

参考資料

別表 - 1

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地除く）その1

(単位：地点、円/㎡、%)

用途 市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)		
	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	住宅地	商業地	
市部	前橋市	37 (37)	47,000 (47,200)	37 (37)	△ 0.8 (△ 1.3)	14 (14)	75,200 (75,600)	14 (14)	△ 0.6 (△ 1.1)	1 (1)	21,700 (22,100)	1 (0)	△ 1.8 (-)	52 (52)	54,100 (54,300)	52 (51)	△ 0.8 (△ 1.3)	100.0 (100.0)	100.0 (100.0)
	高崎市	39 (39)	45,400 (45,500)	39 (39)	△ 1.0 (△ 1.8)	17 (17)	101,000 (101,100)	16 (16)	△ 0.3 (△ 2.0)	2 (2)	24,200 (24,800)	2 (2)	△ 2.4 (△ 3.7)	58 (58)	61,000 (61,000)	57 (57)	△ 0.8 (△ 1.9)	96.6 (96.4)	134.3 (133.7)
	桐生市	19 (19)	27,300 (27,800)	19 (19)	△ 2.1 (△ 3.5)	8 (8)	41,500 (42,300)	7 (8)	△ 1.7 (△ 3.4)					27 (27)	31,500 (32,100)	26 (27)	△ 2.0 (△ 3.4)	58.1 (58.9)	55.2 (56.0)
	伊勢崎市	24 (24)	33,600 (33,900)	24 (24)	△ 0.7 (△ 1.2)	6 (6)	51,800 (52,300)	6 (6)	△ 0.9 (△ 1.2)	1 (1)	21,000 (21,500)	1 (1)	△ 2.3 (△ 3.6)	31 (31)	36,700 (37,000)	31 (31)	△ 0.8 (△ 1.3)	71.5 (71.8)	68.9 (69.2)
	太田市	24 (24)	35,200 (35,200)	24 (24)	△ 0.3 (△ 1.2)	12 (12)	54,600 (53,900)	12 (12)	0.7 (△ 0.5)	4 (4)	22,100 (22,500)	4 (4)	△ 1.5 (△ 2.9)	40 (40)	39,700 (39,500)	40 (40)	△ 0.1 (△ 1.1)	74.9 (74.6)	72.6 (71.3)
	沼田市	6 (6)	23,100 (23,500)	6 (6)	△ 1.8 (△ 2.9)	1 (1)	46,300 (46,700)	1 (1)	△ 0.9 (△ 1.1)					7 (7)	26,400 (26,800)	7 (7)	△ 1.7 (△ 2.6)	49.1 (49.8)	61.6 (61.8)
	館林市	12 (12)	34,700 (35,300)	12 (12)	△ 2.0 (△ 3.3)	4 (4)	46,300 (47,100)	4 (4)	△ 1.6 (△ 4.0)	2 (2)	20,900 (21,300)	2 (2)	△ 1.7 (△ 2.8)	18 (18)	35,700 (36,400)	18 (18)	△ 1.8 (△ 3.4)	73.8 (74.8)	61.6 (62.3)
	渋川市	14 (14)	22,100 (22,300)	14 (13)	△ 0.8 (△ 1.1)	4 (4)	45,600 (46,100)	4 (3)	△ 1.1 (△ 1.6)					18 (18)	27,400 (27,600)	18 (16)	△ 0.9 (△ 1.2)	47.0 (47.2)	60.6 (61.0)
	藤岡市	7 (7)	23,200 (23,600)	7 (7)	△ 1.9 (△ 2.7)	3 (3)	41,500 (42,400)	3 (3)	△ 2.3 (△ 3.0)	1 (1)	18,200 (18,600)	1 (1)	△ 2.2 (△ 3.1)	11 (11)	27,700 (28,300)	11 (11)	△ 2.0 (△ 2.8)	49.4 (50.0)	55.2 (56.1)
	富岡市	6 (6)	20,500 (20,800)	6 (6)	△ 2.1 (△ 2.9)	2 (2)	41,900 (42,100)	2 (2)	△ 0.6 (△ 2.3)					8 (8)	25,800 (26,100)	8 (8)	△ 1.7 (△ 2.8)	43.6 (44.1)	55.7 (55.7)
	安中市	7 (7)	19,400 (18,300)	6 (7)	△ 2.4 (△ 3.2)	3 (3)	37,000 (37,900)	3 (3)	△ 2.6 (△ 3.9)					10 (10)	24,700 (24,200)	9 (10)	△ 2.5 (△ 3.4)	41.3 (38.8)	49.2 (50.1)
	みどり市	8 (8)	17,400 (17,700)	8 (8)	△ 2.0 (△ 3.2)	3 (3)	32,100 (32,500)	3 (3)	△ 1.3 (△ 2.9)					11 (11)	21,400 (21,700)	11 (11)	△ 1.8 (△ 3.1)	37.0 (37.5)	42.7 (43.0)
市計 (12)	203 (203)	35,000 (35,200)	202 (202)	△ 1.2 (△ 2.0)	77 (77)	63,600 (63,800)	75 (75)	△ 0.7 (△ 1.9)	11 (11)	21,800 (22,200)	11 (10)	△ 1.9 (△ 3.1)	291 (291)	42,100 (42,300)	288 (287)	△ 1.1 (△ 2.0)	74.5 (74.6)	84.6 (84.4)	
北群馬郡	榛東村	3 (3)	25,500 (25,800)	3 (3)	△ 1.2 (△ 1.9)								3 (3)	25,500 (25,800)	3 (3)	△ 1.2 (△ 1.9)	54.3 (54.7)		
	吉岡町	4 (4)	32,900 (32,900)	4 (4)	0.1 (0.6)	1 (1)	54,700 (55,000)	1 (1)	△ 0.5 (△ 0.9)				5 (5)	37,300 (37,300)	5 (5)	0.0 (0.3)	70.0 (69.7)	72.7 (72.8)	
	北群馬郡計	7 (7)	29,700 (29,800)	7 (7)	△ 0.4 (△ 0.5)	1 (1)	54,700 (55,000)	1 (1)	△ 0.5 (△ 0.9)				8 (8)	32,800 (33,000)	8 (8)	△ 0.5 (△ 0.6)	63.2 (63.1)	72.7 (72.8)	
多野郡	上野村	2 (2)	5,400 (5,500)	2 (1)	△ 1.3 (△ 2.3)								2 (2)	5,400 (5,500)	2 (1)	△ 1.3 (△ 2.3)	11.5 (11.7)		
	神流町	2 (2)	9,600 (9,900)	2 (2)	△ 2.7 (△ 3.1)								2 (2)	9,600 (9,900)	2 (2)	△ 2.7 (△ 3.1)	20.4 (21.0)		
	多野郡計	4 (4)	7,500 (7,700)	4 (3)	△ 2.0 (△ 2.8)								4 (4)	7,500 (7,700)	4 (3)	△ 2.0 (△ 2.8)	16.0 (16.3)		
甘楽郡	下仁田町	3 (3)	17,300 (18,000)	3 (3)	△ 3.9 (△ 4.9)								3 (3)	17,300 (18,000)	3 (3)	△ 3.9 (△ 4.9)	36.8 (38.1)		
	南牧村	2 (2)	6,300 (7,300)	1 (2)	△ 4.3 (△ 5.3)								2 (2)	6,300 (7,300)	1 (2)	△ 4.3 (△ 5.3)	13.4 (15.5)		
	甘楽町	3 (3)	18,500 (18,800)	3 (3)	△ 1.8 (△ 2.4)								3 (3)	18,500 (18,800)	3 (3)	△ 1.8 (△ 2.4)	39.4 (39.8)		
	甘楽郡計	8 (8)	15,000 (15,600)	7 (8)	△ 3.0 (△ 4.1)								8 (8)	15,000 (15,600)	7 (8)	△ 3.0 (△ 4.1)	31.9 (33.1)		

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）その2

(単位：地点、円/㎡、%)

用途	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)		
	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	住宅地	商業地	
吾妻郡	中之条町	5 (5)	15,200 (15,500)	5 (5)	△ 2.2 (△ 2.9)	1 (1)	36,500 (38,000)	1 (1)	△ 3.9 (△ 5.0)				6 (6)	18,700 (19,300)	6 (6)	△ 2.5 (△ 3.3)	32.3 (32.8)	48.5 (50.3)	
	長野原町	3 (3)	8,300 (8,600)	3 (3)	△ 4.0 (△ 4.8)	1 (1)	20,600 (21,700)	1 (1)	△ 5.1 (△ 6.1)				4 (4)	11,400 (11,900)	4 (4)	△ 4.3 (△ 5.1)	17.7 (18.2)	27.4 (28.7)	
	嬬恋村	2 (2)	14,100 (11,000)	1 (2)	△ 4.0 (△ 5.2)	1 (1)	26,500 (27,600)	1 (1)	△ 4.0 (△ 5.8)				3 (3)	18,200 (16,500)	2 (3)	△ 4.0 (△ 5.4)	30.0 (23.3)	35.2 (36.5)	
	草津町	3 (3)	28,900 (29,700)	3 (3)	△ 3.0 (△ 3.7)	1 (1)	83,400 (84,300)	1 (1)	△ 1.1 (△ 2.9)				4 (4)	42,500 (43,300)	4 (4)	△ 2.5 (△ 3.5)	61.5 (62.9)	110.9 (111.5)	
	高山村	2 (2)	7,700 (7,800)	2 (2)	△ 2.2 (△ 2.8)								2 (2)	7,700 (7,800)	2 (2)	△ 2.2 (△ 2.8)	16.4 (16.5)		
	東吾妻町	5 (5)	10,700 (11,000)	5 (5)	△ 2.1 (△ 2.8)	2 (2)	39,800 (42,000)	2 (2)	△ 4.9 (△ 5.6)				7 (7)	19,000 (19,800)	7 (7)	△ 2.9 (△ 3.6)	22.8 (23.3)	52.9 (55.6)	
	吾妻郡計	20 (20)	14,200 (14,200)	19 (20)	△ 2.7 (△ 3.5)	6 (6)	41,100 (42,600)	6 (6)	△ 4.0 (△ 5.2)				26 (26)	20,400 (20,800)	25 (26)	△ 3.0 (△ 3.9)	30.2 (30.1)	54.7 (56.3)	
	利根郡	片品村	2 (2)	8,700 (8,900)	2 (2)	△ 2.0 (△ 2.7)	1 (1)	24,200 (25,400)	1 (1)	△ 4.7 (△ 5.2)				3 (3)	13,900 (14,400)	3 (3)	△ 2.9 (△ 3.5)	18.5 (18.9)	32.2 (33.6)
川場村		2 (2)	10,000 (10,000)	2 (2)	△ 0.7 (△ 1.5)								2 (2)	10,000 (10,000)	2 (2)	△ 0.7 (△ 1.5)	21.3 (21.2)		
昭和村		3 (3)	13,000 (13,400)	3 (3)	△ 2.7 (△ 3.3)								3 (3)	13,000 (13,400)	3 (3)	△ 2.7 (△ 3.3)	27.7 (28.4)		
みなかみ町		7 (7)	17,000 (17,500)	7 (7)	△ 2.3 (△ 2.9)	4 (4)	29,900 (30,800)	4 (4)	△ 2.9 (△ 3.7)				11 (11)	21,700 (22,300)	11 (11)	△ 2.5 (△ 3.2)	36.2 (37.1)	39.8 (40.7)	
利根郡計		14 (14)	14,000 (14,300)	14 (14)	△ 2.1 (△ 2.8)	5 (5)	28,800 (29,700)	5 (5)	△ 3.3 (△ 4.0)				19 (19)	17,900 (18,400)	19 (19)	△ 2.4 (△ 3.1)	29.8 (30.3)	38.3 (39.3)	
佐波郡	玉村町	3 (3)	33,600 (33,600)	3 (3)	0.0 (△ 0.4)	1 (1)	45,200 (46,000)	1 (0)	△ 1.7 (-)				4 (4)	36,500 (36,700)	4 (3)	△ 0.4 (△ 0.4)	71.5 (71.2)	60.1 (60.8)	
	佐波郡計	3 (3)	33,600 (33,600)	3 (3)	0.0 (△ 0.4)	1 (1)	45,200 (46,000)	1 (0)	△ 1.7 (-)				4 (4)	36,500 (36,700)	4 (3)	△ 0.4 (△ 0.4)	71.5 (71.2)	60.1 (60.8)	
邑楽郡	板倉町	4 (4)	20,000 (20,600)	4 (4)	△ 3.0 (△ 3.9)								4 (4)	20,000 (20,600)	4 (4)	△ 3.0 (△ 3.9)	42.6 (43.6)		
	明和町	3 (3)	24,800 (25,500)	3 (3)	△ 2.5 (△ 3.4)								3 (3)	24,800 (25,500)	3 (3)	△ 2.5 (△ 3.4)	52.8 (54.0)		
	千代田町	3 (3)	20,400 (20,800)	3 (3)	△ 2.0 (△ 2.7)								3 (3)	20,400 (20,800)	3 (3)	△ 2.0 (△ 2.7)	43.4 (44.1)		
	大泉町	6 (6)	32,200 (32,800)	6 (6)	△ 2.0 (△ 3.8)	3 (3)	39,900 (40,700)	3 (2)	△ 2.2 (△ 4.9)	2 (2)	21,000 (21,500)	2 (2)	△ 2.5 (△ 4.0)	11 (11)	32,200 (32,900)	11 (10)	△ 2.1 (△ 4.1)	68.5 (69.5)	53.1 (53.8)
	邑楽町	3 (3)	23,100 (23,500)	3 (3)	△ 2.0 (△ 3.5)									3 (3)	23,100 (23,500)	3 (3)	△ 2.0 (△ 3.5)	49.1 (49.8)	
	邑楽郡計	19 (19)	25,200 (25,700)	19 (19)	△ 2.3 (△ 3.5)	3 (3)	39,900 (40,700)	3 (2)	△ 2.2 (△ 4.9)	2 (2)	21,000 (21,500)	2 (2)	△ 2.5 (△ 4.0)	24 (24)	26,600 (27,200)	24 (23)	△ 2.3 (△ 3.7)	53.6 (54.4)	53.1 (53.8)
市計 (12)	203 (203)	35,000 (35,200)	202 (202)	△ 1.2 (△ 2.0)	77 (77)	63,600 (63,800)	75 (75)	△ 0.7 (△ 1.9)	11 (11)	21,800 (22,200)	11 (10)	△ 1.9 (△ 3.1)	291 (291)	42,100 (42,300)	288 (287)	△ 1.1 (△ 2.0)	74.5 (74.6)	84.6 (84.4)	
郡計 (23)	75 (75)	18,900 (19,200)	73 (74)	△ 2.1 (△ 3.0)	16 (16)	38,100 (39,200)	16 (14)	△ 3.1 (△ 4.4)	2 (2)	21,000 (21,500)	2 (2)	△ 2.5 (△ 4.0)	93 (93)	22,200 (22,700)	91 (90)	△ 2.3 (△ 3.2)	40.2 (40.7)	50.7 (51.9)	
県計 (35)	278 (278)	30,700 (30,900)	275 (276)	△ 1.4 (△ 2.2)	93 (93)	59,200 (59,600)	91 (89)	△ 1.1 (△ 2.3)	13 (13)	21,600 (22,100)	13 (12)	△ 2.0 (△ 3.2)	384 (384)	37,300 (37,500)	379 (377)	△ 1.4 (△ 2.3)	65.3 (65.5)	78.7 (78.8)	

(注1) ()内の数値は、平成26年地価調査のものです。

(注2) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

別表 - 2

対前年変動率 プラス地点一覧 その1

住宅地 (23地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成26年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) - 13	高崎市上中居町字西屋敷182番3	3.4	78,800	3.0
2	太田(県) - 12	太田市南矢島町56-1(甲) (太田都市計画事業東矢島土地 区画整理事業54街区3-1)	3.1	47,300	2.0
3	高崎(県) - 7	高崎市矢中町43番3	3.0	74,700	2.8
4	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	2.8	85,800	2.1
5	太田(県) - 17	太田市新井町557番9外	2.5	53,100	1.4
6	伊勢崎(県) - 24	伊勢崎市茂呂町二丁目 2608番2 (茂呂第二74街区2608-2)	2.2	42,700	2.0
7	太田(県) - 5	太田市西本町66番5 「西本町66-25」	2.1	49,000	0.0
	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	2.1	54,600	1.3
	太田(県) - 18	太田市龍舞町5355番	2.1	39,800	0.0
10	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	1.9	97,800	0.0
	高崎(県) - 14	高崎市東貝沢町二丁目4番3外	1.9	71,300	1.4
12	高崎(県) - 22	高崎市上並榎町字八反田 205番4	1.8	69,200	1.5

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成26年対前年変動率 (%)
13	前橋(県) - 1	前橋市川原町字蛇原 376番126	1.6	65,000	0.0
	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	1.6	75,000	1.9
15	前橋(県) - 5	前橋市紅雲町二丁目9番5 「紅雲町2-9-12」	1.5	76,600	1.3
	前橋(県) - 18	前橋市六供町1195番2外 (六供163街区1195-2外)	1.5	69,400	1.0
17	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目 305番2外 「文京町3-19-2」	1.3	80,000	1.3
18	高崎(県) - 11	高崎市倉賀野町字上町 5558番14	1.1	62,500	△ 0.3
19	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	1.0	71,300	△ 0.6
	太田(県) - 11	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	1.0	49,200	0.0
21	高崎(県) - 30	高崎市菅谷町字紺屋貝戸 676番7 (菅谷高畑16街区676-7外)	0.8	48,700	0.6
	吉岡(県) - 2	北群馬郡吉岡町大字大久保 字沼1279番17	0.8	37,300	1.4
23	高崎(県) - 17	高崎市飯塚町字十二前 1388番1	0.4	71,800	△ 0.7

対前年変動率 プラス地点一覧 その2

商業地 (11地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成26年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) 5-17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	4.5	140,000	3.1
2	高崎(県) 5-2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	4.1	205,000	-
3	太田(県) 5-2	太田市飯田町187番1	3.0	79,000	1.1
4	太田(県) 5-3	太田市新井町520番14	2.0	75,000	1.2
	太田(県) 5-4	太田市小舞木町263番	2.0	57,300	0.0
	太田(県) 5-5	太田市飯田町985番	2.0	70,800	0.3
	太田(県) 5-7	太田市飯塚町621番3外	2.0	57,100	0.0
	太田(県) 5-11	太田市西矢島町711番3外	2.0	65,800	0.9
9	太田(県) 5-1	太田市飯田町699番	1.8	84,000	1.1
10	高崎(県) 5-15	高崎市江木町字若宮 1539番2 (城東90街区のうち)	0.5	94,500	0.0
11	太田(県) 5-12	太田市内ヶ島町214番1	0.4	55,500	0.0

別表 - 3

価格(上位)順位 その1

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成26年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	97,800	1.9	96,000
2	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	85,800	2.8	83,500
3	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目 305番2外 「文京町3-19-2」	80,000	1.3	79,000
4	高崎(県) - 13	高崎市中居町字西屋敷 182番3	78,800	3.4	76,200
5	前橋(県) - 5	前橋市紅雲町二丁目9番5 「紅雲町2-9-12」	76,600	1.5	75,500
6	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	75,000	1.6	73,800
7	高崎(県) - 7	高崎市矢中町43番3	74,700	3.0	72,500
8	高崎(県) - 17	高崎市飯塚町字十二前 1388番1	71,800	0.4	71,500
9	高崎(県) - 14	高崎市東貝沢町二丁目4番3外	71,300	1.9	70,000
	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	71,300	1.0	70,600

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成26年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	210,000	-	-
2	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	205,000	4.1	197,000
3	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	185,000	△ 0.5	186,000
4	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	157,000	0.0	157,000
5	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	140,000	4.5	134,000
6	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	130,000	0.0	130,000
7	前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目 7番18外 「千代田町4-7-8」	123,000	△ 0.8	124,000
8	高崎(県) 5 - 15	高崎市江木町字若宮 1539番2 (城東90街区のうち)	94,500	0.5	94,000
9	前橋(県) 5 - 11	前橋市三河町一丁目2番2 「三河町1-2-2」	86,500	△ 1.0	87,400
10	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	84,000	1.8	82,500

価格（上位）順位 その2

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	平成26年基準地の価格 (円/㎡)
1	太田(県) 9-3	太田市西新町6番4外	26,500	△4.0	27,600
2	高崎(県) 9-1	高崎市倉賀野町2457番2	26,200	△2.6	26,900
3	太田(県) 9-4	太田市清原町5番10	23,200	0.0	23,200
4	高崎(県) 9-2	高崎市西横手町351番1	22,200	△2.2	22,700
5	前橋(県) 9-1	前橋市上増田町904番6	21,700	△1.8	22,100
6	館林(県) 9-2	館林市大新田町字南蓮河原156番4	21,300	△0.9	21,500
7	大泉(県) 9-1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	21,300	△3.6	22,100
8	伊勢崎(県) 9-1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	21,000	△2.3	21,500
9	大泉(県) 9-2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷1216番2	20,600	△1.4	20,900
10	館林(県) 9-1	館林市近藤町字開拓619番	20,500	△2.4	21,000

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	平成26年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5-1	高崎市檜物町162番	210,000	-	-
2	高崎(県) 5-2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	205,000	4.1	197,000
3	高崎(県) 5-4	高崎市連雀町85番1外	185,000	△0.5	186,000
4	高崎(県) 5-5	高崎市鶴見町3番12	157,000	0.0	157,000
5	高崎(県) 5-17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	140,000	4.5	134,000
6	前橋(県) 5-5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	130,000	0.0	130,000
7	前橋(県) 5-10	前橋市千代田町四丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	123,000	△0.8	124,000
8	高崎(県) -2	高崎市柳川町146番4外	97,800	1.9	96,000
9	高崎(県) 5-15	高崎市江木町字若宮1539番2 (城東90街区のうち)	94,500	0.5	94,000
10	前橋(県) 5-11	前橋市三河町一丁目2番2 「三河町1-2-2」	86,500	△1.0	87,400

別表 - 4

都市計画区域別平均価格及び対前年平均変動率

地域区分			平成27年地価調査(27.7.1)			平成26年地価調査(26.7.1)		
			総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	対前年 平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	対前年 平均変動率 (%)
都市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	住宅地	129	44,200	△ 0.7	129	44,300	△ 1.6
		宅地見込地	—	—	—	—	—	—
		商業地	60	71,000	△ 0.4	60	71,200	△ 1.7
		工業地	13	21,600	△ 2.0	13	22,100	△ 3.2
			202	50,700	△ 0.7	202	50,900	△ 1.7
	市街化調整区域		22	27,000	△ 2.3	22	27,700	△ 3.2
	非線引都市計画区域		116	25,800	△ 1.9	116	26,200	△ 2.6
		340	40,700	△ 1.2	340	41,000	△ 2.1	
都市計画区域以外の区域			44	10,800	△ 2.6	44	11,000	△ 3.6
合 計			384	37,300	△ 1.4	384	37,500	△ 2.3

別表 - 5

住宅地及び商業地最高価格地点（12市）

区分 市名	住宅地					商業地				
	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	位置	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	位置
前橋市	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目 305番2外 「文京町3-19-2」	80,000	1.3	第五中学校 西方約50m	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	130,000	0.0	前橋駅 北方約350m 「朝日生命前橋ビル」
高崎市	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	97,800	1.9	高崎郵便局 北方近接	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	210,000	-	市役所 東方約300m 「信濃屋ビル」
桐生市	桐生(県) - 5	桐生市織姫町1248番16外 「織姫町5-19」	37,900	△ 1.6	市民文化会館 西方約200m	桐生(県) 5 - 3	桐生市末広町1166番18外 「末広町2-9」	55,000	△ 1.8	桐生駅 東方約370m 「パールホテル」
伊勢崎市	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	45,300	0.0	宮子東公園 南東約300m	伊勢崎(県) 5 - 4	伊勢崎市本町4番16	63,500	△ 1.2	東和銀行伊勢崎支店 西方約240m 「武蔵進学教室」
太田市	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	54,600	2.1	九合小学校 西方約200m	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	84,000	1.8	群馬銀行太田支店 北方約120m 「群馬土地ビル」
沼田市	沼田(県) - 2	沼田市上原町字横塚街道 1711番6	38,900	△ 0.8	沼田警察署 南東方約250m	沼田(県) 5 - 1	沼田市下久屋町字下原 1044番1	46,300	△ 0.9	利南東小学校 北西方約800m 「ワークマン」
館林市	館林(県) - 4	館林市緑町一丁目19番6 「緑町1-19-6」	41,900	△ 1.6	中央公園 北西方約200m	館林(県) 5 - 2	館林市本町二丁目 1780番44 「本町2-5-39」	51,800	△ 2.1	館林駅 東方約300m
渋川市	渋川(県) - 2	渋川市渋川字並木763番8外	38,800	△ 0.5	北小学校 北方近接	渋川(県) 5 - 1	渋川市有馬字中井229番1外	51,800	△ 0.6	北毛病院 北方約50m 「麺処いち林」
藤岡市	藤岡(県) - 3	藤岡市藤岡字北ノ原980番3	39,700	△ 0.8	公立藤岡総合病院 南西方約50m	藤岡(県) 5 - 2	藤岡市中栗須字藤岡境 117番3外	46,700	△ 1.7	市役所 東方約100m 「藤岡オート」
富岡市	富岡(県) - 1	富岡市富岡字天神基 1339番4	39,500	△ 0.8	富岡警察署 東方約100m	富岡(県) 5 - 2	富岡市富岡字清水 2266番1外	43,000	△ 1.1	公立富岡総合病院 西方約500m 「ダイソー」
安中市	安中(県) - 1	安中市安中二丁目字地尻 2496番9 「安中2-2-25」	34,900	-	市役所 東方約300m	安中(県) 5 - 3	安中市安中一丁目字並木 56番1外 「安中1-1-16」	43,400	△ 1.8	安中総合学園高校 北東方約200m 「榊共立商会」
みどり市	みどり(県) - 8	みどり市大間々町大間々 1991番5	27,000	△ 2.2	大間々東小学校 北東方約350m	みどり(県) 5 - 2	みどり市笠懸町阿左美 582番3	35,800	△ 1.1	桐生大学 南方近接 「ふれあガーデン」

別表 - 6

市町村別対前年平均変動率順位

住 宅 地					
順位	市 町 村 名	対 前 年 平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平 成 26年 平均変動率 (%)	
1	吉 岡 町	0.1	32,900	0.6	
2	玉 村 町	0.0	33,600	△ 0.4	
3	太 田 市	△ 0.3	35,200	△ 1.2	
4	伊 勢 崎 市	△ 0.7	33,600	△ 1.2	
	川 場 村	△ 0.7	10,000	△ 1.5	
6	前 橋 市	△ 0.8	47,000	△ 1.3	
	洪 川 市	△ 0.8	22,100	△ 1.1	
8	高 崎 市	△ 1.0	45,400	△ 1.8	
9	榛 東 村	△ 1.2	25,500	△ 1.9	
10	上 野 村	△ 1.3	5,400	△ 2.3	
11	沼 田 市	△ 1.8	23,100	△ 2.9	
	甘 楽 町	△ 1.8	18,500	△ 2.4	
13	藤 岡 市	△ 1.9	23,200	△ 2.7	
14	館 林 市	△ 2.0	34,700	△ 3.3	
	み どり 市	△ 2.0	17,400	△ 3.2	
	片 品 村	△ 2.0	8,700	△ 2.7	
	千 代 田 町	△ 2.0	20,400	△ 2.7	
	大 泉 町	△ 2.0	32,200	△ 3.8	
	邑 楽 町	△ 2.0	23,100	△ 3.5	
20	桐 生 市	△ 2.1	27,300	△ 3.5	
	富 岡 市	△ 2.1	20,500	△ 2.9	
	東 吾 妻 町	△ 2.1	10,700	△ 2.8	
23	中 之 条 町	△ 2.2	15,200	△ 2.9	
	高 山 村	△ 2.2	7,700	△ 2.8	
25	み な か み 町	△ 2.3	17,000	△ 2.9	
26	安 中 市	△ 2.4	19,400	△ 3.2	
27	明 和 町	△ 2.5	24,800	△ 3.4	
28	神 流 町	△ 2.7	9,600	△ 3.1	
	昭 和 村	△ 2.7	13,000	△ 3.3	
30	草 津 町	△ 3.0	28,900	△ 3.7	
	板 倉 町	△ 3.0	20,000	△ 3.9	
32	下 仁 田 町	△ 3.9	17,300	△ 4.9	
33	長 野 原 町	△ 4.0	8,300	△ 4.8	
	孺 恋 村	△ 4.0	14,100	△ 5.2	
35	南 牧 村	△ 4.3	6,300	△ 5.3	

商 業 地					
順位	市 町 村 名	対 前 年 平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平 成 26年 平均変動率 (%)	
1	太 田 市	0.7	54,600	△ 0.5	
2	高 崎 市	△ 0.3	101,000	△ 2.0	
3	吉 岡 町	△ 0.5	54,700	△ 0.9	
4	前 橋 市	△ 0.6	75,200	△ 1.1	
	富 岡 市	△ 0.6	41,900	△ 2.3	
6	伊 勢 崎 市	△ 0.9	51,800	△ 1.2	
	沼 田 市	△ 0.9	46,300	△ 1.1	
8	洪 川 市	△ 1.1	45,600	△ 1.6	
	草 津 町	△ 1.1	83,400	△ 2.9	
10	み どり 市	△ 1.3	32,100	△ 2.9	
11	館 林 市	△ 1.6	46,300	△ 4.0	
12	桐 生 市	△ 1.7	41,500	△ 3.4	
	玉 村 町	△ 1.7	45,200	—	
14	大 泉 町	△ 2.2	39,900	△ 4.9	
15	藤 岡 市	△ 2.3	41,500	△ 3.0	
16	安 中 市	△ 2.6	37,000	△ 3.9	
17	み な か み 町	△ 2.9	29,900	△ 3.7	
18	中 之 条 町	△ 3.9	36,500	△ 5.0	
19	孺 恋 村	△ 4.0	26,500	△ 5.8	
20	片 品 村	△ 4.7	24,200	△ 5.2	
21	東 吾 妻 町	△ 4.9	39,800	△ 5.6	
22	長 野 原 町	△ 5.1	20,600	△ 6.1	

(注) 商業地で継続地点を有するのは22市町村です。

別表 - 7

市町村別平均価格（上位）順位

住 宅 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	対 前 年 平均変動率 (%)	平成26年 平均価格 (円/㎡)
1	前 橋 市	47,000	△ 0.8	47,200
2	高 崎 市	45,400	△ 1.0	45,500
3	太 田 市	35,200	△ 0.3	35,200
4	館 林 市	34,700	△ 2.0	35,300
5	伊 勢 崎 市	33,600	△ 0.7	33,900
	玉 村 町	33,600	0.0	33,600
7	吉 岡 町	32,900	0.1	32,900
8	大 泉 町	32,200	△ 2.0	32,800
9	草 津 町	28,900	△ 3.0	29,700
10	桐 生 市	27,300	△ 2.1	27,800

商 業 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	対 前 年 平均変動率 (%)	平成26年 平均価格 (円/㎡)
1	高 崎 市	101,000	△ 0.3	101,100
2	草 津 町	83,400	△ 1.1	84,300
3	前 橋 市	75,200	△ 0.6	75,600
4	吉 岡 町	54,700	△ 0.5	55,000
5	太 田 市	54,600	0.7	53,900
6	伊 勢 崎 市	51,800	△ 0.9	52,300
7	沼 田 市	46,300	△ 0.9	46,700
	館 林 市	46,300	△ 1.6	47,100
9	渋 川 市	45,600	△ 1.1	46,100
10	玉 村 町	45,200	△ 1.7	46,000

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

別表 - 8

対前年変動率（マイナス）順位 その1

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成26年対前年変動率 (%)
1	長野原(県) - 2	吾妻郡長野原町大字北軽井沢字大屋原1924番455	△ 5.3	4,150	△ 5.8
2	長野原(県) - 1	吾妻郡長野原町大字長野原字遠西52番3	△ 4.8	15,800	△ 5.7
3	草津(県) - 3	吾妻郡草津町大字前口字ヤトコ101番23	△ 4.4	19,700	△ 4.6
4	南牧(県) - 2	甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	△ 4.3	6,700	△ 5.4
5	下仁田(県) - 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 4.2	11,300	△ 5.6
6	前橋(県) - 14	前橋市高花台一丁目10番10	△ 4.0	36,300	△ 4.1
	下仁田(県) - 1	甘楽郡下仁田町大字下仁田字伊勢山下101番1外	△ 4.0	24,000	△ 4.6
	嬭恋(県) - 1	吾妻郡嬭恋村大字三原字下川原876番6	△ 4.0	16,900	△ 4.9
9	みどり(県) - 2	みどり市東町荻原225番6	△ 3.9	6,730	△ 4.8
	神流(県) - 1	多野郡神流町大字万場字町並111番6	△ 3.9	14,700	△ 4.4

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成26年対前年変動率 (%)
1	東吾妻(県) 5 - 2	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△ 6.4	50,000	△ 6.8
2	長野原(県) 5 - 1	吾妻郡長野原町大字長野原字町152番2	△ 5.1	20,600	△ 6.1
3	片品(県) 5 - 1	利根郡片品村大字鎌田字鎌田3989番2外	△ 4.7	24,200	△ 5.2
4	嬭恋(県) 5 - 1	吾妻郡嬭恋村大字三原字上川原450番3	△ 4.0	26,500	△ 5.8
5	中之条(県) 5 - 1	吾妻郡中之条町大字中之条町字王子原949番3外	△ 3.9	36,500	△ 5.0
6	安中(県) 5 - 2	安中市松井田町松井田字中町北576番	△ 3.8	30,800	△ 5.0
7	みなかみ(県) 5 - 3	利根郡みなかみ町湯宿温泉字湯川原600番2	△ 3.6	21,200	△ 5.6
8	藤岡(県) 5 - 3	藤岡市中大塚字薬師堂367番外	△ 3.5	38,800	△ 4.1
9	大泉(県) 5 - 2	邑楽郡大泉町坂田七丁目1318番「坂田7-1-3」	△ 3.4	40,200	△ 5.7
10	東吾妻(県) 5 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字上之町631番4外	△ 3.3	29,600	△ 4.4

対前年変動率（マイナス）順位 その2

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成26年対前年変動率 (%)
1	太田(県) 9-3	太田市西新町6番4外	△ 4.0	26,500	△ 4.2
2	大泉(県) 9-1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	△ 3.6	21,300	△ 5.2
3	高崎(県) 9-1	高崎市倉賀野町2457番2	△ 2.6	26,200	△ 3.9
4	館林(県) 9-1	館林市近藤町字開拓619番	△ 2.4	20,500	△ 3.2
5	伊勢崎(県) 9-1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	△ 2.3	21,000	△ 3.6
6	高崎(県) 9-2	高崎市西横手町351番1	△ 2.2	22,200	△ 3.4
	藤岡(県) 9-1	藤岡市中大塚字瀧前1073番3	△ 2.2	18,200	△ 3.1
8	前橋(県) 9-1	前橋市上増田町904番6	△ 1.8	21,700	0.0
9	太田(県) 9-1	太田市東新町845番外	△ 1.5	20,000	△ 2.9
10	大泉(県) 9-2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷1216番2	△ 1.4	20,600	△ 2.8

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成26年対前年変動率 (%)
1	東吾妻(県) 5-2	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△ 6.4	50,000	△ 6.8
2	長野原(県) -	吾妻郡長野原町大字北軽井沢字大屋原1924番455	△ 5.3	4,150	△ 5.8
3	長野原(県) 5-1	吾妻郡長野原町大字長野原字町152番2	△ 5.1	20,600	△ 6.1
4	長野原(県) -	吾妻郡長野原町大字長野原字遠西52番3	△ 4.8	15,800	△ 5.7
5	片品(県) 5-1	利根郡片品村大字鎌田字鎌田3989番2外	△ 4.7	24,200	△ 5.2
6	草津(県) -	吾妻郡草津町大字前口字ヤトコ101番23	△ 4.4	19,700	△ 4.6
7	南牧(県) -	甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	△ 4.3	6,700	△ 5.4
8	下仁田(県) -	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 4.2	11,300	△ 5.6
9	前橋(県) -	14 前橋市高花台一丁目10番10	△ 4.0	36,300	△ 4.1
	太田(県) 9-3	太田市西新町6番4外	△ 4.0	26,500	△ 4.2
	下仁田(県) -	1 甘楽郡下仁田町大字下仁田字伊勢山下101番1外	△ 4.0	24,000	△ 4.6
	嬭恋(県) -	1 吾妻郡嬭恋村大字三原字下川原876番6	△ 4.0	16,900	△ 4.9
	嬭恋(県) 5-1	1 吾妻郡嬭恋村大字三原字上川原450番3	△ 4.0	26,500	△ 5.8

別表 - 9

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その1

区分 年	宅 地																				林 地			
	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/10a)	平均 変動率 (%)
	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)			
49	300	18,500	—	1	11,000	—	95	68,900	—	29	24,500	—	6	18,100	—	49	11,400	—	480	28,100	—	20	438,000	—
50	316	16,300	△ 9.0	1	10,000	—	95	59,600	△ 9.4	29	20,800	△ 10.1	6	14,600	△ 12.6	33	9,600	△ 10.7	480	24,700	△ 9.3	20	353,000	△ 9.2
51	316	16,700	1.1	1	10,200	2.0	95	59,700	0.3	29	21,600	1.1	6	15,700	0.6	33	9,600	0.5	480	25,000	0.9	25	355,000	△ 0.7
52	314	17,500	2.3	3	10,800	2.9	95	60,000	0.4	29	22,300	1.8	6	15,700	0.3	33	9,700	0.7	480	25,600	1.8	25	349,000	△ 1.5
53	308	19,100	3.2	3	11,200	3.1	95	60,900	1.6	30	24,100	2.9	7	15,400	1.3	39	9,700	1.3	482	26,800	2.7	25	338,000	△ 1.1
54	313	22,500	7.2	4	12,600	7.6	95	64,200	3.3	28	27,500	6.3	7	17,700	4.0	39	10,800	4.8	486	29,800	6.0	25	323,000	△ 1.7
55	313	26,600	8.2	4	13,500	8.6	95	73,600	5.0	28	31,900	7.7	7	19,400	4.4	39	13,200	5.1	486	34,800	7.2	25	324,000	0.0
56	313	30,900	8.0	5	15,700	8.5	95	82,100	4.6	28	37,500	7.4	7	20,200	4.4	38	16,000	4.8	486	39,800	7.0	25	323,000	△ 0.8
57	315	34,500	6.6	5	16,900	7.8	95	89,500	4.0	26	43,500	6.6	7	23,300	4.5	38	20,300	4.8	486	44,300	6.0	25	324,000	0.0
58	301	38,400	4.2	5	18,000	4.6	84	109,000	2.5	22	57,800	4.1	7	25,300	3.0	31	23,600	3.8	450	51,100	3.8	25	324,000	0.0
59	296	39,700	2.7	5	18,500	3.0	81	113,000	2.0	21	61,000	2.9	7	25,700	2.2	31	24,400	2.5	441	52,700	2.5	25	331,000	0.0
60	279	40,500	1.8	6	21,100	3.3	71	130,000	1.4	21	62,500	2.1	7	27,800	1.8	31	25,000	1.4	415	55,200	1.7	25	334,000	0.0
61	288	41,200	1.5	6	21,400	2.6	76	131,000	1.1	32	74,300	2.2	7	26,600	1.7	31	25,400	1.4	440	57,600	1.5	26	366,000	0.0
62	291	42,300	1.8	6	21,700	3.2	77	135,000	1.5	35	75,000	3.0	7	27,000	1.9	33	26,500	1.7	449	59,100	1.8	26	365,000	△ 0.1
63	292	44,500	4.3	6	23,300	7.2	77	158,000	5.5	35	81,200	7.0	7	30,700	6.3	33	27,600	4.1	450	65,000	4.8	25	368,000	1.9
元	298	52,100	10.4	6	29,200	14.1	81	248,000	13.4	32	97,900	15.1	7	42,100	21.0	29	31,700	13.0	453	88,600	11.6	22	474,000	3.0
2	298	64,700	20.5	6	45,500	34.1	81	323,300	24.3	32	134,000	30.3	7	55,500	34.4	29	40,900	29.7	453	114,000	22.8	22	561,000	4.7
3	316	74,400	12.8	6	52,400	15.8	81	380,000	12.3	33	164,000	16.4	7	66,900	14.2	34	55,700	16.6	477	131,000	13.3	23	842,000	3.8
4	316	76,100	1.7	6	53,200	1.7	81	392,000	0.6	33	163,000	0.9	7	67,900	1.5	34	56,900	2.5	477	134,000	1.5	23	837,000	0.2
5	392	67,400	△ 3.2	6	49,500	△ 4.8	89	335,000	△ 6.1	37	146,000	△ 4.9	8	61,600	△ 3.7	39	66,900	△ 3.7	571	114,000	△ 3.9	29	806,000	△ 1.3
6	393	66,000	△ 1.5	6	45,200	△ 1.8	88	316,000	△ 4.3	37	140,000	△ 3.3	8	59,200	△ 3.8	39	65,500	△ 2.0	571	109,000	△ 2.1	29	797,000	△ 0.7
7	397	64,800	△ 0.9	6	42,900	△ 0.9	84	302,000	△ 4.3	37	133,000	△ 2.9	8	57,100	△ 3.5	39	64,800	△ 0.9	571	104,000	△ 1.6	29	762,000	△ 1.7

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その2

区分 年	宅 地																		林 地					
	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			総地点数 (地点)	平均価格 (円/10a)	平均変動率 (%)
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)						
8	397	63,900	△ 1.4	6	45,200	△ 2.4	85	266,700	△ 6.0	36	118,600	△ 4.7	8	54,700	△ 4.4	39	64,100	△ 1.3	571	97,200	△ 2.3	29	717,200	△ 2.0
9	397	62,500	△ 1.1	6	44,600	△ 1.3	90	230,900	△ 5.9	37	117,500	△ 3.9	8	52,900	△ 3.4	39	63,200	△ 0.8	577	92,000	△ 2.0	29	673,500	△ 1.3
10	401	61,400	△ 1.5	6	43,700	△ 1.9	90	200,000	△ 7.6	37	108,600	△ 4.0	8	52,000	△ 1.8	39	61,600	△ 0.7	581	85,600	△ 2.6	29	653,900	△ 1.1
11	335	59,900	△ 3.3	6	41,900	△ 3.7	86	175,000	△ 9.6	34	102,100	△ 6.6	8	50,700	△ 2.6	32	58,900	△ 3.0	501	82,100	△ 4.6	29	583,700	△ 10.3
12	331	55,600	△ 4.9	6	40,400	△ 6.5	86	149,100	△ 10.8	33	92,700	△ 7.6	8	47,900	△ 5.0	30	52,000	△ 5.5	494	73,800	△ 6.2	29	492,400	△ 15.7
13	332	51,800	△ 5.5	5	38,200	△ 6.1	86	129,200	△ 10.6	33	83,900	△ 8.0	8	45,200	△ 5.4	30	48,300	△ 5.9	494	66,900	△ 6.5	29	421,500	△ 13.4
14	332	48,200	△ 5.2	5	36,100	△ 5.4	86	114,600	△ 9.5	33	76,800	△ 7.3	8	42,400	△ 5.7	30	45,300	△ 5.9	494	61,300	△ 6.1	29	357,700	△ 13.0
15	333	44,900	△ 5.4	5	33,000	△ 8.0	85	102,900	△ 9.5	33	70,400	△ 7.4	8	39,500	△ 6.8	30	42,400	△ 5.8	494	56,200	△ 6.3	29	297,400	△ 14.2
16	320	41,500	△ 4.6	5	30,600	△ 7.2	84	92,000	△ 9.0	32	65,600	△ 6.8	8	36,900	△ 6.4	30	40,000	△ 5.0	479	51,700	△ 5.6	23	259,300	△ 12.9
17	303	39,600	△ 3.6	3	27,700	△ 4.0	78	85,500	△ 7.1	28	62,900	△ 5.8	8	34,800	△ 5.8	29	37,700	△ 4.1	449	48,800	△ 4.4	18	187,200	△ 10.4
18	288	38,400	△ 2.5	2	25,300	△ 2.9	77	80,600	△ 5.0	27	60,500	△ 4.0	8	33,400	△ 4.0	29	36,500	△ 3.0	431	47,100	△ 3.1	18	169,600	△ 8.3
19	276	37,600	△ 1.5	—	—	—	77	77,900	△ 3.2	24	58,600	△ 2.2	8	31,300	△ 3.6	27	35,400	△ 1.8	412	46,100	△ 1.9	18	158,700	△ 5.6
20	276	37,300	△ 0.9	—	—	—	77	76,300	△ 2.1	24	57,700	△ 1.5	8	30,400	△ 2.7	27	34,800	△ 1.4	412	45,500	△ 1.2	18	151,700	△ 3.8
21	276	36,400	△ 2.6	—	—	—	77	73,500	△ 3.8	24	55,900	△ 3.3	8	29,100	△ 4.3	27	33,700	△ 3.3	412	44,100	△ 2.9	18	143,100	△ 4.9
22	276	35,100	△ 3.4	—	—	—	77	69,700	△ 4.8	24	53,400	△ 4.6	8	27,500	△ 5.4	27	32,200	△ 4.8	412	42,300	△ 3.9	18	134,000	△ 5.7
23	276	33,600	△ 4.1	—	—	—	77	65,700	△ 5.4	24	50,800	△ 5.3	8	25,800	△ 6.4	27	30,400	△ 5.5	412	40,300	△ 4.5	18	125,600	△ 6.2
24	276	32,400	△ 4.0	—	—	—	77	62,700	△ 4.7	24	48,600	△ 4.6	8		△ 6.1	27	28,700	△ 5.3	412	38,600	△ 4.3	18	118,700	△ 5.4
25	278	31,400	△ 3.8	—	—	—	93	60,600	△ 4.1				13	23,300	△ 5.2				384	38,200	△ 3.9	13	112,600	△ 5.1
26	278	30,900	△ 2.2	—	—	—	93	59,600	△ 2.3				13	22,100	△ 3.2				384	37,500	△ 2.3	13	107,800	△ 4.0
27	278	30,700	△ 1.4	—	—	—	93	59,200	△ 1.1				13	21,600	△ 2.0				384	37,300	△ 1.4	13	104,300	△ 2.8

(注)「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

別表 - 10

平均価格及び対前年平均変動率（林地）

区 分	総 地 点 数 (地点)	平 均 価 格 (円／10a)	継 続 地 点 数 (地点)	対 前 年 平 均 変 動 率 (%)	平成26年	
					平 均 価 格 (円／10a)	対 前 年 平 均 変 動 率 (%)
都 市 近 郊 林 地 地 域	2	168,500	2	△ 4.0	175,500	△ 5.9
農 村 林 地 地 域	10	94,800	10	△ 2.6	97,700	△ 3.6
林 業 本 場 林 地 地 域	—	—	—	—	—	—
山 村 奥 地 林 地 地 域	1	71,000	1	△ 2.7	73,000	△ 3.9
計	13	104,300	13	△ 2.8	107,800	△ 4.0

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。