

別表－1
市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）その1

(単位：地点、円/㎡、%)

用途	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)		
	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	住宅地	商業地	
市部	前橋市	37 (37)	47,200 (47,600)	37 (33)	△ 1.3 (△ 2.8)	14 (14)	75,600 (76,200)	14 (13)	△ 1.1 (△ 3.2)	1 (1)	22,100 (29,000)	0 (1)	— (△ 3.3)	52 (52)	54,300 (54,900)	51 (47)	△ 1.3 (△ 2.9)	100.0 (100.0)	100.0 (100.0)
	高崎市	39 (39)	45,500 (45,900)	39 (33)	△ 1.8 (△ 3.1)	17 (17)	101,100 (102,500)	16 (15)	△ 2.0 (△ 3.9)	2 (2)	24,800 (25,800)	2 (1)	△ 3.7 (△ 6.0)	58 (58)	61,000 (61,800)	57 (49)	△ 1.9 (△ 3.4)	96.4 (96.4)	133.7 (134.5)
	桐生市	19 (19)	27,800 (28,800)	19 (18)	△ 3.5 (△ 5.5)	8 (8)	42,300 (43,800)	8 (7)	△ 3.4 (△ 7.0)					27 (27)	32,100 (33,200)	27 (25)	△ 3.4 (△ 5.9)	58.9 (60.5)	56.0 (57.5)
	伊勢崎市	24 (24)	33,900 (34,200)	24 (22)	△ 1.2 (△ 2.7)	6 (6)	52,300 (52,900)	6 (6)	△ 1.2 (△ 2.4)	1 (1)	21,500 (22,300)	1 (1)	△ 3.6 (△ 3.9)	31 (31)	37,000 (37,500)	31 (29)	△ 1.3 (△ 2.7)	71.8 (71.8)	69.2 (69.4)
	太田市	24 (24)	35,200 (35,500)	24 (22)	△ 1.2 (△ 2.9)	12 (12)	53,900 (53,900)	12 (11)	△ 0.5 (△ 1.8)	4 (4)	22,500 (23,100)	4 (3)	△ 2.9 (△ 5.1)	40 (40)	39,500 (39,800)	40 (36)	△ 1.1 (△ 2.8)	74.6 (74.6)	71.3 (70.7)
	沼田市	6 (6)	23,500 (24,200)	6 (6)	△ 2.9 (△ 4.8)	1 (1)	46,700 (47,200)	1 (0)	△ 1.1 (—)					7 (7)	26,800 (27,500)	7 (6)	△ 2.6 (△ 4.8)	49.8 (50.8)	61.8 (61.9)
	館林市	12 (12)	35,300 (36,500)	12 (12)	△ 3.3 (△ 4.8)	4 (4)	47,100 (49,000)	4 (4)	△ 4.0 (△ 5.4)	2 (2)	21,300 (21,900)	2 (1)	△ 2.8 (△ 5.7)	18 (18)	36,400 (37,700)	18 (17)	△ 3.4 (△ 5.0)	74.8 (76.7)	62.3 (64.3)
	渋川市	14 (14)	22,300 (22,600)	13 (14)	△ 1.1 (△ 2.7)	4 (4)	46,100 (47,300)	3 (4)	△ 1.6 (△ 1.9)					18 (18)	27,600 (28,100)	16 (18)	△ 1.2 (△ 2.5)	47.2 (47.5)	61.0 (62.1)
	藤岡市	7 (7)	23,600 (24,200)	7 (6)	△ 2.7 (△ 3.8)	3 (3)	42,400 (43,700)	3 (2)	△ 3.0 (△ 5.1)	1 (1)	18,600 (19,200)	1 (1)	△ 3.1 (△ 4.0)	11 (11)	28,300 (29,000)	11 (9)	△ 2.8 (△ 4.1)	50.0 (50.8)	56.1 (57.3)
	富岡市	6 (6)	20,800 (21,300)	6 (6)	△ 2.9 (△ 4.0)	2 (2)	42,100 (43,100)	2 (2)	△ 2.3 (△ 4.6)					8 (8)	26,100 (26,700)	8 (8)	△ 2.8 (△ 4.1)	44.1 (44.7)	55.7 (56.6)
	安中市	7 (7)	18,300 (18,900)	7 (7)	△ 3.2 (△ 4.2)	3 (3)	37,900 (39,400)	3 (3)	△ 3.9 (△ 4.9)					10 (10)	24,200 (25,000)	10 (10)	△ 3.4 (△ 4.4)	38.8 (39.7)	50.1 (51.7)
	みどり市	8 (8)	17,700 (18,200)	8 (8)	△ 3.2 (△ 5.4)	3 (3)	32,500 (33,400)	3 (3)	△ 2.9 (△ 5.1)					11 (11)	21,700 (22,400)	11 (11)	△ 3.1 (△ 5.3)	37.5 (38.2)	43.0 (43.8)
	市計 (12)	203 (203)	35,200 (35,700)	202 (187)	△ 2.0 (△ 3.5)	77 (77)	63,800 (64,800)	75 (70)	△ 1.9 (△ 3.7)	11 (11)	22,200 (23,500)	10 (8)	△ 3.1 (△ 4.8)	291 (291)	42,300 (42,900)	287 (265)	△ 2.0 (△ 3.6)	74.6 (75.0)	84.4 (85.0)
北群馬郡	榛東村	3 (3)	25,800 (26,300)	3 (3)	△ 1.9 (△ 3.2)								3 (3)	25,800 (26,300)	3 (3)	△ 1.9 (△ 3.2)	54.7 (55.3)		
	吉岡町	4 (4)	32,900 (32,700)	4 (3)	0.6 (△ 2.3)	1 (1)	55,000 (55,500)	1 (0)	△ 0.9 (—)				5 (5)	37,300 (37,200)	5 (3)	0.3 (△ 2.3)	69.7 (68.7)	72.8 (72.8)	
	北群馬郡計	7 (7)	29,800 (29,900)	7 (6)	△ 0.5 (△ 2.8)	1 (1)	55,000 (55,500)	1 (0)	△ 0.9 (—)				8 (8)	33,000 (33,100)	8 (6)	△ 0.6 (△ 2.8)	63.1 (62.8)	72.8 (72.8)	
多野郡	上野村	2 (2)	5,500 (5,600)	1 (2)	△ 2.3 (△ 2.5)								2 (2)	5,500 (5,600)	1 (2)	△ 2.3 (△ 2.5)	11.7 (11.8)		
	神流町	2 (2)	9,900 (10,300)	2 (2)	△ 3.1 (△ 3.5)								2 (2)	9,900 (10,300)	2 (2)	△ 3.1 (△ 3.5)	21.0 (21.6)		
	多野郡計	4 (4)	7,700 (7,900)	3 (4)	△ 2.8 (△ 3.0)								4 (4)	7,700 (7,900)	3 (4)	△ 2.8 (△ 3.0)	16.3 (16.6)		
甘楽郡	下仁田町	3 (3)	18,000 (18,900)	3 (3)	△ 4.9 (△ 5.9)								3 (3)	18,000 (18,900)	3 (3)	△ 4.9 (△ 5.9)	38.1 (39.7)		
	南牧村	2 (2)	7,300 (7,700)	2 (2)	△ 5.3 (△ 5.9)								2 (2)	7,300 (7,700)	2 (2)	△ 5.3 (△ 5.9)	15.5 (16.2)		
	甘楽町	3 (3)	18,800 (19,300)	3 (3)	△ 2.4 (△ 3.8)								3 (3)	18,800 (19,300)	3 (3)	△ 2.4 (△ 3.8)	39.8 (40.5)		
	甘楽郡計	8 (8)	15,600 (16,200)	8 (8)	△ 4.0 (△ 5.1)								8 (8)	15,600 (16,200)	8 (8)	△ 4.0 (△ 5.1)	33.1 (34.0)		

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）その2

(単位：地点、円/㎡、%)

用途	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)		
	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	住宅地	商業地	
吾妻郡	中之条町	5 (5)	15,500 (16,000)	5 (5)	△ 2.9 (△ 3.9)	1 (1)	38,000 (40,000)	1 (1)	△ 5.0 (△ 6.1)				6 (6)	19,300 (20,000)	6 (6)	△ 3.3 (△ 4.3)	32.8 (33.6)	50.3 (52.5)	
	長野原町	3 (3)	8,600 (9,100)	3 (3)	△ 4.8 (△ 5.6)	1 (1)	21,700 (23,100)	1 (1)	△ 6.1 (△ 6.5)				4 (4)	11,900 (12,600)	4 (4)	△ 5.1 (△ 5.8)	18.2 (19.1)	28.7 (30.3)	
	嬭恋村	2 (2)	11,000 (11,600)	2 (2)	△ 5.2 (△ 6.4)	1 (1)	27,600 (29,300)	1 (1)	△ 5.8 (△ 7.0)				3 (3)	16,500 (17,500)	3 (3)	△ 5.4 (△ 6.6)	23.3 (24.4)	36.5 (38.5)	
	草津町	3 (3)	29,700 (30,700)	3 (3)	△ 3.7 (△ 4.7)	1 (1)	84,300 (86,800)	1 (1)	△ 2.9 (△ 3.6)				4 (4)	43,300 (44,800)	4 (4)	△ 3.5 (△ 4.5)	62.9 (64.5)	111.5 (113.9)	
	高山村	2 (2)	7,800 (8,100)	2 (2)	△ 2.8 (△ 3.9)								2 (2)	7,800 (8,100)	2 (2)	△ 2.8 (△ 3.9)	16.5 (17.0)		
	東吾妻町	5 (5)	11,000 (11,300)	5 (4)	△ 2.8 (△ 4.2)	2 (2)	42,000 (44,700)	2 (2)	△ 5.6 (△ 6.4)				7 (7)	19,800 (20,800)	7 (6)	△ 3.6 (△ 4.9)	23.3 (23.7)	55.6 (58.7)	
	吾妻郡計	20 (20)	14,200 (14,800)	20 (19)	△ 3.5 (△ 4.6)	6 (6)	42,600 (44,800)	6 (6)	△ 5.2 (△ 6.0)				26 (26)	20,800 (21,700)	26 (25)	△ 3.9 (△ 4.9)	30.1 (31.1)	56.3 (58.8)	
	利根郡	片品村	2 (2)	8,900 (9,200)	2 (2)	△ 2.7 (△ 3.7)	1 (1)	25,400 (26,800)	1 (1)	△ 5.2 (△ 5.3)				3 (3)	14,400 (15,000)	3 (3)	△ 3.5 (△ 4.2)	18.9 (19.3)	33.6 (35.2)
川場村		2 (2)	10,000 (10,200)	2 (1)	△ 1.5 (△ 1.6)								2 (2)	10,000 (10,200)	2 (1)	△ 1.5 (△ 1.6)	21.2 (21.4)		
昭和村		3 (3)	13,400 (13,800)	3 (3)	△ 3.3 (△ 4.6)								3 (3)	13,400 (13,800)	3 (3)	△ 3.3 (△ 4.6)	28.4 (29.0)		
みなかみ町		7 (7)	17,500 (18,000)	7 (4)	△ 2.9 (△ 3.6)	4 (4)	30,800 (31,900)	4 (4)	△ 3.7 (△ 4.2)				11 (11)	22,300 (23,000)	11 (8)	△ 3.2 (△ 3.9)	37.1 (37.8)	40.7 (41.9)	
利根郡計		14 (14)	14,300 (14,700)	14 (10)	△ 2.8 (△ 3.7)	5 (5)	29,700 (30,900)	5 (5)	△ 4.0 (△ 4.4)				19 (19)	18,400 (19,000)	19 (15)	△ 3.1 (△ 3.9)	30.3 (30.9)	39.3 (40.6)	
佐波郡	玉村町	3 (3)	33,600 (33,700)	3 (3)	△ 0.4 (△ 2.1)	1 (1)	46,000 (46,000)	0 (1)	— (△ 3.8)				4 (4)	36,700 (36,800)	3 (4)	△ 0.4 (△ 2.5)	71.2 (70.8)	60.8 (60.4)	
	佐波郡計	3 (3)	33,600 (33,700)	3 (3)	△ 0.4 (△ 2.1)	1 (1)	46,000 (46,000)	0 (1)	— (△ 3.8)				4 (4)	36,700 (36,800)	3 (4)	△ 0.4 (△ 2.5)	71.2 (70.8)	60.8 (60.4)	
邑楽郡	板倉町	4 (4)	20,600 (21,400)	4 (3)	△ 3.9 (△ 5.5)								4 (4)	20,600 (21,400)	4 (3)	△ 3.9 (△ 5.5)	43.6 (45.0)		
	明和町	3 (3)	25,500 (26,400)	3 (3)	△ 3.4 (△ 5.6)								3 (3)	25,500 (26,400)	3 (3)	△ 3.4 (△ 5.6)	54.0 (55.5)		
	千代田町	3 (3)	20,800 (21,400)	3 (3)	△ 2.7 (△ 5.5)								3 (3)	20,800 (21,400)	3 (3)	△ 2.7 (△ 5.5)	44.1 (45.0)		
	大泉町	6 (6)	32,800 (34,100)	6 (5)	△ 3.8 (△ 7.1)	3 (3)	40,700 (41,200)	2 (3)	△ 4.9 (△ 8.2)	2 (2)	21,500 (22,400)	2 (1)	△ 4.0 (△ 8.6)	11 (11)	32,900 (33,900)	10 (9)	△ 4.1 (△ 7.6)	69.5 (71.6)	53.8 (54.1)
	邑楽町	3 (3)	23,500 (24,400)	3 (3)	△ 3.5 (△ 4.8)									3 (3)	23,500 (24,400)	3 (3)	△ 3.5 (△ 4.8)	49.8 (51.3)	
	邑楽郡計	19 (19)	25,700 (26,700)	19 (17)	△ 3.5 (△ 5.9)	3 (3)	40,700 (41,200)	2 (3)	△ 4.9 (△ 8.2)	2 (2)	21,500 (22,400)	2 (1)	△ 4.0 (△ 8.6)	24 (24)	27,200 (28,100)	23 (21)	△ 3.7 (△ 6.3)	54.4 (56.1)	53.8 (54.1)
市計 (12)	203 (203)	35,200 (35,700)	202 (187)	△ 2.0 (△ 3.5)	77 (77)	63,800 (64,800)	75 (70)	△ 1.9 (△ 3.7)	11 (11)	22,200 (23,500)	10 (8)	△ 3.1 (△ 4.8)	291 (291)	42,300 (42,900)	287 (265)	△ 2.0 (△ 3.6)	74.6 (75.0)	84.4 (85.0)	
郡計 (23)	75 (75)	19,200 (19,700)	74 (67)	△ 3.0 (△ 4.5)	16 (16)	39,200 (40,500)	14 (15)	△ 4.4 (△ 5.7)	2 (2)	21,500 (22,400)	2 (1)	△ 4.0 (△ 8.6)	93 (93)	22,700 (23,400)	90 (83)	△ 3.2 (△ 4.8)	40.7 (41.4)	51.9 (53.1)	
県計 (35)	278 (278)	30,900 (31,400)	276 (254)	△ 2.2 (△ 3.8)	93 (93)	59,600 (60,600)	89 (85)	△ 2.3 (△ 4.1)	13 (13)	22,100 (23,300)	12 (9)	△ 3.2 (△ 5.2)	384 (384)	37,500 (38,200)	377 (348)	△ 2.3 (△ 3.9)	65.5 (66.0)	78.8 (79.5)	

(注) 1 ()内の数値は、平成25年地価調査のものです。

2 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

別表－ 2

都市計画区域別平均価格及び対前年平均変動率

地域区分		26年地価調査(26.7.1)			25年地価調査(25.7.1)			
		総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	
都市計画区域	市街化区域	住宅地	129	44,300	△ 1.6	129	44,900	△ 3.3
		宅地見込地	—	—	—	—	—	—
		商業地	60	71,200	△ 1.7	60	72,000	△ 3.7
		工業地	13	22,100	△ 3.2	13	23,300	△ 5.2
		計	202	50,900	△ 1.7	202	51,600	△ 3.5
	市街化調整区域	22	27,700	△ 3.2	22	28,600	△ 4.8	
	非線引都市計画区域	116	26,200	△ 2.6	116	26,900	△ 4.1	
	計	340	41,000	△ 2.1	340	41,700	△ 3.8	
都市計画区域以外の区域		44	11,000	△ 3.6	44	11,400	△ 4.7	
合計		384	37,500	△ 2.3	384	38,200	△ 3.9	

別表－3

対前年変動率 プラス地点一覧

住宅地 (18地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成25年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) - 13	高崎市上中居町字西屋敷182番3	3.0	76,200	1.0
2	高崎(県) - 7	高崎市矢中町43番3	2.8	72,500	1.0
3	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	2.1	83,500	0.0
4	伊勢崎(県) - 24	伊勢崎市茂呂町二丁目2608番2 (茂呂第二74街区2608-2)	2.0	41,800	-
	太田(県) - 12	太田市南矢島町56-1 (甲) (東矢島土地区画整理事業54街区3-1)	2.0	45,900	-
6	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	1.9	73,800	△ 2.3
7	高崎(県) - 22	高崎市上並榎町字八反田205番4	1.5	68,000	△ 0.7
8	高崎(県) - 14	高崎市東貝沢町二丁目4番3外	1.4	70,000	1.5
	太田(県) - 17	太田市新井町557番9外	1.4	51,800	0.0
	吉岡(県) - 2	北群馬郡吉岡町大字大久保字沼1279番17	1.4	37,000	-
11	前橋(県) - 5	前橋市紅雲町二丁目9番5「紅雲町2-9-12」	1.3	75,500	△ 0.7
	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外「文京町3-19-2」	1.3	79,000	0.0
	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	1.3	53,500	0.0
14	前橋(県) - 18	前橋市六供町1195番2外 (六供163街区1195-2外)	1.0	68,400	△ 0.4
15	吉岡(県) - 1	北群馬郡吉岡町大字漆原字元屋敷1191番4外	0.9	32,300	△ 1.8
16	高崎(県) - 30	高崎市菅谷町字紺屋戸676番7 (菅谷高畑16街区676-7外)	0.6	48,300	-
17	前橋(県) - 37	前橋市大友町二丁目10番33	0.3	60,500	-
	吉岡(県) - 3	北群馬郡吉岡町大字大久保字駒寄台2418番8	0.3	35,800	△ 1.1

商業地 (8地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成25年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外「岩押町19-3」	3.1	134,000	-
2	太田(県) 5 - 3	太田市新井町520番14	1.2	73,500	0.0
3	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	1.1	82,500	0.0
	太田(県) 5 - 2	太田市飯田町187番1	1.1	76,700	0.0
5	太田(県) 5 - 11	太田市西矢島町711番3外	0.9	64,500	0.0
6	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7「表町2-9-11」	0.8	130,000	△ 3.7
7	前橋(県) 5 - 3	前橋市表町一丁目23番9「表町1-23-19」	0.6	80,000	△ 1.2
8	太田(県) 5 - 5	太田市飯田町985番	0.3	69,400	0.0

別表－４

対前年変動率 ０％地点一覧

住宅地 (14地点)				
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成25年対前年変動率 (%)
前橋(県) - 1	前橋市川原町字蛇原376番126	0.0	64,000	△ 1.5
前橋(県) - 12	前橋市日吉町四丁目8番8外	0.0	67,000	△ 1.5
前橋(県) - 26	前橋市関根町三丁目5番29	0.0	56,300	△ 1.6
高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	0.0	96,000	△ 1.5
伊勢崎(県) - 5	伊勢崎市太田町字三ツ家207番1外 (西部46街区211、212、268)	0.0	43,800	△ 2.2
伊勢崎(県) - 7	伊勢崎市連取町3293番8	0.0	43,900	△ 2.9
伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	0.0	45,300	△ 3.2
太田(県) - 3	太田市城西町70番4	0.0	41,000	—
太田(県) - 5	太田市西本町66番5 「西本町66-25」	0.0	48,000	0.0
太田(県) - 11	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	0.0	48,700	△ 1.8
太田(県) - 18	太田市龍舞町5355番	0.0	39,000	△ 0.8
みどり(県) - 3	みどり市笠懸町鹿4465番8	0.0	25,500	△ 2.3
玉村(県) - 1	佐波郡玉村町大字下新田315番2	0.0	35,900	△ 1.9
玉村(県) - 2	佐波郡玉村町大字樋越字森下1581番15	0.0	32,100	△ 1.8

商業地 (8地点)				
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成25年対前年変動率 (%)
前橋(県) 5 - 1	前橋市上小出町三丁目11番16外	0.0	70,200	△ 2.5
前橋(県) 5 - 4	前橋市大友町一丁目7番5	0.0	71,100	△ 2.6
前橋(県) 5 - 8	前橋市天川原町一丁目21番4外	0.0	82,800	△ 1.1
高崎(県) 5 - 15	高崎市江木町字若宮1539番2 (城東90街区のうち)	0.0	94,000	△ 2.6
伊勢崎(県) 5 - 5	伊勢崎市連取町字上北河原1260番1 (西部49街区1260-1)	0.0	55,200	△ 2.3
太田(県) 5 - 4	太田市小舞木町263番	0.0	56,200	0.0
太田(県) 5 - 7	太田市飯塚町621番3外	0.0	56,000	—
太田(県) 5 - 12	太田市内ヶ島町214番1	0.0	55,300	△ 0.9

別表－5

価格（上位）順位

全 用 途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成25年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5 - 1	高崎市連雀町136番	216,000	△ 2.3	221,000
2	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	197,000	—	—
3	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	186,000	△ 2.1	190,000
4	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	157,000	△ 2.5	161,000
5	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	134,000	3.1	130,000
6	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	130,000	0.8	129,000
7	前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	124,000	△ 1.6	126,000
8	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	96,000	0.0	96,000
9	高崎(県) 5 - 15	高崎市江木町字若宮1539番2 (城東90街区のうち)	94,000	0.0	94,000
10	前橋(県) 5 - 11	前橋市三河町一丁目2番2 「三河町1-2-2」	87,400	△ 1.0	88,300

住 宅 地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成25年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	96,000	0.0	96,000
2	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	83,500	2.1	81,800
3	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	79,000	1.3	78,000
4	高崎(県) - 13	高崎市上中居町字西屋敷182番3	76,200	3.0	74,000
5	前橋(県) - 5	前橋市紅雲町二丁目9番5 「紅雲町2-9-12」	75,500	1.3	74,500
6	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	73,800	1.9	72,400
7	高崎(県) - 7	高崎市矢中町43番3	72,500	2.8	70,500
8	高崎(県) - 17	高崎市飯塚町字十二前1388番1	71,500	△ 0.7	72,000
9	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	70,600	△ 0.6	71,000
10	前橋(県) - 3	前橋市敷島町254番9	70,400	△ 1.0	71,100

価格（上位）順位

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成25年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5 - 1	高崎市連雀町136番	216,000	△ 2.3	221,000
2	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	197,000	—	—
3	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	186,000	△ 2.1	190,000
4	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	157,000	△ 2.5	161,000
5	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	134,000	3.1	130,000
6	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	130,000	0.8	129,000
7	前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	124,000	△ 1.6	126,000
8	高崎(県) 5 - 15	高崎市江木町字若宮1539番2 (城東90街区のうち)	94,000	0.0	94,000
9	前橋(県) 5 - 11	前橋市三河町一丁目2番2 「三河町1-2-2」	87,400	△ 1.0	88,300
10	草津(県) 5 - 1	吾妻郡草津町大字草津字新田町 86番外	84,300	△ 2.9	86,800

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成25年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	太田(県) 9 - 3	太田市西新町6番4外	27,600	△ 4.2	28,800
2	高崎(県) 9 - 1	高崎市倉賀野町2457番2	26,900	△ 3.9	28,000
3	太田(県) 9 - 4	太田市清原町5番10	23,200	△ 1.7	23,600
4	高崎(県) 9 - 2	高崎市西横手町351番1	22,700	△ 3.4	23,500
5	前橋(県) 9 - 1	前橋市上増田町904番6	22,100	—	—
	大泉(県) 9 - 1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷 914番1	22,100	△ 5.2	23,300
7	伊勢崎(県) 9 - 1	伊勢崎市八斗島町字北孫山 722番1外	21,500	△ 3.6	22,300
	館林(県) 9 - 2	館林市新大田町字南蓮河原 156番3外	21,500	△ 2.3	22,000
9	館林(県) 9 - 1	館林市近藤町字開拓619番	21,000	△ 3.2	21,700
10	大泉(県) 9 - 2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷 1216番2	20,900	△ 2.8	21,500

別表－6

住宅地及び商業地最高価格地点（12市）

区分 市名	住宅地					商業地				
	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	位置	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	位置
前橋市	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	79,000	1.3	第五中学校西方約 50m	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	130,000	0.8	前橋駅北方約350m 「朝日生命前橋ビル」
高崎市	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	96,000	0.0	高崎郵便局北方近接	高崎(県) 5 - 1	高崎市連雀町136番	216,000	△ 2.3	市役所北東方約650m 「山水苑」
桐生市	桐生(県) - 5	桐生市織姫町1248番16外 「織姫町5-19」	38,500	△ 3.0	市民文化会館西方約 200m	桐生(県) 5 - 3	桐生市末広町1166番18外 「末広町2-9」	56,000	△ 3.9	桐生駅東方約370m 「パールホテル」
伊勢崎市	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	45,300	0.0	宮子東公園南東約 300m	伊勢崎(県) 5 - 4	伊勢崎市本町4番16	64,300	△ 2.1	東和銀行伊勢崎支店 西方約240m 「武蔵進学教室」
太田市	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	53,500	1.3	九合小学校西方約 200m	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	82,500	1.1	群馬銀行太田支店北 方約120m 「群馬土地ビル」
沼田市	沼田(県) - 2	沼田市上原町字横塚街道1711 番6	39,200	△ 3.0	沼田警察署南東方約 250m	沼田(県) 5 - 1	沼田市下久屋町字下原1044番 1	46,700	△ 1.1	利南東小学校北西方 約800m 「ワークマン」
館林市	館林(県) - 4	館林市緑町一丁目19番6 「緑町1-19-6」	42,600	△ 3.0	中央公園北西方約 200m	館林(県) 5 - 2	館林市本町二丁目1780番44 「本町2-5-39」	52,900	△ 4.5	館林駅東方約300m
渋川市	渋川(県) - 2	渋川市渋川字並木763番8外	39,000	△ 1.0	北小学校北方近接	渋川(県) 5 - 1	渋川市有馬字中井229番1外	52,100	-	北毛病院北方約50m 「食事処ラーメンい ち林飯店」
藤岡市	藤岡(県) - 3	藤岡市藤岡字北ノ原980番3	40,000	△ 1.5	公立藤岡総合病院南 西方約50m	藤岡(県) 5 - 2	藤岡市中栗須字藤岡境117番3 外	47,500	△ 2.1	市役所東方約100m 「藤岡オート」
富岡市	富岡(県) - 1	富岡市富岡字天神基1339番4	39,800	△ 1.5	富岡警察署東方約 100m	富岡(県) 5 - 2	富岡市富岡字清水2266番1外	43,500	△ 2.7	公立富岡総合病院西 方約500m 「ダイソー」
安中市	安中(県) - 4	安中市板鼻字稲荷木1390番2	25,000	△ 2.7	安中市老人福祉セン ター東方約200m	安中(県) 5 - 3	安中市安中一丁目字並木56番1 外 「安中1-1-16」	44,200	△ 2.9	安中総合学園高校北 東方約200m 「榎共立商会」
みどり市	みどり(県) - 8	みどり市大間々町大間々1991 番5	27,600	△ 3.8	大間々東小学校北東 方約350m	みどり(県) 5 - 2	みどり市笠懸町阿左美582番3	36,200	△ 1.9	桐生大学南方近接 「ふれあガーデン」

別表－ 7

市町村別対前年平均変動率順位

住 宅 地					
順位	市 町 村 名	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平成25年 平均変動率 (%)	
1	吉 岡 町	0.6	32,900	△ 2.3	
2	玉 村 町	△ 0.4	33,600	△ 2.1	
3	渋 川 市	△ 1.1	22,300	△ 2.7	
4	伊 勢 崎 市	△ 1.2	33,900	△ 2.7	
	太 田 市	△ 1.2	35,200	△ 2.9	
6	前 橋 市	△ 1.3	47,200	△ 2.8	
7	川 場 村	△ 1.5	10,000	△ 1.6	
8	高 崎 市	△ 1.8	45,500	△ 3.1	
9	榛 東 村	△ 1.9	25,800	△ 3.2	
10	上 野 村	△ 2.3	5,500	△ 2.5	
11	甘 楽 町	△ 2.4	18,800	△ 3.8	
12	藤 岡 市	△ 2.7	23,600	△ 3.8	
	片 品 村	△ 2.7	8,900	△ 3.7	
	千 代 田 町	△ 2.7	20,800	△ 5.5	
15	高 山 村	△ 2.8	7,800	△ 3.9	
	東 吾 妻 町	△ 2.8	11,000	△ 4.2	
17	沼 田 市	△ 2.9	23,500	△ 4.8	
	富 岡 市	△ 2.9	20,800	△ 4.0	
	中 之 条 町	△ 2.9	15,500	△ 3.9	
	み な か み 町	△ 2.9	17,500	△ 3.6	
21	神 流 町	△ 3.1	9,900	△ 3.5	
22	安 中 市	△ 3.2	18,300	△ 4.2	
	み ど り 市	△ 3.2	17,700	△ 5.4	
24	館 林 市	△ 3.3	35,300	△ 4.8	
	昭 和 村	△ 3.3	13,400	△ 4.6	
26	明 和 町	△ 3.4	25,500	△ 5.6	
27	桐 生 市	△ 3.5	27,800	△ 5.5	
	邑 楽 町	△ 3.5	23,500	△ 4.8	
29	草 津 町	△ 3.7	29,700	△ 4.7	
30	大 泉 町	△ 3.8	32,800	△ 7.1	
31	板 倉 町	△ 3.9	20,600	△ 5.5	
32	長 野 原 町	△ 4.8	8,600	△ 5.6	
33	下 仁 田 町	△ 4.9	18,000	△ 5.9	
34	嬭 恋 村	△ 5.2	11,000	△ 6.4	
35	南 牧 村	△ 5.3	7,300	△ 5.9	

商 業 地					
順位	市 町 村 名	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平成25年 平均変動率 (%)	
1	太 田 市	△ 0.5	53,900	△ 1.8	
2	吉 岡 町	△ 0.9	55,000	—	
3	前 橋 市	△ 1.1	75,600	△ 3.2	
	沼 田 市	△ 1.1	46,700	—	
5	伊 勢 崎 市	△ 1.2	52,300	△ 2.4	
6	渋 川 市	△ 1.6	46,100	△ 1.9	
7	高 崎 市	△ 2.0	101,100	△ 3.9	
8	富 岡 市	△ 2.3	42,100	△ 4.6	
9	み ど り 市	△ 2.9	32,500	△ 5.1	
	草 津 町	△ 2.9	84,300	△ 3.6	
11	藤 岡 市	△ 3.0	42,400	△ 5.1	
12	桐 生 市	△ 3.4	42,300	△ 7.0	
13	み な か み 町	△ 3.7	30,800	△ 4.2	
14	安 中 市	△ 3.9	37,900	△ 4.9	
15	館 林 市	△ 4.0	47,100	△ 5.4	
16	大 泉 町	△ 4.9	40,700	△ 8.2	
17	中 之 条 町	△ 5.0	38,000	△ 6.1	
18	片 品 村	△ 5.2	25,400	△ 5.3	
19	東 吾 妻 町	△ 5.6	42,000	△ 6.4	
20	嬭 恋 村	△ 5.8	27,600	△ 7.0	
21	長 野 原 町	△ 6.1	21,700	△ 6.5	
—	玉 村 町	—	46,000	△ 3.8	

(注) 商業地で継続地点を有するのは21市町村です。

別表－8

市町村別平均価格（上位）順位

住 宅 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平成25年 平均価格 (円/㎡)
1	前 橋 市	47,200	△ 1.3	47,600
2	高 崎 市	45,500	△ 1.8	45,900
3	館 林 市	35,300	△ 3.3	36,500
4	太 田 市	35,200	△ 1.2	35,500
5	伊 勢 崎 市	33,900	△ 1.2	34,200
6	玉 村 町	33,600	△ 0.4	33,700
7	吉 岡 町	32,900	0.6	32,700
8	大 泉 町	32,800	△ 3.8	34,100
9	草 津 町	29,700	△ 3.7	30,700
10	桐 生 市	27,800	△ 3.5	28,800

商 業 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平成25年 平均価格 (円/㎡)
1	高 崎 市	101,100	△ 2.0	102,500
2	草 津 町	84,300	△ 2.9	86,800
3	前 橋 市	75,600	△ 1.1	76,200
4	吉 岡 町	55,000	△ 0.9	55,500
5	太 田 市	53,900	△ 0.5	53,900
6	伊 勢 崎 市	52,300	△ 1.2	52,900
7	館 林 市	47,100	△ 4.0	49,000
8	沼 田 市	46,700	△ 1.1	47,200
9	渋 川 市	46,100	△ 1.6	47,300
10	玉 村 町	46,000	—	46,000

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

別表－9

対前年変動率（マイナス）順位

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率(%)	基準地の価格(円/㎡)	平成25年対前年変動率(%)
1	東吾妻(県) 5 - 2	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△ 6.8	53,400	△ 6.8
2	前橋(県) - 27	前橋市堀越町1063番3	△ 6.4	30,800	△ 6.8
3	長野原(県) 5 - 1	吾妻郡長野原町大字長野原字町152番2	△ 6.1	21,700	△ 6.5
4	長野原(県) - 2	吾妻郡長野原町大字北軽井沢字大屋原1924番455	△ 5.8	4,380	△ 7.0
	嬭恋(県) 5 - 1	吾妻郡嬭恋村大字三原字上川原450番3	△ 5.8	27,600	△ 7.0
6	長野原(県) - 1	吾妻郡長野原町大字長野原字遠西52番3	△ 5.7	16,600	△ 5.9
	大泉(県) 5 - 2	邑楽郡大泉町坂田七丁目1318番「坂田7-1-3」	△ 5.7	41,600	△ 8.1
8	下仁田(県) - 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 5.6	11,800	△ 6.7
	みなかみ(県) 5 - 3	利根郡みなかみ町湯宿温泉字湯川原600番2	△ 5.6	22,000	△ 4.9
10	南牧(県) - 2	甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	△ 5.4	7,000	△ 5.7
	嬭恋(県) - 2	吾妻郡嬭恋村大字鎌原字大カインコ1526番84	△ 5.4	4,350	△ 7.1

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率(%)	基準地の価格(円/㎡)	平成25年対前年変動率(%)
1	前橋(県) - 27	前橋市堀越町1063番3	△ 6.4	30,800	△ 6.8
2	長野原(県) - 2	吾妻郡長野原町大字北軽井沢字大屋原1924番455	△ 5.8	4,380	△ 7.0
3	長野原(県) - 1	吾妻郡長野原町大字長野原字遠西52番3	△ 5.7	16,600	△ 5.9
4	下仁田(県) - 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 5.6	11,800	△ 6.7
5	南牧(県) - 2	甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	△ 5.4	7,000	△ 5.7
	嬭恋(県) - 2	吾妻郡嬭恋村大字鎌原字大カインコ1526番84	△ 5.4	4,350	△ 7.1
7	南牧(県) - 1	甘楽郡南牧村大字小沢字日影小沢1317番	△ 5.1	7,500	△ 6.0
	大泉(県) - 6	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷3111番	△ 5.1	30,000	△ 7.1
9	嬭恋(県) - 1	吾妻郡嬭恋村大字三原字下川原876番6	△ 4.9	17,600	△ 5.6
	みなかみ(県) - 7	利根郡みなかみ町猿ヶ京温泉字新田裏1005番4	△ 4.9	17,600	△ 4.6

対前年変動率（マイナス）順位

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成25年対前年変動率 (%)
1	東吾妻(県) 5 - 2	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△ 6.8	53,400	△ 6.8
2	長野原(県) 5 - 1	吾妻郡長野原町大字長野原字町152番2	△ 6.1	21,700	△ 6.5
3	嬭恋(県) 5 - 1	吾妻郡嬭恋村大字三原字上川原450番3	△ 5.8	27,600	△ 7.0
4	大泉(県) 5 - 2	邑楽郡大泉町坂田七丁目1318番「坂田7-1-3」	△ 5.7	41,600	△ 8.1
5	みなかみ(県) 5 - 3	利根郡みなかみ町湯宿温泉字湯川原600番2	△ 5.6	22,000	△ 4.9
6	片品(県) 5 - 1	利根郡片品村大字鎌田字鎌田3989番2外	△ 5.2	25,400	△ 5.3
7	安中(県) 5 - 2	安中市松井田町松井田字中町北576番	△ 5.0	32,000	△ 5.9
	中之条(県) 5 - 1	吾妻郡中之条町大字中之条町字王子原949番3外	△ 5.0	38,000	△ 6.1
9	館林(県) 5 - 2	館林市本町二丁目1780番44「本町2-5-39」	△ 4.5	52,900	△ 5.8
10	館林(県) 5 - 3	館林市足次町字道下1172番1外	△ 4.4	41,700	△ 5.0
	東吾妻(県) 5 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字上之町631番4外	△ 4.4	30,600	△ 5.9

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成25年対前年変動率 (%)
1	大泉(県) 9 - 1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	△ 5.2	22,100	△ 8.6
2	太田(県) 9 - 3	太田市西新町6番4外	△ 4.2	27,600	△ 5.0
3	高崎(県) 9 - 1	高崎市倉賀野町2457番2	△ 3.9	26,900	△ 6.0
4	伊勢崎(県) 9 - 1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	△ 3.6	21,500	△ 3.9
5	高崎(県) 9 - 2	高崎市西横手町351番1	△ 3.4	22,700	—
6	館林(県) 9 - 1	館林市近藤町字開拓619番	△ 3.2	21,000	△ 5.7
7	藤岡(県) 9 - 1	藤岡市中大塚字瀧前1073番3	△ 3.1	18,600	△ 4.0
8	太田(県) 9 - 1	太田市東新町845番外	△ 2.9	20,300	△ 5.0
9	大泉(県) 9 - 2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷1216番2	△ 2.8	20,900	—
10	太田(県) 9 - 2	太田市新田反町町101番1外	△ 2.6	18,700	△ 5.4

別表－10

平均価格及び対前年平均変動率（林地）

区 分	総地点数 (地点)	平均価格 (円／10a)	継続地点数 (地点)	対前年平均変動率 (%)	平成25年 平均価格 (円／10a)	平成25年 対前年平均変動率 (%)
都市近郊林地地域	2	175,500	2	△ 5.9	186,500	△ 6.1
農村林地地域	10	97,700	10	△ 3.6	101,500	△ 4.9
林業本場林地地域	—	—	—	—	—	—
山村奥地林地地域	1	73,000	1	△ 3.9	76,000	△ 5.0
計	13	107,800	13	△ 4.0	112,600	△ 5.1

別表-11

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その1

区分 年	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			林地		
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/10a)	平均変動率 (%)
49	300	18,500	—	1	11,000	—	95	68,900	—	29	24,500	—	6	18,100	—	49	11,400	—	480	28,100	—	20	438,000	—
50	316	16,300	△ 9.0	1	10,000	—	95	59,600	△ 9.4	29	20,800	△ 10.1	6	14,600	△ 12.6	33	9,600	△ 10.7	480	24,700	△ 9.3	20	353,000	△ 9.2
51	316	16,700	1.1	1	10,200	2.0	95	59,700	0.3	29	21,600	1.1	6	15,700	0.6	33	9,600	0.5	480	25,000	0.9	25	355,000	△ 0.7
52	314	17,500	2.3	3	10,800	2.9	95	60,000	0.4	29	22,300	1.8	6	15,700	0.3	33	9,700	0.7	480	25,600	1.8	25	349,000	△ 1.5
53	308	19,100	3.2	3	11,200	3.1	95	60,900	1.6	30	24,100	2.9	7	15,400	1.3	39	9,700	1.3	482	26,800	2.7	25	338,000	△ 1.1
54	313	22,500	7.2	4	12,600	7.6	95	64,200	3.3	28	27,500	6.3	7	17,700	4.0	39	10,800	4.8	486	29,800	6.0	25	323,000	△ 1.7
55	313	26,600	8.2	4	13,500	8.6	95	73,600	5.0	28	31,900	7.7	7	19,400	4.4	39	13,200	5.1	486	34,800	7.2	25	324,000	0.0
56	313	30,900	8.0	5	15,700	8.5	95	82,100	4.6	28	37,500	7.4	7	20,200	4.4	38	16,000	4.8	486	39,800	7.0	25	323,000	△ 0.8
57	315	34,500	6.6	5	16,900	7.8	95	89,500	4.0	26	43,500	6.6	7	23,300	4.5	38	20,300	4.8	486	44,300	6.0	25	324,000	0.0
58	301	38,400	4.2	5	18,000	4.6	84	109,000	2.5	22	57,800	4.1	7	25,300	3.0	31	23,600	3.8	450	51,100	3.8	25	324,000	0.0
59	296	39,700	2.7	5	18,500	3.0	81	113,000	2.0	21	61,000	2.9	7	25,700	2.2	31	24,400	2.5	441	52,700	2.5	25	331,000	0.0
60	279	40,500	1.8	6	21,100	3.3	71	130,000	1.4	21	62,500	2.1	7	27,800	1.8	31	25,000	1.4	415	55,200	1.7	25	334,000	0.0
61	288	41,200	1.5	6	21,400	2.6	76	131,000	1.1	32	74,300	2.2	7	26,600	1.7	31	25,400	1.4	440	57,600	1.5	26	366,000	0.0
62	291	42,300	1.8	6	21,700	3.2	77	135,000	1.5	35	75,000	3.0	7	27,000	1.9	33	26,500	1.7	449	59,100	1.8	26	365,000	△ 0.1
63	292	44,500	4.3	6	23,300	7.2	77	158,000	5.5	35	81,200	7.0	7	30,700	6.3	33	27,600	4.1	450	65,000	4.8	25	368,000	1.9
元	298	52,100	10.4	6	29,200	14.1	81	248,000	13.4	32	97,900	15.1	7	42,100	21.0	29	31,700	13.0	453	88,600	11.6	22	474,000	3.0
2	298	64,700	20.5	6	45,500	34.1	81	323,300	24.3	32	134,000	30.3	7	55,500	34.4	29	40,900	29.7	453	114,000	22.8	22	561,000	4.7
3	316	74,400	12.8	6	52,400	15.8	81	380,000	12.3	33	164,000	16.4	7	66,900	14.2	34	55,700	16.6	477	131,000	13.3	23	842,000	3.8
4	316	76,100	1.7	6	53,200	1.7	81	392,000	0.6	33	163,000	0.9	7	67,900	1.5	34	56,900	2.5	477	134,000	1.5	23	837,000	0.2
5	392	67,400	△ 3.2	6	49,500	△ 4.8	89	335,000	△ 6.1	37	146,000	△ 4.9	8	61,600	△ 3.7	39	66,900	△ 3.7	571	114,000	△ 3.9	29	806,000	△ 1.3
6	393	66,000	△ 1.5	6	45,200	△ 1.8	88	316,000	△ 4.3	37	140,000	△ 3.3	8	59,200	△ 3.8	39	65,500	△ 2.0	571	109,000	△ 2.1	29	797,000	△ 0.7
7	397	64,800	△ 0.9	6	42,900	△ 0.9	84	302,000	△ 4.3	37	133,000	△ 2.9	8	57,100	△ 3.5	39	64,800	△ 0.9	571	104,000	△ 1.6	29	762,000	△ 1.7

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その2

区分 年	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			林地		
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/10a)	平均変動率 (%)
8	397	63,900	△ 1.4	6	45,200	△ 2.4	85	266,700	△ 6.0	36	118,600	△ 4.7	8	54,700	△ 4.4	39	64,100	△ 1.3	571	97,200	△ 2.3	29	717,200	△ 2.0
9	397	62,500	△ 1.1	6	44,600	△ 1.3	90	230,900	△ 5.9	37	117,500	△ 3.9	8	52,900	△ 3.4	39	63,200	△ 0.8	577	92,000	△ 2.0	29	673,500	△ 1.3
10	401	61,400	△ 1.5	6	43,700	△ 1.9	90	200,000	△ 7.6	37	108,600	△ 4.0	8	52,000	△ 1.8	39	61,600	△ 0.7	581	85,600	△ 2.6	29	653,900	△ 1.1
11	335	59,900	△ 3.3	6	41,900	△ 3.7	86	175,000	△ 9.6	34	102,100	△ 6.6	8	50,700	△ 2.6	32	58,900	△ 3.0	501	82,100	△ 4.6	29	583,700	△ 10.3
12	331	55,600	△ 4.9	6	40,400	△ 6.5	86	149,100	△ 10.8	33	92,700	△ 7.6	8	47,900	△ 5.0	30	52,000	△ 5.5	494	73,800	△ 6.2	29	492,400	△ 15.7
13	332	51,800	△ 5.5	5	38,200	△ 6.1	86	129,200	△ 10.6	33	83,900	△ 8.0	8	45,200	△ 5.4	30	48,300	△ 5.9	494	66,900	△ 6.5	29	421,500	△ 13.4
14	332	48,200	△ 5.2	5	36,100	△ 5.4	86	114,600	△ 9.5	33	76,800	△ 7.3	8	42,400	△ 5.7	30	45,300	△ 5.9	494	61,300	△ 6.1	29	357,700	△ 13.0
15	333	44,900	△ 5.4	5	33,000	△ 8.0	85	102,900	△ 9.5	33	70,400	△ 7.4	8	39,500	△ 6.8	30	42,400	△ 5.8	494	56,200	△ 6.3	29	297,400	△ 14.2
16	320	41,500	△ 4.6	5	30,600	△ 7.2	84	92,000	△ 9.0	32	65,600	△ 6.8	8	36,900	△ 6.4	30	40,000	△ 5.0	479	51,700	△ 5.6	23	259,300	△ 12.9
17	303	39,600	△ 3.6	3	27,700	△ 4.0	78	85,500	△ 7.1	28	62,900	△ 5.8	8	34,800	△ 5.8	29	37,700	△ 4.1	449	48,800	△ 4.4	18	187,200	△ 10.4
18	288	38,400	△ 2.5	2	25,300	△ 2.9	77	80,600	△ 5.0	27	60,500	△ 4.0	8	33,400	△ 4.0	29	36,500	△ 3.0	431	47,100	△ 3.1	18	169,600	△ 8.3
19	276	37,600	△ 1.5	—	—	—	77	77,900	△ 3.2	24	58,600	△ 2.2	8	31,300	△ 3.6	27	35,400	△ 1.8	412	46,100	△ 1.9	18	158,700	△ 5.6
20	276	37,300	△ 0.9	—	—	—	77	76,300	△ 2.1	24	57,700	△ 1.5	8	30,400	△ 2.7	27	34,800	△ 1.4	412	45,500	△ 1.2	18	151,700	△ 3.8
21	276	36,400	△ 2.6	—	—	—	77	73,500	△ 3.8	24	55,900	△ 3.3	8	29,100	△ 4.3	27	33,700	△ 3.3	412	44,100	△ 2.9	18	143,100	△ 4.9
22	276	35,100	△ 3.4	—	—	—	77	69,700	△ 4.8	24	53,400	△ 4.6	8	27,500	△ 5.4	27	32,200	△ 4.8	412	42,300	△ 3.9	18	134,000	△ 5.7
23	276	33,600	△ 4.1	—	—	—	77	65,700	△ 5.4	24	50,800	△ 5.3	8	25,800	△ 6.4	27	30,400	△ 5.5	412	40,300	△ 4.5	18	125,600	△ 6.2
24	276	32,400	△ 4.0	—	—	—	77	62,700	△ 4.7	24	48,600	△ 4.6	8	24,200	△ 6.1	27	28,700	△ 5.3	412	38,600	△ 4.3	18	118,700	△ 5.4
25	278	31,400	△ 3.8	—	—	—	93	60,600	△ 4.1				13	23,300	△ 5.2				384	38,200	△ 3.9	13	112,600	△ 5.1
26	278	30,900	△ 2.2	—	—	—	93	59,600	△ 2.3				13	22,100	△ 3.2				384	37,500	△ 2.3	13	107,800	△ 4.0

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。