

令和 4 年

# 地価調査基準地価格

群馬県

# 目 次

<b>I</b>	<b>令和4年地価調査のあらまし</b>	<b>2</b>
1	地価調査制度の概要	2
2	令和4年地価調査結果の概要	4
3	参考資料	6
	別表－1 市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）	6
	別表－2 対前年変動率プラス地点一覧	8
	別表－3 価格（上位）順位	10
	別表－4 都市計画区域別平均価格及び対前年平均変動率	12
	別表－5 住宅地及び商業地最高価格地点（12市）	13
	別表－6 市町村別対前年平均変動率順位	14
	別表－7 市町村別平均価格（上位）順位	15
	別表－8 対前年変動率（マイナス）順位	16
	別表－9 用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移	18
	別表－10 平均価格及び対前年平均変動率（林地）	20
<b>II</b>	<b>地価調査基準地価格等</b>	<b>21</b>
1	宅地	23
	前橋市	23
	高崎市	26
	桐生市	30
	伊勢崎市	32
	太田市	34
	沼田市	36
	館林市	37
	渋川市	38
	藤岡市	39
	富岡市	40
	安中市	40
	みどり市	41
	榛東村	42
	吉岡町	42
	上野村	42
	神流町	42
	下仁田町	42
	南牧村	43
	甘楽町	43
	中之条町	43
	長野原町	43
	長野原村	43
	嬭恋村	43
	草津町	43
	高山村	44
	東吾妻町	44
	片品村	44
	川場村	44
	昭和三村	44
	みなかみ町	45
	玉村町	45
	板倉町	45
	明和町	46
	千代田町	46
	大泉町	46
	邑楽町	47
2	地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧	48
3	林地	51

# I 令和4年地価調査のあらまし

## 1 地価調査制度の概要

### (1) 地価調査制度の目的

地価調査制度は、国土利用計画法施行令第9条の規定に基づき知事が毎年1回、県内全域において標準的な土地（以下「基準地」という。）の正常価格（以下「標準価格」という。）を判定し、公表することによって、地価公示法に基づく公示価格とともに、一般の土地の取引価格に対して指標を提供するなどにより、適正な価格の形成に寄与することをねらいとしています。

### (2) 調査地点数（基準地の数）

区 分	対象市町村数	基準地の数	参 考
宅 地	35	367	地価公示（令和4年） 対象市町村… 28（12市16町村） 地 点 数… 392（宅地）
林 地	6	6	
計	—	373	

（注）市町村別用途別調査地点数は、別表－1のとおりです。

### (3) 価格判定の基準日

令和4年7月1日

### (4) 基準地の選定基準

基準地は、次の点に留意して選定しています。

- ① 代表性  
市町村の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。
- ② 中庸性  
近隣地域において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。
- ③ 安定性  
できる限り土地の利用状況が安定した近隣地域にあって、当該近隣地域の一般的用途に適合したものであること。
- ④ 確定性  
土地登記簿、住居表示、建物、地形等によって明確に他の土地と区分され、かつ、容易に確認できるものであること。

## (5) 基準地の価格の判定

基準地の価格の判定は、各基準地について不動産鑑定士の鑑定評価結果を審査、調整して行われるもので、基準日における1平方メートル（林地については10アール）当たりの価格となっています。

なお、基準地の鑑定評価は、県内在勤の34名の不動産鑑定士が行いました。

(注) 1 基準地の価格は、当該地に建物等がなく、地上権・貸借権等の権利のついていないもの（更地）としての「正常価格」です。

2 前記(4)の選定基準に基づいて、基準地を選定していますので、その価格は地域の最高価格を示すものではありません。

## (6) 周知措置

### ① 県報における公告

9月21日付け群馬県報により公告します。

### ② 市役所、町村役場における閲覧

基準地の価格とその他の公告された事項を記載した書面を市町村役場の担当課に備え付け、誰でも自由に閲覧することができます。

### ③ 県のホームページにおける閲覧

基準地の価格とその他の公告された事項等は、県のホームページ（<https://www.pref.gunma.jp>）で閲覧することができます。

## (7) 地価公示との比較

区 分	地 価 調 査（令和4年）	地 価 公 示（令和4年）
根 拠 法 令	国土利用計画法施行令	地価公示法
価 格 判 定 機 関	知 事	国土交通省土地鑑定委員会
基 準 日	毎年7月1日	毎年1月1日
調 査 地 域	県内全域の35市町村（12市23町村）	都市計画区域等を有する28市町村（12市16町村）
調 査 対 象 地 点	宅地 367地点、林地 6地点	宅地 392地点
鑑 定 評 価 の 方 法	不動産鑑定士 1地点1名	不動産鑑定士 1地点2名
そ の 他	都市計画区域内については、公示価格を規準とします。	



## (8) 用語の定義

### ① 用途

#### ・住宅地

市街化区域内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びにその他の都市計画区域内並びに都市計画区域外において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいいます。

#### ・商業地

市街化区域内の準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びにその他の都市計画区域内並びに都市計画区域外において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいいます。

#### ・工業地

市街化区域内並びにその他の都市計画区域内の工業地域、工業専用地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びに都市計画区域外において、工場等の敷地の用に供されている土地をいいます。

(注) 平成24年まで準工業地、市街化調整区域内宅地に区分されていた基準地は、平成25年からその基準地の属する地域の土地利用の状況に合わせて、住宅地、商業地、工業地のいずれかの区分に分類しています。

### ② 平均価格及び平均変動率

#### ・平均価格

基準地ごとの1平方メートル当たり（林地については10アール当たり）の価格の合計を当該基準地数で除して求めたものをいいます。

#### ・平均変動率

継続基準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該継続基準地数で除して求めたものをいいます。

## 2 令和4年地価調査結果の概要

### 【宅地】

#### (1) 対前年変動率

① 宅地の全用途の対前年平均変動率は、 $\Delta 0.9\%$ であり、用途別では、住宅地 $\Delta 1.1\%$ 、商業地 $\Delta 0.8\%$ 、工業地 $0.7\%$ です（別表－1）。

(単位：%)

区 分	住宅地	商業地	工業地	全用途
対前年平均変動率	$\Delta 1.1$	$\Delta 0.8$	0.7	$\Delta 0.9$

都市計画区域の区域別にみると、市街化区域 $\Delta 0.3\%$ 、市街化調整区域 $\Delta 1.3\%$ 、非線引都市計画区域 $\Delta 1.5\%$ 、都市計画区域以外の区域 $\Delta 2.6\%$ です（別表－4）。

- ② 宅地の対前年変動率プラスの地点数は、63地点（住宅地36地点、商業地14地点、工業地13地点）です（別表－2）。また、0%の地点数は、49地点（住宅地29地点、商業地19地点、工業地1地点）です。
- ③ 住宅地の対前年平均変動率を市町村別で見ると、吉岡町が0.1%とプラスになりました。なお、下落率が最も高いのは、草津町（△3.7%）です（別表－6）。
- ④ 住宅地で対前年変動率がプラスとなった地点のうち、最も高い上昇率を示したのは、高崎（県）－2（高崎市北双葉町10番6「北双葉町4－2」）の3.4%です（別表－2）。  
一方、マイナスの地点のうち、最も高い下落率を示したのは、みなかみ（県）－5（利根郡みなかみ町大穴字北原342番）の△4.2%です（別表－8）。
- ⑤ 商業地の対前年平均変動率を市町村別で見ると、太田市（0.2%）でプラスとなりました。なお、下落率が最も高いのは、中之条町の△3.0%です（別表－6）。
- ⑥ 商業地で対前年変動率がプラスとなった地点のうち、最も高い上昇率を示したのは、高崎（県）5－1（高崎市檜物町162番）の1.9%です（別表－2）。  
一方、マイナスの地点のうち、最も高い下落率を示したのは、桐生（県）5－3（桐生市末広町1166番18外「末広町2－9」）の△3.6%です（別表－8）。

## (2) 価格

- ① 宅地の全用途（367地点）の平均価格は、1平方メートル当たり41,400円であり、用途別では、住宅地（257地点）31,400円、商業地（96地点）71,200円、工業地（14地点）20,900円です（別表－1）。  
(単位：円/㎡)

区 分	住宅地	商業地	工業地	全用途
平均価格	31,400	71,200	20,900	41,400

都市計画区域別にみると、市街化区域（205地点）57,300円、市街化調整区域（20地点）23,700円、非線引都市計画区域（107地点）24,800円、都市計画区域以外の区域（35地点）9,400円です（別表－4）。

- ② 住宅地の平均価格を市町村別で見ると、高崎市の50,700円が最高で、次いで前橋市の46,800円となっています（別表－7）。
- ③ 住宅地の最高価格は、高崎（県）－2（高崎市北双葉町10番6「北双葉町4－2」）の121,000円です（別表－3）。
- ④ 商業地の平均価格を市町村別で見ると、高崎市の131,300円が最高で、次いで草津町の91,100円となっています（別表－7）。
- ⑤ 商業地の最高価格は、高崎（県）5－18（高崎市旭町37番5外（高崎駅周辺（西口）11街区37－5外））の415,000円です（別表－3）。

## 【林地】

### (1) 対前年変動率及び価格

林地の平均価格は、10アール当たり99,500円、対前年平均変動率は△1.6%です（別表－10）。

3 参考資料  
別表-1

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）その1

(単位：地点、円/m<sup>2</sup>、%)

用途 市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)		
	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	住宅地	商業地	
市部	前橋市	36 (36)	46,800 (47,000)	36 (36)	△ 0.6 (△ 0.7)	15 (15)	76,400 (77,000)	14 (14)	△ 0.8 (△ 1.0)	1 (1)	21,700 (21,500)	1 (1)	0.9 (0.5)	52 (52)	54,800 (55,100)	51 (51)	△ 0.7 (△ 0.7)	100.0 (100.0)	100.0 (100.0)
	高崎市	39 (39)	50,700 (50,300)	39 (39)	△ 0.2 (△ 0.6)	24 (24)	131,300 (130,600)	24 (24)	0.0 (0.3)	2 (2)	23,400 (23,200)	2 (2)	0.9 (0.0)	65 (65)	79,600 (79,100)	65 (65)	△ 0.1 (△ 0.2)	108.3 (107.0)	171.9 (169.6)
	桐生市	15 (15)	23,300 (23,700)	15 (15)	△ 1.9 (△ 2.2)	7 (7)	36,100 (36,900)	7 (6)	△ 2.1 (△ 2.7)					22 (22)	27,400 (27,900)	22 (21)	△ 2.0 (△ 2.4)	49.8 (50.4)	47.3 (47.9)
	伊勢崎市	24 (24)	33,200 (33,200)	24 (24)	△ 0.3 (△ 0.3)	6 (6)	49,900 (50,200)	6 (6)	△ 0.6 (△ 0.8)	1 (1)	20,500 (20,400)	1 (1)	0.5 (0.0)	31 (31)	36,000 (36,100)	31 (31)	△ 0.3 (△ 0.4)	70.9 (70.6)	65.3 (65.2)
	太田市	23 (23)	36,700 (36,800)	23 (23)	△ 0.2 (△ 0.5)	11 (11)	61,400 (61,300)	11 (11)	0.2 (△ 0.5)	4 (4)	21,800 (21,600)	4 (4)	0.6 (△ 0.2)	38 (38)	42,300 (42,300)	38 (38)	0.0 (△ 0.5)	78.4 (78.3)	80.4 (79.6)
	沼田市	6 (6)	21,100 (21,400)	6 (6)	△ 1.7 (△ 1.7)	1 (1)	42,500 (43,200)	1 (1)	△ 1.6 (△ 1.8)					7 (7)	24,200 (24,500)	7 (7)	△ 1.7 (△ 1.7)	45.1 (45.5)	55.6 (56.1)
	館林市	12 (12)	32,900 (33,200)	12 (12)	△ 1.0 (△ 1.2)	4 (4)	44,800 (45,100)	3 (4)	△ 1.0 (△ 1.1)	2 (2)	20,800 (20,700)	2 (2)	0.5 (0.3)	18 (18)	34,200 (34,500)	17 (18)	△ 0.8 (△ 1.0)	70.3 (70.6)	58.6 (58.6)
	渋川市	11 (11)	21,800 (22,200)	11 (11)	△ 1.8 (△ 1.7)	3 (3)	40,100 (40,700)	3 (3)	△ 1.6 (△ 1.7)					14 (14)	25,700 (26,200)	14 (14)	△ 1.7 (△ 1.7)	46.6 (47.2)	52.5 (52.9)
	藤岡市	7 (7)	21,600 (21,800)	7 (7)	△ 1.9 (△ 2.0)	3 (3)	36,900 (37,500)	3 (3)	△ 1.5 (△ 1.5)	1 (1)	17,900 (17,700)	1 (1)	1.1 (0.0)	11 (11)	25,400 (25,700)	11 (11)	△ 1.5 (△ 1.7)	46.2 (46.4)	48.3 (48.7)
	富岡市	6 (6)	18,200 (18,700)	6 (6)	△ 2.6 (△ 2.7)	2 (2)	38,300 (39,200)	2 (2)	△ 2.2 (△ 2.3)					8 (8)	23,200 (23,800)	8 (8)	△ 2.5 (△ 2.6)	38.9 (39.8)	50.1 (50.9)
	安中市	7 (7)	16,900 (17,300)	7 (7)	△ 2.5 (△ 2.4)	3 (3)	37,900 (38,600)	3 (3)	△ 1.8 (△ 1.6)					10 (10)	23,200 (23,700)	10 (10)	△ 2.3 (△ 2.2)	36.1 (36.8)	49.6 (50.1)
	みどり市	8 (8)	16,500 (16,600)	8 (8)	△ 1.6 (△ 1.6)	3 (3)	29,600 (30,000)	3 (3)	△ 1.5 (△ 2.1)					11 (11)	20,100 (20,300)	11 (11)	△ 1.6 (△ 1.7)	35.3 (35.3)	38.7 (39.0)
市計(12)	194 (194)	35,700 (35,800)	194 (194)	△ 0.9 (△ 1.0)	82 (82)	76,300 (76,400)	80 (80)	△ 0.7 (△ 0.8)	11 (11)	21,400 (21,300)	11 (11)	0.7 (0.0)	287 (287)	46,700 (46,800)	285 (285)	△ 0.8 (△ 0.9)	76.3 (76.2)	99.9 (99.2)	
北群馬郡	榛東村	2 (2)	23,000 (23,200)	2 (2)	△ 0.7 (△ 0.9)								2 (2)	23,000 (23,200)	2 (2)	△ 0.7 (△ 0.9)	49.1 (49.4)		
	吉岡町	4 (4)	32,600 (32,500)	4 (4)	0.1 (△ 0.1)	1 (1)	54,400 (54,400)	1 (1)	0.0 (0.0)				5 (5)	36,900 (36,900)	5 (5)	0.1 (△ 0.1)	69.7 (69.1)	71.2 (70.6)	
	北群馬郡計	6 (6)	29,400 (29,400)	6 (6)	△ 0.2 (△ 0.4)	1 (1)	54,400 (54,400)	1 (1)	0.0 (0.0)				7 (7)	32,900 (32,900)	7 (7)	△ 0.1 (△ 0.3)	62.8 (62.6)	71.2 (70.6)	
多野郡	上野村	1 (1)	3,450 (3,570)	1 (1)	△ 3.4 (△ 3.5)								1 (1)	3,450 (3,570)	1 (1)	△ 3.4 (△ 3.5)	7.4 (7.6)		
	神流町	1 (1)	8,000 (8,300)	1 (1)	△ 3.6 (△ 3.5)								1 (1)	8,000 (8,300)	1 (1)	△ 3.6 (△ 3.5)	17.1 (17.7)		
	多野郡計	2 (2)	5,730 (5,940)	2 (2)	△ 3.5 (△ 3.5)								2 (2)	5,730 (5,940)	2 (2)	△ 3.5 (△ 3.5)	12.2 (12.6)		
甘楽郡	下仁田町	3 (3)	13,700 (14,200)	3 (3)	△ 3.4 (△ 3.3)								3 (3)	13,700 (14,200)	3 (3)	△ 3.4 (△ 3.3)	29.3 (30.2)		
	南牧村	1 (1)	5,100 (5,290)	1 (1)	△ 3.6 (△ 3.8)								1 (1)	5,100 (5,290)	1 (1)	△ 3.6 (△ 3.8)	10.9 (11.3)		
	甘楽町	3 (3)	16,700 (16,900)	3 (3)	△ 1.1 (△ 1.4)								3 (3)	16,700 (16,900)	3 (3)	△ 1.1 (△ 1.4)	35.7 (36.0)		
	甘楽郡計	7 (7)	13,800 (14,100)	7 (7)	△ 2.5 (△ 2.6)								7 (7)	13,800 (14,100)	7 (7)	△ 2.5 (△ 2.6)	29.5 (30.0)		

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）その2

(単位：地点、円/㎡、%)

用途	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)		
	市町村名	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	住宅地	商業地
吾妻郡	中之条町	4 (4)	16,100 (16,700)	4 (4)	△ 3.3 (△ 3.2)	1 (1)	29,100 (30,000)	1 (1)	△ 3.0 (△ 3.5)					5 (5)	18,700 (19,300)	5 (5)	△ 3.2 (△ 3.3)	34.4 (35.5)	38.1 (39.0)
	長野原町	2 (2)	8,470 (8,650)	2 (2)	△ 2.0 (△ 2.0)									2 (2)	8,470 (8,650)	2 (2)	△ 2.0 (△ 2.0)	18.1 (18.4)	
	嬭恋村	2 (2)	12,000 (12,100)	2 (2)	△ 1.5 (△ 1.5)	1 (1)	21,600 (22,000)	1 (1)	△ 1.8 (△ 2.2)					3 (3)	15,200 (15,400)	3 (3)	△ 1.6 (△ 1.7)	25.6 (25.7)	28.3 (28.6)
	草津町	1 (1)	7,900 (8,200)	1 (1)	△ 3.7 (△ 3.5)	2 (2)	91,100 (91,400)	2 (2)	△ 0.3 (△ 0.5)					3 (3)	63,400 (63,600)	3 (3)	△ 1.4 (△ 1.5)	16.9 (17.4)	119.2 (118.7)
	高山村	1 (1)	7,400 (7,550)	1 (1)	△ 2.0 (△ 1.9)									1 (1)	7,400 (7,550)	1 (1)	△ 2.0 (△ 1.9)	15.8 (16.1)	
	東吾妻町	4 (4)	13,800 (14,000)	4 (4)	△ 1.5 (△ 1.6)	1 (1)	35,200 (36,100)	1 (1)	△ 2.5 (△ 3.7)					5 (5)	18,100 (18,400)	5 (5)	△ 1.7 (△ 2.0)	29.5 (29.8)	46.1 (46.9)
	吾妻郡計	14 (14)	12,600 (12,800)	14 (14)	△ 2.3 (△ 2.3)	5 (5)	53,600 (54,200)	5 (5)	△ 1.6 (△ 2.1)					19 (19)	23,400 (23,700)	19 (19)	△ 2.1 (△ 2.2)	26.9 (27.2)	70.2 (70.4)
利根郡	片品村	2 (2)	7,400 (7,600)	2 (2)	△ 2.7 (△ 2.6)	1 (1)	20,500 (21,000)	1 (1)	△ 2.4 (△ 2.3)					3 (3)	11,800 (12,100)	3 (3)	△ 2.6 (△ 2.5)	15.8 (16.2)	26.8 (27.3)
	川場村	2 (2)	9,380 (9,500)	1 (2)	△ 0.7 (△ 0.8)									2 (2)	9,380 (9,500)	1 (2)	△ 0.7 (△ 0.8)	20.0 (20.2)	
	昭和村	2 (2)	11,000 (11,100)	2 (2)	△ 0.9 (△ 1.4)									2 (2)	11,000 (11,100)	2 (2)	△ 0.9 (△ 1.4)	23.5 (23.6)	
	みなかみ町	7 (7)	14,200 (14,600)	7 (7)	△ 2.7 (△ 2.9)	3 (3)	26,800 (27,600)	3 (3)	△ 2.9 (△ 3.1)					10 (10)	18,000 (18,500)	10 (10)	△ 2.8 (△ 3.0)	30.3 (31.1)	35.1 (35.8)
	利根郡計	13 (13)	11,900 (12,200)	12 (13)	△ 2.2 (△ 2.3)	4 (4)	25,200 (25,900)	4 (4)	△ 2.8 (△ 2.9)					17 (17)	15,000 (15,400)	16 (17)	△ 2.4 (△ 2.4)	25.4 (26.0)	33.0 (33.6)
佐波郡	玉村町	3 (3)	33,100 (33,100)	3 (2)	0.0 (0.0)	1 (1)	43,200 (43,400)	1 (1)	△ 0.5 (△ 0.7)					4 (4)	35,700 (35,700)	4 (3)	△ 0.1 (△ 0.2)	70.7 (70.4)	56.5 (56.4)
	佐波郡計	3 (3)	33,100 (33,100)	3 (2)	0.0 (0.0)	1 (1)	43,200 (43,400)	1 (1)	△ 0.5 (△ 0.7)					4 (4)	35,700 (35,700)	4 (3)	△ 0.1 (△ 0.2)	70.7 (70.4)	56.5 (56.4)
邑楽郡	板倉町	3 (3)	17,200 (17,500)	3 (3)	△ 1.6 (△ 2.1)									3 (3)	17,200 (17,500)	3 (3)	△ 1.6 (△ 2.1)	36.8 (37.2)	
	明和町	3 (3)	23,300 (23,500)	3 (3)	△ 1.0 (△ 1.1)					1 (1)	16,400 (16,200)	1 (1)	1.2 (0.6)	4 (4)	21,600 (21,700)	4 (4)	△ 0.5 (△ 0.7)	49.8 (50.0)	
	千代田町	3 (3)	18,700 (19,000)	3 (3)	△ 1.4 (△ 1.6)									3 (3)	18,700 (19,000)	3 (3)	△ 1.4 (△ 1.6)	40.0 (40.4)	
	大泉町	6 (6)	31,600 (31,700)	6 (6)	△ 0.3 (△ 0.6)	3 (3)	38,800 (38,900)	3 (3)	△ 0.5 (△ 0.7)	2 (2)	20,500 (20,400)	2 (2)	0.5 (0.0)	11 (11)	31,500 (31,600)	11 (11)	△ 0.2 (△ 0.5)	67.5 (67.4)	50.8 (50.5)
	邑楽町	3 (3)	22,200 (22,400)	3 (2)	△ 0.9 (△ 1.5)									3 (3)	22,200 (22,400)	3 (2)	△ 0.9 (△ 1.5)	47.4 (47.7)	
	邑楽郡計	18 (18)	24,100 (24,300)	18 (17)	△ 0.9 (△ 1.2)	3 (3)	38,800 (38,900)	3 (3)	△ 0.5 (△ 0.7)	3 (3)	19,100 (19,000)	3 (3)	0.7 (0.2)	24 (24)	25,300 (25,400)	24 (23)	△ 0.7 (△ 1.0)	51.5 (51.7)	50.8 (50.5)
市計(12)	194 (194)	35,700 (35,800)	194 (194)	△ 0.9 (△ 1.0)	82 (82)	76,300 (76,400)	80 (80)	△ 0.7 (△ 0.8)	11 (11)	21,400 (21,300)	11 (11)	0.7 (0.0)	287 (287)	46,700 (46,800)	285 (285)	△ 0.8 (△ 0.9)	76.3 (76.2)	99.9 (99.2)	
郡計(23)	63 (63)	18,200 (18,400)	62 (61)	△ 1.6 (△ 1.8)	14 (14)	41,600 (42,100)	14 (14)	△ 1.5 (△ 1.8)	3 (3)	19,100 (19,000)	3 (3)	0.7 (0.2)	80 (80)	22,300 (22,600)	79 (78)	△ 1.5 (△ 1.7)	38.9 (39.1)	54.5 (54.7)	
県計(35)	257 (257)	31,400 (31,500)	256 (255)	△ 1.1 (△ 1.2)	96 (96)	71,200 (71,400)	94 (94)	△ 0.8 (△ 0.9)	14 (14)	20,900 (20,800)	14 (14)	0.7 (0.1)	367 (367)	41,400 (41,500)	364 (363)	△ 0.9 (△ 1.1)	67.1 (67.0)	93.2 (92.7)	

(注1) ( ) 内の数値は、令和3年地価調査のものです。

(注2) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

別表－２

対前年変動率 プラス地点一覧 その１

住宅地 (36地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和3年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) - 2	高崎市北双葉町10番6 「北双葉町4-2」	3.4	121,000	2.6
2	高崎(県) - 11	高崎市和田町22番6外 「和田町1-12」	2.9	105,000	2.0
	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	2.9	106,000	2.0
	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	2.9	85,400	2.9
5	高崎(県) - 30	高崎市菅谷町字紺屋貝戸676番7 (菅谷高畑16街区676-7外)	2.3	53,000	1.2
6	高崎(県) - 21	高崎市双葉町95番2 「双葉町12-2」	2.0	87,400	0.9
7	高崎(県) - 5	高崎市石原町字川久保4143番1 (石原東22街区4143-1)	1.9	60,000	0.0
8	高崎(県) - 18	高崎市昭和町96番1	1.5	67,400	0.0
9	高崎(県) - 25	高崎市棟高町字水窪1137番3外 (中央第二51街区1137-3外)	1.3	47,900	0.0
10	高崎(県) - 19	高崎市並榎町112番11外	1.1	67,000	△0.2
11	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	1.0	60,900	1.0
	高崎(県) - 3	高崎市下之城町字村前688番10 (高崎操車場跡地周辺105街区12)	1.0	73,200	1.0
13	高崎(県) - 10	高崎市緑町三丁目14番2	0.9	64,500	0.6
	高崎(県) - 9	高崎市浜尻町字八坂西996番17	0.9	58,300	0.0
15	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	0.8	47,500	0.6
	伊勢崎(県) - 20	伊勢崎市西小保方町455番7	0.8	24,200	0.8
	吉岡(県) - 3	北群馬郡吉岡町大字大久保字駒寄台2418番8	0.8	36,300	0.8
	伊勢崎(県) - 19	伊勢崎市東小保方町3404番1外	0.8	24,600	0.8

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和3年対前年変動率 (%)
	吉岡(県) - 2	北群馬郡吉岡町大字大久保字沼1279番17	0.8	37,700	0.3
20	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	0.7	81,400	0.5
	高崎(県) - 14	高崎市東貝沢町二丁目4番3外	0.7	74,000	0.7
	太田(県) - 17	太田市新井町557番9外	0.7	59,400	0.5
	伊勢崎(県) - 5	伊勢崎市連取町3014番3外	0.7	45,200	0.4
	高崎(県) - 13	高崎市上中居町字西屋敷182番3	0.7	90,600	0.7
25	太田(県) - 12	太田市南矢島町56番1 (太田市計画事業東矢島土地区画整理事業54街区3-1)	0.6	53,500	0.4
26	伊勢崎(県) - 24	伊勢崎市茂呂町二丁目3539番7	0.5	44,200	0.2
27	高崎(県) - 12	高崎市八千代町三丁目17番4 「八千代町3-17-11」	0.4	68,000	0.0
	高崎(県) - 7	高崎市矢中町43番3	0.4	79,300	0.0
	太田(県) - 5	太田市西本町66番5 「西本町66-25」	0.4	53,300	0.2
30	前橋(県) - 22	前橋市箱田町字高木281番6外	0.3	66,300	0.6
	前橋(県) - 18	前橋市六供町1195番2外 (六供163街区1195-2外)	0.3	73,000	0.3
	高崎(県) - 22	高崎市上並榎町字八反田205番4	0.3	73,600	0.5
	高崎(県) - 17	高崎市飯塚町字十二前1388番1	0.3	75,100	0.3
34	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	0.2	86,800	0.5
	前橋(県) - 6	前橋市箱田町字西稻荷境1158番5	0.2	55,300	0.5
	前橋(県) - 35	前橋市大友町二丁目10番33	0.2	60,500	0.0

## 対前年変動率 プラス地点一覧 その2

商業地 (14地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和3年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	1.9	265,000	2.0
2	太田(県) 5 - 7	太田市飯塚町621番3外	1.5	62,600	0.0
3	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	1.1	268,000	2.3
	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	1.1	185,000	1.7
5	高崎(県) 5 - 19	高崎市栄町7番3 「栄町14-4」	1.0	404,000	2.8
	高崎(県) 5 - 15	高崎市江木町字若宮1539番2 (城東90街区のうち)	1.0	102,000	1.0
7	高崎(県) 5 - 20	高崎市北双葉65番 「北双葉町9-16」	0.9	114,000	0.9
	高崎(県) 5 - 21	高崎市上中居町1767番	0.9	117,000	1.8
9	太田(県) 5 - 11	太田市西矢島町711番3外	0.7	72,500	0.0
	太田(県) 5 - 2	太田市飯田町187番1	0.7	89,000	0.0
11	高崎(県) 5 - 8	高崎市飯塚町字問屋町前1124番	0.6	80,500	0.0
12	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	0.5	187,000	1.6
13	伊勢崎 5 - 5	伊勢崎市連取町字上北河原1260番1 (西部49街区1260-1)	0.4	56,000	0.0
14	高崎(県) 5 - 9	高崎市江木町字観音沖622番4	0.3	70,900	0.0

工業地 (13地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和3年対前年変動率 (%)
1	明和(県) 9 - 1	邑楽郡明和町大輪446番7	1.2	16,400	0.6
2	藤岡(県) 9 - 1	藤岡市中大塚字瀧前1073番3	1.1	17,900	0.0
3	太田(県) 9 - 1	太田市東新町831番	1.0	19,300	0.0
4	高崎(県) 9 - 2	高崎市西横手町351番1	0.9	21,600	0.0
	前橋(県) 9 - 1	前橋市上増田町904番6	0.9	21,700	0.5
6	太田(県) 9 - 4	太田市清原町5番10	0.8	24,200	0.0
	高崎(県) 9 - 1	高崎市倉賀野町2457番2	0.8	25,200	0.0
8	太田(県) 9 - 2	太田市新田反町町101番1外	0.5	19,100	0.0
	館林(県) 9 - 1	館林市近藤町字開拓619番	0.5	20,200	0.0
	大泉(県) 9 - 2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷1222番	0.5	20,400	0.0
	伊勢崎 9 - 1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	0.5	20,500	0.0
	大泉(県) 9 - 1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	0.5	20,500	0.0
	館林(県) 9 - 2	館林市新田町字南蓮河原156番4	0.5	21,400	0.5

## 別表－3

## 価格（上位）順位 その1

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和3年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) - 2	高崎市北双葉町10番6 「北双葉町4-2」	121,000	3.4	117,000
2	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	106,000	2.9	103,000
3	高崎(県) - 11	高崎市和田町22番6外 「和田町1-12」	105,000	2.9	102,000
4	高崎(県) - 13	高崎市上中居町字西屋敷182番3	90,600	0.7	90,000
5	高崎(県) - 21	高崎市双葉町95番2 「双葉町12-2」	87,400	2.0	85,700
6	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	86,800	0.2	86,600
7	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	85,400	2.9	83,000
8	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	81,400	0.7	80,800
9	高崎(県) - 7	高崎市矢中町43番3	79,300	0.4	79,000
10	前橋(県) - 5	前橋市紅雲町二丁目9番5 「紅雲町2-9-12」	77,300	△0.3	77,500

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和3年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5 - 18	高崎市旭町37番5外 (高崎駅周辺(西口)11街区37-5外)	415,000	0.0	415,000
2	高崎(県) 5 - 19	高崎市栄町7番3 「栄町14-4」	404,000	1.0	400,000
3	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	268,000	1.1	265,000
4	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	265,000	1.9	260,000
5	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	208,000	0.0	208,000
6	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	187,000	0.5	186,000
7	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	185,000	1.1	183,000
8	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	127,000	△0.8	128,000
9	前橋(県) 5 - 15	前橋市表町二丁目24番14 「表町2-24-14」	123,000	△0.8	124,000
10	高崎(県) 5 - 21	高崎市上中居町1767番	117,000	0.9	116,000

## 価格（上位）順位 その2

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和3年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 9-1	高崎市倉賀野町2457番2	25,200	0.8	25,000
2	太田(県) 9-3	太田市西新町6番4外	24,400	0.0	24,400
3	太田(県) 9-4	太田市清原町5番10	24,200	0.8	24,000
4	前橋(県) 9-1	前橋市上増田町904番6	21,700	0.9	21,500
5	高崎(県) 9-2	高崎市西横手町351番1	21,600	0.9	21,400
6	館林(県) 9-2	館林市大新田町字南蓮河原156番4	21,400	0.5	21,300
7	伊勢崎(県) 9-1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	20,500	0.5	20,400
	大泉(県) 9-1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	20,500	0.5	20,400
9	大泉(県) 9-2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷1222番	20,400	0.5	20,300
10	館林(県) 9-1	館林市近藤町字開拓619番	20,200	0.5	20,100

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和3年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5-18	高崎市旭町37番5外 (高崎駅周辺(西口)11街区37-5外)	415,000	0.0	415,000
2	高崎(県) 5-19	高崎市栄町7番3 「栄町14-4」	404,000	1.0	400,000
3	高崎(県) 5-2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	268,000	1.1	265,000
4	高崎(県) 5-1	高崎市檜物町162番	265,000	1.9	260,000
5	高崎(県) 5-4	高崎市連雀町85番1外	208,000	0.0	208,000
6	高崎(県) 5-5	高崎市鶴見町3番12	187,000	0.5	186,000
7	高崎(県) 5-17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	185,000	1.1	183,000
8	群馬(林) 20-5	前橋市富士見町市之木場字新吉原516番1	163,000	△2.4	167,000
9	群馬(林) 20-4	吾妻郡長野原町大字応桑字新田原735番256	132,000	△0.8	133,000
10	前橋(県) 5-5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	127,000	△0.8	128,000



別表－４

**都市計画区域別平均価格及び対前年平均変動率**

地域区分			令和４年地価調査(4.7.1)			令和３年地価調査(3.7.1)		
			総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	対前年 平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	対前年 平均変動率 (%)
都市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	住宅地	125	46,000	△ 0.2	125	45,900	△ 0.5
		商業地	66	86,400	△ 0.4	66	86,400	△ 0.5
		工業地	14	20,900	0.6	14	20,800	0.1
			205	57,300	△ 0.3	205	57,200	△ 0.5
	市街化調整区域		20	23,700	△ 1.3	20	24,000	△ 1.6
	非線引都市計画区域		107	24,800	△ 1.5	107	25,100	△ 1.7
			332	46,000	△ 0.8	332	45,000	△ 0.9
都市計画区域以外の区域			35	9,400	△ 2.6	35	9,700	△ 2.6
合 計			367	41,400	△ 0.9	367	41,500	△ 1.1

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

## 別表－５

## 住宅地及び商業地最高価格地点（１２市）

区分 市名	住宅地					商業地				
	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和３年基準地の価格 (円/㎡)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和３年基準地の価格 (円/㎡)
前橋市	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	86,800	0.2	86,600	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	127,000	△ 0.8	128,000
高崎市	高崎(県) - 2	高崎市北双葉町10番6 「北双葉町4-2」	121,000	3.4	117,000	高崎(県) 5 - 18	高崎市旭町37番5外(高崎駅周辺(西口)11街区37-5外)	415,000	0.0	415,000
桐生市	桐生(県) - 5	桐生市織姫町1248番16外 「織姫町5-19」	34,100	△ 1.7	34,700	桐生(県) 5 - 3	桐生市末広町1166番18外 「末広町2-9」	46,100	△ 3.6	47,800
伊勢崎市	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	47,500	0.8	47,100	伊勢崎(県) 5 - 4	伊勢崎市本町4番16	59,300	△ 1.2	60,000
太田市	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	60,900	1.0	60,300	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	94,100	0.0	94,100
沼田市	沼田(県) - 2	沼田市上原町字横塚街道1711番6	36,800	△ 1.1	37,200	沼田(県) 5 - 1	沼田市下久屋町字下原1044番1	42,500	△ 1.6	43,200
館林市	館林(県) - 4	館林市緑町一丁目19番6 「緑町1-19-6」	40,200	△ 1.5	40,800	館林(県) 5 - 2	館林市本町二丁目1780番63 「本町2-5-46」	49,700	△ 1.0	50,200
渋川市	渋川(県) - 2	渋川市渋川字並木763番8外	37,500	△ 1.1	37,900	渋川(県) 5 - 1	渋川市有馬字中井229番1外	51,500	0.0	51,500
藤岡市	藤岡(県) - 3	藤岡市藤岡字北ノ原786番32	40,200	0.0	40,200	藤岡(県) 5 - 2	藤岡市中栗須字藤岡境117番3外	41,700	△ 2.1	42,600
富岡市	富岡(県) - 1	富岡市富岡字天神基1339番4	35,300	△ 2.5	36,200	富岡(県) 5 - 2	富岡市富岡字清水2266番1外	40,000	△ 1.7	40,700
安中市	安中(県) - 1	安中市安中二丁目字地尻2496番9 「安中2-2-25」	31,100	△ 2.5	31,900	安中(県) 5 - 2	安中市岩井字五反田2438番3外	43,200	0.0	43,200
みどり市	みどり(県) - 3	みどり市笠懸町鹿4465番8	26,600	0.0	26,600	みどり(県) 5 - 2	みどり市笠懸町久宮68番34	34,000	△ 0.9	34,300

別表－6

市町村別対前年平均変動率順位

住宅地				
順位	市町村名	対前年平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	令和3年平均変動率 (%)
1	吉岡町	0.1	32,600	△ 0.1
2	玉村町	0.0	33,100	0.0
3	高崎市	△ 0.2	50,700	△ 0.6
	太田市	△ 0.2	36,700	△ 0.5
5	伊勢崎市	△ 0.3	33,200	△ 0.3
	大泉町	△ 0.3	31,600	△ 0.6
7	前橋市	△ 0.6	46,800	△ 0.7
8	川場村	△ 0.7	9,380	△ 0.8
	榛東村	△ 0.7	23,000	△ 0.9
10	邑楽町	△ 0.9	22,200	△ 1.5
	昭和村	△ 0.9	11,000	△ 1.4
12	館林市	△ 1.0	32,900	△ 1.2
	明和町	△ 1.0	23,300	△ 1.1
14	甘楽町	△ 1.1	16,700	△ 1.4
15	千代田町	△ 1.4	18,700	△ 1.6
16	嬬恋村	△ 1.5	12,000	△ 1.5
	東吾妻町	△ 1.5	13,800	△ 1.6
18	みどり市	△ 1.6	16,500	△ 1.6
	板倉町	△ 1.6	17,200	△ 2.1
20	沼田市	△ 1.7	21,100	△ 1.7
21	渋川市	△ 1.8	21,800	△ 1.7
22	藤岡市	△ 1.9	21,600	△ 2.0
	桐生市	△ 1.9	23,300	△ 2.2
24	長野原町	△ 2.0	8,470	△ 2.0
	高山村	△ 2.0	7,400	△ 1.9
26	安中市	△ 2.5	16,900	△ 2.4
27	富岡市	△ 2.6	18,200	△ 2.7
28	片品村	△ 2.7	7,400	△ 2.6
	みなかみ町	△ 2.7	14,200	△ 2.9
30	中之条町	△ 3.3	16,100	△ 3.2
31	下仁田町	△ 3.4	13,700	△ 3.3
	上野村	△ 3.4	3,450	△ 3.5
33	神流町	△ 3.6	8,000	△ 3.5
	南牧村	△ 3.6	5,100	△ 3.8
35	草津町	△ 3.7	7,900	△ 3.5

商業地				
順位	市町村名	対前年平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	令和3年平均変動率 (%)
1	太田市	0.2	61,400	△ 0.5
2	高崎市	0.0	131,300	0.3
	吉岡町	0.0	54,400	0.0
4	草津町	△ 0.3	91,100	△ 0.5
5	大泉町	△ 0.5	38,800	△ 0.7
	玉村町	△ 0.5	43,200	△ 0.7
7	伊勢崎市	△ 0.6	49,900	△ 0.8
8	前橋市	△ 0.8	76,400	△ 1.0
9	館林市	△ 1.0	44,800	△ 1.1
10	藤岡市	△ 1.5	36,900	△ 1.5
	みどり市	△ 1.5	29,600	△ 2.1
12	渋川市	△ 1.6	40,100	△ 1.7
	沼田市	△ 1.6	42,500	△ 1.8
14	安中市	△ 1.8	37,900	△ 1.6
	嬬恋村	△ 1.8	21,600	△ 2.2
16	桐生市	△ 2.1	36,100	△ 2.7
	富岡市	△ 2.2	38,300	△ 2.3
18	片品村	△ 2.4	20,500	△ 2.3
19	東吾妻町	△ 2.5	35,200	△ 3.7
20	みなかみ町	△ 2.9	26,800	△ 3.1
21	中之条町	△ 3.0	29,100	△ 3.5

(注) 商業地の基準地を有するのは21市町村です。

別表－7

市町村別平均価格（上位）順位

住 宅 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	対 前 年 平均変動率 (%)	令和3年 平均価格 (円/㎡)
1	高 崎 市	50,700	△ 0.2	50,300
2	前 橋 市	46,800	△ 0.6	47,000
3	太 田 市	36,700	△ 0.2	36,800
4	伊 勢 崎 市	33,200	△ 0.3	33,200
5	玉 村 町	33,100	0.0	33,100
6	館 林 市	32,900	△ 1.0	33,200
7	吉 岡 町	32,600	0.1	32,500
8	大 泉 町	31,600	△ 0.3	31,700
9	桐 生 市	23,300	△ 1.9	23,700
10	明 和 町	23,300	△ 1.0	23,500

商 業 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	対 前 年 平均変動率 (%)	令和3年 平均価格 (円/㎡)
1	高 崎 市	131,300	0.0	130,600
2	草 津 町	91,100	△ 0.3	91,400
3	前 橋 市	76,400	△ 0.8	77,000
4	太 田 市	61,400	0.2	61,300
5	吉 岡 町	54,400	0.0	54,400
6	伊 勢 崎 市	49,900	△ 0.6	50,200
7	館 林 市	44,800	△ 1.0	45,100
8	玉 村 町	43,200	△ 0.5	43,400
9	沼 田 市	42,500	△ 1.6	43,200
10	渋 川 市	40,100	△ 1.6	40,700

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

## 別表－８

## 対前年変動率（マイナス）順位 その１

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和3年対前年変動率 (%)
1	みなかみ(県) - 5	利根郡みなかみ町大穴字北原342番	△ 4.2	11,300	△ 4.1
2	みなかみ(県) - 6	利根郡みなかみ町川上字浦和20番21	△ 3.9	17,100	△ 4.3
	下仁田(県) - 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 3.9	8,600	△ 3.8
4	藤岡(県) - 1	藤岡市下日野字中倉714番1	△ 3.8	7,500	△ 3.7
	中之条(県) - 3	吾妻郡中之条町大字大塚字仲村1639番7	△ 3.8	7,500	△ 3.7
	渋川(県) - 4	渋川市小野子字外河原1860番5	△ 3.8	12,800	△ 3.6
7	藤岡(県) - 5	藤岡市鬼石字往来東265番2	△ 3.7	13,000	△ 3.6
	草津(県) - 1	吾妻郡草津町大字前口字上沢545番7	△ 3.7	7,900	△ 3.5
9	みどり(県) - 2	みどり市東町荻原225番6	△ 3.6	5,300	△ 3.5
	神流(県) - 1	多野郡神流町大字万場字町並58番2	△ 3.6	8,000	△ 3.5

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和3年対前年変動率 (%)
1	桐生(県) 5 - 3	桐生市末広町1166番18外「末広町2-9」	△ 3.6	46,100	△ 3.8
2	渋川(県) 5 - 3	渋川市伊香保町伊香保字赤土131番12	△ 3.2	39,700	△ 3.5
3	みなかみ(県) 5 - 3	利根郡みなかみ町政所1042番	△ 3.1	25,200	△ 3.0
4	桐生(県) 5 - 1	桐生市本町六丁目字六丁目371番2	△ 3.0	38,700	△ 3.6
	中之条(県) 5 - 1	吾妻郡中之条町大字中之条町字王子原949番3外	△ 3.0	29,100	△ 3.5
	みなかみ(県) 5 - 2	利根郡みなかみ町鹿野沢字前原70番13	△ 3.0	29,300	△ 3.8
7	安中(県) 5 - 3	安中市安中一丁目字並木56番1外	△ 2.8	38,500	△ 2.5
8	安中(県) 5 - 1	安中市安中二丁目字上野尻2836番2外	△ 2.7	32,100	△ 2.4
	富岡(県) 5 - 1	富岡市富岡字中町1004番1	△ 2.7	36,600	△ 2.8
10	みなかみ(県) 5 - 1	利根郡みなかみ町月夜野字蟹原561番4	△ 2.6	25,800	△ 2.6

## 対前年変動率（マイナス）順位 その2

### 工業地 マイナスなし

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和3年対前年変動率 (%)
1	みなかみ(県) - 5	利根郡みなかみ町大穴字北原342番	△ 4.2	11,300	△ 4.1
2	みなかみ(県) - 6	利根郡みなかみ町川上字浦和20番21	△ 3.9	17,100	△ 4.3
	下仁田(県) - 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 3.9	8,600	△ 3.8
4	藤岡(県) - 1	藤岡市下日野字中倉714番1	△ 3.8	7,500	△ 3.7
	中之条(県) - 3	吾妻郡中之条町大字大塚字仲村1639番7	△ 3.8	7,500	△ 3.7
	渋川(県) - 4	渋川市小野子字外河原1860番5	△ 3.8	12,800	△ 3.6
7	藤岡(県) - 5	藤岡市鬼石字往来東265番2	△ 3.7	13,000	△ 3.6
	草津(県) - 1	吾妻郡草津町大字前口字上沢545番7	△ 3.7	7,900	△ 3.5
9	みどり(県) - 2	みどり市東町荻原225番6	△ 3.6	5,300	△ 3.5
	神流(県) - 1	多野郡神流町大字万場字町並58番2	△ 3.6	8,000	△ 3.5

別表－9

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その1

区分 年	宅 地																		林 地					
	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/10a)	平均 変動率 (%)
	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)			
50	316	16,300	△ 9.0	1	10,000	—	95	59,600	△ 9.4	29	20,800	△ 10.1	6	14,600	△ 12.6	33	9,600	△ 10.7	480	24,700	△ 9.3	20	353,000	△ 9.2
51	316	16,700	1.1	1	10,200	2.0	95	59,700	0.3	29	21,600	1.1	6	15,700	0.6	33	9,600	0.5	480	25,000	0.9	25	355,000	△ 0.7
52	314	17,500	2.3	3	10,800	2.9	95	60,000	0.4	29	22,300	1.8	6	15,700	0.3	33	9,700	0.7	480	25,600	1.8	25	349,000	△ 1.5
53	308	19,100	3.2	3	11,200	3.1	95	60,900	1.6	30	24,100	2.9	7	15,400	1.3	39	9,700	1.3	482	26,800	2.7	25	338,000	△ 1.1
54	313	22,500	7.2	4	12,600	7.6	95	64,200	3.3	28	27,500	6.3	7	17,700	4.0	39	10,800	4.8	486	29,800	6.0	25	323,000	△ 1.7
55	313	26,600	8.2	4	13,500	8.6	95	73,600	5.0	28	31,900	7.7	7	19,400	4.4	39	13,200	5.1	486	34,800	7.2	25	324,000	0.0
56	313	30,900	8.0	5	15,700	8.5	95	82,100	4.6	28	37,500	7.4	7	20,200	4.4	38	16,000	4.8	486	39,800	7.0	25	323,000	△ 0.8
57	315	34,500	6.6	5	16,900	7.8	95	89,500	4.0	26	43,500	6.6	7	23,300	4.5	38	20,300	4.8	486	44,300	6.0	25	324,000	0.0
58	301	38,400	4.2	5	18,000	4.6	84	109,000	2.5	22	57,800	4.1	7	25,300	3.0	31	23,600	3.8	450	51,100	3.8	25	324,000	0.0
59	296	39,700	2.7	5	18,500	3.0	81	113,000	2.0	21	61,000	2.9	7	25,700	2.2	31	24,400	2.5	441	52,700	2.5	25	331,000	0.0
60	279	40,500	1.8	6	21,100	3.3	71	130,000	1.4	21	62,500	2.1	7	27,800	1.8	31	25,000	1.4	415	55,200	1.7	25	334,000	0.0
61	288	41,200	1.5	6	21,400	2.6	76	131,000	1.1	32	74,300	2.2	7	26,600	1.7	31	25,400	1.4	440	57,600	1.5	26	366,000	0.0
62	291	42,300	1.8	6	21,700	3.2	77	135,000	1.5	35	75,000	3.0	7	27,000	1.9	33	26,500	1.7	449	59,100	1.8	26	365,000	△ 0.1
63	292	44,500	4.3	6	23,300	7.2	77	158,000	5.5	35	81,200	7.0	7	30,700	6.3	33	27,600	4.1	450	65,000	4.8	25	368,000	1.9
元	298	52,100	10.4	6	29,200	14.1	81	248,000	13.4	32	97,900	15.1	7	42,100	21.0	29	31,700	13.0	453	88,600	11.6	22	474,000	3.0
2	298	64,700	20.5	6	45,500	34.1	81	323,300	24.3	32	134,000	30.3	7	55,500	34.4	29	40,900	29.7	453	114,000	22.8	22	561,000	4.7
3	316	74,400	12.8	6	52,400	15.8	81	380,000	12.3	33	164,000	16.4	7	66,900	14.2	34	55,700	16.6	477	131,000	13.3	23	842,000	3.8
4	316	76,100	1.7	6	53,200	1.7	81	392,000	0.6	33	163,000	0.9	7	67,900	1.5	34	56,900	2.5	477	134,000	1.5	23	837,000	0.2
5	392	67,400	△ 3.2	6	49,500	△ 4.8	89	335,000	△ 6.1	37	146,000	△ 4.9	8	61,600	△ 3.7	39	66,900	△ 3.7	571	114,000	△ 3.9	29	806,000	△ 1.3
6	393	66,000	△ 1.5	6	45,200	△ 1.8	88	316,000	△ 4.3	37	140,000	△ 3.3	8	59,200	△ 3.8	39	65,500	△ 2.0	571	109,000	△ 2.1	29	797,000	△ 0.7
7	397	64,800	△ 0.9	6	42,900	△ 0.9	84	302,000	△ 4.3	37	133,000	△ 2.9	8	57,100	△ 3.5	39	64,800	△ 0.9	571	104,000	△ 1.6	29	762,000	△ 1.7
8	397	63,900	△ 1.4	6	45,200	△ 2.4	85	266,700	△ 6.0	36	118,600	△ 4.7	8	54,700	△ 4.4	39	64,100	△ 1.3	571	97,200	△ 2.3	29	717,200	△ 2.0
9	397	62,500	△ 1.1	6	44,600	△ 1.3	90	230,900	△ 5.9	37	117,500	△ 3.9	8	52,900	△ 3.4	39	63,200	△ 0.8	577	92,000	△ 2.0	29	673,500	△ 1.3
10	401	61,400	△ 1.5	6	43,700	△ 1.9	90	200,000	△ 7.6	37	108,600	△ 4.0	8	52,000	△ 1.8	39	61,600	△ 0.7	581	85,600	△ 2.6	29	653,900	△ 1.1

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その2

区分 年	宅 地																					林 地		
	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			林 地		
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/10a)	平均変動率 (%)
11	335	59,900	△ 3.3	6	41,900	△ 3.7	86	175,000	△ 9.6	34	102,100	△ 6.6	8	50,700	△ 2.6	32	58,900	△ 3.0	501	82,100	△ 4.6	29	583,700	△ 10.3
12	331	55,600	△ 4.9	6	40,400	△ 6.5	86	149,100	△ 10.8	33	92,700	△ 7.6	8	47,900	△ 5.0	30	52,000	△ 5.5	494	73,800	△ 6.2	29	492,400	△ 15.7
13	332	51,800	△ 5.5	5	38,200	△ 6.1	86	129,200	△ 10.6	33	83,900	△ 8.0	8	45,200	△ 5.4	30	48,300	△ 5.9	494	66,900	△ 6.5	29	421,500	△ 13.4
14	332	48,200	△ 5.2	5	36,100	△ 5.4	86	114,600	△ 9.5	33	76,800	△ 7.3	8	42,400	△ 5.7	30	45,300	△ 5.9	494	61,300	△ 6.1	29	357,700	△ 13.0
15	333	44,900	△ 5.4	5	33,000	△ 8.0	85	102,900	△ 9.5	33	70,400	△ 7.4	8	39,500	△ 6.8	30	42,400	△ 5.8	494	56,200	△ 6.3	29	297,400	△ 14.2
16	320	41,500	△ 4.6	5	30,600	△ 7.2	84	92,000	△ 9.0	32	65,600	△ 6.8	8	36,900	△ 6.4	30	40,000	△ 5.0	479	51,700	△ 5.6	23	259,300	△ 12.9
17	303	39,600	△ 3.6	3	27,700	△ 4.0	78	85,500	△ 7.1	28	62,900	△ 5.8	8	34,800	△ 5.8	29	37,700	△ 4.1	449	48,800	△ 4.4	18	187,200	△ 10.4
18	288	38,400	△ 2.5	2	25,300	△ 2.9	77	80,600	△ 5.0	27	60,500	△ 4.0	8	33,400	△ 4.0	29	36,500	△ 3.0	431	47,100	△ 3.1	18	169,600	△ 8.3
19	276	37,600	△ 1.5	—	—	—	77	77,900	△ 3.2	24	58,600	△ 2.2	8	31,300	△ 3.6	27	35,400	△ 1.8	412	46,100	△ 1.9	18	158,700	△ 5.6
20	276	37,300	△ 0.9	—	—	—	77	76,300	△ 2.1	24	57,700	△ 1.5	8	30,400	△ 2.7	27	34,800	△ 1.4	412	45,500	△ 1.2	18	151,700	△ 3.8
21	276	36,400	△ 2.6	—	—	—	77	73,500	△ 3.8	24	55,900	△ 3.3	8	29,100	△ 4.3	27	33,700	△ 3.3	412	44,100	△ 2.9	18	143,100	△ 4.9
22	276	35,100	△ 3.4	—	—	—	77	69,700	△ 4.8	24	53,400	△ 4.6	8	27,500	△ 5.4	27	32,200	△ 4.8	412	42,300	△ 3.9	18	134,000	△ 5.7
23	276	33,600	△ 4.1	—	—	—	77	65,700	△ 5.4	24	50,800	△ 5.3	8	25,800	△ 6.4	27	30,400	△ 5.5	412	40,300	△ 4.5	18	125,600	△ 6.2
24	276	32,400	△ 4.0	—	—	—	77	62,700	△ 4.7	24	48,600	△ 4.6	8	24,200	△ 6.1	27	28,700	△ 5.3	412	38,600	△ 4.3	18	118,700	△ 5.4
25	278	31,400	△ 3.8	—	—	—	93	60,600	△ 4.1				13	23,300	△ 5.2				384	38,200	△ 3.9	13	112,600	△ 5.1
26	278	30,900	△ 2.2	—	—	—	93	59,600	△ 2.3				13	22,100	△ 3.2				384	37,500	△ 2.3	13	107,800	△ 4.0
27	278	30,700	△ 1.4	—	—	—	93	59,200	△ 1.1				13	21,600	△ 2.0				384	37,300	△ 1.4	13	104,300	△ 2.8
28	278	30,500	△ 1.0	—	—	—	93	59,200	△ 0.6				13	21,300	△ 1.3				384	37,200	△ 0.9	13	101,600	△ 2.4
29	278	30,400	△ 1.0	—	—	—	93	59,400	△ 0.4				13	21,200	△ 0.5				384	37,100	△ 0.8	13	99,300	△ 2.2
30	279	30,200	△ 1.0	—	—	—	92	60,100	△ 0.3				13	21,100	△ 0.1				384	37,100	△ 0.8	13	97,100	△ 2.2
元	279	30,100	△ 1.0	—	—	—	92	60,700	△ 0.1				13	21,200	0.1				384	37,100	△ 0.8	13	95,000	△ 2.0
2	258	31,700	△ 1.2	—	—	—	95	70,900	△ 0.9				14	20,800	△ 0.2				367	41,400	△ 1.1	6	102,800	△ 1.8
3	257	31,500	△ 1.2	—	—	—	96	71,400	△ 0.9				14	20,800	0.1				367	41,500	△ 1.1	6	101,000	△ 1.7
4	257	31,400	△ 1.1	—	—	—	96	71,200	△ 0.8				14	20,900	0.7				367	41,400	△ 0.9	6	99,500	△ 1.6

(注)「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。



別表－10  
平均価格及び対前年平均変動率（林地）

区 分	総 地 点 数 (地点)	平 均 価 格 (円／10a)	継 続 地 点 数 (地点)	対 前 年 平 均 変 動 率 (%)	令和3年	
					平 均 価 格 (円／10a)	対 前 年 平 均 変 動 率 (%)
都 市 近 郊 林 地 地 域	1	163,000	1	△ 2.4	167,000	△ 2.9
農 村 林 地 地 域	4	92,500	3	△ 1.3	93,500	△ 1.4
林 業 本 場 林 地 地 域	—	—	—	—	—	—
山 村 奥 地 林 地 地 域	1	64,000	1	△ 1.5	65,000	△ 1.5
計	6	99,500	5	△ 1.6	101,000	△ 1.7

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

## II 地価調査基準地価格等

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に見出し数字を付してないものは住宅地、5は商業地、9は工業地であることを示しています。  
なお、「※」印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日：令和4年1月1日）と同一地点である基準地です。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄には、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しています。  
また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、（ ）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示しています（住居表示と仮換地番号の両方ある場合は、仮換地番号の表示を省略）。  
なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示しています。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積。）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。  
また、基準地の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて全筆の地積を表示しています。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で表示しています。なお、形状は、「台形」又は「不整形」と特に表示しない限り、正方形又は長方形です。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層には「F」を地下階層には「B」を付してあります。）を表示しています。

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....	SRC
鉄筋コンクリート造	.....	RC
鉄骨造	.....	S
軽量鉄骨造	.....	LS
ブロック造	.....	B
木造	.....	W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示しています。

なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みです。

- (1) 道路法の道路は「国道」、「県道」、「市町村道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)、(3)を除く。）は「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは「私道」
- (4) その他の道は「道路」

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示しています。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には「水道」と表示しています。
- (2) ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、ガス供給が可能な場合には「ガス」と表示しています。
- (3) 基準地が、下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示しています。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び鉄道駅から基準地までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」又は「接面」と表示しています。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの」欄には、次により表示しています。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示しています。なお、市街化区域は特に表示していません。

第一種低層住居専用地域	1 低専	準工業地域	準 工
第二種低層住居専用地域	2 低専	工業地域	工 業
第一種中高層住居専用地域	1 中専	工業専用地域	工 専
第二種中高層住居専用地域	2 中専	防火地域	防 火
第一種住居地域	1 住居	準防火地域	準 防
第二種住居地域	2 住居	市街化調整区域	「調 区」
準住居地域	準住居	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
近隣商業地域	近 商	都市計画区域外	「都計外」
商業地域	商 業		

(2) ( ) 内には、左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しています。

10 表示は、基準地の単位面積（1平方メートル）当たりの価格判定の基準日（令和4年7月1日）における状況です。

## Ⅱ 地価調査基準地価格等

### 1 宅地

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
前橋市	前橋(県)	- 1 前橋市川原町字蛇原376番126	65,600	128	1.2:1	住宅W2	一般住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、 下水	前橋6Km	1 低専 (40, 80)
	前橋(県)	- 2 前橋市元総社町字稲葉175番1	63,400	143	1:2	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、 下水	新前橋700m	1 住居 (60, 200)
	前橋(県)	- 3 前橋市敷島町254番9	68,100	253	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	前橋5.9Km	1 低専 (40, 80)
	※ 前橋(県)	- 4 前橋市南町二丁目28番8外	81,400	151	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	前橋1.3Km	2 中専 (60, 200)
	前橋(県)	- 5 前橋市紅雲町二丁目9番5 「紅雲町2-9-12」	77,300	288	台形 1:1	住宅W2	寺院に近く、中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、 下水	前橋900m	1 住居 (60, 200)
	前橋(県)	- 6 前橋市箱田町字西稻荷境1158番5	55,300	215	1:1	住宅W2	中規模一般住宅を中心に、アパート等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、 下水	新前橋2.4Km	1 中専 (60, 200)
	前橋(県)	- 7 前橋市二之宮町字東中島1767番2	21,900	399	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既存の住宅地域	東6.8m市道	水道、下水	駒形2.9Km	「調区」 (70, 200)
	前橋(県)	- 8 前橋市青柳町字小八幡436番63	50,800	147	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南4m市道	水道、下水	前橋4.7Km	1 中専 (60, 200)
	前橋(県)	- 9 前橋市粕川町込皆戸80番12	14,800	425	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が見られる新興住宅地域	西5m市道	水道、下水	北原300m	(都) (70, 200)
	前橋(県)	- 10 前橋市若宮町四丁目518番10外 「若宮町4-28-18」	66,100	200	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多く河川に近い区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	前橋3.1Km	2 中専 (60, 200)
	前橋(県)	- 11 前橋市朝倉町三丁目4番2	56,800	257	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに公営住宅が見られる区画整理済の住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、 下水	前橋3.3Km	2 中専 (60, 200)
	前橋(県)	- 12 前橋市日吉町四丁目8番8外	66,800	224	1:1.5	住宅W2	戸建住宅を中心とする区画良好な住宅地域	北4m市道	水道、ガス、 下水	前橋2.6Km	1 住居 (60, 200)
	前橋(県)	- 13 前橋市西片貝町五丁目2番3	57,000	396	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中に営業所、貸家、住宅等が混在する住宅地域	北4m市道	水道、ガス、 下水	三俣320m	1 住居 (60, 200)
	前橋(県)	- 14 前橋市江木町905番4	33,200	257	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	江木1.5Km	1 低専 (60, 100)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
前橋市	前橋(県)	- 15 前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	86,800	257	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの環境の良い既存住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	前橋1.6Km	1住居 (60,200)
	前橋(県)	- 16 前橋市天川大島町三丁目12番9外	49,500	196	1:1.2	住宅B1	一般住宅の多い区画整理済の住宅地域	東4m市道	水道、ガス、 下水	前橋大島1.6Km	2中専 (60,200)
	前橋(県)	- 17 前橋市粕川町膳487番43	17,900	241	1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道	膳200m	(都) (70,200)
	前橋(県)	- 18 前橋市六供町1195番2外 (六供163街区1195-2外)	73,000	156	1.5:1	住宅W2	新興住宅が増加している区画整理中の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	前橋2.1Km	1住居 (60,200)
	※ 前橋(県)	- 19 前橋市下細井町字冷田621番8	50,400	180	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、 下水	前橋3.9Km	1中専 (60,200)
	前橋(県)	- 20 前橋市上細井町字荒屋敷691番1外	29,500	459	1.5:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在し事業所も介在する住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	前橋4.8Km	「調区」 (70,200)
	前橋(県)	- 21 前橋市上新田町字諏訪1172番1	56,900	220	1:2	住宅W2	一般住宅のほか、事業所兼住宅やアパートも見られる住宅地域	南7.5m市道	水道、ガス、 下水	新前橋3Km	1中専 (60,200)
	前橋(県)	- 22 前橋市箱田町字高木281番6外	66,300	152	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	新前橋1.2Km	1低専 (40,80)
	前橋(県)	- 23 前橋市駒形町字南高砂951番13	46,500	277	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅の多い住宅地域	西6m市道	水道	駒形1Km	1中専 (60,200)
	前橋(県)	- 24 前橋市大利根町二丁目43番3	58,000	345	1:1	住宅S3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	新前橋3.4Km	1低専 (40,80)
	前橋(県)	- 25 前橋市元総社町字屋敷2193番1外	54,900	332	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する県道沿い地域	北13m県道、 東側道	水道、ガス、 下水	新前橋2.2Km	1住居 (60,200)
	前橋(県)	- 26 前橋市関根町三丁目5番29	55,700	217	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い大学北側の区画整然とした新興の住宅地域	南6m市道	水道、下水	前橋7Km	1中専 (60,200)
	前橋(県)	- 27 前橋市堀越町1063番3	25,700	196	1:1.2	住宅W2	一般住宅の多い大胡支所等に近接した住宅地域	西5m市道	水道、下水	大胡600m	(都) 1住居 (60,200)
	前橋(県)	- 28 前橋市茂木町392番3	23,800	160	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道、下水	大胡950m	(都) 1住居 (60,200)
	前橋(県)	- 29 前橋市堀越町1597番10	15,800	201	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	東6m市道	水道	大胡2Km	(都) (70,200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
前橋市	前橋(県) - 30	前橋市大前田町1551番35	13,600	493	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅、アパート等が混在し、農地も見られる住宅地域	西5m市道	水道	北原1.3Km	(都) (70,200)
	前橋(県) - 31	前橋市柏倉町1633番1	9,800	1,376	1:1	住宅W1	農家住宅を主体に小規模事業所等が混在し、農地も多い住宅地域	東6.5m市道、背面道	水道	大胡5.5Km	(都) (70,200)
	前橋(県) - 32	前橋市富士見町時沢字明神2196番14	26,900	197	1.5:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	前橋6.9Km	(都) 1 中専 (50,100)
	前橋(県) - 33	前橋市富士見町田島字新井867番3	23,700	332	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に公共施設が介在し農地も見られる住宅地域	南東5m市道	水道、下水	前橋9.5Km	(都) 2 中専 (60,200)
	前橋(県) - 34	前橋市富士見町原之郷字諏訪場1572番2	29,700	332	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか店舗・事業所等が見られる県道沿いの住宅地域	西8.6m県道	水道、下水	前橋7.3Km	(都) (70,200)
	前橋(県) - 35	前橋市大友町二丁目10番33	60,500	233	1:1	住宅W2	一般住宅にアパートも見られる区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	新前橋1.3Km	1 住居 (60,200)
	前橋(県) - 36	前橋市下佐鳥町83番	30,800	587	台形 1:1.2	住宅L S2	農家住宅、一般住宅が混在する既成の住宅地域	北6m市道	水道	前橋大島2.8Km	「調区」 (70,200)
	前橋(県) 5 - 1	前橋市上小出町三丁目18番13外	69,100	1,172	2:1	事務所 S R C2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東19.6m国道、北西側道	水道、下水	前橋4.4Km	準工 (60,200)
	前橋(県) 5 - 2	前橋市住吉町一丁目3番18 「住吉町1-3-12」	77,300	202	台形 1:2	事務所兼 共同住宅 S5	小売店舗や店舗・事務所ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東27m国道	水道、ガス、下水	前橋1.6Km	商業 (80,400) 準防
	前橋(県) 5 - 3	前橋市表町一丁目23番9 「表町1-23-9」	79,000	243	1:4	店舗兼住宅 S3	低層の店舗や住宅等が見られる混在型の商業地域	東8m市道	水道、ガス、下水	前橋390m	商業 (80,400) 準防
	前橋(県) 5 - 4	前橋市大友町一丁目7番5	69,800	645	1:1.2	ホテルS5	飲食店や店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西20m県道	水道、下水	新前橋1.3Km	商業 (80,400)
	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	127,000	1,271	1:1	事務所 R C6F1B	中層の事務所ビルが多い駅前通り商業地域	東36m県道	水道、ガス、下水	前橋350m	商業 (80,600) 防火
	前橋(県) 5 - 6	前橋市問屋町二丁目6番1	54,900	760	1.2:1	事務所兼 倉庫S2	卸店舗等が建ち並び問屋街を形成する商業地域	南16m市道、東側道	水道、ガス、下水	新前橋2.4Km	商業 (80,400)
	前橋(県) 5 - 7	前橋市天川大島町一丁目3番33外	67,200	853	1:1	事務所S1	国道沿いにカーディーラーなどの連たんする地域	南西20m国道、三方路	水道、下水	前橋2.2Km	近商 (80,200)
	前橋(県) 5 - 8	前橋市天川原町一丁目20番8外	84,000	745	1.5:1	店舗兼共同住宅S2	中規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	前橋1.7km	近商 (80,200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
前橋市	前橋(県) 5 - 9	前橋市三俣町一丁目14番23	58,500	329	1:1.5	店舗S2	店舗、営業所、併用住宅等が混在する近隣商業地域	南16m県道	水道、下水	三俣400m	近商 (80,200)
	※ 前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	115,000	77	台形 1:1.2	店舗S4	店舗ビルや低層の小売店、百貨店等が建ち並ぶ商業地域	北10m市道、 東側道	水道、ガス、 下水	前橋1.3Km	商業 (80,600) 防火
	前橋(県) 5 - 11	前橋市三河町一丁目3番4 「三河町1-3-3」	82,100	162	1:2	店舗兼住 宅RC3	小売店・飲食店等が混在する駅前通りに続く商店街	北西22m県道	水道、ガス、 下水	中央前橋90m	商業 (80,600) 防火
	前橋(県) 5 - 12	前橋市亀里町338番3	38,900	330	台形 1:1	店舗兼事 務所S2	店舗、併用住宅等のほか農地が介在する調区内路線商業地域	南22m県道	水道	前橋5.6Km	「調区」 (70,200)
	※ 前橋(県) 5 - 13	前橋市昭和町二丁目230番3 「昭和町2-2-7」	63,700	140	1:3.5	店舗兼住 宅S2	小売店舗のほか住宅等も混在する近隣商業地域	南西11m市道	水道、ガス、 下水	前橋2.4Km	近商 (80,200)
	前橋(県) 5 - 14	前橋市堀越町360番1	35,800	484	1:2	店舗S2	大型スーパーのほかに飲食店や金融機関等が混在する路線商業地域	西14m県道	水道、下水	大胡1.1km	(都)近商 (80,200)
	前橋(県) 5 - 15	前橋市表町二丁目24番14 「表町2-24-14」	123,000	153	1:2	店舗兼住 宅W2	店舗、営業所等が建ち並ぶ駅前商業地域	南25m県道	水道、ガス、 下水	前橋240m	商業 (80,600) 準防
	前橋(県) 9 - 1	前橋市上増田町904番6	21,700	6,714	1:1.2	工場S1	中規模工場、物流施設等が建ち並ぶ工業団地	南17.8m市道	水道	駒形1.4Km	工専 (50,200)
高崎市	高崎(県) - 1	高崎市八幡町字築山719番13	34,000	277	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅を中心に農地も介在する住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下 水	群馬八幡1.2Km	1低専 (40,80)
	高崎(県) - 2	高崎市北双葉町10番6 「北双葉町4-2」	121,000	151	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	高崎810m	2住居 (60,200)
	高崎(県) - 3	高崎山下之城町字村前688番10 (高崎操車場跡地周辺105街区12)	73,200	185	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる区画整理中の住宅地域	南西6m区画街路	水道、ガス、 下水	倉賀野2.2Km	1住居 (60,200)
	高崎(県) - 4	高崎市北久保町9番11外	46,200	310	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗も見られる区画整理済の住宅地域	北東6m市道、 南東側道	水道、下水	群馬八幡2.7Km	2中専 (60,200)
	高崎(県) - 5	高崎市石原町字川久保4143番1 (石原東22街区4143-1)	60,000	330	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整理中の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	高崎2.5Km	1低専 (40,80)
	高崎(県) - 6	高崎市鼻高町41番27	32,700	202	1.5:1	住宅W2	区画整理済みで中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m市道	水道、下水	群馬八幡2Km	1中専 (60,200)
	高崎(県) - 7	高崎市矢中町43番3	79,300	235	1:1.5	住宅LS2	一般住宅の多い区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	倉賀野1.6Km	1中専 (60,200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
高崎市	高崎(県)	- 8 高崎市東町2 4 1 番7 外	106,000	180	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	高崎700m	2 住居 (60, 200)
	高崎(県)	- 9 高崎市浜尻町字八坂西9 9 6 番1 7	58,300	201	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	高崎問屋町1.1Km	1 低専 (40, 80)
	高崎(県)	- 10 高崎市緑町三丁目1 4 番2	64,500	205	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート、事務所等の混在する区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、下水	井野1.7Km	1 住居 (60, 200)
	高崎(県)	- 11 高崎市和田町2 2 番6 外 「和田町1-1 2」	105,000	118	1.5:1	住宅W3	中規模一般住宅を中心とする利便性の良好な住宅地域	北5.8m市道	水道、ガス、下水	高崎800m	商業 (80, 400) 準防
	高崎(県)	- 12 高崎市八千代町三丁目1 7 番4 「八千代町3-1 7-1 1」	68,000	200	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心に医院や事務所等も見られる住宅地域	南西6m市道	水道、下水	高崎2.7Km	2 中専 (60, 200)
	高崎(県)	- 13 高崎市上中居町字西屋敷1 8 2 番3	90,600	270	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心とし医院、店舗も混在する住宅地域	西9m市道	水道、ガス、下水	高崎1.8Km	1 住居 (60, 200)
	高崎(県)	- 14 高崎市東貝沢町二丁目4 番3 外	74,000	291	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートの中に空地等が見られる区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	高崎問屋町1.7Km	1 低専 (40, 80)
	高崎(県)	- 15 高崎市新町字下河原7 3 1 番8	39,700	246	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	新町1.7Km	1 低専 (40, 80)
	高崎(県)	- 16 高崎市新町字笹木境2 2 7 0 番2 3	42,600	232	1:1.5	住宅W2	駅や商店街に近い、区画整理済の国道背後の住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	新町260m	1 住居 (60, 200)
	高崎(県)	- 17 高崎市飯塚町字十二前1 3 8 8 番1	75,100	308	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に併用住宅も見られる住宅地域	東7.5m市道	水道、ガス、下水	高崎問屋町750m	1 住居 (60, 200)
	高崎(県)	- 18 高崎市昭和町9 6 番1	67,400	272	1:3	住宅W2	中規模の一般住宅を中心に医院店舗等が混在する住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	北高崎650m	1 住居 (60, 200)
	高崎(県)	- 19 高崎市並榎町1 2 2 番1 1 外	67,000	335	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い既存住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	北高崎650m	1 住居 (60, 200)
	高崎(県)	- 20 高崎市石原町字中石原1 5 3 9 番3	48,700	138	1.5:1	住宅W2	一般住宅、アパート、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	北5.5m市道	水道、下水	高崎2.4Km	2 中専 (60, 200)
	高崎(県)	- 21 高崎市双葉町9 5 番2 「双葉町1 2-2」	87,400	257	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を中心にアパートや駐車場等が見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	高崎950m	1 住居 (60, 200)
	※ 高崎(県)	- 22 高崎市上並榎町字八反田2 0 5 番4	73,600	223	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	東8m市道	水道、下水	北高崎1.8Km	2 中専 (60, 200)



市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
高崎市	高崎(県) - 23	高崎山下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	85,400	119	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	高崎1.2Km	1住居 (60,200)
	高崎(県) - 24	高崎市倉渕町三ノ倉字中村4601番7	8,100	329	1:2	住宅W1	一般住宅が散在する農地の多い住宅地域	北東5m市道	水道	群馬八幡19Km	「都計外」
	高崎(県) - 25	高崎市棟高町字水窪1137番3外 (中央第二51街区1137-3外)	47,900	150	1:2	住宅W2	一般住宅を中心に共同住宅等も見受けられる新興住宅地域	南6m区画街路	水道、ガス、 下水	群馬総社5.9Km	1低専 (40,80)
	高崎(県) - 26	高崎市箕郷町善地字中善地825番2外	5,240	548	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	北東4.5m市道、 北西側道	水道、下水	群馬八幡10Km	(都) (70,200)
	高崎(県) - 27	高崎市根小屋町字上石堂2227番5	26,300	196	1:1.2	住宅W2	小規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、 下水	根小屋900m	「調区」 (70,200)
	高崎(県) - 28	高崎市箕郷町上芝字社宮司423番20	28,200	214	1:1	住宅LS2	民間業者開発による区画整然とした住宅団地	北6m市道	水道、下水	北高崎6.6Km	(都) 1中専 (60,200)
	高崎(県) - 29	高崎市箕郷町矢原字藤森506番8	18,600	500	1:1.2	住宅LS2	一般住宅の他に農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	北東6.2m市道	水道	北高崎9.1Km	(都) (70,200)
	高崎(県) - 30	高崎市菅谷町字紺屋貝戸676番7 (菅谷高畑16街区676-7外)	53,000	229	1:1	住宅LS2	一般住宅のほかアパート、空地等も見られる区画整理進捗中の住宅地域	北6m区画街路	水道、下水	井野2.8Km	1低専 (40,80)
	高崎(県) - 31	高崎市金古町字王塚1535番47	26,800	161	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道	群馬総社6Km	1低専 (50,100)
	高崎(県) - 32	高崎市三ツ寺町字寺北45番2	33,500	157	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ三ツ寺公園に近接する住宅地域	西4.7m市道	水道、下水	井野4.9Km	1中専 (50,100)
	高崎(県) - 33	高崎山下室田町字中村286番2	19,800	460	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ中、農地等も介在する住宅地域	北東4.3m市道	水道	群馬八幡9.4Km	(都) 1中専 (50,100)
	高崎(県) - 34	高崎山上室田町字両庭1600番2	6,350	452	1.2:1	住宅W2	農地の中に農家住宅や一般住宅が見られる丘陵地勢の住宅地域	南西5.9m市道	水道	群馬八幡13Km	(都) (70,200)
	高崎(県) - 35	高崎市本郷町字塚中550番2	20,400	200	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東5.2m市道	水道	群馬八幡5Km	(都) 1中専 (50,100)
	高崎(県) - 36	高崎市吉井町吉井字柵687番2	28,600	321	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北西4.5m市道	水道、下水	吉井480m	(都) 1中専 (60,200)
高崎(県) - 37	高崎市中里町字薬師259番3	20,600	319	台形 1:1	住宅LS1	農地も見られる農家集落の中に一般住宅が介在する住宅地域	北4.2m市道、 西側道	水道	群馬総社6.9Km	「調区」 (70,200)	

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
高崎市	高崎(県) - 38	高崎市吉井町多比良字宿畑2265番1	10,600	517	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅を中心とする農村集落地域	北5m市道、西側道	水道	馬庭3.8Km	(都) (70,200)
	高崎(県) - 39	高崎市吉井町長根字宿裏1506番2	22,800	259	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかに農地や作業所が見られる住宅地域	南5m市道	水道	西吉井780m	(都) (70,200)
	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	265,000	252	2:1	店舗兼事務所RC6	中低層の店舗、事務所等が混在する駅前通りの商業地域	南28m県道	水道、ガス、下水	高崎550m	商業 (80,600) 準防
	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	268,000	699	1.5:1	事務所S5	中層の事務所ビル、マンション、医院のほか店舗も見られる商業地域	東14m市道	水道、ガス、下水	高崎430m	商業 (80,600) 準防
	高崎(県) 5 - 3	高崎市本町28番2外	81,000	273	台形 1:2	店舗RC2	小売店舗のほか事務所、営業所等が混在する商業地域	北20m国道	水道、ガス、下水	高崎1.6Km	商業 (80,400) 防火
	※ 高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	208,000	530	不整形 1:2	銀行RC4	中低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	東20m県道	水道、ガス、下水	高崎820m	商業 (80,600) 防火
	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	187,000	567	台形 1:1.5	店舗S6	店舗、事務所、マンション等が混在する駅周辺の商業地域	西16m市道、南側道	水道、ガス、下水	高崎300m	商業 (80,400) 準防
	※ 高崎(県) 5 - 6	高崎市中紺屋町22番1外	83,000	263	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既存の商業地域	東7.8m市道	水道、ガス、下水	高崎1Km	商業 (80,400) 準防
	高崎(県) 5 - 7	高崎市八千代町一丁目12番9 「八千代町1-12-8」	68,900	362	1:2.5	店舗S2	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	南東16m県道	水道、下水	高崎1.9Km	近商 (80,200)
	高崎(県) 5 - 8	高崎市飯塚町字問屋町前1124番	80,500	760	1:2	店舗兼事務所S5	中層の事務所ビル、小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	高崎問屋町1Km	近商 (80,200)
	高崎(県) 5 - 9	高崎市江木町字観音沖622番4	70,900	488	台形 1:1.2	店舗S1	小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	北西25m県道、背面道	水道、ガス、下水	高崎1.8Km	近商 (80,200)
	※ 高崎(県) 5 - 10	高崎市飯塚町字島前1554番3	73,100	116	1.2:1	店舗兼住宅W2	低層の小規模店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南東10m県道	水道、下水	高崎問屋町720m	近商 (80,200)
	高崎(県) 5 - 11	高崎市新町字笛木境2271番4	50,500	135	1:2	店舗兼住宅W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東18m県道	水道、ガス、下水	新町300m	商業 (80,400)
	高崎(県) 5 - 12	高崎市下之城町字村北176番7外	72,900	688	1:1.5	店舗W1	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南25m国道	水道、下水	高崎2.7Km	準工 (60,200)
高崎(県) 5 - 13	高崎市吉井町吉井字通町75番1	30,300	178	不整形 1:4	店舗兼住宅W2	中小規模店舗併用住宅が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北9m国道	水道、下水	吉井600m	(都) 近商 (80,200)	

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
高崎市	高崎(県) 5-14	高崎市菅谷町字滝社115番1外	51,600	575	台形 2:1	工場S1	店舗、営業所、小工場等が混在する県道沿いの地域	南10m県道、東側道	水道	新前橋3Km	準工 (60,200)
	高崎(県) 5-15	高崎市江木町字若宮1539番2 (城東90街区のうち)	102,000	301	1:1.2	事務所W1	郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ環状線沿いの商業地域	西25m市道	水道、ガス、 下水	高崎2.5Km	準工 (60,200)
	高崎(県) 5-16	高崎市島野町字大岩994番1外	55,500	1,762	1:1.5	空地	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	南24m県道、東側道	水道	高崎5.2Km	「調区」 (70,200)
	高崎(県) 5-17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	185,000	268	1:2	事務所W1	事務所、店舗、住宅等が混在する沿道商業地域	北32m県道	水道、ガス、 下水	高崎750m	近商 (80,300)
	高崎(県) 5-18	高崎市旭町37番5外 (高崎駅周辺(西口)11街区37-5外)	415,000	84	1:2.5	店舗兼住宅S3	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西22m市道	水道、ガス、 下水	高崎380m	商業 (80,600) 準防
	高崎(県) 5-19	高崎市栄町7番3 「栄町14-4」	404,000	334	1:1.2	店舗兼共同住宅S8	高層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北40m県道	水道、ガス、 下水	高崎200m	商業 (80,600) 防火
	高崎(県) 5-20	高崎市北双葉町65番 「北双葉町9-16」	114,000	334	1:1	店舗兼事務所S2	併用住宅、中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	南14.7m市道	水道、ガス、 下水	高崎850m	近商 (80,200)
	高崎(県) 5-21	高崎市上中居町1767番	117,000	315	1.5:1	店舗S2	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの路線商業地域	北32m県道	水道、下水	高崎1.7Km	準工 (60,200)
	高崎(県) 5-22	高崎市新保町字西免149番1 (新保・日高52街区149-1)	74,100	563	1:1	店舗S2	低層の店舗や飲食店等が建ち並ぶ土地区画整理中の路線商業地域	西30m市道	水道、ガス、 下水	高崎問屋町 2.5Km	準工 (60,200)
	高崎(県) 5-23	高崎市引間町字小池1078番1外 (中央第二56街区1078-1外)	49,200	1,401	1:1.2	店舗S2	中低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東23m県道、三方路	水道、ガス、 下水	群馬総社5.2Km	準工 (60,200)
	高崎(県) 5-24	高崎市吉井町池字宮田8番2外	43,800	1,047	1:2	店舗S1	低層の店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西12m県道、背面道	水道、下水	吉井1.6Km	(都)2住居 (60,200)
	高崎(県) 9-1	高崎市倉賀野町2457番2	25,200	5,453	1:1.2	工場兼事務所S4	中小規模の工場が建ち並ぶ倉賀野東工業団地内の工場地域	南10m市道、背面道	水道、下水	倉賀野1.8Km	工専 (60,200)
	高崎(県) 9-2	高崎市西横手町351番1	21,600	28,697	台形 1:1.5	工場	大規模の製薬工場が建ち並ぶ東部地区の工業団地	西12m市道、四方路	水道、ガス	倉賀野6Km	工専 (60,200)
桐生市	※ 桐生(県) - 1	桐生市宮本町一丁目1332番6外 「宮本町1-5-7」	32,900	221	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に駐車場等が見られる既存住宅地域	南東6.3m市道	水道、ガス、 下水	桐生1Km	1住居 (60,200)
	桐生(県) - 2	桐生市梅田町一丁目字中道426番8外	25,400	272	1:2	住宅W2	一般住宅の間に店舗等が混在する住宅地域	南東12m県道	水道、下水	桐生4.2Km	1住居 (60,200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
桐生市	桐生(県)	- 3 桐生市東二丁目1063番15外 「東2-3-8」	30,100	261	台形 1:1.5	住宅W3	一般住宅、工場等の混在する 地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	桐生2.3Km	準工 (60,200)
	桐生(県)	- 4 桐生市堤町一丁目2394番4外 「堤町1-20-38」	19,700	241	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ空地の多 い郊外の住宅地域	西3.5m市道	水道、下水	桐生1.6Km	「調区」 (70,200)
	桐生(県)	- 5 桐生市織姫町1248番16外 「織姫町5-19」	34,100	181	1:2	住宅W2	住宅、アパート、事業所等が 混在する既成住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、 下水	桐生1.2Km	1住居 (60,200)
	桐生(県)	- 6 桐生市菱町二丁目字内膳屋敷1811番 8	19,600	231	台形 1.5:1	住宅W1	一般住宅が多く小規模作業所 も混在する地域	南東5.5m市道	水道、ガス、 下水	桐生2.9Km	準工 (60,200)
	桐生(県)	- 7 桐生市境野町七丁目1819番32	28,100	218	1:2	住宅W2	一般住宅、事務所、作業所等 の混在する地域	南東6.3m市道	水道、下水	桐生5.1Km	準工 (60,200)
	桐生(県)	- 8 桐生市相生町三丁目字柄檀木383番3 外	27,500	357	台形 1:2	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ運動公園 に近い住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、 下水	相老1.8Km	1中専 (60,200)
	※ 桐生(県)	- 9 桐生市相生町五丁目字間々通121番1 3	31,300	364	1.2:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、 下水	相老300m	1中専 (60,200)
	桐生(県)	- 10 桐生市黒保根町下田沢字上西ノ原836 番3	4,300	898	2:1	住宅W2	農家住宅、店舗が見られる県 道沿いの地域	南西8.5m県道	水道	水沼3.8Km	「都計外」
	桐生(県)	- 11 桐生市黒保根町水沼字寄居103番1	6,720	203	1:1.2	住宅W2	日用品店舗、一般住宅等が建 ち並ぶ国道沿いの地域	北10m国道	水道	水沼750m	「都計外」
	桐生(県)	- 12 桐生市相生町一丁目字足中607番26 外	29,500	376	2:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、 下水	相老1.9Km	1中専 (60,200)
	桐生(県)	- 13 桐生市相生町一丁目字杉ノ下55番5	31,900	245	1:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ渡良瀬 川に近い住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、 下水	新桐生1.1Km	1中専 (60,200)
	桐生(県)	- 14 桐生市新里町新川字宿東3664番1	20,500	431	1.2:1	住宅W2	一般住宅や賃貸住宅の混在す る住宅地域	北西4m市道	水道、下水	新川400m	(都) (70,400)
	桐生(県)	- 15 桐生市新里町鶴ヶ谷字下鶴谷80番4	8,050	485	1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅が混在 し、農地も見られる住宅地域	南東4m市道	水道	新里2.2Km	(都) (70,400)
	※ 桐生(県)	5 - 1 桐生市本町六丁目字六丁目371番2	38,700	448	1:2.5	銀行RC2	店舗、銀行等が建ち並ぶ既成 商業地域	南東18m県道	水道、ガス、 下水	桐生560m	商業 (80,400) 防火
	桐生(県)	5 - 2 桐生市錦町一丁目1020番6 「錦町1-9-12」	37,200	81	1:2	店舗兼住 宅RC4	小規模店舗併用住宅、事務所 が混在する商業地域	南西13m市道	水道、ガス、 下水	桐生800m	商業 (80,400) 防火

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
桐生市	桐生(県) 5 - 3	桐生市末広町1166番18外 「末広町2-9」	46,100	102	不整形 1:1.2	ホテルS6	低層の小売店舗が建ち並ぶ市の 中心商業地域	南西18m県道	水道、ガス、 下水	桐生370m	商業 (80,400) 防火
	桐生(県) 5 - 4	桐生市相生町一丁目字桜塚319番13	35,000	1,156	1:1.2	店舗S1	小売店舗、飲食店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	南東25m市道	水道、下水	新桐生1.4km	近商 (80,200)
	桐生(県) 5 - 5	桐生市新里町武井字鎮守703番9外	22,700	338	1:2	店舗兼住 宅S2	店舗、営業所を中心に住宅等 が混在する路線商業地域	北15.5m県道	水道	新里180m	(都) (70,400)
	桐生(県) 5 - 6	桐生市新宿二丁目541番7外 「新宿2-2-12」	38,700	288	1:1.5	店舗兼住 宅S2	小規模店舗、工場、一般住宅 等が混在する地域	南西12.9m県道	水道、下水	桐生1.7Km	準工 (60,200)
	桐生(県) 5 - 7	桐生市広沢町六丁目字田中887番1外	34,000	977	台形 1:2	店舗兼工 場S2	比較的規模の大きい店舗、営 業所、飲食店等が立地する路 線商業地域	北東26m国道、 南東側道	水道、下水	新桐生3.7Km	準工 (60,200)
伊勢崎市	伊勢崎(県) - 1	伊勢崎市太田町1109番	41,400	306	1:1.5	住宅W2	一般住宅の多い区画整然とし た住宅地域	東6m市道	水道、ガス、 下水	伊勢崎1.6Km	1低専 (40,80)
	伊勢崎(県) - 2	伊勢崎市波志江町1919番4	41,000	254	1:1.5	住宅W1	大規模住宅団地内の区画整然 とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	伊勢崎2.2Km	1低専 (40,80)
	伊勢崎(県) - 3	伊勢崎市波志江町字新宿下1276番4	26,700	308	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農家住宅が 見られる住宅地域	東4.5m市道、 南側道	水道	伊勢崎2.9Km	「調区」 (70,200)
	※ 伊勢崎(県) - 4	伊勢崎市馬見塚町3273番7	32,100	280	1:1	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とし た住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、 下水	剛志2Km	1低専 (40,80)
	伊勢崎(県) - 5	伊勢崎市連取町3014番3外	45,200	256	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並び駐車場等 が介在する区画整理済の住宅 地域	北東6m市道	水道	伊勢崎2.8Km	1低専 (40,80)
	伊勢崎(県) - 6	伊勢崎市東本町98番12	40,800	237	1.5:1	住宅W1	一般住宅のほかに事務所、医 院等が見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	新伊勢崎400m	2住居 (60,200)
	伊勢崎(県) - 7	伊勢崎市連取町3293番8	44,800	181	1:1.2	住宅W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北6m市道	水道	伊勢崎3.8Km	1住居 (60,200)
	伊勢崎(県) - 8	伊勢崎市今泉町一丁目15番9	39,600	182	1:1	住宅LS2	一般住宅のほかにアパート等 が見られる住宅地域	南5.8m市道	水道、ガス、 下水	新伊勢崎800m	1住居 (60,200)
	※ 伊勢崎(県) - 9	伊勢崎市曲輪町19番25 「曲輪町19-10」	39,400	142	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い利便性の良い 既成住宅地域	南4.9m市道	水道、ガス、 下水	伊勢崎580m	2住居 (60,200)
	伊勢崎(県) - 10	伊勢崎市安堀町字源六山445番33	39,100	205	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南4.5m市道	水道、下水	伊勢崎1.4Km	1中専 (60,200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
伊勢崎市	伊勢崎(県) - 11	伊勢崎市宮古町182番2	22,800	460	1:1.2	住宅W2	一般住宅と農家住宅のほかに 農地も点在する住宅地域	東5m市道、 北側道	水道	伊勢崎4.6Km	「調区」 (70,200)
	伊勢崎(県) - 12	伊勢崎市除ヶ町387番10	33,600	239	1:1	住宅W2	一般住宅の多い区画整然とし た郊外の住宅地域	南6m市道	水道	新伊勢崎5.1Km	1低専 (40,80)
	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	47,500	310	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道	伊勢崎3.3Km	1低専 (40,80)
	伊勢崎(県) - 14	伊勢崎市新栄町4078番19	41,400	271	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心にアパート等 が見られる住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、 下水	新伊勢崎2.6Km	1中専 (60,200)
	伊勢崎(県) - 15	伊勢崎市境伊与久1672番7	27,200	397	1:2	住宅LS2	工業団地周辺で一般住宅を中 心に農地も見られる整然とし た住宅地域	東6m市道	水道	剛志1.3Km	1中専 (60,200)
	伊勢崎(県) - 16	伊勢崎市西久保町二丁目173番4	26,600	330	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い公共施 設に近い住宅地域	西6.3m市道	水道	国定2.9Km	(都) (70,200)
	伊勢崎(県) - 17	伊勢崎市赤堀今井町一丁目68番91	21,500	191	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ 郊外の住宅地域	北4.6m市道	水道、下水	国定4Km	(都) (70,200)
	伊勢崎(県) - 18	伊勢崎市堀下町1678番3	24,100	255	1:1.2	住宅W2	一般住宅とアパートが混在す る中に農地等も見られる住宅 地域	東4m市道	水道	国定2.7Km	(都) (70,200)
	伊勢崎(県) - 19	伊勢崎市東小保方町3404番1外	24,600	242	1:1.5	住宅LS2	あずま南小学校北東方に形成 された新興戸建住宅を中心と する地域	西5m市道	水道	国定3.6Km	(都) 1住居 (60,200)
	伊勢崎(県) - 20	伊勢崎市西小保方町455番7	24,200	215	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、農地が 混在する住宅地域	西6m市道	水道	国定2.8Km	(都) 1中専 (60,200)
	伊勢崎(県) - 21	伊勢崎市国定町二丁目2026番3	24,400	299	1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅、ア パート等が見られる住宅地域	北5m市道	水道	国定500m	(都) 2中専 (60,200)
	伊勢崎(県) - 22	伊勢崎市境字町並476番4	28,700	295	1:1.2	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する 既成の住宅地域	西5.5m市道	水道	境町600m	1住居 (60,200)
	伊勢崎(県) - 23	伊勢崎市境小此木字南塚越520番1	14,900	530	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在す る周囲に農地の多い住宅地域	南6m市道、 三方路	水道	境町2.3Km	「調区」 (70,200)
	伊勢崎(県) - 24	伊勢崎市茂呂町二丁目3539番7	44,200	226	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理 済の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、 下水	剛志1.4Km	1中専 (60,200)
	伊勢崎(県) 5 - 1	伊勢崎市平和町24番70 「平和町24-27」	45,800	292	台形 1.5:1	店舗兼住 宅W2	店舗、事務所、駐車場等が混 在する商業地域	西14m県道	水道、ガス、 下水	伊勢崎600m	近商 (80,200) 準防

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
伊勢崎市	伊勢崎(県) 5-2	伊勢崎市今泉町二丁目944番9	44,700	586	1:1.5	営業所兼住宅S2	小売店舗、営業所、住宅等が混在する路線商業地域	南15m国道	水道、ガス、下水	新伊勢崎800m	近商(80,200)
	伊勢崎(県) 5-3	伊勢崎市昭和町1630番1外	41,000	350	1:1.5	店舗兼住宅W2	店舗・併用住宅・住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	伊勢崎1.3Km	近商(80,200)
	※伊勢崎(県) 5-4	伊勢崎市本町4番16	59,300	90	1:3.5	店舗兼住宅S5	中低層の店舗兼住宅が多い中心部の商業地域	南18m県道	水道、ガス、下水	伊勢崎750m	商業(80,400) 防火
	伊勢崎(県) 5-5	伊勢崎市連取町字上北河原1260番1(西部49街区1260-1)	56,000	837	1:1.5	事務所S1	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南18m県道	水道	伊勢崎1.7Km	近商(80,200)
	伊勢崎(県) 5-6	伊勢崎市連取町3062番17	52,500	596	1.5:1	店舗、事務所兼住宅RC3	店舗、営業所、飲食店等が混在する路線商業地域	西22m市道	水道	伊勢崎2.8Km	準工(60,200)
	伊勢崎(県) 9-1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	20,500	2,351	台形1:1.2	工場S1	弱電、化学等の工場が建ち並ぶ工業地域	北8m市道、三方路	水道	伊勢崎6.8Km	工業(60,200)
太田市	太田(県) -1	太田市宝町517番	37,100	308	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	細谷1.8Km	1低専(40,80)
	太田(県) -2	太田市藤久良町72番3	35,300	110	1:2.5	住宅W2	小規模一般住宅の多い旧来からの住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	細谷1.1Km	1中専(60,200)
	太田(県) -3	太田市城西町70番4	40,500	237	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	三枚橋2.2Km	1低専(40,80)
	太田(県) -4	太田市丸山町251番	20,000	803	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する既存の住宅地域	南5m市道	水道	葦川4.9Km	「調区」(70,200)
	太田(県) -5	太田市西本町66番5「西本町66-25」	53,300	331	1:1	住宅W2	中規模一般住宅を中心とする区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	太田2.3Km	2中専(60,200)
	太田(県) -6	太田市東別所町196番3	34,300	198	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	太田4Km	2中専(60,200)
	※太田(県) -7	太田市高林寿町1814番12	39,900	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	太田4Km	1住居(60,200)
	太田(県) -8	太田市岩瀬川町425番2	34,600	305	1:1.5	住宅LS2	一般住宅の中に共同住宅や農地が介在する住宅地域	西4m市道	水道	太田3.6Km	2中専(60,200)
	太田(県) -9	太田市高林西町474番3外	36,000	240	1:1.2	住宅W1	中規模な一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	太田5.9Km	1中専(50,100)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの	
太田市	太田(県)	- 10	太田市牛沢町24番28	29,800	349	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか空地等もみられる住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	細谷3.2Km	2中専 (60,200)
	※ 太田(県)	- 11	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	51,100	148	1:1	住宅W2	一般住宅を中心とする既成住宅地域	東5m市道	水道、ガス、 下水	太田700m	2住居 (60,200)
	太田(県)	- 12	太田市南矢島町56番1 (太田市計画事業東矢島土地区画整理 事業54街区3-1)	53,500	287	1:2	住宅W2	一般住宅・アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北6m区画街路	水道、ガス、 下水	太田3.6Km	1中専 (60,200)
	太田(県)	- 13	太田市石原町221番22	38,200	191	1:1.2	住宅W1	小規模の建売住宅が多い、郊外の区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	葦川1.5Km	1住居 (60,200)
	太田(県)	- 14	太田市飯塚町1509番4	60,900	396	2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性の高い住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	太田1.5Km	2中専 (60,200)
	太田(県)	- 15	太田市鳥山上町1066番8	32,000	254	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス	三枚橋1.4Km	1中専 (60,200)
	太田(県)	- 16	太田市天良町129番8	26,700	277	1.2:1	住宅W2	小中学校に近く中小一般住宅が多い郊外の住宅地域	北4m市道	水道	治良門橋780m	1住居 (60,200)
	太田(県)	- 17	太田市新井町557番9外	59,400	316	1.5:1	事務所兼 住宅W1	一般住宅中心に共同住宅、事務所等も見られる住宅地域	北6m市道	水道、下水	太田1.6Km	2住居 (60,200)
	太田(県)	- 18	太田市龍舞町5355番	42,500	535	台形 1:2	住宅W2	一般住宅中心に共同住宅もある駅に近い住宅地域	北西8m市道	水道、下水	竜舞600m	1中専 (60,200)
	太田(県)	- 19	太田市世良田町3134番7	25,100	264	1:1.5	住宅W2	一般住宅中心に共同住宅や農地が混在する郊外の整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、下水	世良田2Km	1低専 (40,80)
	太田(県)	- 20	太田市粕川町73番30	26,100	247	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5m市道	水道、ガス、 下水	木崎1.6Km	1中専 (60,200)
	※ 太田(県)	- 21	太田市新田木崎町133番2	28,600	282	1:1	住宅W2	一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	北西7m市道	水道、下水	木崎550m	1住居 (60,200)
	太田(県)	- 22	太田市新田反町町577番1	18,500	891	1:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南6m市道、 西側道	水道	木崎3.6Km	「調区」 (70,200)
	太田(県)	- 23	太田市大原町439番15	20,900	352	1.2:1	住宅W1	農地の間に一般住宅の増えつつある新興住宅地域	東6m市道	水道、下水	藪塚1.4Km	(都) (70,400)
太田(県)	5 - 1	太田市飯田町699番	94,100	396	1:1.5	事務所S3	事務所営業所等を中心に飲食店舗も多く混在する商業地域	東18m市道	水道、ガス、 下水	太田850m	商業 (80,400)	



市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
太田市	太田(県) 5-2	太田市飯田町187番1	89,000	603	1:1.2	店舗兼住宅W2	店舗、事務所、営業所等が建ち並ぶ沿道商業地域	東22m国道、南側道	水道、ガス、下水	太田1Km	商業 (80,400)
	※ 太田(県) 5-3	太田市新井町520番14	84,200	250	1:2	店舗兼住宅W2	中小規模の営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北18m市道	水道、ガス、下水	太田1.1Km	商業 (80,400)
	太田(県) 5-4	太田市小舞木町263番	61,200	1,626	1:1.2	店舗S1	中規模の低層店舗等が増えつつある路線商業地域	東16m市道、背面道	水道、ガス、下水	太田1.7Km	1住居 (60,200)
	太田(県) 5-5	太田市飯田町985番	76,100	284	1:1.2	診療所S2	小規模飲食店・医院等が立地し、駐車場の多い繁華街裏の商業地域	北8m市道	水道、ガス、下水	太田500m	商業 (80,400)
	太田(県) 5-6	太田市内ヶ島町214番1	57,500	1,329	台形 1:1.2	工場S1	小規模工場、営業所、店舗等が混在する幹線道路沿いの路線商業地域	北12m県道、東側道	水道	太田2.8Km	準工 (60,200)
	太田(県) 5-7	太田市飯塚町621番3外	62,600	1,150	1.2:1	店舗W1	飲食店、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南18m市道、西側道	水道	太田2.4Km	近商 (60,200)
	太田(県) 5-8	太田市藪塚町380番4外	22,800	384	台形 1:1.2	店舗兼住宅S2	県道沿いに小規模店舗併用住宅が連担する駅至近の近隣商業地域	南西9.5m県道	水道	藪塚80m	(都) (70,400)
	太田(県) 5-9	太田市大原町1510番2	22,000	1,648	不整形 1.5:1	店舗S1	店舗、作業所が混在する中に畑地も見られる路線商業地域	西35m県道、三方路	水道	藪塚3.6Km	(都) (70,400)
	太田(県) 5-10	太田市高瀬町201番11	33,500	992	台形 1:1.5	店舗兼住宅W2	店舗、小工場、住宅が混在する足利市に隣接する路線商業地域	北西8.3m県道	水道	野州山辺1.2Km	準工 (60,200)
	太田(県) 5-11	太田市西矢島町711番3外	72,500	960	1:1.5	店舗S1	幹線道路沿いに店舗や営業所が立地する路線商業地域	東22m国道	水道	太田2Km	準工 (60,200)
	太田(県) 9-1	太田市東新町831番	19,300	88,571	1.5:1	工場兼事務所	大規模工場、倉庫等が混在する工業団地	南東16m市道、四方路	水道、ガス	野州山辺2.7Km	工専 (60,200)
	太田(県) 9-2	太田市新田反町101番1外	19,100	3,003	1:1	工場S1	中小工場、倉庫のほか大工場も見られる工業地域	南10m市道、三方路	水道	木崎2.5Km	工専 (60,200)
	太田(県) 9-3	太田市西新町6番4外	24,400	2,499	台形 1.2:1	工場兼事務所S2	中小規模工場が多い農地も見られる西部工業団地隣接の工業地域	東8m市道、三方路	水道	細谷1.3Km	準工 (60,200)
太田(県) 9-4	太田市清原町5番10	24,200	3,296	1:1.2	事務所兼倉庫S2	物流施設や倉庫等が建ち並ぶ流通業務団地	南西12m市道	水道	山前3.4Km	準工 (60,200)	
沼田市	沼田(県) -1	沼田市利根町追貝字原開戸216番1	11,300	287	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在し、耕地も多い住宅地域	南5.2m市道	水道、下水	沼田20.5Km	「都計外」

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
沼田市	沼田(県)	- 2 沼田市上原町字横塚街道1711番6	36,800	281	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心に、賃貸住宅、アパートも介在する住宅地域	西4m市道	水道、下水	沼田3.6Km	(都) 1住居 (60,200)
	沼田(県)	- 3 沼田市薄根町字塚田3298番6	28,300	232	1:1.2	住宅W2	一般住宅の外、貸家・病院等も見受けられる住宅地域	西4m市道	水道、下水	沼田700m	(都) 1住居 (60,200)
	沼田(県)	- 4 沼田市下久屋町字上原968番4外	22,600	263	1:1.2	住宅W2	一般住宅を中心に貸家や店舗が介在し農地も存する郊外住宅地域	北5.3m市道	水道	沼田5.6Km	(都) (70,200)
	沼田(県)	- 5 沼田市白沢町高平字前原165番4	17,300	493	1:2	住宅W1	中規模一般住宅が多い白沢支所、小・中学校に近い既成の住宅地域	南4.2m市道	水道、下水	沼田10Km	「都計外」
	沼田(県)	- 6 沼田市利根町老神字ヲロ地250番1外	10,300	692	台形 1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅が多い住宅地域で老神温泉に近い住宅地域	西6m県道、 南側道	水道、下水	沼田18.5Km	「都計外」
	沼田(県)	5 - 1 沼田市下久屋町字下原1044番1	42,500	1,184	1:2	店舗S1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南9.8m国道	水道	沼田4.9Km	(都) (70,200)
館林市	館林(県)	- 1 館林市坂下町字坂下3119番5	30,100	226	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス	渡瀬450m	1住居 (60,200)
	館林(県)	- 2 館林市瀬戸谷町字瀬戸谷2240番24	34,100	224	1:1.5	住宅W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	渡瀬2.1Km	1中専 (60,200)
	館林(県)	- 3 館林市新栄町字天神1923番4	34,100	304	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートの中に空地も見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	館林1Km	1住居 (60,200)
	※ 館林(県)	- 4 館林市緑町一丁目19番6 「緑町1-19-6」	40,200	377	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	館林1.3Km	1中専 (60,200)
	館林(県)	- 5 館林市南美園町7番3外	35,800	226	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、 下水	館林2.8Km	1中専 (60,200)
	館林(県)	- 6 館林市小桑原町字大道西959番11外	32,400	234	台形 1:1	住宅LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南5.9m市道	水道、下水	館林1.8Km	1中専 (60,200)
	館林(県)	- 7 館林市大谷町字二本松13番20	33,500	254	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、 下水	成島1.1Km	1低専 (50,100)
	館林(県)	- 8 館林市西高根町42番12	33,000	222	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅が多く見られる区画整理済の住宅地域	北西6m市道	水道、下水	館林2.9Km	1中専 (60,200)
	館林(県)	- 9 館林市朝日町1257番3 「朝日町23-12」	33,500	330	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の中に空地も点在する住宅地域	北西5.4m市道	水道、ガス、 下水	渡瀬800m	1中専 (60,200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
館林市	館林(県) - 10	館林市堀工町字遠山1900番239	31,600	239	1.2:1	住宅W2	一般住宅、貸家住宅等が混在する駅に近い住宅地域	西4.5m市道	水道	茂林寺前550m	1中専 (60,200)
	館林(県) - 11	館林市つつじ町547番23 「つつじ町4-11」	36,800	305	1.2:1	住宅W1	中規模の一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、 下水	館林2.3Km	1低専 (40,80)
	館林(県) - 12	館林市羽附町字上志柄1807番1外	19,200	538	1:2	住宅W2	農地の間に農家住宅、一般住 宅等の混在する既成の住宅地 域	南4.5m市道	水道	館林3.4Km	「調区」 (70,200)
	※ 館林(県) 5 - 1	館林市大手町35番1外 「大手町6-33」	44,500	192	1:1	店舗兼住 宅W2	飲食店、営業所等が建ち並ぶ 路線沿いの商業地域	東18m県道	水道、ガス、 下水	館林1.2Km	近商 (80,200)
	館林(県) 5 - 2	館林市本町二丁目1780番63 「本町2-5-46」	49,700	216	1:1.5	店舗兼住 宅S3	中低層の店舗ビル等が建ち並 ぶ駅前商業地域	南18m県道	水道、ガス、 下水	館林200m	商業 (80,400)
	館林(県) 5 - 3	館林市足次町字道下1172番1外	38,800	545	1:1.5	店舗W1	店舗、ガソリンスタンド等が 建ち並ぶ幹線道路沿いの路線 商業地域	東25m県道	水道	渡瀬700m	準工 (60,200)
	館林(県) 5 - 4	館林市東美園町17番6	46,000	1,126	1:1	店舗S2	店舗、自動車販売会社等が建 ち並ぶバイパス沿いの路線商 業地域	北23m国道	水道、下水	館林2.4Km	準工 (60,200)
	館林(県) 9 - 1	館林市近藤町字開拓619番	20,200	4,958	1:1.5	工場	金属、自動車部品関連等の工 場が立地する工業団地	南西11m市道、 北西側道	水道	成島2Km	工専 (50,200)
	館林(県) 9 - 2	館林市大新田町字南蓮河原156番4	21,400	3,049	1.5:1	工場S2	大規模工場、物流業や運送 業の事業所・倉庫等が混在す る工業団地	南東17.7m市道	水道、ガス	渡瀬1.3Km	工専 (50,200)
渋川市	渋川(県) - 1	渋川市半田字飛松2120番2	29,500	158	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅にアパート や農地も混在する住宅地域	東5m市道	水道、下水	渋川3.3Km	(都) 1住居 (60,200)
	※ 渋川(県) - 2	渋川市渋川字並木763番8外	37,500	325	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い小学校に近接 した住宅地域	東5m市道	水道、ガス、 下水	渋川1.8Km	(都) 1住居 (60,200)
	渋川(県) - 3	渋川市有馬字中井227番1	37,400	331	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに病 院、駐車場等も見られる住宅 地域	南5.5m市道	水道、下水	渋川2.8Km	(都) (70,200)
	渋川(県) - 4	渋川市小野字字外河原1860番5	12,800	289	1:1.2	住宅W1	一般住宅のほかに店舗等が混 在する国道沿いの住宅地域	北11m国道	水道、下水	小野上3Km	(都) (70,400)
	渋川(県) - 5	渋川市北橋町八崎字原屋敷890番6外	19,900	330	1:1	住宅W2	農地の中に一般住宅が混在す る住宅地域	東4m市道	水道、下水	渋川2.4Km	(都) (70,400)
	渋川(県) - 6	渋川市北橋町真壁字上前原1829番	20,000	499	1:1.2	住宅W2	農地が多い中に一般住宅が散 在する住宅地域	北西4m市道	水道、下水	渋川6.3Km	(都) (70,400)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの	
渋川市	渋川(県)	- 7	渋川市村上字北塩川151番1内	7,350	427	1:1.2	住宅W1	一般住宅と農家住宅等が混在する傾斜地勢の住宅地域	北5m市道	水道、下水	小野上温泉500m	(都) (70,400)
	渋川(県)	- 8	渋川市赤城町津久田170番20外	20,000	443	1:1.5	住宅W2	一般住宅、店舗、併用住宅等の混在する県道沿いの地域	南東7m県道	水道、下水	敷島200m	(都) (70,400)
	渋川(県)	- 9	渋川市赤城町三原田字諏訪上116番1	10,000	227	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほか農地が混在する農村部の住宅地域	南4.3m市道	水道、下水	渋川4.5Km	(都) (70,400)
	渋川(県)	- 10	渋川市北牧字不動堂541番4	18,500	212	1:1.5	住宅W2	農家・一般住宅が農地の中に散在する住宅地域	東6m市道	水道、下水	渋川4.8Km	(都) (70,400)
	渋川(県)	- 11	渋川市伊香保町伊香保字甲ノ外野353番13外	27,100	266	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅の見られる小学校近接の住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、 下水	渋川8.6Km	(都) 1 中専 (60,200)
	渋川(県)	5 - 1	渋川市有馬字中井229番1外	51,500	578	1.5:1	店舗W1	店舗、郊外型量販店、飲食店等が混在する路線商業地域	北13.2m市道、 東側道	水道、下水	渋川2.4Km	(都) (70,200)
	渋川(県)	5 - 2	渋川市白井字丸岩946番1外	29,000	901	2:1	倉庫兼店 舗S1	店舗、事業所、農地等の混在する新興の路線商業地域	東27.5m国道、 三方路	水道、下水	渋川3Km	(都) (70,400)
	渋川(県)	5 - 3	渋川市伊香保町伊香保字赤土131番12	39,700	105	台形 1:1.2	店舗兼住 宅W2F1B	旅館、射的、飲食店舗等が見られる温泉商業地域	南4m市道、 西側道	水道、ガス、 下水	渋川9Km	(都) 商業 (80,400)
藤岡市	藤岡(県)	- 1	藤岡市下日野字中倉714番1	7,500	764	1:1.5	住宅W2	一般住宅等も介在する山間部の農家住宅地域	南東5m市道	水道	群馬藤岡9.2Km	「都計外」
	藤岡(県)	- 2	藤岡市岡之郷字清水647番6	31,300	218	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に農家住宅や共同住宅等が混在する住宅地域	西5.6m市道	水道、ガス	新町490m	1 中専 (50,100)
	藤岡(県)	- 3	藤岡市藤岡字北ノ原786番32	40,200	182	1:1	住宅L S2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5.5m市道、 背面道	水道、ガス、 下水	群馬藤岡900m	1 低専 (60,100)
	藤岡(県)	- 4	藤岡市立石字立石1471番6 (北藤岡駅周辺30街区20)	33,000	141	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地もみられる区画整理中の住宅地域	西6m市道	水道、下水	北藤岡700m	1 住居 (60,200)
	藤岡(県)	- 5	藤岡市鬼石字往来東265番2	13,000	446	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅のほか、戸建貸家等も見られる既存の住宅地域	東5m市道	水道	群馬藤岡11Km	(都) (70,200)
	藤岡(県)	- 6	藤岡市三波川字金丸1270番6	6,050	446	1.5:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する農村集落地域	南6m県道	水道	群馬藤岡14Km	「都計外」
	藤岡(県)	- 7	藤岡市上大塚字城11番3	20,100	379	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほかに農地も見られる県道背後の住宅地域	北5.3m市道	水道	群馬藤岡3.5Km	「調区」 (70,200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
藤岡市	藤岡(県) 5 - 1	藤岡市藤岡425番1	35,800	148	1:5	店舗兼住宅W2	小売店舗のほか住宅等が見られる既成商業地域	西10.6m県道	水道、ガス、下水	群馬藤岡700m	商業(80,400)
	藤岡(県) 5 - 2	藤岡市中栗須字藤岡境117番3外	41,700	520	1:1	店舗兼自動車展示場LS1	中小規模の店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東9m県道	水道、下水	群馬藤岡1.3Km	2住居(60,200)
	藤岡(県) 5 - 3	藤岡市森字仲沖452番4	33,300	959	台形1:1	店舗兼住宅S2	ロードサイド型店舗、事業所、住宅等の見られる商業地域	南13.5m市道	水道	北藤岡1.1Km	2中専(60,200)
	藤岡(県) 9 - 1	藤岡市中大塚字瀧前1073番3	17,900	5,938	台形1:2	工場	製造業を中心とする区画整然とした工業団地	東9m市道	水道	群馬藤岡4Km	工専(60,200)
富岡市	※ 富岡(県) - 1	富岡市富岡字天神基1339番4	35,300	202	1:1	住宅W2	一般住宅を中心に店舗等も見られる住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	上州富岡800m	(都)2住居(60,200)
	富岡(県) - 2	富岡市神農原字七五三木696番3	19,300	192	1.2:1	住宅LS2	一般住宅のほかに貸家住宅も介在し、農地も見られる住宅地域	北東4.3m市道、北西側道	水道	神農原200m	(都)(70,200)
	富岡(県) - 3	富岡市藤木字原1085番	12,500	727	1:1.5	住宅W2	一般住宅も見られる県道背後の農家住宅地域	北4m市道	水道	東富岡4.7Km	「都計外」
	富岡(県) - 4	富岡市上高瀬1283番5	27,500	238	1.2:1	住宅LS2	一般住宅のほか小工場等も介在する空地も見られる住宅地域	北8m市道	水道、ガス	西富岡1.8Km	(都)(70,200)
	富岡(県) - 5	富岡市妙義町下高田字新光寺3085番4	8,500	299	1:1.5	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南6m市道	水道	磯部5Km	「都計外」
	富岡(県) - 6	富岡市妙義町菅原字中宿939番1	6,150	669	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が見られる県道沿いの農村住宅地域	東8m県道、三方路	水道	松井田5.2Km	「都計外」
	富岡(県) 5 - 1	富岡市富岡字中町1004番1	36,600	218	1:3.5	店舗S2	低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北13m県道	水道、ガス、下水	上州富岡700m	(都)近商(80,200)
	富岡(県) 5 - 2	富岡市富岡字清水2266番1外	40,000	2,453	2:1	店舗S1	国道沿いに量販店、沿道サービス店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北24m国道、三方路	水道、ガス、下水	東富岡650m	(都)準住居(60,200)
安中市	※ 安中(県) - 1	安中市安中二丁目字地尻2496番9「安中2-2-25」	31,100	250	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道、下水	安中2.8Km	(都)2中専(60,200)
	安中(県) - 2	安中市鷺宮字道前久保872番4	9,900	361	1:1.5	住宅W2	農地の中に中規模の一般住宅が散在する丘陵の住宅地域	西7.2m市道	水道	安中4.9Km	(都)(70,200)
	安中(県) - 3	安中市磯部一丁目字二本木58番1「磯部1-11-35」	21,200	207	1:2	住宅W2	中規模一般住宅を中心に、駐車場等の介在する既成の住宅地域	南4.5m市道	水道	磯部520m	(都)2住居(60,200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
安中市	安中(県) - 4	安中市板鼻字稲荷木1390番2	21,500	259	1:1.2	住宅W2	一般住宅を中心に農家住宅が 介在し、農地も見られる住宅 地域	南4.3m市道	水道、下水	安中2.1Km	(都) 2中専 (60,200)
	安中(県) - 5	安中市松井田町五料字平459番	9,600	435	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、店舗兼 住宅等が混在する住宅地域	北東6.5m市道	水道	西松井田1.9Km	(都) (70,200)
	安中(県) - 6	安中市松井田町新堀字社宮司301番3 外	19,400	217	台形 1:1.2	住宅W2	中学校に近い一般住宅を中心 とする地域	南5.5m市道	水道	西松井田700m	(都) 1住居 (60,200)
	安中(県) - 7	安中市松井田町高梨字字平1264番2 外	5,350	822	1.5:1	住宅W1	農家住宅と一般住宅が混在す る農村集落地域	南西6m市道	水道	西松井田2.8Km	(都) (70,200)
	安中(県) 5 - 1	安中市安中二丁目字上野尻2836番2 外 「安中2-5-6」	32,100	247	1:4	店舗兼住 宅S2	店舗、住宅等が混在する近隣 商業地域	北西10m県道	水道、下水	安中2.6Km	(都) 近商 (80,200)
	安中(県) 5 - 2	安中市岩井字五反田2438番3外	43,200	878	1:1.5	診療所W1	店舗等が建ち並ぶ国道沿いの 路線商業地域	北28.2m国道	水道	安中1.1Km	(都) (70,200)
	安中(県) 5 - 3	安中市安中一丁目字並木56番1外 「安中1-1-16」	38,500	429	台形 1.2:1	店舗S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北西18m国道、 北東側道	水道、下水	安中3.3Km	(都) 準工 (60,200)
みどり市	みどり(県) - 1	みどり市東町神戸18番1外	4,400	460	1:1.5	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ小学校 に近い住宅地域	西4m市道	水道	神戸700m	「都計外」
	みどり(県) - 2	みどり市東町荻原225番6	5,300	404	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見ら れる区画整然とした住宅地域	南東5m市道	水道	花輪400m	「都計外」
	※ みどり(県) - 3	みどり市笠懸町鹿4465番8	26,600	232	1:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見ら れる住宅地域	南西5m市道	水道	岩宿2.9Km	(都) (70,400)
	みどり(県) - 4	みどり市笠懸町阿左美1905番8	24,100	349	1:1.2	住宅W1	農地の間に一般住宅等が立地 している住宅地域	北7m市道	水道	岩宿1.7Km	(都) (70,400)
	みどり(県) - 5	みどり市笠懸町西鹿田50番3	15,900	221	1:1.2	住宅W1	農地の間に一般住宅、農家住 宅が混在する地域	南東6.5m未舗装 市道	水道	岩宿3.3Km	(都) (70,400)
	みどり(県) - 6	みどり市大間々町桐原558番5	19,900	165	1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南西7m市道	水道	赤城2Km	(都) (70,400)
	みどり(県) - 7	みどり市大間々町塩原1496番3	9,900	530	1:1.5	住宅W2	農地の中に一般住宅等が見ら れる地域	北東5m市道	水道	上神梅2.3Km	(都) (70,400)
	みどり(県) - 8	みどり市大間々町大間々1991番5	25,700	173	1:1.2	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、 下水	赤城1.6Km	(都) (70,400)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
みどり市	みどり(県) 5-1	みどり市笠懸町鹿3108番外	26,800	2,387	台形 1:1.5	店舗S2	幹線道路沿いに店舗等の立地 する路線商業地域	南東10.2m国道	水道	岩宿1.9Km	(都) (70,400)
	みどり(県) 5-2	みどり市笠懸町久宮68番34	34,000	959	台形 1:1.5	店舗兼事 務所S2	幹線道路沿いに店舗、工場等 が立地する路線商業地域	南東11m県道、 東側道	水道	阿左美1.9Km	(都) (70,400)
	みどり(県) 5-3	みどり市大間々町大間々1500番2	28,000	225	1:2	事務所 RC4	小規模店舗等が建ち並ぶ古く からの商業地域	西10.5m県道	水道、下水	赤城280m	(都) (70,400)
榛東村	榛東(県) -1	北群馬郡榛東村大字広馬場字八幡下2391番1	20,300	425	台形 1.5:1	住宅W2	農地の間に一般住宅のほか、 農家住宅等も見られる住宅地 域	南西9m村道	水道、下水	八木原7Km	(都) (70,400)
	榛東(県) -2	北群馬郡榛東村大字新井字十二沢2196番1	25,700	251	1.2:1	住宅W2	県道背後の農家集落周辺に新 興住宅が増えつつある住宅地 域	東4.5m村道	水道、下水	群馬総社4.9Km	(都) (70,400)
吉岡町	吉岡(県) -1	北群馬郡吉岡町大字漆原字元屋敷1191番4外	32,000	353	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに農地 も見られる住宅地域	東4.2m町道	水道、下水	八木原3Km	(都) (70,200)
	吉岡(県) -2	北群馬郡吉岡町大字大久保字沼1279番17	37,700	208	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心に共同住宅も 見られる住宅地域	北6m町道	水道	群馬総社1.6Km	(都) (70,200)
	吉岡(県) -3	北群馬郡吉岡町大字大久保字駒寄台2418番8	36,300	423	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅を中心に空地も見ら れる住宅地域	南5m町道、 背面道	水道、下水	八木原2.8Km	(都) (70,200)
	吉岡(県) -4	北群馬郡吉岡町大字上野田字小井出1256番210外	24,200	311	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い分譲 住宅地域	南6m町道	水道、下水	八木原3.6Km	(都) (70,200)
	吉岡(県) 5-1	北群馬郡吉岡町大字大久保字善徳1020番1	54,400	1,411	台形 1:1	店舗S1	郊外型店舗、沿道サービス店 舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東25m県道、 三方路	水道	群馬総社1.5Km	(都)近商 (80,200)
上野村	上野(県) -1	多野郡上野村大字乙父字乙父594番1	3,450	224	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅の中に店 舗も見られる山村集落地域	北4m村道、 西側道	水道	下仁田22Km	「都計外」
神流町	神流(県) -1	多野郡神流町大字万場字町並58番2	8,000	174	2:1	住宅W2	国道南側背後の低地に位置す る住宅地域	南4m町道	水道	群馬藤岡33Km	「都計外」
下仁田町	下仁田(県) -1	甘楽郡下仁田町大字下仁田字伊勢山下101番1外	18,800	238	1:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住 宅地域	南西5.5m町道	水道、ガス	下仁田760m	(都) (70,400)
	下仁田(県) -2	甘楽郡下仁田町大字馬山字八反田2227番2	13,800	504	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅や農家住宅が 混在する住宅地域	南東6m町道	水道	南蛇井1.2Km	「都計外」
	下仁田(県) -3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	8,600	226	1:2	住宅W2	住宅、店舗併用住宅等が混在 する農村集落地域	南6.7m町道	水道	下仁田8.8Km	「都計外」

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
南牧村	南牧(県) - 1	甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	5,100	379	台形 2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西3.2m村道	水道	下仁田11Km	「都計外」
甘楽町	甘楽(県) - 1	甘楽郡甘楽町大字小幡字中佐久間1199番	10,300	751	1:1.5	住宅W1	農地の中に農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	東5m町道、南側道	水道、下水	上州福島4.4Km	(都) (70,200)
	甘楽(県) - 2	甘楽郡甘楽町大字造石字天神540番1外	19,600	471	1.2:1	住宅LS2	農地の中に一般住宅の介在する住宅地域	北5.5m県道	水道、下水	上州新屋350m	(都) (70,200)
	甘楽(県) - 3	甘楽郡甘楽町大字福島字稲荷前1451番1	20,300	408	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域	東4m町道	水道、下水	上州福島1.2Km	(都) 1 中専 (60,200)
中之条町	中之条(県) - 1	吾妻郡中之条町大字伊勢町字上原657番7外	26,000	480	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南6m町道	水道、下水	中之条640m	(都) 2 中専 (60,200)
	中之条(県) - 2	吾妻郡中之条町大字小雨字南684番1	6,300	718	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心とする公共公益施設に近い国道沿いの地域	西7.4m国道、南側道	水道	長野原草津口8Km	「都計外」
	中之条(県) - 3	吾妻郡中之条町大字大塚字仲村1639番7	7,500	255	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地勢の住宅地域	北4m町道	水道、下水	中之条5.5Km	「都計外」
	中之条(県) - 4	吾妻郡中之条町大字西中之条字山崎642番3	24,700	196	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅のほかに医院、事務所が混在する役場に近い住宅地域	南5.3m町道	水道、下水	中之条1.4Km	(都) 1 住居 (60,200)
	中之条(県) 5 - 1	吾妻郡中之条町大字中之条町字王子原949番3外	29,100	257	1:2.5	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅、公共施設等が混在する既成商業地域	北13.5m国道	水道、下水	中之条980m	(都) 商業 (80,400)
長野原町	長野原(県) - 1	吾妻郡長野原町大字長野原字遠西52番3	12,700	151	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	東6.3m町道、北側道	水道、下水	長野原草津口1.4Km	(都) (70,400)
	長野原(県) - 2	吾妻郡長野原町大字応桑字田通原1543番18	4,230	1,108	台形 1.2:1	住宅W1	中規模の農家住宅、畑が混在する住宅地域	東6.5m町道、背面道	水道、下水	羽根尾8.7Km	(都) (70,400)
嬭恋村	嬭恋(県) - 1	吾妻郡嬭恋村大字三原字下川原876番6	14,400	260	台形 1:2	住宅W2	一般住宅、事業所等の混在する公共施設に近い住宅地域	南5m村道	水道、下水	万座・鹿沢口840m	「都計外」
	嬭恋(県) - 2	吾妻郡嬭恋村大字大笹字塩ノ島203番6	9,500	429	1.5:1	住宅W2	国道背後の一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	南4.3m村道、西側道	水道、下水	万座・鹿沢口5.5Km	「都計外」
	嬭恋(県) 5 - 1	吾妻郡嬭恋村大字三原字上川原450番3	21,600	209	台形 1:1.2	店舗兼住宅W2	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	南東7.3m村道	水道、下水	万座・鹿沢口380m	「都計外」
草津町	草津(県) - 1	吾妻郡草津町大字前口字上沢545番7	7,900	394	1.2:1	住宅W2	農地、山林を中心に一般住宅が散在する県道沿いの地域	東7.5m県道	水道	長野原草津口9.8Km	(都) (70,400)



市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
草津町	草津(県) 5 - 1	吾妻郡草津町大字草津字新田町92番	81,200	230	1:1.5	店舗兼住宅W2	店舗、旅館、駐車場等が混在する温泉街の商業地域	北東5.8m町道、北側道	水道、下水	長野原草津口 13.6Km	(都) 商業 (80,500)
	草津(県) 5 - 2	吾妻郡草津町大字草津字西町407番2	101,000	267	1:1.5	店舗兼住宅W2	旅館、土産品店、飲食店等が建ち並ぶ温泉街	北3.6m町道	水道、下水	長野原草津口 13.9Km	(都) 商業 (80,500)
高山村	高山(県) - 1	吾妻郡高山村大字中山字古戸418番2	7,400	331	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに店舗併用住宅が見られる住宅地域	西7.5m村道	水道、下水	中之条12Km	「都計外」
東吾妻町	東吾妻(県) - 1	吾妻郡東吾妻町大字新巻字合ノ沢635番1	7,900	806	1.2:1	住宅W2	中規模農家住宅のほか農地も混在する県道背後の住宅地域	北西3m町道	水道	市城1.8Km	「都計外」
	東吾妻(県) - 2	吾妻郡東吾妻町大字原町5251番	27,500	280	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小学校に近い住宅地域	南東6m町道	水道、下水	群馬原町850m	(都) 2住居 (60,200)
	東吾妻(県) - 3	吾妻郡東吾妻町大字岩井字松木1015番3	11,600	503	1:1.5	住宅W2	農地の中に農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	北4.2m町道	水道	群馬原町2.5Km	(都) (70,400)
	東吾妻(県) - 4	吾妻郡東吾妻町大字矢倉字神ノ前959番21	8,200	281	1:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m町道	水道、下水	矢倉650m	「都計外」
	東吾妻(県) 5 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	35,200	298	1:1	店舗W1	中規模沿道業務店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域	北西18m国道	水道、下水	群馬原町500m	(都) 準工 (60,200)
片品村	片品(県) - 1	利根郡片品村大字花咲字上山崎1081番1	7,800	570	1.2:1	住宅W2	農地と農家、一部民宿等も混在する既存集落地域	北8m県道	水道、下水	沼田27Km	「都計外」
	片品(県) - 2	利根郡片品村大字土出字西原2306番2外	7,000	360	台形 1:1	住宅W2	農家住宅を中心に一般住宅や民宿も散在する地域	北西5m村道	水道、下水	沼田34Km	「都計外」
	片品(県) 5 - 1	利根郡片品村大字鎌田字鎌田3994番1外	20,500	249	1:2	店舗兼住宅W2	国道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西8m国道、北側道	水道	沼田29Km	「都計外」
川場村	川場(県) - 1	利根郡川場村大字谷地字中原1934番4	11,400	363	1:1.2	住宅W2	住宅のほか事業所、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	東8.5m県道	水道、下水	沼田11.4Km	「都計外」
	川場(県) - 2	利根郡川場村大字谷地字富士平1124番1外	7,350	803	台形 1.5:1	旅館兼住宅W2	農家住宅のほか民宿や別荘も散在する耕地の多い農村住宅地域	東8m県道	水道、下水	沼田12.8Km	「都計外」
昭和村	昭和(県) - 1	利根郡昭和村大字川額字堂面1387番	10,200	621	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する県道背後の農村集落地域	西3.5m村道	水道、下水	岩本4Km	「都計外」
	昭和(県) - 2	利根郡昭和村大字糸井字八幡木535番4	11,800	330	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅の中に農地が見られる農村部の住宅地域	東3.5m村道	水道、下水	沼田4.6Km	「都計外」

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
みな かみ 町	みなかみ(県) - 1	利根郡みなかみ町上津字村主1240番3外	13,800	330	1:2:1	住宅W2	月夜野バイパスに近い郊外の一般住宅地域	東10m県道	水道	後閑2.6Km	(都) (70,400)
	みなかみ(県) - 2	利根郡みなかみ町羽場字廻戸855番4	10,800	581	1:2	住宅W2	国道背後の農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西3.5m未舗装町道	水道	後閑4.6Km	「都計外」
	みなかみ(県) - 3	利根郡みなかみ町下牧字矢瀬575番6	17,700	273	台形 1:2	住宅W1	中規模の農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	北東4.3m町道	水道	後閑2.5Km	(都) (70,400)
	みなかみ(県) - 4	利根郡みなかみ町月夜野字東原935番3	15,300	522	1:1.5	住宅W2	上毛高原駅に比較的近い県道背後の戸建散在地域	西4m町道	水道	上毛高原1.1Km	(都) (70,400)
	みなかみ(県) - 5	利根郡みなかみ町大穴字北原342番	11,300	194	1:1.2	住宅W1	スキー場、民宿等も見られる住宅地域	南東4.1m町道	水道	湯檜曾1.5Km	(都) (70,400)
	みなかみ(県) - 6	利根郡みなかみ町川上字浦和20番21	17,100	314	1:2:1	住宅W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	西6m町道	水道、下水	水上2.3Km	(都) (70,400)
	みなかみ(県) - 7	利根郡みなかみ町猿ヶ京温泉字新田裏1005番4	13,300	272	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在し未利用地も多い地域	北西4m町道	水道、下水	後閑14.5Km	「都計外」
	みなかみ(県) 5 - 1	利根郡みなかみ町月夜野字蟹原561番4	25,800	596	1:3	店舗兼事務所S2	中規模の小売店舗が県道沿いに建ち並ぶ商業地域	南9m県道	水道、下水	後閑1.1Km	(都)近商 (80,200)
	みなかみ(県) 5 - 2	利根郡みなかみ町鹿野沢字前原70番13	29,300	60	1:2	店舗兼住宅W3	土産品店や飲食店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	東9m県道	水道、下水	水上近接	(都) (70,400)
みなかみ(県) 5 - 3	利根郡みなかみ町政所1042番	25,200	671	台形 1:1.2	店舗兼住宅W2	月夜野バイパス沿いに飲食店舗等が見られる郊外の路線商業地域	南西14.5m国道	水道、下水	後閑2.3Km	(都)準工 (60,200)	
玉村 町	玉村(県) - 1	佐波郡玉村町大字下新田308番4	34,700	192	1:1.5	住宅W2	大規模分譲住宅地(虹色のマチ)に隣接する既成の住宅地域	北6m町道	水道、下水	新町4.5Km	1住居 (60,200)
	玉村(県) - 2	佐波郡玉村町大字樋越字森下1581番15	32,000	203	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多い既成住宅団地	北6m町道	水道、下水	駒形5.2Km	1中専 (60,200)
	玉村(県) - 3	佐波郡玉村町大字上新田1770番11	32,700	331	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅や共同住宅のほか農地も見られる調区内の住宅地域	南5.3m町道	水道、下水	新町4.5Km	「調区」 (70,200)
	玉村(県) 5 - 1	佐波郡玉村町大字下新田字布留坡226番2	43,200	466	1:2:1	店舗S2	各種店舗が進出している役場に近い路線商業地域	東11.3m県道、北側道	水道、下水	新町4.4Km	近商 (80,200)
板倉 町	板倉(県) - 1	邑楽郡板倉町大字板倉4212番5	21,300	236	1:2	住宅LS2	区画整然とした町中心部に近い一般住宅地域	南7.8m町道	水道	板倉東洋大前4.7Km	1低専 (40,80)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
板倉町	板倉(県) - 2	邑楽郡板倉町大字西岡字前原360番3	12,600	495	1:1.5	住宅W2	農家集落の中に一般住宅等が 介在する住宅地域	北5m町道	水道	藤岡3.2Km	「調区」 (70,200)
	板倉(県) - 3	邑楽郡板倉町大字岩田字北通967番1	17,800	300	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅・農家住宅 が混在する小学校近接の住宅 地域	東4.5m町道	水道	板倉東洋大前 5.3Km	1中専 (60,200)
明和町	明和(県) - 1	邑楽郡明和町新里669番3	27,200	203	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多く、農地 も見られる新興住宅地域	東6m町道、 南側道	水道、下水	川俣700m	1低専 (40,80)
	明和(県) - 2	邑楽郡明和町中谷70番8	26,900	183	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地も見られ る駅に近い住宅地域	北8.6m町道	水道、下水	川俣500m	1中専 (60,200)
	明和(県) - 3	邑楽郡明和町梅原1064番2	15,700	396	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が点在 する農地の多い住宅地域	北7.5m町道	水道	川俣1.6Km	「調区」 (70,200)
	明和(県) 9 - 1	邑楽郡明和町大輪446番7	16,400	20,128	1:2.5	工場	大工場、倉庫等が建ち並ぶ工 業地域	北16m町道、 背面道	水道、ガス	川俣3.9Km	工専 (50,200)
千代田町	千代田(県) - 1	邑楽郡千代田町舞木東38番2	22,000	234	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在 する区画整然とした住宅地域	南東6m町道	水道、下水	篠塚5.2Km	1中専 (60,200)
	※ 千代田(県) - 2	邑楽郡千代田町大字赤岩字南権現100 7番2外	20,500	396	1:1.2	住宅W2	一般住宅を中心とした小学校 に近い住宅地域	北7.5m町道	水道	篠塚5Km	1中専 (60,200)
	千代田(県) - 3	邑楽郡千代田町大字上中森964番1	13,600	318	1.2:1	住宅LS2	農地の間に一般住宅と農家住 宅等が混在する住宅地域	南5.5m町道	水道	川俣5.7Km	「調区」 (70,200)
大泉町	大泉(県) - 1	邑楽郡大泉町坂田七丁目1327番3 「坂田7-2-10」	32,000	192	1:2	住宅W2	一般住宅と共同住宅が混在す る区画整理済の住宅地域	北6m町道	水道	西小泉600m	1中専 (60,200)
	大泉(県) - 2	邑楽郡大泉町朝日四丁目720番7 「朝日4-8-28」	33,500	397	1:2	住宅W2	環境条件等の良好な区画整理 済の一般住宅地域	南西6m町道	水道	小泉町1.1Km	1住居 (60,200)
	※ 大泉(県) - 3	邑楽郡大泉町住吉2137番283 「住吉38-3」	33,100	132	台形 1:1	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然 とした既成住宅地域	東8m町道	水道、ガス	西小泉900m	1中専 (60,200)
	大泉(県) - 4	邑楽郡大泉町北小泉四丁目1567番1 0 「北小泉4-5-8」	29,900	185	1:2	住宅W2	一般住宅のほか共同住宅等も 見られる住宅地域	北東6m町道	水道	小泉町1Km	1住居 (60,200)
	大泉(県) - 5	邑楽郡大泉町大字古永712番5	33,700	263	1:1.5	住宅LS2	一般住宅、アパート等が混在 し、空地もみられる区画整理 済の住宅地域	北6m町道	水道	西小泉2.2Km	2中専 (60,200)
	大泉(県) - 6	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷3111番	27,200	225	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に倉庫等が見ら れる住宅地域	北6m町道	水道、下水	西小泉2.8Km	1住居 (60,200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令に基づく制 限で主要なもの
大泉町	大泉(県) 5-1	邑楽郡大泉町いずみ二丁目3086番51 「いずみ2-2-1」	45,000	3,636	台形 1.2:1	銀行S2	郊外型量販店、銀行等が見られる新興の路線商業地域	南32m国道、背面道	水道	西小泉1Km	2住居 (60,200)
	大泉(県) 5-2	邑楽郡大泉町坂田七丁目1318番 「坂田7-1-3」	39,100	249	1:2.5	店舗W1	小売店舗等が多く建ち並ぶ商業地域	東20m町道	水道、下水	西小泉560m	近商 (80,200)
	大泉(県) 5-3	邑楽郡大泉町仙石二丁目2308番2外 「仙石2-17-5」	32,200	640	1:2.5	店舗併用 住宅W2	店舗、営業所、駐車場等が混在する郊外路線商業地域	南東21m町道、背面道	水道、下水	西小泉1.7Km	準住居 (60,200)
	大泉(県) 9-1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	20,500	9,385	2:1	工場	工場、事務所、倉庫等の中に一般住宅も見られる工業地域	北8m町道、三方路	水道、下水	西小泉2.5Km	工業 (60,200)
	大泉(県) 9-2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷1222番	20,400	29,845	1.5:1	工場兼倉 庫RC3	中小規模工場のほかに大規模工場も見られる工業団地	南18m県道、四方路	水道、ガス	西小泉2.7Km	工専 (60,200)
邑楽町	※ 邑楽(県) -1	邑楽郡邑楽町大字明野42番8	28,100	303	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道、ガス、 下水	本中野1Km	1低専 (40,80)
	邑楽(県) -2	邑楽郡邑楽町大字鶉字東耕地161番1 1 (鶉38街区1-3)	23,500	243	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか空地が介在する区画整理進捗中の住宅地域	北6m町道	水道	多々良500m	1中専 (60,200)
	邑楽(県) -3	邑楽郡邑楽町大字石打字家間1068番3	15,000	275	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南5m町道、西側道	水道	篠塚2.4Km	「調区」 (70,200)

## 2 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
標準地番号		標準地の価格								
前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	81,400	151	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	前橋1.3Km	2中専 (60,200)
前橋 - 12		81,100								
前橋(県) - 19	前橋市下細井町字冷田621番8	50,400	180	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	前橋3.9Km	1中専 (60,200)
前橋 - 6		50,600								
前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	115,000	77	台形 1:1.2	店舗S4	店舗ビルや低層の小売店、百貨店等が建ち並ぶ商業地域	北10m市道、東側道	水道、ガス、下水	前橋1.3Km	商業 (80,600) 防火
前橋 - 5 - 1		116,000								
前橋(県) 5 - 13	前橋市昭和町二丁目230番3 「昭和町2-2-7」	63,700	140	1:3.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗のほか住宅等も混在する近隣商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	前橋2.4Km	近商 (80,200)
前橋 - 5 - 8		63,900								
高崎(県) - 22	高崎市上並榎町字八反田205番4	73,600	223	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	東8m市道	水道、下水	北高崎1.8Km	2中専 (60,200)
高崎 - 4		73,500								
高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	208,000	530	不整形 1:2	銀行RC4	中低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	東20m県道	水道、ガス、下水	高崎820m	商業 (80,600) 防火
高崎 - 5 - 2		208,000								
高崎(県) 5 - 6	高崎市中紺屋町22番1外	83,000	263	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既存の商業地域	東7.8m市道	水道、ガス、下水	高崎1Km	商業 (80,400) 準防
高崎 - 5 - 3		83,000								
高崎(県) 5 - 10	高崎市飯塚町字島前1554番3	73,100	116	1:2:1	店舗兼住宅 W2	低層の小規模店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南東10m県道	水道、下水	高崎問屋町 720m	近商 (80,200)
高崎 - 5 - 7		73,100								
桐生(県) - 1	桐生市宮本町一丁目1332番6外 「宮本町1-5-7」	32,900	221	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に駐車場等が見られる既成住宅地域	南東6.3m市道	水道、ガス、下水	桐生1Km	1住居 (60,200)
桐生 - 1		33,300								

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
標準地番号		標準地の価格								
桐生(県) - 9	桐生市相生町五丁目字間々通121番13	31,300	364	1:2:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	相老300m	1中専 (60,200)
桐生 - 12		31,500								
桐生(県) 5 - 1	桐生市本町六丁目字六丁目371番2	38,700	448	1:2.5	銀行RC2	店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	南東18m県道	水道、ガス、下水	桐生560m	商業 (80,400) 防火
桐生 5 - 1		39,200								
伊勢崎(県) - 4	伊勢崎市馬見塚町3273番7	32,100	280	1:1	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	剛志2Km	1低専 (40,80)
伊勢崎 - 14		32,200								
伊勢崎(県) - 9	伊勢崎市曲輪町19番25 「曲輪町19-10」	39,400	142	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域	南4.9m市道	水道、ガス、下水	伊勢崎580m	2住居 (60,200)
伊勢崎 - 21		39,500								
伊勢崎(県) 5 - 4	伊勢崎市本町4番16	59,300	90	1:3.5	店舗兼住宅S5	中低層の店舗兼住宅が多い中心部の商業地域	南18m県道	水道、ガス、下水	伊勢崎750m	商業 (80,400) 防火
伊勢崎 5 - 3		59,600								
太田(県) - 7	太田市高林寿町1814番12	39,900	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	太田4Km	1住居 (60,200)
太田 - 12		40,000								
太田(県) - 11	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	51,100	148	1:1	住宅W2	一般住宅を中心とする既成住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	太田700m	2住居 (60,200)
太田 - 6		51,100								
太田(県) - 21	太田市新田木崎町133番2	28,600	282	1:1	住宅W2	一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	北西7m市道	水道、下水	木崎550m	1住居 (60,200)
太田 - 28		28,600								
太田(県) 5 - 3	太田市新井町520番14	84,200	250	1:2	店舗兼住宅W2	中小規模の営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北18m市道	水道、ガス、下水	太田1.1Km	商業 (80,400)
太田 5 - 3		84,000								
館林(県) - 4	館林市緑町一丁目19番6 「緑町1-19-6」	40,200	377	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	館林1.3Km	1中専 (60,200)
館林 - 3		40,500								

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
標準地番号		標準地の価格								
館林(県) 5-1	館林市大手町35番1外 「大手町6-33」	44,500	192	1:1	店舗兼住宅W2	飲食店、営業所等が建ち並ぶ路線沿いの商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	館林1.2Km	近商 (80, 200)
館林 5-2		44,700								
渋川(県) - 2	渋川市渋川字並木763番8外	37,500	325	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い小学校に近接した住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	渋川1.8Km	(都) 1住居 (60, 200)
渋川 - 2		37,600								
富岡(県) - 1	富岡市富岡字天神基1339番4	35,300	202	1:1	住宅W2	一般住宅を中心に店舗等も見られる住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	上州富岡800m	(都) 2住居 (60, 200)
富岡 - 1		35,800								
安中(県) - 1	安中市安中二丁目字地尻2496番9 「安中2-2-25」	31,100	250	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道、下水	安中2.8Km	(都) 2中専 (60, 200)
安中 - 1		31,500								
みどり(県) - 3	みどり市笠懸町鹿4465番8	26,600	232	1:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西5m市道	水道	岩宿2.9Km	(都) (70, 400)
みどり - 1		26,600								
千代田(県) - 2	邑楽郡千代田町大字赤岩字南権現1007番2外	20,500	396	1:1.2	住宅W2	一般住宅を中心とした小学校に近い住宅地域	北7.5m町道	水道	篠塚5Km	1中専 (60, 200)
群馬千代田 - 1		20,700								
大泉(県) - 3	邑楽郡大泉町住吉2137番283 「住吉38-3」	33,100	132	台形 1:1	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした既存住宅地域	東8m町道	水道、ガス	西小泉900m	1中専 (60, 200)
大泉 - 1		33,200								
邑楽(県) - 1	邑楽郡邑楽町大字明野42番8	28,100	303	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道、ガス、下水	本中野1Km	1低専 (40, 80)
邑楽 - 2		28,200								

(注) 1 (3)の下段の数値は、地価公示の標準地（価格判定の基準日：令和4年1月1日）の価格です。

2 その他の事項については、前記「宅地」に準じています。

### 3 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当 たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
群馬(林) - 1	高崎市倉渕町川浦字大萱3297番1	64,000	5,041	用材林地 (杉)	標高650m、北東約20度傾斜 で、50~60年生の杉人工林地	公道隣接 0m	林道 3.5m	高崎 28.4Km	湯ヶ沢 2.7Km	「都計外」 地森計	山村奥地林地
群馬(林) - 2	桐生市新里町赤城山字大平858番	117,000	7,408	用材林地 (杉)	標高500m前後、赤城山中腹に所 在する傾斜の緩やかな人工林地	林道隣接 0m	林道 3.5m	新里 8.5Km	大平 600m	(都)	農村林地
群馬(林) - 3	沼田市利根町大原字栗生732番1	63,000	5,147	雑木林地 (ナラ)	標高約750m、農村集落に接近し た約35度の雑木林と用材林の混在	林道隣接 0m	市道 5.5m	沼田 17.2Km	大原 400m	「都計外」 地森計	農村林地
群馬(林) - 4	吾妻郡長野原町大字応桑字新田原 735番256	132,000	3,522	雑木林地 (松)	標高940m、北西、東約15度の 農地に接続する自然雑木林地	林道隣接 0m	林道 2.2m	羽根尾 6.5Km	新田原 500m	(都) 地森計	農村林地
群馬(林) - 5	前橋市富士見町市之木場字新吉原 516番1	163,000	28,481	用材林地 (杉)	標高約410m、北西向15~20 度の用材林と雑木の混在林地	公道隣接 0m	市道 4.5m	前橋 14.2Km	山口 900m	(都) 地森計	都市近郊林地
群馬(林) - 6	みどり市大間々町小平甲839番外	58,000	6,436	用材林地 (杉)	標高300m、南東傾斜約28度の 人工林を中心とする林地	林道隣接 0m	林道 6.0m	大間々 6.5Km	小平 1Km	(都)	農村林地



## 【備 考】

### 林地

- 1 「基準地の所在及び地番」欄には、土地登記簿記載の所在、地番を表示しています。  
なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示しています。
- 2 「基準地の地積」欄には、土地登記簿記載の地積を示しています。
- 3 「公法上の規制」欄には、森林法第5条の規定による地域森林計画対象区域、同法第25条の規定による保安林、群馬県自然環境保全条例第12条の規定による県自然環境保全地域、自然公園法第5条及び県市町村条例による公園等の指定等の有無を示しています。
- 4 「地域の特性」欄の表示は、次のとおりです。
  - 都市近郊林地地域 …… 市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域をいい、宅地化の影響を受け、宅地見込地地域的性格に近似している地域です。
  - 農村林地地域 …… 農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域をいい、一般に農業を主に林業を兼業としている地域です。
  - 林業本場林地地域 …… 林業の中心地にある地域をいい、有名林業地として銘柄の用材を生産している地域です。
  - 山村奥地林地地域 …… 交通機関から判断して最も不便な奥地に属する地域をいい、都市近郊林地地域、林業本場林地地域及び農村林地地域のいずれにも該当しない地域です。
- 5 表示は、基準地の単位面積（10アール）当たりの価格判定の基準日（令和4年7月1日）における状況です。