

高崎競馬場跡地利活用に係る先進事例調査総括表

機能	施設名 (所在市)	設置者 (完成年月)	施設規模	総事業費	年間収支状況 (3 - を除き全て 指定管理者の状況)	年間利用者数 及び利用率	事業効果	評価
1. 競馬場跡地	(旧)盛岡競馬場跡地 (岩手県盛岡市)	盛岡市 (平成29年度 事業完了予定)	敷地面積 約17.0ha 駐車場 公園ゾーンに200台	約76億円	-	-	・地域の福祉拠点 ・にぎわい交流の場の 創出	・地権者・地域住民 の要望を重視して整 備 ・早期完成を要望す る声が多い
2. 芸術・文化機能	金沢市民芸術村 (石川県金沢市)	金沢市 (平成8年8月)	敷地面積 約9.7ha 建築面積 約0.3ha 駐車場 400台	約68億円	収入 1.7億円 (利用料、指定管理料等) 支出 1.5億円 (運営管理費、事業費等)	約18万4千人(H20) 【工房平均】 68.4%	・グッドデザイン大賞 受賞 ・若い創作者や学生た ちが元気に	・利用料が格安 ・芸術文化創作者育 成に力を入れる金沢 市における象徴的施 設
	グランシップ (静岡県静岡市)	静岡県 (平成10年8月)	敷地面積 約3.9ha 延床面積 約6.0ha 駐車場 400台	約700億円	収入 12.9億円 (利用料、指定管理料、 事業収入等) 支出 13億円 (管理運営費等)	約70万人(H20) 81.2%(H20)	・芸術文化振興に寄与 ・大規模(国際的会議) 催事の誘致 ・アフターコンベンシ ョンによる経済効果	・芸術文化振興、 まちづくり計画にお ける拠点施設として 評価
3. スポーツ機能	ユアテックスタジアム 仙台 (宮城県仙台市)	仙台市 (平成9年6月)	敷地面積 約4.6ha 建築面積 約1.7ha 駐車場 なし	約151億円	市の収支状況 収入 1.1億円 (使用料、ネーミングライツ等) 支出 0.9億円 (指定管理料、維持管理 費等)	約34万5千人(H20)	・観戦客の商店街回遊 ・チームの経済波及効 果は23億円(宮城県推 計)	・駅に近い立地条件 により、高い集客力 ・周辺への経済効果 ・施設の知名度高い
	岐阜メモリアルセンタ ー (岐阜県岐阜市)	岐阜県 (平成3年4月)	敷地面積 約23.0ha 建築面積 約1.6ha 駐車場 1,400台	約321億円	収入 7.2億円 (利用料、指定管理料等) 支出 6.8億円 (施設維持費、運営管理 費等)	約100万人(H20) 平均48%(H20)	・総合的なスポーツ公 園として県内外の評価 (国体主会場) ・「世界イベント村」 構想の一拠点として催 事誘致 ・アフターコンベンシ ョンによる経済効果	・古くからの県立都 市公園(総合運動公 園)として認知
4. コンベンション 機能	長良川国際会議場 (岐阜県岐阜市)	岐阜市 (平成7年6月)	敷地面積 約2.7ha 建築面積 約2.0ha 駐車場 380台	約135億円 (施設整備)	収入 3.2億円 (利用料、指定管理料等) 支出 2.7億円 (施設維持費等)	約31万人(H19) 平均73%	・「世界イベント村」 構想の一拠点として、 国内外の催事の誘致 ・アフターコンベンシ ョンによる経済効果	・周辺住民等からの 環境(騒音、駐車場) への苦情は軽微 ・大規模イベント誘 致への評価
	ビッグパレットふくし ま (福島県郡山市)	福島県 (平成10年10月)	敷地面積 約5.0ha 建築面積 約1.8ha 駐車場 800台	約133億円 (施設整備)	収入 3.5億円 (利用料、指定管理料等) 支出 3.5億円 (運営管理費等)	約100万人 平均64.3%(H20)	・開館当初2年間で約 662億円の経済効果(シ ンクタンクふくしま試 算)	・一定の集客力があり、大規模イベント 等の開催により、経 済効果があると評価
5. 複合機能	朱鷺メッセ (新潟県新潟市)	新潟県 (平成15年5月)	敷地面積 約15.6ha 建築面積 約2.0ha 駐車場 2,000台	約460億円 うち コンベンション 290億円	収入 7.9億円 (利用料、指定管理料等) 支出 7.6億円 (運営管理費等)	約150万人(H20) 62%	・G8サミット労働大 臣会議等の開催 ・開業前の経済波及効 果試算は304億円	・公共交通のアクセ スに少々難あり。 ・佐渡汽船との共同 駐車場の収入により 黒字経営
6. 教育機能	いしかわシティカレッジ (石川県金沢市)	石川県 (平成15年10月)	(旧)県庁舎の一部を 利用 駐車場 庁舎供用	-	収入 0.5億円 (会費、受託収入等) 支出 0.5億円 (事業費、管理費等)	約950人(H20)	・まちなかのにぎわい 創出 ・事業の集約	・施設周辺に文化・ 観光資源、繁華街が 集約され、学生・観 光客でにぎわいが創 出されている