

参考資料

別表－1  
市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率 その1

(単位：地点、円/㎡、%)

| 市町村名   | 住宅地          |                    |              |                  | 商業地         |                    |            |                  | 工業地        |                    |            |                  | 全用途          |                    |              |                  | 平均価格指数<br>(前橋=100) |                  |
|--------|--------------|--------------------|--------------|------------------|-------------|--------------------|------------|------------------|------------|--------------------|------------|------------------|--------------|--------------------|--------------|------------------|--------------------|------------------|
|        | 総地点数         | 平均価格               | 継続<br>地点数    | 平均変動率            | 総地点数        | 平均価格               | 継続<br>地点数  | 平均変動率            | 総地点数       | 平均価格               | 継続<br>地点数  | 平均変動率            | 総地点数         | 平均価格               | 継続<br>地点数    | 平均変動率            | 住宅地                | 商業地              |
| 前橋市    | 44<br>(44)   | 51,600<br>(51,700) | 44<br>(34)   | △ 0.3<br>(△ 0.5) | 26<br>(26)  | 71,100<br>(71,400) | 26<br>(25) | △ 0.5<br>(△ 0.8) | 3<br>(3)   | 20,000<br>(20,100) | 3<br>(3)   | △ 0.5<br>(△ 1.3) | 73<br>(73)   | 57,300<br>(57,400) | 73<br>(62)   | △ 0.4<br>(△ 0.7) | 100.0<br>(100.0)   | 100.0<br>(100.0) |
| 高崎市    | 43<br>(42)   | 55,400<br>(53,500) | 41<br>(38)   | △ 0.2<br>(△ 0.3) | 22<br>(22)  | 99,900<br>(98,700) | 21<br>(16) | 0.2<br>(△ 0.7)   | 3<br>(3)   | 24,700<br>(25,100) | 3<br>(3)   | △ 1.6<br>(△ 2.5) | 68<br>(67)   | 68,500<br>(67,100) | 65<br>(57)   | △ 0.1<br>(△ 0.6) | 107.4<br>(103.5)   | 140.5<br>(138.2) |
| 桐生市    | 23<br>(23)   | 29,500<br>(29,900) | 23<br>(21)   | △ 1.3<br>(△ 1.7) | 10<br>(10)  | 39,300<br>(39,700) | 10<br>(10) | △ 1.0<br>(△ 1.5) |            |                    |            |                  | 33<br>(33)   | 32,500<br>(32,800) | 33<br>(31)   | △ 1.2<br>(△ 1.6) | 57.2<br>(57.8)     | 55.3<br>(55.6)   |
| 伊勢崎市   | 25<br>(25)   | 34,300<br>(34,500) | 24<br>(22)   | △ 0.3<br>(△ 0.6) | 9<br>(8)    | 43,500<br>(43,600) | 8<br>(7)   | △ 0.8<br>(△ 1.1) | 2<br>(1)   | 20,800<br>(20,800) | 1<br>(1)   | △ 1.0<br>(△ 1.4) | 36<br>(34)   | 35,900<br>(36,200) | 33<br>(30)   | △ 0.5<br>(△ 0.8) | 66.5<br>(66.7)     | 61.2<br>(61.1)   |
| 太田市    | 35<br>(35)   | 34,500<br>(34,400) | 35<br>(30)   | 0.2<br>(△ 0.1)   | 12<br>(11)  | 58,200<br>(57,300) | 11<br>(8)  | 0.9<br>(0.6)     | 3<br>(3)   | 22,300<br>(22,400) | 3<br>(3)   | △ 0.2<br>(△ 0.7) | 50<br>(49)   | 39,500<br>(38,800) | 49<br>(41)   | 0.3<br>(0.0)     | 66.9<br>(66.5)     | 81.9<br>(80.3)   |
| 沼田市    | 3<br>(3)     | 34,500<br>(34,600) | 3<br>(3)     | △ 0.4<br>(△ 0.8) | 2<br>(2)    | 56,300<br>(56,900) | 2<br>(1)   | △ 1.1<br>(△ 2.1) |            |                    |            |                  | 5<br>(5)     | 43,200<br>(43,500) | 5<br>(4)     | △ 0.7<br>(△ 1.2) | 66.9<br>(66.9)     | 79.2<br>(79.7)   |
| 館林市    | 15<br>(15)   | 32,500<br>(32,700) | 15<br>(13)   | △ 0.6<br>(△ 1.0) | 4<br>(4)    | 44,800<br>(45,000) | 4<br>(4)   | △ 0.5<br>(△ 1.0) |            |                    |            |                  | 19<br>(19)   | 35,100<br>(35,300) | 19<br>(17)   | △ 0.6<br>(△ 1.0) | 63.0<br>(63.2)     | 63.0<br>(63.0)   |
| 渋川市    | 9<br>(9)     | 30,600<br>(30,900) | 9<br>(9)     | △ 1.2<br>(△ 1.2) | 6<br>(5)    | 50,200<br>(50,900) | 5<br>(5)   | △ 2.4<br>(△ 2.2) |            |                    |            |                  | 15<br>(14)   | 38,400<br>(38,100) | 14<br>(14)   | △ 1.6<br>(△ 1.6) | 59.3<br>(59.8)     | 70.6<br>(71.3)   |
| 藤岡市    | 10<br>(10)   | 27,300<br>(27,600) | 10<br>(9)    | △ 1.3<br>(△ 1.6) | 3<br>(3)    | 35,700<br>(36,500) | 3<br>(3)   | △ 2.4<br>(△ 3.0) |            |                    |            |                  | 13<br>(13)   | 29,200<br>(29,600) | 13<br>(12)   | △ 1.6<br>(△ 2.0) | 52.9<br>(53.4)     | 50.2<br>(51.1)   |
| 富岡市    | 4<br>(3)     | 35,200<br>(35,500) | 3<br>(3)     | △ 1.0<br>(△ 0.9) | 3<br>(3)    | 44,100<br>(44,500) | 2<br>(3)   | △ 1.8<br>(△ 1.1) |            |                    |            |                  | 7<br>(6)     | 39,000<br>(40,000) | 5<br>(6)     | △ 1.3<br>(△ 1.0) | 68.2<br>(68.7)     | 62.0<br>(62.3)   |
| 安中市    | 5<br>(5)     | 25,300<br>(25,700) | 5<br>(5)     | △ 1.4<br>(△ 1.8) | 3<br>(3)    | 30,400<br>(31,000) | 3<br>(3)   | △ 2.2<br>(△ 2.7) |            |                    |            |                  | 8<br>(8)     | 27,200<br>(27,700) | 8<br>(8)     | △ 1.7<br>(△ 2.1) | 49.0<br>(49.7)     | 42.8<br>(43.4)   |
| みどり市   | 4<br>(4)     | 25,200<br>(25,200) | 4<br>(4)     | 0.0<br>(△ 0.3)   | 2<br>(2)    | 38,100<br>(38,400) | 2<br>(2)   | △ 0.8<br>(△ 1.2) |            |                    |            |                  | 6<br>(6)     | 29,500<br>(29,600) | 6<br>(6)     | △ 0.3<br>(△ 0.6) | 48.8<br>(48.7)     | 53.6<br>(53.8)   |
| 市計(12) | 220<br>(218) | 40,500<br>(40,200) | 216<br>(191) | △ 0.4<br>(△ 0.7) | 102<br>(99) | 64,000<br>(64,300) | 97<br>(87) | △ 0.5<br>(△ 1.0) | 11<br>(10) | 22,000<br>(22,300) | 10<br>(10) | △ 0.8<br>(△ 1.5) | 333<br>(327) | 47,100<br>(46,900) | 323<br>(288) | △ 0.5<br>(△ 0.8) | 78.5<br>(77.8)     | 90.0<br>(90.1)   |

(注) 1 ( )内の数値は、平成28年地価公示のものです。

2 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

## 市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率 その2

(単位：地点、円/㎡、%)

| 市町村名      | 住宅地            |                      |                |                    | 商業地            |                      |                |                    | 工業地          |                      |              |                    | 全用途            |                      |                |                    | 平均価格指数<br>(前橋=100) |                  |
|-----------|----------------|----------------------|----------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------|--------------------|--------------|----------------------|--------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------|--------------------|--------------------|------------------|
|           | 総地点数           | 平均価格                 | 継続<br>地点数      | 平均変動率              | 総地点数           | 平均価格                 | 継続<br>地点数      | 平均変動率              | 総地点数         | 平均価格                 | 継続<br>地点数    | 平均変動率              | 総地点数           | 平均価格                 | 継続<br>地点数      | 平均変動率              | 住宅地                | 商業地              |
| 榛 東 村     | 2<br>( 2 )     | 23,000<br>( 23,100 ) | 2<br>( 2 )     | △ 0.7<br>( △ 0.9 ) | 1<br>( 1 )     | 27,800<br>( 27,900 ) | 1<br>( 1 )     | △ 0.4<br>( △ 0.7 ) |              |                      |              |                    | 3<br>( 3 )     | 24,600<br>( 24,700 ) | 3<br>( 3 )     | △ 0.6<br>( △ 0.8 ) | 44.6<br>( 44.7 )   | 39.1<br>( 39.1 ) |
| 吉 岡 町     | 2<br>( 2 )     | 31,400<br>( 31,400 ) | 2<br>( 2 )     | 0.0<br>( △ 0.2 )   | 1<br>( 1 )     | 35,500<br>( 35,700 ) | 1<br>( 1 )     | △ 0.6<br>( △ 0.6 ) |              |                      |              |                    | 3<br>( 3 )     | 32,800<br>( 32,800 ) | 3<br>( 3 )     | △ 0.2<br>( △ 0.3 ) | 60.9<br>( 60.7 )   | 49.9<br>( 50.0 ) |
| 下 仁 田 町   | 2<br>( 2 )     | 21,300<br>( 22,200 ) | 2<br>( 2 )     | △ 3.8<br>( △ 4.2 ) | 1<br>( 1 )     | 26,700<br>( 27,900 ) | 1<br>( 1 )     | △ 4.3<br>( △ 4.8 ) |              |                      |              |                    | 3<br>( 3 )     | 23,100<br>( 24,100 ) | 3<br>( 3 )     | △ 4.0<br>( △ 4.4 ) | 41.3<br>( 42.9 )   | 37.6<br>( 39.1 ) |
| 甘 楽 町     | 2<br>( 2 )     | 20,400<br>( 20,700 ) | 2<br>( 2 )     | △ 1.5<br>( △ 2.0 ) | 1<br>( 1 )     | 26,900<br>( 27,500 ) | 1<br>( 1 )     | △ 2.2<br>( △ 2.5 ) |              |                      |              |                    | 3<br>( 3 )     | 22,600<br>( 23,000 ) | 3<br>( 3 )     | △ 1.7<br>( △ 2.1 ) | 39.5<br>( 40.0 )   | 37.8<br>( 38.5 ) |
| 中 之 条 町   | 2<br>( 2 )     | 30,100<br>( 31,000 ) | 2<br>( 2 )     | △ 2.9<br>( △ 3.3 ) | 1<br>( 1 )     | 33,400<br>( 34,500 ) | 1<br>( 1 )     | △ 3.2<br>( △ 3.6 ) |              |                      |              |                    | 3<br>( 3 )     | 31,200<br>( 32,100 ) | 3<br>( 3 )     | △ 3.0<br>( △ 3.4 ) | 58.3<br>( 60.0 )   | 47.0<br>( 48.3 ) |
| 長 野 原 町   | 2<br>( 2 )     | 7,600<br>( 7,900 )   | 2<br>( 2 )     | △ 4.5<br>( △ 4.2 ) | 1<br>( 1 )     | 16,500<br>( 9,600 )  | —<br>( 1 )     | —<br>( △ 5.4 )     |              |                      |              |                    | 3<br>( 3 )     | 10,600<br>( 8,400 )  | 2<br>( 3 )     | △ 4.5<br>( △ 4.6 ) | 14.7<br>( 15.3 )   | 23.2<br>( 13.4 ) |
| 孺 恋 村     | 1<br>( 1 )     | 4,300<br>( 4,500 )   | 1<br>( 1 )     | △ 3.4<br>( △ 4.3 ) |                |                      |                |                    |              |                      |              |                    | 1<br>( 1 )     | 4,300<br>( 4,500 )   | 1<br>( 1 )     | △ 3.4<br>( △ 4.3 ) | 8.3<br>( 8.7 )     |                  |
| 草 津 町     | 2<br>( 2 )     | 35,100<br>( 35,800 ) | 2<br>( 2 )     | △ 2.0<br>( △ 2.2 ) | 1<br>( 1 )     | 57,500<br>( 58,600 ) | 1<br>( 1 )     | △ 1.9<br>( △ 2.0 ) |              |                      |              |                    | 3<br>( 3 )     | 42,600<br>( 43,400 ) | 3<br>( 3 )     | △ 1.9<br>( △ 2.1 ) | 68.0<br>( 69.2 )   | 80.9<br>( 82.1 ) |
| 東 吾 妻 町   | 2<br>( 2 )     | 18,600<br>( 19,100 ) | 2<br>( 2 )     | △ 2.8<br>( △ 3.2 ) | 1<br>( 1 )     | 26,600<br>( 27,500 ) | 1<br>( 1 )     | △ 3.3<br>( △ 3.8 ) |              |                      |              |                    | 3<br>( 3 )     | 21,200<br>( 21,900 ) | 3<br>( 3 )     | △ 2.9<br>( △ 3.4 ) | 36.0<br>( 36.9 )   | 37.4<br>( 38.5 ) |
| み な か み 町 | 4<br>( 4 )     | 21,900<br>( 22,400 ) | 4<br>( 4 )     | △ 2.1<br>( △ 2.2 ) | 2<br>( 2 )     | 32,500<br>( 33,100 ) | 2<br>( 2 )     | △ 1.8<br>( △ 1.9 ) |              |                      |              |                    | 6<br>( 6 )     | 25,400<br>( 25,900 ) | 6<br>( 6 )     | △ 2.0<br>( △ 2.1 ) | 42.4<br>( 43.3 )   | 45.7<br>( 46.4 ) |
| 玉 村 町     | 3<br>( 3 )     | 33,800<br>( 33,800 ) | 2<br>( 3 )     | 0.0<br>( 0.0 )     | 1<br>( 1 )     | 40,100<br>( 40,400 ) | 1<br>( 1 )     | △ 0.7<br>( △ 1.2 ) |              |                      |              |                    | 4<br>( 4 )     | 35,400<br>( 35,500 ) | 3<br>( 4 )     | △ 0.2<br>( △ 0.3 ) | 65.5<br>( 65.4 )   | 56.4<br>( 56.6 ) |
| 板 倉 町     | 3<br>( 3 )     | 17,800<br>( 18,200 ) | 3<br>( 3 )     | △ 1.9<br>( △ 2.4 ) |                |                      |                |                    |              |                      |              |                    | 3<br>( 3 )     | 17,800<br>( 18,200 ) | 3<br>( 3 )     | △ 1.9<br>( △ 2.4 ) | 34.5<br>( 35.2 )   |                  |
| 明 和 町     | 3<br>( 3 )     | 25,600<br>( 25,800 ) | 3<br>( 3 )     | △ 0.7<br>( △ 1.4 ) |                |                      |                |                    |              |                      |              |                    | 3<br>( 3 )     | 25,600<br>( 25,800 ) | 3<br>( 3 )     | △ 0.7<br>( △ 1.4 ) | 49.6<br>( 49.9 )   |                  |
| 千 代 田 町   | 3<br>( 3 )     | 19,600<br>( 19,800 ) | 3<br>( 3 )     | △ 0.7<br>( △ 1.7 ) |                |                      |                |                    |              |                      |              |                    | 3<br>( 3 )     | 19,600<br>( 19,800 ) | 3<br>( 3 )     | △ 0.7<br>( △ 1.7 ) | 38.0<br>( 38.3 )   |                  |
| 大 泉 町     | 8<br>( 8 )     | 30,100<br>( 30,300 ) | 8<br>( 7 )     | △ 0.5<br>( △ 2.0 ) | 3<br>( 3 )     | 38,300<br>( 38,700 ) | 3<br>( 3 )     | △ 1.2<br>( △ 2.2 ) |              |                      |              |                    | 11<br>( 11 )   | 32,300<br>( 32,600 ) | 11<br>( 10 )   | △ 0.7<br>( △ 2.0 ) | 58.3<br>( 58.6 )   | 53.9<br>( 54.2 ) |
| 邑 楽 町     | 4<br>( 4 )     | 27,000<br>( 27,200 ) | 4<br>( 4 )     | △ 0.7<br>( △ 1.2 ) |                |                      |                |                    |              |                      |              |                    | 4<br>( 4 )     | 27,000<br>( 27,200 ) | 4<br>( 4 )     | △ 0.7<br>( △ 1.2 ) | 52.3<br>( 52.6 )   |                  |
| 郡 計 (16)  | 45<br>( 45 )   | 24,600<br>( 24,900 ) | 44<br>( 44 )   | △ 1.5<br>( △ 2.0 ) | 14<br>( 14 )   | 33,600<br>( 33,700 ) | 13<br>( 14 )   | △ 1.8<br>( △ 2.5 ) |              |                      |              |                    | 59<br>( 59 )   | 26,700<br>( 27,000 ) | 57<br>( 58 )   | △ 1.6<br>( △ 2.1 ) | 47.7<br>( 48.2 )   | 47.3<br>( 47.2 ) |
| 県 計 (28)  | 265<br>( 263 ) | 37,800<br>( 37,600 ) | 260<br>( 235 ) | △ 0.6<br>( △ 1.0 ) | 116<br>( 113 ) | 60,400<br>( 60,500 ) | 110<br>( 101 ) | △ 0.7<br>( △ 1.2 ) | 11<br>( 10 ) | 22,000<br>( 22,300 ) | 10<br>( 10 ) | △ 0.8<br>( △ 1.5 ) | 392<br>( 386 ) | 44,000<br>( 43,900 ) | 380<br>( 346 ) | △ 0.6<br>( △ 1.1 ) | 73.3<br>( 72.7 )   | 85.0<br>( 84.7 ) |

別表－２  
対前年変動率 プラス地点一覧

| 住宅地 (32地点) |         |                                   |                   |                     |                        |
|------------|---------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|
| 順位         | 標準地番号   | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                 | 対前年<br>変動率<br>(%) | 標準地の<br>価格<br>(円/㎡) | 平成28年<br>対前年<br>変動率(%) |
| 1          | 高崎 - 10 | 高崎市岩押町124番8<br>「岩押町16-2」          | 4.0               | 96,300              | 3.6                    |
| 2          | 太田 - 13 | 太田市飯田町754番                        | 3.5               | 62,800              | 2.9                    |
| 3          | 太田 - 17 | 太田市新井町314番32                      | 3.3               | 49,800              | 2.1                    |
| 4          | 高崎 - 27 | 高崎市江木町字若宮1471番1<br>(城東74街区1471-1) | 2.9               | 81,100              | 2.6                    |
|            | 高崎 - 34 | 高崎市上中居町字咲地蔵483番12                 | 2.9               | 75,000              | 2.5                    |
| 6          | 太田 - 21 | 太田市飯塚町1312番                       | 2.8               | 51,900              | 2.4                    |
| 7          | 前橋 - 1  | 前橋市天川町50番4                        | 2.1               | 73,500              | 0.6                    |
| 8          | 高崎 - 8  | 高崎市中居町3丁目31番12                    | 2.0               | 71,100              | 1.2                    |
|            | 太田 - 26 | 太田市浜町35番8外<br>「浜町35-8」            | 2.0               | 56,200              | 1.7                    |
| 10         | 前橋 - 12 | 前橋市南町2丁目28番8外                     | 1.9               | 76,600              | 1.9                    |
|            | 高崎 - 11 | 高崎市高関町字岡久保513番2                   | 1.9               | 76,400              | 1.8                    |
| 12         | 太田 - 6  | 太田市東本町51番9<br>「東本町51-27」          | 1.6               | 50,000              | 1.0                    |
| 13         | 高崎 - 2  | 高崎市柳川町146番4外                      | 1.5               | 99,800              | 1.3                    |
| 14         | 高崎 - 1  | 高崎市竜見町3番2                         | 1.3               | 83,600              | 1.1                    |
|            | 高崎 - 4  | 高崎市上並榎町字八反田205番4                  | 1.3               | 70,800              | 1.6                    |
| 16         | 高崎 - 3  | 高崎市下小鳥町76番9                       | 1.2               | 69,000              | 1.2                    |
|            | みどり - 1 | みどり市笠懸町鹿4465番8                    | 1.2               | 26,300              | 2.0                    |

| 住宅地 |          |  |                   |                     |                        |
|-----|----------|--|-------------------|---------------------|------------------------|
| 順位  | 標準地番号    | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                      | 対前年<br>変動率<br>(%) | 標準地の<br>価格<br>(円/㎡) | 平成28年<br>対前年<br>変動率(%) |
| 18  | みどり - 2  | みどり市笠懸町久宮202番48                        | 1.0               | 20,500              | △ 0.5                  |
| 19  | 高崎 - 35  | 高崎市倉賀野町6335番外                          | 0.8               | 59,800              | 0.9                    |
|     | 太田 - 24  | 太田市八幡町12番9<br>「八幡町12-16」               | 0.8               | 50,000              | 1.0                    |
|     | 太田 - 14  | 太田市下小林町280番1                           | 0.8               | 38,400              | 0.0                    |
| 22  | 前橋 - 11  | 前橋市文京町1丁目438番<br>「文京町1-24-14」          | 0.7               | 75,800              | 0.3                    |
|     | 前橋 - 34  | 前橋市南町4丁目21番3外                          | 0.7               | 82,100              | 1.2                    |
|     | 前橋 - 41  | 前橋市天川大島町字林169番12                       | 0.7               | 57,100              | -                      |
| 26  | 太田 - 19  | 太田市浜町71番2<br>「浜町71-16」                 | 0.7               | 46,000              | 0.0                    |
|     | 前橋 - 43  | 前橋市六供町字北大門1445番3外<br>(六供46-1街区1445-3外) | 0.6               | 66,800              | -                      |
| 30  | 高崎 - 16  | 高崎市倉賀野町字上町5558番14                      | 0.6               | 63,100              | 0.6                    |
|     | 太田 - 16  | 太田市下浜田町315番6                           | 0.6               | 34,300              | 0.0                    |
|     | 太田 - 18  | 太田市宝町66番6                              | 0.6               | 35,200              | 0.0                    |
| 32  | 高崎 - 12  | 高崎市下之城町字松村471番3外                       | 0.5               | 61,200              | 0.5                    |
|     | 伊勢崎 - 19 | 伊勢崎市連取町489番21                          | 0.5               | 42,700              | △ 0.5                  |
| 32  | 太田 - 12  | 太田市高林寿町1814番12                         | 0.3               | 40,000              | 0.0                    |

## 対前年変動率 プラス地点一覧

| 商業地 (11地点) |           |                                    |            |              |                 |
|------------|-----------|------------------------------------|------------|--------------|-----------------|
| 順位         | 標準地番号     | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                  | 対前年変動率 (%) | 標準地の価格 (円/㎡) | 平成28年対前年変動率 (%) |
| 1          | 太田 5 - 1  | 太田市飯田町1386番                        | 5.8        | 127,000      | -               |
| 2          | 高崎 5 - 14 | 高崎市栄町11番1<br>「栄町17-26」             | 5.1        | 286,000      | -               |
| 3          | 太田 5 - 3  | 太田市新井町520番14                       | 3.1        | 78,700       | 3.1             |
|            | 高崎 5 - 1  | 高崎市八島町63番1外<br>(高崎駅周辺(西口)4街区63-1外) | 3.1        | 363,000      | 1.4             |
| 5          | 太田 5 - 7  | 太田市新井町532番5                        | 2.6        | 71,400       | 2.5             |
| 6          | 太田 5 - 9  | 太田市新島町747番                         | 1.1        | 61,700       | 0.8             |
|            | 高崎 5 - 2  | 高崎市連雀町85番1外                        | 1.1        | 187,000      | 0.0             |
| 8          | 高崎 5 - 9  | 高崎市和田町1番11<br>「和田町10-11」           | 0.9        | 79,200       | 0.0             |
| 9          | 太田 5 - 6  | 太田市東本町28番17<br>「東本町28-9」           | 0.6        | 69,900       | 0.3             |
|            | 高崎 5 - 12 | 高崎市通町52番1                          | 0.6        | 177,000      | 0.0             |
| 11         | 高崎 5 - 15 | 高崎市中居町4丁目12番3外                     | 0.5        | 73,800       | 0.0             |

| 工業地 (1地点) |          |                   |            |              |                 |
|-----------|----------|-------------------|------------|--------------|-----------------|
| 順位        | 標準地番号    | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | 対前年変動率 (%) | 標準地の価格 (円/㎡) | 平成28年対前年変動率 (%) |
| 1         | 太田 9 - 2 | 太田市西新町135番11      | 1.0        | 21,000       | 0.0             |

別表－3  
価格（上位）順位

| 住宅地 |         |                                   |                 |                   |                              |
|-----|---------|-----------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------|
| 順位  | 標準地番号   | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                 | 標準地の価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) | 平成28年<br>標準地の<br>価格<br>(円/㎡) |
| 1   | 高崎 - 43 | 高崎市真町8番外<br>(高崎駅周辺(西口)21街区8外)     | 130,000         | -                 | -                            |
| 2   | 高崎 - 2  | 高崎市柳川町146番4外                      | 99,800          | 1.5               | 98,300                       |
| 3   | 高崎 - 10 | 高崎市岩押町124番8<br>「岩押町16-2」          | 96,300          | 4.0               | 92,600                       |
| 4   | 前橋 - 10 | 前橋市大手町1丁目108番<br>「大手町1-10-4」      | 84,600          | 0.0               | 84,600                       |
| 5   | 高崎 - 1  | 高崎市竜見町3番2                         | 83,600          | 1.3               | 82,500                       |
| 6   | 前橋 - 34 | 前橋市南町4丁目21番3外                     | 82,100          | 0.7               | 81,500                       |
| 7   | 高崎 - 27 | 高崎市江木町字若宮1471番1<br>(城東74街区1471-1) | 81,100          | 2.9               | 78,800                       |
| 8   | 前橋 - 12 | 前橋市南町2丁目28番8外                     | 76,600          | 1.9               | 75,200                       |
| 9   | 高崎 - 11 | 高崎市高関町字岡久保513番2                   | 76,400          | 1.9               | 75,000                       |
| 10  | 前橋 - 11 | 前橋市文京町1丁目438番<br>「文京町1-24-14」     | 75,800          | 0.7               | 75,300                       |

| 商業地 |           |                                    |                 |                   |                              |
|-----|-----------|------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------|
| 順位  | 標準地番号     | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                  | 標準地の価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) | 平成28年<br>標準地の<br>価格<br>(円/㎡) |
| 1   | 高崎 5 - 1  | 高崎市八島町63番1外<br>(高崎駅周辺(西口)4街区63-1外) | 363,000         | 3.1               | 352,000                      |
| 2   | 高崎 5 - 14 | 高崎市栄町11番1<br>「栄町17-26」             | 286,000         | 5.1               | 272,000                      |
| 3   | 高崎 5 - 2  | 高崎市連雀町85番1外                        | 187,000         | 1.1               | 185,000                      |
| 4   | 高崎 5 - 12 | 高崎市通町52番1                          | 177,000         | 0.6               | 176,000                      |
| 5   | 前橋 5 - 2  | 前橋市本町2丁目2番15外<br>「本町2-2-12」        | 162,000         | 0.0               | 162,000                      |
| 6   | 太田 5 - 1  | 太田市飯田町1386番                        | 127,000         | 5.8               | 120,000                      |
| 7   | 前橋 5 - 1  | 前橋市千代田町4丁目7番18外<br>「千代田町4-7-8」     | 123,000         | 0.0               | 123,000                      |
| 8   | 前橋 5 - 11 | 前橋市南町3丁目36番3外                      | 115,000         | 0.0               | 115,000                      |
| 9   | 前橋 5 - 6  | 前橋市千代田町4丁目2番18<br>「千代田町4-2-11」     | 101,000         | 0.0               | 101,000                      |
| 10  | 前橋 5 - 19 | 前橋市元総社町字稲葉106番                     | 86,000          | △ 2.3             | 88,000                       |

別表－４  
住宅地及び商業地最高価格地点（１２市）

| 区分<br>市名 | 住宅地      |                                 |                     |                   |                              |
|----------|----------|---------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------------|
|          | 標準地番号    | 標準地の所在及び地番並びに住居表示               | 標準地の<br>価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) | 平成28年<br>標準地の<br>価格<br>(円/㎡) |
| 前橋市      | 前橋 - 10  | 前橋市大手町1丁目108番<br>「大手町1-10-4」    | 84,600              | 0.0               | 84,600                       |
| 高崎市      | 高崎 - 43  | 高崎市真町8番外<br>(高崎駅周辺(西口)21街区8外)   | 130,000             | -                 | -                            |
| 桐生市      | 桐生 - 18  | 桐生市元宿町2054番5外                   | 38,200              | 0.0               | 38,200                       |
| 伊勢崎市     | 伊勢崎 - 19 | 伊勢崎市連取町489番21                   | 42,700              | 0.5               | 42,500                       |
| 太田市      | 太田 - 13  | 太田市飯田町754番                      | 62,800              | 3.5               | 60,700                       |
| 沼田市      | 沼田 - 1   | 沼田市西倉内町字滝棚590番6                 | 43,500              | △0.2              | 43,600                       |
| 館林市      | 館林 - 3   | 館林市緑町1丁目19番6<br>「緑町1-19-6」      | 41,900              | 0.0               | 41,900                       |
| 渋川市      | 渋川 - 3   | 渋川市渋川字梅ノ木2062番37                | 46,900              | △0.4              | 47,100                       |
| 藤岡市      | 藤岡 - 5   | 藤岡市藤岡字北ノ原980番3                  | 39,400              | △0.5              | 39,600                       |
| 富岡市      | 富岡 - 1   | 富岡市富岡字天神基1339番4                 | 39,000              | △1.0              | 39,400                       |
| 安中市      | 安中 - 1   | 安中市安中2丁目字地尻2496番9<br>「安中2-2-25」 | 34,100              | △1.4              | 34,600                       |
| みどり市     | みどり - 3  | みどり市大間々町大間々1493番1               | 28,100              | △1.1              | 28,400                       |

| 区分<br>市名 | 商業地       |  |                     |                   |                              |
|----------|-----------|--|---------------------|-------------------|------------------------------|
|          | 標準地番号     | 標準地の所在及び地番並びに住居表示                          | 標準地の<br>価格<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) | 平成28年<br>標準地の<br>価格<br>(円/㎡) |
| 前橋市      | 前橋 5 - 2  | 前橋市本町2丁目2番15外<br>「本町2-2-12」                | 162,000             | 0.0               | 162,000                      |
| 高崎市      | 高崎 5 - 1  | 高崎市八島町63番1外<br>(高崎駅周辺(西口)4街区63-1外)         | 363,000             | 3.1               | 352,000                      |
| 桐生市      | 桐生 5 - 1  | 桐生市本町5丁目字五丁目60番5                           | 47,800              | △1.2              | 48,400                       |
| 伊勢崎市     | 伊勢崎 5 - 3 | 伊勢崎市本町4番16                                 | 62,800              | △0.8              | 63,300                       |
| 太田市      | 太田 5 - 1  | 太田市飯田町1386番                                | 127,000             | 5.8               | 120,000                      |
| 沼田市      | 沼田 5 - 1  | 沼田市下之町字滝棚1013番1外<br>(沼田市中心市街地8-2街区1013-1外) | 61,300              | △0.8              | 61,800                       |
| 館林市      | 館林 5 - 4  | 館林市美園町3番1外<br>「美園町3-4」                     | 46,200              | △0.2              | 46,300                       |
| 渋川市      | 渋川 5 - 1  | 渋川市渋川字長塚1815番40外                           | 63,600              | △3.0              | 65,600                       |
| 藤岡市      | 藤岡 5 - 1  | 藤岡市藤岡360番2外                                | 50,200              | △1.8              | 51,100                       |
| 富岡市      | 富岡 5 - 1  | 富岡市富岡字上町1052番10                            | 54,600              | -                 | -                            |
| 安中市      | 安中 5 - 1  | 安中市安中3丁目字谷津2734番<br>「安中3-19-29」            | 36,300              | △1.6              | 36,900                       |
| みどり市     | みどり 5 - 2 | みどり市大間々町大間々400番9外                          | 43,600              | △0.7              | 43,900                       |

別表－5  
市町村別対前年平均変動率順位

| 住 宅 地 |           |          |               |                       |  |
|-------|-----------|----------|---------------|-----------------------|--|
| 順位    | 市 町 村 名   | 平均変動率(%) | 平均価格<br>(円/㎡) | 平成28年<br>平均変動率<br>(%) |  |
| 1     | 太 田 市     | 0.2      | 34,500        | △ 0.1                 |  |
| 2     | み ど り 市   | 0.0      | 25,200        | △ 0.3                 |  |
|       | 吉 岡 町     | 0.0      | 31,400        | △ 0.2                 |  |
|       | 玉 村 町     | 0.0      | 33,800        | 0.0                   |  |
| 5     | 高 崎 市     | △ 0.2    | 55,400        | △ 0.3                 |  |
| 6     | 前 橋 市     | △ 0.3    | 51,600        | △ 0.5                 |  |
|       | 伊 勢 崎 市   | △ 0.3    | 34,300        | △ 0.6                 |  |
| 8     | 沼 田 市     | △ 0.4    | 34,500        | △ 0.8                 |  |
| 9     | 大 泉 町     | △ 0.5    | 30,100        | △ 2.0                 |  |
| 10    | 館 林 市     | △ 0.6    | 32,500        | △ 1.0                 |  |
| 11    | 榛 東 村     | △ 0.7    | 23,000        | △ 0.9                 |  |
|       | 明 和 町     | △ 0.7    | 25,600        | △ 1.4                 |  |
|       | 千 代 田 町   | △ 0.7    | 19,600        | △ 1.7                 |  |
|       | 邑 楽 町     | △ 0.7    | 27,000        | △ 1.2                 |  |
| 15    | 富 岡 市     | △ 1.0    | 35,200        | △ 0.9                 |  |
| 16    | 渋 川 市     | △ 1.2    | 30,600        | △ 1.2                 |  |
| 17    | 桐 生 市     | △ 1.3    | 29,500        | △ 1.7                 |  |
|       | 藤 岡 市     | △ 1.3    | 27,300        | △ 1.6                 |  |
| 19    | 安 中 市     | △ 1.4    | 25,300        | △ 1.8                 |  |
| 20    | 甘 楽 町     | △ 1.5    | 20,400        | △ 2.0                 |  |
| 21    | 板 倉 町     | △ 1.9    | 17,800        | △ 2.4                 |  |
| 22    | 草 津 町     | △ 2.0    | 35,100        | △ 2.2                 |  |
| 23    | み な か み 町 | △ 2.1    | 21,900        | △ 2.2                 |  |
| 24    | 東 吾 妻 町   | △ 2.8    | 18,600        | △ 3.2                 |  |
| 25    | 中 之 条 町   | △ 2.9    | 30,100        | △ 3.3                 |  |
| 26    | 嬬 恋 村     | △ 3.4    | 4,300         | △ 4.3                 |  |
| 27    | 下 仁 田 町   | △ 3.8    | 21,300        | △ 4.2                 |  |
| 28    | 長 野 原 町   | △ 4.5    | 7,600         | △ 4.2                 |  |

| 商 業 地 |           |          |               |                       |  |
|-------|-----------|----------|---------------|-----------------------|--|
| 順位    | 市 町 村 名   | 平均変動率(%) | 平均価格<br>(円/㎡) | 平成28年<br>平均変動率<br>(%) |  |
| 1     | 太 田 市     | 0.9      | 58,200        | 0.6                   |  |
| 2     | 高 崎 市     | 0.2      | 99,900        | △ 0.7                 |  |
| 3     | 榛 東 村     | △ 0.4    | 27,800        | △ 0.7                 |  |
| 4     | 前 橋 市     | △ 0.5    | 71,100        | △ 0.8                 |  |
|       | 館 林 市     | △ 0.5    | 44,800        | △ 1.0                 |  |
| 6     | 吉 岡 町     | △ 0.6    | 35,500        | △ 0.6                 |  |
| 7     | 玉 村 町     | △ 0.7    | 40,100        | △ 1.2                 |  |
| 8     | 伊 勢 崎 市   | △ 0.8    | 43,500        | △ 1.1                 |  |
|       | み ど り 市   | △ 0.8    | 38,100        | △ 1.2                 |  |
| 10    | 桐 生 市     | △ 1.0    | 39,300        | △ 1.5                 |  |
| 11    | 沼 田 市     | △ 1.1    | 56,300        | △ 2.1                 |  |
| 12    | 大 泉 町     | △ 1.2    | 38,300        | △ 2.2                 |  |
| 13    | 富 岡 市     | △ 1.8    | 44,100        | △ 1.1                 |  |
|       | み な か み 町 | △ 1.8    | 32,500        | △ 1.9                 |  |
| 15    | 草 津 町     | △ 1.9    | 57,500        | △ 2.0                 |  |
| 16    | 安 中 市     | △ 2.2    | 30,400        | △ 2.7                 |  |
|       | 甘 楽 町     | △ 2.2    | 26,900        | △ 2.5                 |  |
| 18    | 渋 川 市     | △ 2.4    | 50,200        | △ 2.2                 |  |
|       | 藤 岡 市     | △ 2.4    | 35,700        | △ 3.0                 |  |
| 20    | 中 之 条 町   | △ 3.2    | 33,400        | △ 3.6                 |  |
| 21    | 東 吾 妻 町   | △ 3.3    | 26,600        | △ 3.8                 |  |
| 22    | 下 仁 田 町   | △ 4.3    | 26,700        | △ 4.8                 |  |
| —     | 長 野 原 町   | —        | 16,500        | △ 5.4                 |  |

(注) 商業地の基準地を有するのは23市町村です。  
長野原町は商業地の地点が1地点のみで、本年度選定替のため、  
継続地点がありません。

# 別表－6

## 市町村別平均価格（上位）順位

| 住 宅 地 |         |               |              |                        |  |  |
|-------|---------|---------------|--------------|------------------------|--|--|
| 順位    | 市 町 村 名 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 平成28年<br>平均価格<br>(円/㎡) |  |  |
| 1     | 高 崎 市   | 55,400        | △ 0.2        | 53,500                 |  |  |
| 2     | 前 橋 市   | 51,600        | △ 0.3        | 51,700                 |  |  |
| 3     | 富 岡 市   | 35,200        | △ 1.0        | 35,500                 |  |  |
| 4     | 草 津 町   | 35,100        | △ 2.0        | 35,800                 |  |  |
| 5     | 太 田 市   | 34,500        | 0.2          | 34,400                 |  |  |
|       | 沼 田 市   | 34,500        | △ 0.4        | 34,600                 |  |  |
| 7     | 伊 勢 崎 市 | 34,300        | △ 0.3        | 34,500                 |  |  |
| 8     | 玉 村 町   | 33,800        | 0.0          | 33,800                 |  |  |
| 9     | 館 林 市   | 32,500        | △ 0.6        | 32,700                 |  |  |
| 10    | 吉 岡 町   | 31,400        | 0.0          | 31,400                 |  |  |

| 商 業 地 |         |               |              |                        |  |  |
|-------|---------|---------------|--------------|------------------------|--|--|
| 順位    | 市 町 村 名 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 平成28年<br>平均価格<br>(円/㎡) |  |  |
| 1     | 高 崎 市   | 99,900        | 0.2          | 98,700                 |  |  |
| 2     | 前 橋 市   | 71,100        | △ 0.5        | 71,400                 |  |  |
| 3     | 太 田 市   | 58,200        | 0.9          | 57,300                 |  |  |
| 4     | 草 津 町   | 57,500        | △ 1.9        | 58,600                 |  |  |
| 5     | 沼 田 市   | 56,300        | △ 1.1        | 56,900                 |  |  |
| 6     | 渋 川 市   | 50,200        | △ 2.4        | 50,900                 |  |  |
| 7     | 館 林 市   | 44,800        | △ 0.5        | 45,000                 |  |  |
| 8     | 富 岡 市   | 44,100        | △ 1.8        | 44,500                 |  |  |
| 9     | 伊 勢 崎 市 | 43,500        | △ 0.8        | 43,600                 |  |  |
| 10    | 玉 村 町   | 40,100        | △ 0.7        | 40,400                 |  |  |

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。



別表－7  
対前年変動率（マイナス）順位

| 住宅地 |         |                         |            |              |                 |
|-----|---------|-------------------------|------------|--------------|-----------------|
| 順位  | 標準地番号   | 標準地の所在及び地番並びに住居表示       | 対前年変動率 (%) | 標準地の価格 (円/㎡) | 平成28年対前年変動率 (%) |
| 1   | 長野原 - 2 | 吾妻郡長野原町大字応桑字チカヤ900番6    | △ 6.5      | 2,900        | △ 6.1           |
| 2   | 桐生 - 20 | 桐生市川内町1丁目字畑ヶ中306番8      | △ 4.8      | 20,000       | △ 4.5           |
| 3   | 桐生 - 3  | 桐生市梅田町2丁目字栗生45番2        | △ 4.3      | 17,900       | △ 4.6           |
| 4   | 桐生 - 13 | 桐生市川内町2丁目字鷹ノ巣99番7       | △ 4.1      | 25,600       | △ 4.3           |
| 5   | 下仁田 - 1 | 甘楽郡下仁田町大字下仁田字石神416番4    | △ 3.9      | 24,400       | △ 4.2           |
| 6   | 下仁田 - 2 | 甘楽郡下仁田町大字下小坂字新井替戸24番6   | △ 3.7      | 18,200       | △ 4.1           |
| 7   | 嬭恋 - 1  | 吾妻郡嬭恋村大字大前字細原2281番812   | △ 3.4      | 4,300        | △ 4.3           |
| 8   | 中之条 - 1 | 吾妻郡中之条町大字中之条町字王子原1784番3 | △ 3.3      | 32,600       | △ 3.7           |
|     | 東吾妻 - 1 | 吾妻郡東吾妻町大字原町字御殿675番      | △ 3.3      | 23,500       | △ 3.6           |
| 10  | 藤岡 - 8  | 藤岡市鬼石字南宮本475番2          | △ 3.1      | 15,400       | △ 3.6           |

| 商業地 |           |                      |            |              |                 |
|-----|-----------|----------------------|------------|--------------|-----------------|
| 順位  | 標準地番号     | 標準地の所在及び地番並びに住居表示    | 対前年変動率 (%) | 標準地の価格 (円/㎡) | 平成28年対前年変動率 (%) |
| 1   | 下仁田 5 - 1 | 甘楽郡下仁田町大字下仁田字中町西325番 | △ 4.3      | 26,700       | △ 4.8           |
| 2   | 藤岡 5 - 3  | 藤岡市鬼石字本町148番6外       | △ 3.6      | 21,200       | △ 4.3           |
| 3   | 渋川 5 - 4  | 渋川市北橋町真壁字前中969番2外    | △ 3.5      | 30,700       | △ 3.0           |
| 4   | 東吾妻 5 - 1 | 吾妻郡東吾妻町大字原町字上之町590番3 | △ 3.3      | 26,600       | △ 3.8           |
| 5   | 中之条 5 - 1 | 吾妻郡中之条町大字伊勢町字伊参985番2 | △ 3.2      | 33,400       | △ 3.6           |
| 6   | 渋川 5 - 1  | 渋川市渋川字長塚1815番40外     | △ 3.0      | 63,600       | △ 2.2           |
|     | 安中 5 - 3  | 安中市松井田町新堀字中島24番1外    | △ 3.0      | 25,700       | △ 3.6           |
| 8   | 渋川 5 - 2  | 渋川市石原字熊野205番10外      | △ 2.8      | 59,000       | △ 2.4           |
| 9   | 高崎 5 - 19 | 高崎市中里見町字根岸121番2外     | △ 2.6      | 37,000       | △ 3.1           |
| 10  | 前橋 5 - 13 | 前橋市粕川町西田面208番3       | △ 2.4      | 24,400       | △ 2.0           |

別表－８  
用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その１

| 年  | 用途 | 住宅地          |               |              | 宅地見込地        |               |              | 商業地          |               |              | 準工業地         |               |              | 工業地          |               |              | 市街化調整区域内宅地   |               |              | 全用途          |               |              |
|----|----|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|    |    | 総地点数<br>(地点) | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 総地点数<br>(地点) | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 総地点数<br>(地点) | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 総地点数<br>(地点) | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 総地点数<br>(地点) | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 総地点数<br>(地点) | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 総地点数<br>(地点) | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) |
| 49 |    | 133          | 26,000        | —            | 1            | 15,000        | —            | 42           | 145,300       | —            | 16           | 29,400        | —            | 6            | 17,900        | —            | 25           | 11,800        | —            | 223          | 46,800        | —            |
| 50 |    | 165          | 21,500        | △ 8.8        | 2            | 16,400        | △ 14.7       | 46           | 126,700       | △ 8.3        | 16           | 26,200        | △ 10.0       | 6            | 13,100        | △ 11.1       | 24           | 10,400        | △ 11.3       | 259          | 39,200        | △ 9.1        |
| 51 |    | 164          | 21,900        | 0.7          | 2            | 16,400        | 0.0          | 46           | 126,500       | △ 0.6        | 16           | 26,300        | 0.5          | 6            | 12,800        | △ 2.1        | 25           | 10,600        | △ 0.6        | 259          | 39,400        | 0.2          |
| 52 |    | 164          | 22,700        | 2.3          | 2            | 16,800        | 2.2          | 46           | 126,800       | 0.5          | 16           | 26,700        | 1.8          | 6            | 13,500        | 0.6          | 25           | 10,900        | 0.5          | 259          | 40,100        | 1.7          |
| 53 |    | 158          | 24,800        | 3.1          | 2            | 15,900        | 3.1          | 47           | 127,000       | 1.0          | 16           | 28,600        | 2.3          | 6            | 13,500        | 0.2          | 32           | 10,400        | 0.9          | 261          | 41,300        | 2.3          |
| 54 |    | 158          | 28,400        | 5.8          | 2            | 15,400        | 6.0          | 47           | 130,800       | 2.5          | 16           | 31,100        | 4.5          | 6            | 13,900        | 2.5          | 32           | 11,100        | 2.3          | 261          | 44,400        | 4.5          |
| 55 |    | 158          | 33,000        | 8.5          | 2            | 16,800        | 9.3          | 47           | 139,100       | 3.6          | 16           | 36,300        | 6.3          | 6            | 14,300        | 3.2          | 32           | 12,000        | 4.0          | 261          | 49,200        | 6.8          |
| 56 |    | 155          | 39,100        | 8.5          | 2            | 18,400        | 9.2          | 47           | 148,100       | 3.9          | 22           | 49,600        | 6.9          | 4            | 15,900        | 4.6          | 32           | 13,600        | 4.0          | 262          | 55,900        | 6.9          |
| 57 |    | 155          | 45,000        | 8.0          | 2            | 20,000        | 8.6          | 47           | 167,600       | 4.0          | 22           | 53,900        | 7.2          | 4            | 16,700        | 5.2          | 32           | 16,800        | 4.7          | 262          | 63,700        | 6.7          |
| 58 |    | 155          | 50,900        | 5.8          | 2            | 32,000        | —            | 47           | 213,400       | 3.0          | 22           | 65,600        | 5.5          | 4            | 29,100        | —            | 32           | 22,400        | 4.7          | 262          | 77,300        | 5.2          |
| 59 |    | 155          | 52,100        | 3.4          | 2            | 32,800        | 2.6          | 47           | 217,400       | 1.8          | 22           | 67,700        | 3.5          | 4            | 29,700        | 2.2          | 32           | 23,500        | 3.0          | 262          | 79,100        | 3.1          |
| 60 |    | 152          | 53,600        | 2.1          | 2            | 33,300        | 1.5          | 47           | 220,000       | 1.2          | 22           | 69,200        | 2.0          | 4            | 30,200        | 1.9          | 32           | 24,000        | 1.8          | 259          | 80,900        | 1.9          |
| 61 |    | 150          | 54,300        | 1.6          | 2            | 33,600        | 1.2          | 46           | 224,000       | 1.1          | 22           | 71,700        | 2.2          | 4            | 30,700        | 1.6          | 29           | 25,500        | 1.6          | 253          | 82,700        | 1.6          |
| 62 |    | 150          | 55,200        | 1.8          | 2            | 33,700        | 0.5          | 46           | 226,000       | 1.2          | 22           | 73,600        | 2.5          | 4            | 31,200        | 1.4          | 29           | 25,900        | 1.7          | 253          | 83,900        | 1.7          |
| 63 |    | 148          | 57,600        | 3.2          | 2            | 34,800        | 3.8          | 46           | 239,000       | 4.1          | 22           | 76,600        | 3.5          | 4            | 31,800        | 2.1          | 31           | 26,300        | 2.5          | 253          | 87,800        | 3.3          |
| 元  |    | 148          | 63,900        | 9.8          | 2            | 32,800        | 11.0         | 46           | 360,000       | 15.0         | 22           | 86,600        | 10.6         | 4            | 35,300        | 10.8         | 31           | 28,600        | 7.6          | 253          | 115,000       | 10.5         |
| 2  |    | 148          | 77,100        | 21.0         | 2            | 39,500        | 20.3         | 46           | 438,000       | 23.6         | 22           | 110,000       | 26.1         | 4            | 43,400        | 24.0         | 31           | 34,800        | 19.5         | 253          | 140,000       | 21.8         |
| 3  |    | 148          | 96,000        | 25.6         | 2            | 49,000        | 24.4         | 47           | 555,000       | 29.0         | 22           | 141,000       | 27.8         | 4            | 55,400        | 28.3         | 31           | 44,800        | 29.1         | 254          | 178,000       | 26.9         |
| 4  |    | 150          | 102,000       | 5.4          | —            | —             | —            | 47           | 579,000       | 3.1          | 22           | 146,000       | 3.7          | 4            | 58,900        | 6.5          | 31           | 48,000        | 6.9          | 254          | 187,000       | 5.0          |
| 5  |    | 159          | 102,000       | △ 2.6        | —            | —             | —            | 55           | 564,000       | △ 4.6        | 25           | 141,000       | △ 2.4        | 6            | 63,000        | △ 2.3        | 31           | 49,600        | △ 1.9        | 276          | 191,000       | △ 2.9        |
| 6  |    | 254          | 88,800        | △ 2.7        | —            | —             | —            | 65           | 507,000       | △ 6.5        | 26           | 141,000       | △ 3.3        | 10           | 61,900        | △ 2.8        | 31           | 47,400        | △ 2.0        | 386          | 159,000       | △ 3.5        |
| 7  |    | 279          | 88,300        | △ 1.1        | —            | —             | —            | 97           | 368,000       | △ 6.2        | 39           | 138,000       | △ 3.3        | 12           | 63,600        | △ 2.0        | 31           | 47,100        | △ 1.0        | 458          | 148,000       | △ 2.1        |

## 用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その2

| 用途<br>年 | 住宅地          |               |              | 宅地見込地        |               |              | 商業地          |               |              | 準工業地         |               |              | 工業地          |               |              | 市街化調整区域内宅地   |               |              | 全用途          |               |              |
|---------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|         | 総地点数<br>(地点) | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 総地点数<br>(地点) | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 総地点数<br>(地点) | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 総地点数<br>(地点) | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 総地点数<br>(地点) | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 総地点数<br>(地点) | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 総地点数<br>(地点) | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) |
| 8       | 279          | 86,300        | △ 1.8        | —            | —             | —            | 97           | 321,000       | △ 6.9        | 39           | 131,000       | △ 4.1        | 12           | 61,400        | △ 3.5        | 31           | 46,600        | △ 1.3        | 458          | 136,000       | △ 3.1        |
| 9       | 280          | 84,600        | △ 1.6        | —            | —             | —            | 104          | 274,700       | △ 6.8        | 36           | 124,000       | △ 4.3        | 12           | 59,900        | △ 2.6        | 31           | 46,200        | △ 0.7        | 463          | 127,100       | △ 2.9        |
| 10      | 283          | 81,600        | △ 1.8        | —            | —             | —            | 105          | 234,600       | △ 8.0        | 36           | 117,800       | △ 4.3        | 12           | 58,700        | △ 2.2        | 31           | 45,800        | △ 0.6        | 467          | 115,800       | △ 3.4        |
| 11      | 288          | 78,300        | △ 3.1        | —            | —             | —            | 105          | 200,900       | △ 9.2        | 36           | 109,600       | △ 6.2        | 12           | 57,300        | △ 2.3        | 31           | 44,900        | △ 1.9        | 472          | 105,200       | △ 4.6        |
| 12      | 295          | 73,700        | △ 5.4        | —            | —             | —            | 105          | 171,600       | △ 10.5       | 36           | 101,600       | △ 7.0        | 12           | 52,500        | △ 7.1        | 28           | 44,000        | △ 4.3        | 476          | 95,100        | △ 6.7        |
| 13      | 295          | 68,500        | △ 6.4        | —            | —             | —            | 105          | 149,100       | △ 10.9       | 36           | 92,600        | △ 8.1        | 12           | 48,700        | △ 6.9        | 28           | 41,900        | △ 5.1        | 476          | 86,000        | △ 7.4        |
| 14      | 295          | 63,600        | △ 6.5        | —            | —             | —            | 105          | 131,100       | △ 10.2       | 36           | 84,900        | △ 7.8        | 12           | 45,400        | △ 6.6        | 28           | 39,600        | △ 5.2        | 476          | 78,200        | △ 7.4        |
| 15      | 295          | 59,100        | △ 6.6        | —            | —             | —            | 105          | 115,900       | △ 10.0       | 36           | 77,400        | △ 8.2        | 12           | 42,100        | △ 7.1        | 28           | 37,200        | △ 6.0        | 476          | 71,300        | △ 7.4        |
| 16      | 295          | 55,300        | △ 6.0        | —            | —             | —            | 105          | 103,600       | △ 9.4        | 36           | 71,400        | △ 7.4        | 12           | 38,900        | △ 7.3        | 28           | 35,400        | △ 4.7        | 476          | 65,600        | △ 6.8        |
| 17      | 286          | 52,300        | △ 5.1        | —            | —             | —            | 105          | 94,000        | △ 8.0        | 35           | 66,600        | △ 6.6        | 12           | 36,200        | △ 7.0        | 28           | 33,900        | △ 4.0        | 466          | 61,300        | △ 5.8        |
| 18      | 286          | 50,200        | △ 3.5        | —            | —             | —            | 106          | 87,500        | △ 5.8        | 35           | 63,300        | △ 4.6        | 12           | 34,500        | △ 4.9        | 28           | 32,900        | △ 2.9        | 467          | 58,200        | △ 4.1        |
| 19      | 272          | 48,800        | △ 2.3        | —            | —             | —            | 104          | 82,600        | △ 4.0        | 34           | 61,100        | △ 2.9        | 11           | 33,100        | △ 4.2        | 28           | 34,200        | △ 2.1        | 449          | 56,300        | △ 2.7        |
| 20      | 266          | 48,400        | △ 1.2        | —            | —             | —            | 103          | 80,800        | △ 2.4        | 32           | 60,800        | △ 1.7        | 9            | 30,900        | △ 3.3        | 28           | 33,800        | △ 1.4        | 438          | 55,600        | △ 1.5        |
| 21      | 260          | 47,500        | △ 1.6        | —            | —             | —            | 102          | 78,500        | △ 2.9        | 30           | 60,300        | △ 2.1        | 9            | 29,600        | △ 3.9        | 27           | 33,400        | △ 1.8        | 428          | 54,500        | △ 2.0        |
| 22      | 258          | 45,800        | △ 3.3        | —            | —             | —            | 100          | 75,500        | △ 4.2        | 30           | 58,000        | △ 3.9        | 9            | 28,200        | △ 5.0        | 26           | 32,500        | △ 3.9        | 423          | 52,500        | △ 3.7        |
| 23      | 235          | 43,600        | △ 4.1        | —            | —             | —            | 97           | 71,600        | △ 5.1        | 29           | 54,600        | △ 4.9        | 9            | 26,700        | △ 5.5        | 26           | 30,900        | △ 4.9        | 396          | 50,100        | △ 4.5        |
| 24      | 235          | 41,800        | △ 4.3        | —            | —             | —            | 97           | 67,900        | △ 5.2        | 29           | 52,100        | △ 4.9        | 9            | 25,100        | △ 5.6        | 26           | 29,400        | △ 5.1        | 396          | 47,800        | △ 4.6        |
| 25      | 268          | 39,100        | △ 4.1        | —            | —             | —            | 118          | 63,000        | △ 4.6        |              |               |              | 10           | 24,100        | △ 5.2        |              |               |              | 396          | 45,900        | △ 4.3        |
| 26      | 235          | 38,000        | △ 2.8        | —            | —             | —            | 105          | 62,300        | △ 3.2        |              |               |              | 10           | 23,300        | △ 3.4        |              |               |              | 350          | 44,900        | △ 2.9        |
| 27      | 235          | 37,500        | △ 1.6        | —            | —             | —            | 105          | 61,500        | △ 1.9        |              |               |              | 10           | 22,700        | △ 2.4        |              |               |              | 350          | 44,300        | △ 1.7        |
| 28      | 263          | 37,600        | △ 1.0        | —            | —             | —            | 113          | 60,500        | △ 1.2        |              |               |              | 10           | 22,300        | △ 1.5        |              |               |              | 386          | 43,900        | △ 1.1        |
| 29      | 265          | 37,800        | △ 0.6        | —            | —             | —            | 116          | 60,400        | △ 0.7        |              |               |              | 11           | 22,000        | △ 0.8        |              |               |              | 392          | 44,000        | △ 0.6        |

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。