	みなかみ(県) -	利根郡みなかみ町猿ヶ京温泉字新田裏1005番4	△3.7	15,800	△3.5
9	桐生(県) -	桐生市黒保根町下田沢字上西ノ原836番3	△3.6	5,050	△3.0
	南牧(県) -	甘楽郡南牧村大字小沢字日向1011番1	△3.6	5,380	△3.8

別表－9

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その1

区分 年	宅 地																					林 地		
	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			総地点数 (地点)	平均価格 (円/10a)	平均変動率 (%)
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)																					
49	300	18,500	—	1	11,000	—	95	68,900	—	29	24,500	—	6	18,100	—	49	11,400	—	480	28,100	—	20	438,000	—
50	316	16,300	△ 9.0	1	10,000	—	95	59,600	△ 9.4	29	20,800	△ 10.1	6	14,600	△ 12.6	33	9,600	△ 10.7	480	24,700	△ 9.3	20	353,000	△ 9.2
51	316	16,700	1.1	1	10,200	2.0	95	59,700	0.3	29	21,600	1.1	6	15,700	0.6	33	9,600	0.5	480	25,000	0.9	25	355,000	△ 0.7
52	314	17,500	2.3	3	10,800	2.9	95	60,000	0.4	29	22,300	1.8	6	15,700	0.3	33	9,700	0.7	480	25,600	1.8	25	349,000	△ 1.5
53	308	19,100	3.2	3	11,200	3.1	95	60,900	1.6	30	24,100	2.9	7	15,400	1.3	39	9,700	1.3	482	26,800	2.7	25	338,000	△ 1.1
54	313	22,500	7.2	4	12,600	7.6	95	64,200	3.3	28	27,500	6.3	7	17,700	4.0	39	10,800	4.8	486	29,800	6.0	25	323,000	△ 1.7
55	313	26,600	8.2	4	13,500	8.6	95	73,600	5.0	28	31,900	7.7	7	19,400	4.4	39	13,200	5.1	486	34,800	7.2	25	324,000	0.0
56	313	30,900	8.0	5	15,700	8.5	95	82,100	4.6	28	37,500	7.4	7	20,200	4.4	38	16,000	4.8	486	39,800	7.0	25	323,000	△ 0.8
57	315	34,500	6.6	5	16,900	7.8	95	89,500	4.0	26	43,500	6.6	7	23,300	4.5	38	20,300	4.8	486	44,300	6.0	25	324,000	0.0
58	301	38,400	4.2	5	18,000	4.6	84	109,000	2.5	22	57,800	4.1	7	25,300	3.0	31	23,600	3.8	450	51,100	3.8	25	324,000	0.0
59	296	39,700	2.7	5	18,500	3.0	81	113,000	2.0	21	61,000	2.9	7	25,700	2.2	31	24,400	2.5	441	52,700	2.5	25	331,000	0.0
60	279	40,500	1.8	6	21,100	3.3	71	130,000	1.4	21	62,500	2.1	7	27,800	1.8	31	25,000	1.4	415	55,200	1.7	25	334,000	0.0
61	288	41,200	1.5	6	21,400	2.6	76	131,000	1.1	32	74,300	2.2	7	26,600	1.7	31	25,400	1.4	440	57,600	1.5	26	366,000	0.0
62	291	42,300	1.8	6	21,700	3.2	77	135,000	1.5	35	75,000	3.0	7	27,000	1.9	33	26,500	1.7	449	59,100	1.8	26	365,000	△ 0.1
63	292	44,500	4.3	6	23,300	7.2	77	158,000	5.5	35	81,200	7.0	7	30,700	6.3	33	27,600	4.1	450	65,000	4.8	25	368,000	1.9
元	298	52,100	10.4	6	29,200	14.1	81	248,000	13.4	32	97,900	15.1	7	42,100	21.0	29	31,700	13.0	453	88,600	11.6	22	474,000	3.0
2	298	64,700	20.5	6	45,500	34.1	81	323,300	24.3	32	134,000	30.3	7	55,500	34.4	29	40,900	29.7	453	114,000	22.8	22	561,000	4.7
3	316	74,400	12.8	6	52,400	15.8	81	380,000	12.3	33	164,000	16.4	7	66,900	14.2	34	55,700	16.6	477	131,000	13.3	23	842,000	3.8
4	316	76,100	1.7	6	53,200	1.7	81	392,000	0.6	33	163,000	0.9	7	67,900	1.5	34	56,900	2.5	477	134,000	1.5	23	837,000	0.2
5	392	67,400	△ 3.2	6	49,500	△ 4.8	89	335,000	△ 6.1	37	146,000	△ 4.9	8	61,600	△ 3.7	39	66,900	△ 3.7	571	114,000	△ 3.9	29	806,000	△ 1.3
6	393	66,000	△ 1.5	6	45,200	△ 1.8	88	316,000	△ 4.3	37	140,000	△ 3.3	8	59,200	△ 3.8	39	65,500	△ 2.0	571	109,000	△ 2.1	29	797,000	△ 0.7
7	397	64,800	△ 0.9	6	42,900	△ 0.9	84	302,000	△ 4.3	37	133,000	△ 2.9	8	57,100	△ 3.5	39	64,800	△ 0.9	571	104,000	△ 1.6	29	762,000	△ 1.7
8	397	63,900	△ 1.4	6	45,200	△ 2.4	85	266,700	△ 6.0	36	118,600	△ 4.7	8	54,700	△ 4.4	39	64,100	△ 1.3	571	97,200	△ 2.3	29	717,200	△ 2.0

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その2

区分 年	宅 地																		林 地					
	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			総地点数 (地点)	平均価格 (円/10a)	平均変動率 (%)
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)																					
9	397	62,500	△ 1.1	6	44,600	△ 1.3	90	230,900	△ 5.9	37	117,500	△ 3.9	8	52,900	△ 3.4	39	63,200	△ 0.8	577	92,000	△ 2.0	29	673,500	△ 1.3
10	401	61,400	△ 1.5	6	43,700	△ 1.9	90	200,000	△ 7.6	37	108,600	△ 4.0	8	52,000	△ 1.8	39	61,600	△ 0.7	581	85,600	△ 2.6	29	653,900	△ 1.1
11	335	59,900	△ 3.3	6	41,900	△ 3.7	86	175,000	△ 9.6	34	102,100	△ 6.6	8	50,700	△ 2.6	32	58,900	△ 3.0	501	82,100	△ 4.6	29	583,700	△ 10.3
12	331	55,600	△ 4.9	6	40,400	△ 6.5	86	149,100	△ 10.8	33	92,700	△ 7.6	8	47,900	△ 5.0	30	52,000	△ 5.5	494	73,800	△ 6.2	29	492,400	△ 15.7
13	332	51,800	△ 5.5	5	38,200	△ 6.1	86	129,200	△ 10.6	33	83,900	△ 8.0	8	45,200	△ 5.4	30	48,300	△ 5.9	494	66,900	△ 6.5	29	421,500	△ 13.4
14	332	48,200	△ 5.2	5	36,100	△ 5.4	86	114,600	△ 9.5	33	76,800	△ 7.3	8	42,400	△ 5.7	30	45,300	△ 5.9	494	61,300	△ 6.1	29	357,700	△ 13.0
15	333	44,900	△ 5.4	5	33,000	△ 8.0	85	102,900	△ 9.5	33	70,400	△ 7.4	8	39,500	△ 6.8	30	42,400	△ 5.8	494	56,200	△ 6.3	29	297,400	△ 14.2
16	320	41,500	△ 4.6	5	30,600	△ 7.2	84	92,000	△ 9.0	32	65,600	△ 6.8	8	36,900	△ 6.4	30	40,000	△ 5.0	479	51,700	△ 5.6	23	259,300	△ 12.9
17	303	39,600	△ 3.6	3	27,700	△ 4.0	78	85,500	△ 7.1	28	62,900	△ 5.8	8	34,800	△ 5.8	29	37,700	△ 4.1	449	48,800	△ 4.4	18	187,200	△ 10.4
18	288	38,400	△ 2.5	2	25,300	△ 2.9	77	80,600	△ 5.0	27	60,500	△ 4.0	8	33,400	△ 4.0	29	36,500	△ 3.0	431	47,100	△ 3.1	18	169,600	△ 8.3
19	276	37,600	△ 1.5	—	—	—	77	77,900	△ 3.2	24	58,600	△ 2.2	8	31,300	△ 3.6	27	35,400	△ 1.8	412	46,100	△ 1.9	18	158,700	△ 5.6
20	276	37,300	△ 0.9	—	—	—	77	76,300	△ 2.1	24	57,700	△ 1.5	8	30,400	△ 2.7	27	34,800	△ 1.4	412	45,500	△ 1.2	18	151,700	△ 3.8
21	276	36,400	△ 2.6	—	—	—	77	73,500	△ 3.8	24	55,900	△ 3.3	8	29,100	△ 4.3	27	33,700	△ 3.3	412	44,100	△ 2.9	18	143,100	△ 4.9
22	276	35,100	△ 3.4	—	—	—	77	69,700	△ 4.8	24	53,400	△ 4.6	8	27,500	△ 5.4	27	32,200	△ 4.8	412	42,300	△ 3.9	18	134,000	△ 5.7
23	276	33,600	△ 4.1	—	—	—	77	65,700	△ 5.4	24	50,800	△ 5.3	8	25,800	△ 6.4	27	30,400	△ 5.5	412	40,300	△ 4.5	18	125,600	△ 6.2
24	276	32,400	△ 4.0	—	—	—	77	62,700	△ 4.7	24	48,600	△ 4.6	8	24,200	△ 6.1	27	28,700	△ 5.3	412	38,600	△ 4.3	18	118,700	△ 5.4
25	278	31,400	△ 3.8	—	—	—	93	60,600	△ 4.1				13	23,300	△ 5.2				384	38,200	△ 3.9	13	112,600	△ 5.1
26	278	30,900	△ 2.2	—	—	—	93	59,600	△ 2.3				13	22,100	△ 3.2				384	37,500	△ 2.3	13	107,800	△ 4.0
27	278	30,700	△ 1.4	—	—	—	93	59,200	△ 1.1				13	21,600	△ 2.0				384	37,300	△ 1.4	13	104,300	△ 2.8
28	278	30,500	△ 1.0	—	—	—	93	59,200	△ 0.6				13	21,300	△ 1.3				384	37,200	△ 0.9	13	101,600	△ 2.4
29	278	30,400	△ 1.0	—	—	—	93	59,400	△ 0.4				13	21,200	△ 0.5				384	37,100	△ 0.8	13	99,300	△ 2.2

(注)「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

別表－10
平均価格及び対前年平均変動率（林地）

区 分	総 地 点 数 (地点)	平 均 価 格 (円／10a)	継 続 地 点 数 (地点)	対 前 年 平 均 変 動 率 (%)	平成28年	
					平 均 価 格 (円／10a)	対 前 年 平 均 変 動 率 (%)
都 市 近 郊 林 地 地 域	2	158,000	2	△ 2.7	162,500	△ 3.6
農 村 林 地 地 域	10	90,600	10	△ 2.2	92,600	△ 2.2
林 業 本 場 林 地 地 域	—	—	—	—	—	—
山 村 奥 地 林 地 地 域	1	69,000	1	△ 1.4	70,000	△ 1.4
計	13	99,300	13	△ 2.2	101,600	△ 2.4

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。